



Haushalt 2021 Investitionen und freiwillige Leistungen -

Fachbereich Stadtentwicklung/ FB 61 Stadtentwicklung@cottbus.de

08.12.2020

Ausschüsse 2020

Allgemeine Übersicht

Der Fachbereich Stadtentwicklung hat die Produktverantwortung für:

Investitionshaushalt

Aufträge, Produkt 511040000

- 51104002 Soziale Stadt – Sachsendorf/Madlow
- 51104003 Soziale Stadt STE Sandow einschl. Bauherrenanteilen (BHA)
- 51104004 Soziale Stadt Neu-Schmellwitz
- 51104007 Stadtumbau Aufwertung STUA einschl. BHA
- 51104011 Rückführung soziale Infrastruktur einschl. BHA
- 51104014 Stadtumbau Aufwertung, Cottbuser Ostsee

Städtebau-
förderungs-
programme

Ergebnishaushalt - Aufwand- Produkte

- 511010000 Stadtentwicklung und Stadtplanung
- 511040000 Sanierung und Stadterneuerung
- 522010000 Wohnungsbauförderung
- 571030000 Betreuung wirtschaftlicher Schwerpunktprojekte
- 111024000 Verwaltungsführung Geschäftsbereich IV



Investitionshaushalt

Teil Städtebauförderprogramme (in finanzieller Betreuung des FB 61, bauliche Realisierung über FB 23 bzw. FB 66)

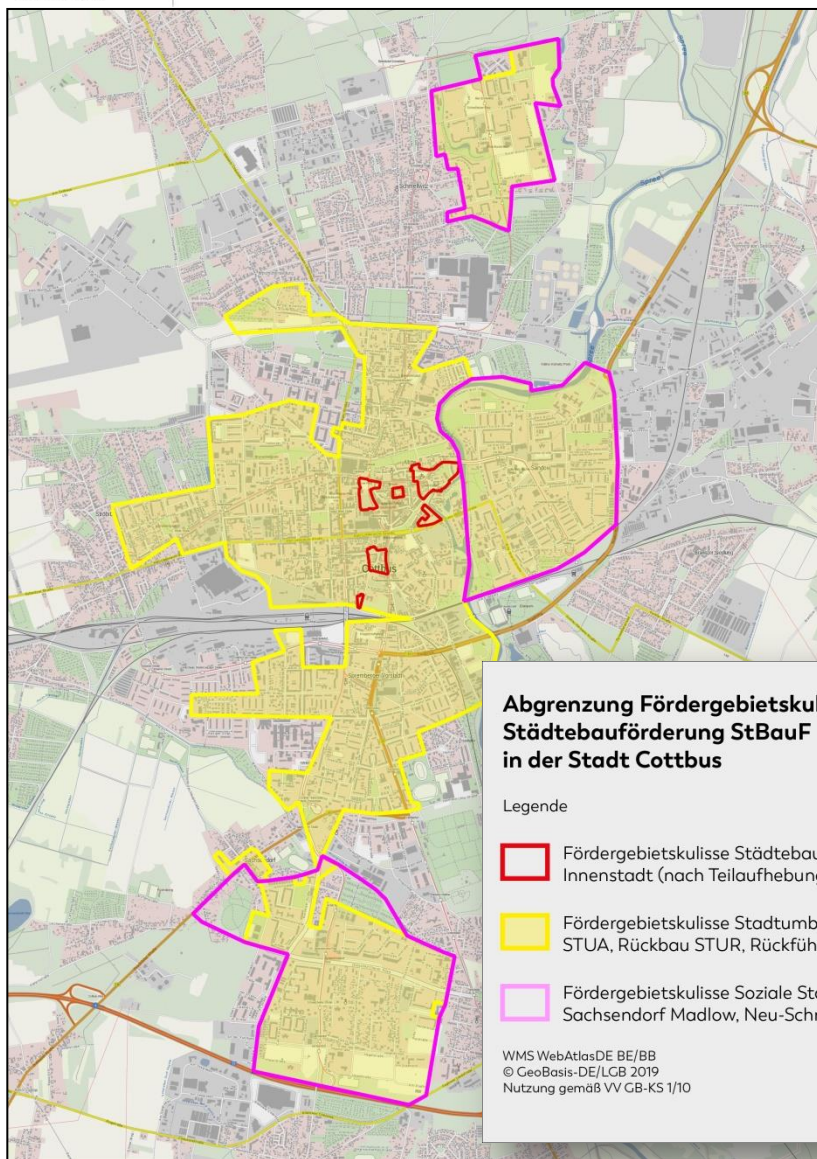
08.12.2020

Ausschüsse 2020

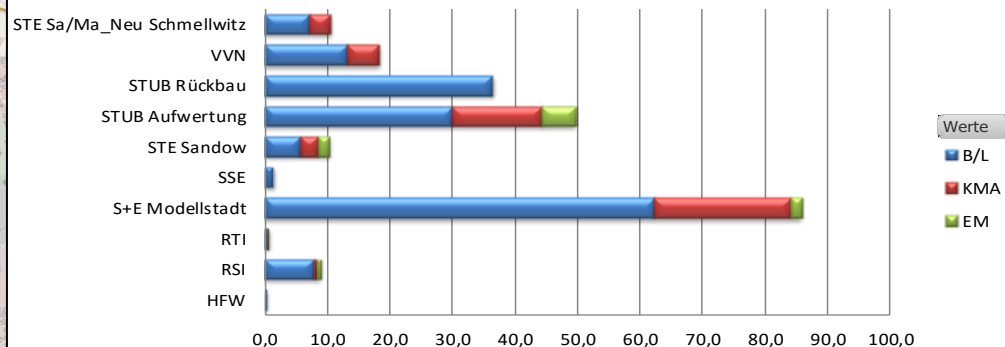


STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Fördergebietskulissen und Mitteleinsatz von 1991 bis 2019



Mitteleinsatz von 1991 bis 2019 in Mio €



Bis zum 31.12.2019 wurden **ca. 227,7 Mio.€** Fördermittel B/L/K und EM im Rahmen der Städtebauförderung in der Stadt Cottbus investiert

ausgelaufen: VVN Neu-Schmellwitz, Sachsendorf-Madlow, HFW

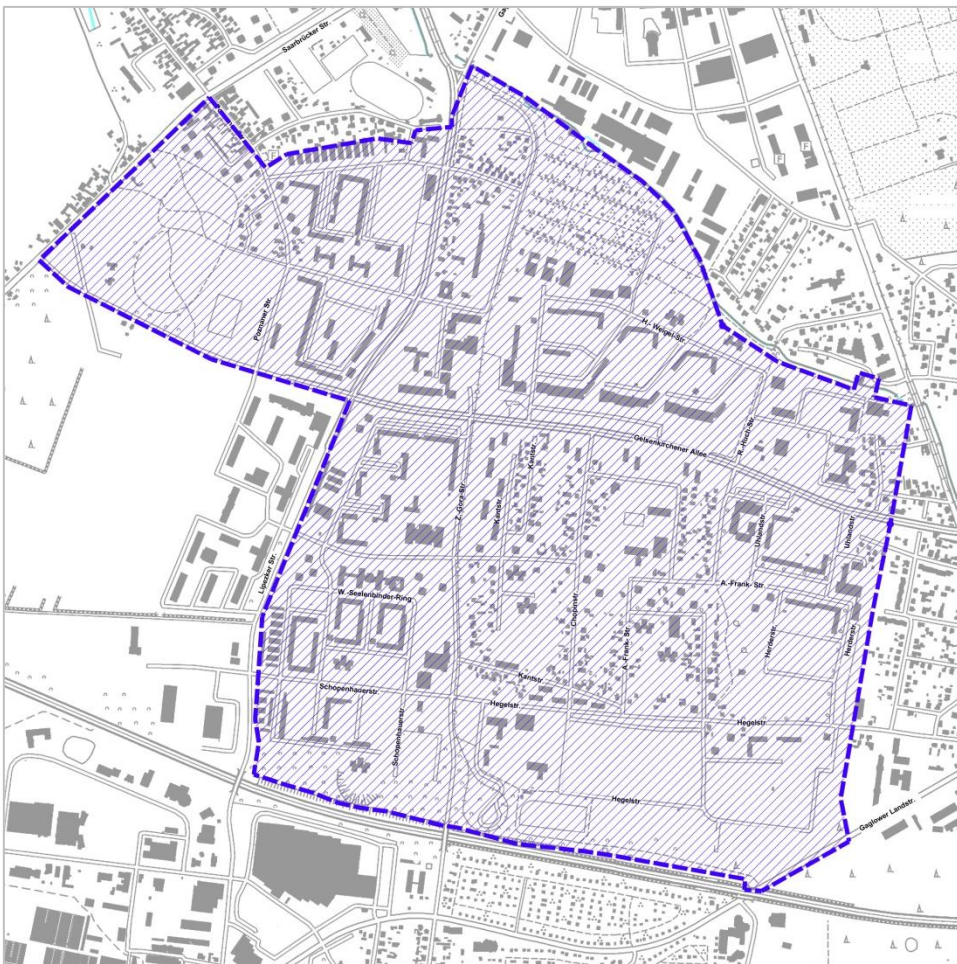
Am 25.11.2020 ist in der Stadtverordnetenversammlung die Sanierungssatzung „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“ für die nach Satzungsauflhebung vom 21.10.2017 verbliebenen Teilbereiche aufgehoben worden und wird wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Cottbus/Chósebuž in 2021.

**Fördergebietskulissen und Mitteleinsatz von 1991 bis 2019**

Förderprogramm	Kulisse	Maßnahme-Zeitraum	Fördermittel Bund/ Land	Kommunaler Mitleistungs-Anteil KMA	Sonst.Eigenmittel incl.kommunaler Bauherrenanteil	Gesamt
Sanierung und Entwicklung S+E	Modellstadt Innenstadt	1991 - Abschluss 2017/2019	62.382.468,23 €	22.024.243,78 €	2.147.171,89 €	86.553.883,90 €
Stadtumbau Rückbau STUR	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2002 - fortlaufend	36.858.844,70 €	0,00 €	0,00 €	36.858.844,70 €
Verwaltungsvereinbarung zur Förderung großer Neubaugebiete VVN	Sachsendorf-Madlow und Neu-Schmellwitz	1997-2006 bzw. 1993-2016	13.167.067,64 €	5.064.838,82 €	0,00 €	18.231.906,46 €
Stadtumbau Aufwertung STUA	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2002 - fortlaufend	32.179.391,78 €	15.055.139,84 €	5.429.226,00 €	52.663.757,62 €
Soziale Stadt STE	Sachsendorf-Madlow/ Neu-Schmellwitz	1999 – 2010, 2017 fortl./2007 fortl.	7.136.200,40 €	3.391.106,37 €	102.534,81 €	10.629.841,58 €
Soziale Stadt STE	Sandow	2008 - fortlaufend	6.518.634,25 €	3.041.365,85 €	1.993.368,82 €	11.553.368,92 €
Sanierung, Sicherung und Erwerb SSE	Westl. Stadterweiterung, Nördl. Innenstadt	2011 - fortlaufend	1.250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250.000,00 €
Rückführung Technische Infrastruktur RTI	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2007 - fortlaufend	420.656,74 €	8.338,89 €	67.429,76 €	496.425,39 €
Rückführung Soziale Infrastruktur RSI	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2007 - fortlaufend	8.167.652,64 €	497.783,11 €	743.196,61 €	9.408.632,36 €
Herrichtung für Flüchtlingswohnen HFW	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2016	88.728,40 €	0,00 €	0,00 €	88.728,40 €
Gesamt			168.169.644,78 €	49.082.816,66 €	10.482.927,89 €	227.735.389,33 €

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt Sachsendorf/Madlow



Feng-Shui Integrations-Kita „Mischka“

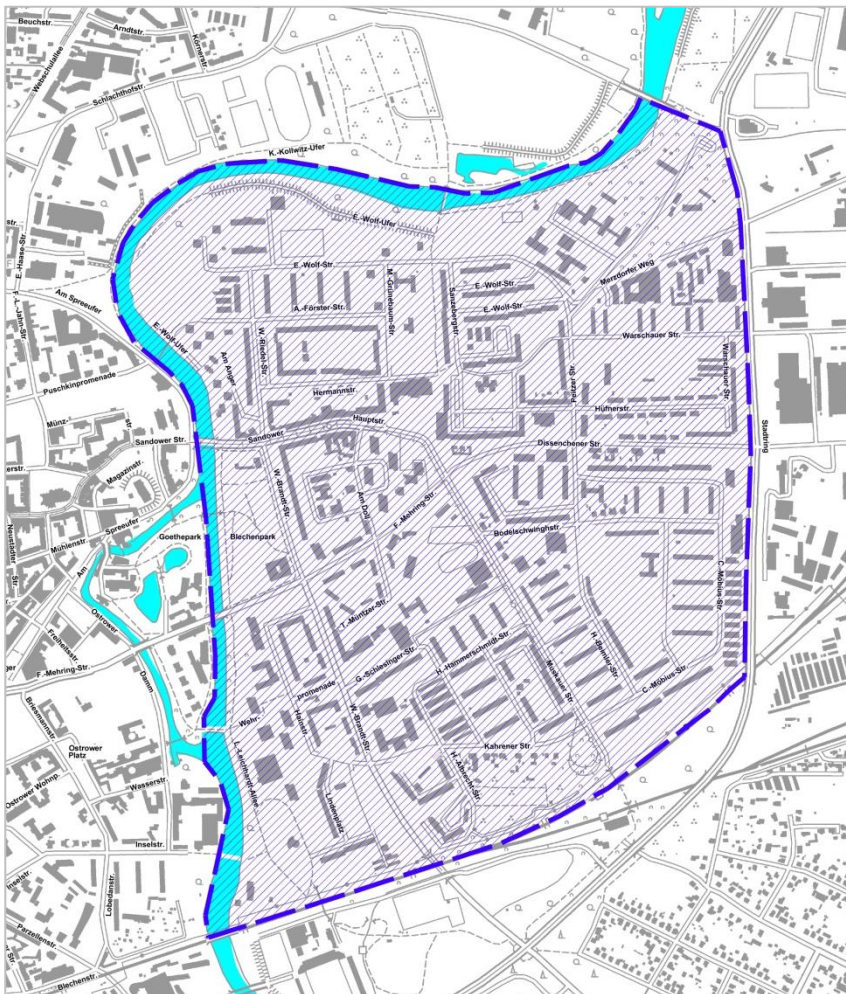
Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104002 Produktsachkonto 5317010	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Ansatz 2021
Soziale Stadt Sachsendorf/Madlow – Gesamt	70.000 €	46.700 €	116.700 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	70.000 €	14.500 €	84.500 €
B.2 Stadtteil- und Integrationsmanagement			66.200 €
B.2 Bürgerbeteiligung/ Öffentlichkeitsarbeit			6.500 €
B.2 Stadtteilzeitung			5.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	* 0 €	32.200 €	32.200 €
B.3 Kita Mischka, Helene-Weigel-Str. 6/7			300.000 €

* In der Haushaltsplanung wird nur der kommunale Miteleistungsanteil (KMA) angesetzt. Die Bundes- und Landesmittel werden erst mit Erteilung des Zuwendungsbescheides veranschlagt. Für 2021 ist eine Förderhöhe von 90 Prozent Bundes- und Landesmittel avisiert.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt Sandow



„Theodor-Fontane-Gesamtschule“

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

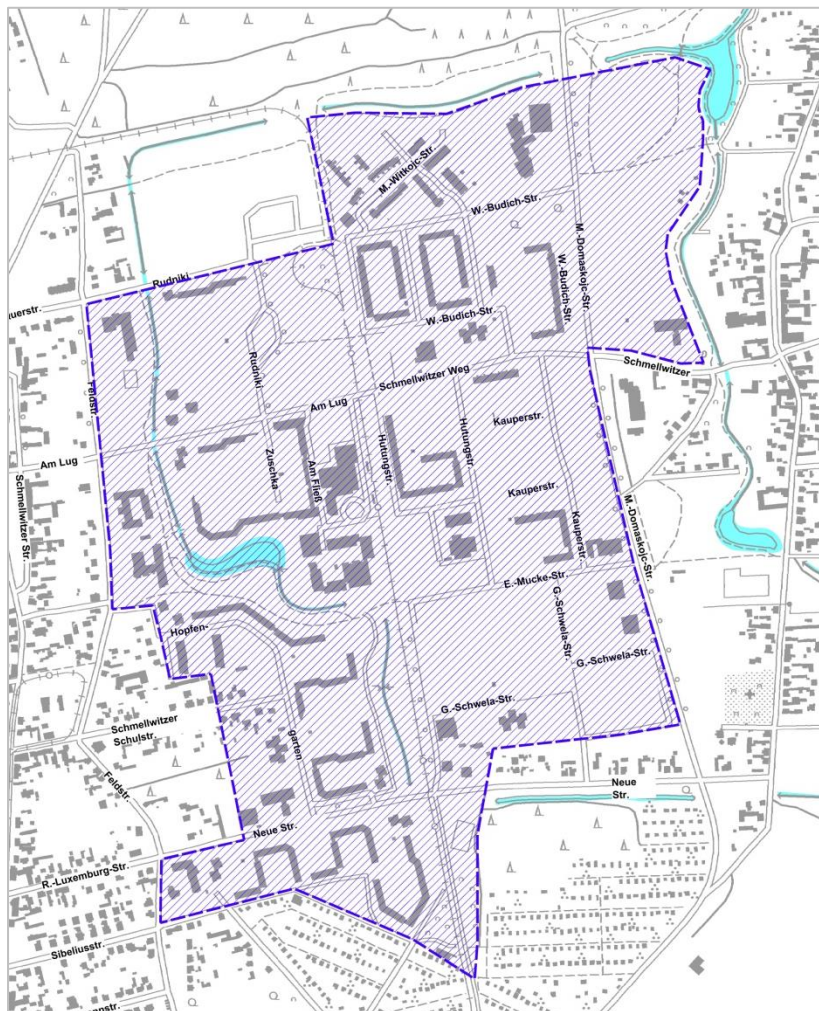
Auftragssachkonto 51104003 Produktsachkonto 5317006	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Bauherrenanteile 2021	Gesamtansatz 2021
Soziale Stadt Sandow – Gesamt	1.400.00 €	348.900 €	101.200 €	1.850.100 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	160.900 €	24.100 €	0 €	185.000 €
B.2 Stadtteilmanagement				60.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben Sanierungsträger				40.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	1.239.100 €	324.800 €	101.200 €	1.665.100 €
B.3 Theodor-Fontane-Schule, 2./3. BA , Haus A/B				* 2.550.000 €
B.3 Spreeschule (Elisabeth-Wolf-Str. 72/73)				**

* Übersteigt das Gesamtvolumen eines Einzelvorhabens den Haushalts-Ansatz sind hier noch nicht die Bundes- und Landesmittel eines in Aussicht gestellten Zuwendungsbescheides berücksichtigt.

** Aktivierung des Standortes Spreeschule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt – perspektivisch soll der 1. BA Planungsphase i. H. v. 500.000 € über die Kulisse Sandow gefördert werden. Ein Förderantrag zur baulichen Umsetzung wurde im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ gestellt.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt Neu-Schmellwitz



Open-Air –Kinsonächte 2019



Stadtteil- und Wohngebietsfest

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104004 Produktsachkonto 5318002	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Ansatz 2021
Soziale Stadt Neu-Schmellwitz Gesamt	127.000 €	51.800 €	178.800 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	127.000 €	51.800 €	178.800 €
B.2 Stadtteilmanagement, Aktivmanagement			51.400 €
B.2 Stadtteilzeitung, kleinteilige Maßnahmen			26.700 €
B.2 Soziale Projekte			71.100 €
davon: 2. Investitionen	0 €	0 €	* 0 €

* Investive Maßnahmen sind erst ab Haushaltsjahr 2022 vorgesehen (z.B. die Sanierung der Schmellwitzer Oberschule und die barrierefreie und generationsgerechte Wegeführung im Stadtteil.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Stadtumbau Aufwertung - Gesamt



Foto: www.schaefer-schulz.de

„Ludwig-Leichhardt-Gymnasium“

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104007 Produktsachkonto 5317009	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Bauherrenanteile 2021	Ansatz 2021
Stadtumbau Aufwertung - Gesamt	1.200.000 €	386.100 €	375.000 €	1.961.100 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	453.200 €	87.100 €	0 €	540.300 €
B.1 Machbarkeitsstudie Verwaltungsstandort				100.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben Sanierungsträger				300.000 €
B.2 Sanierungsmanager der Klimaquartiere				67.300 €
B.2 Öffentlichkeitsarbeit				20.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104007 Produktsachkonto 5317009	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Bauherrenanteile /KAG 2021	Ansatz 2021
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	746.800 €	299.0000 €	* 357.000 €	** 1.420.800 €
B.5 Bahnhofsumfeld Nord, 3. BA Rad- und Fußweg Richtung Wilhelm-Külz-Straße				310.000 €
B.5 Ludwig-Leichhardt- Gymnasium, Außenanlagen				536.200 €
B.5 Lausitzer Straße zw. Berliner Straße und August- Bebel-Straße			475.000 €	0 €
B.5 1. BA Seeachse (Franz- Mehring- und Dissenchener Straße zw. Spree und Stadtring			100.000 €	900.000 €
B. 5 Thiemstraße zw. Stadtring und Hermann-Löns-Straße				323.000 €

* Die in 2021 dargestellten KAG übersteigen den Planansatz um 200.000 €. Die Differenz wird aus zusätzlichen Eigenmitteln zur Zwischenfinanzierung in der Kulisse Modellstadt gedeckt – Refinanzierung.

** Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104011 Produktsachkonto 5317007	Fördermittel Bund/Land 2021	Bauherrenanteile 2021	Ansatz 2021
Rückführung soziale Infrastruktur Gesamt = Investitionen, davon:	1.950.000 €	0 €	1.950.000 €
B.3 Grundschule Hallenser Str. 5a Schulgebäude (Bestand und Aula)			* 2.500.000 €
B. Grundschule Hallenser Str. 5a 1. BA Außenanlagen			120.000 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.

1. PREIS

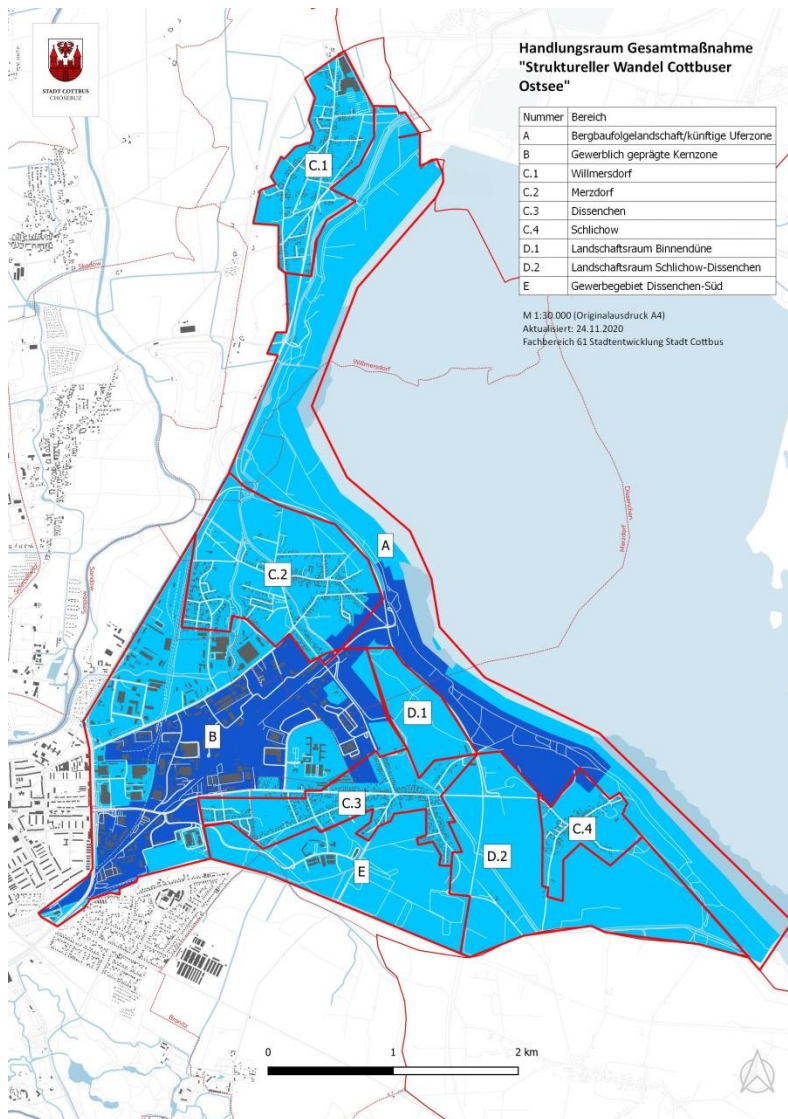


Perspektive Eingang, © mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



Lageplan, © mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Neue Gebietskulisse - Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee



Handlungsraum Gesamtmaßnahme "Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee"

Legende

- Handlungsraum Gesamtmaßnahme "Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee" hierzu Teilräume
- Vertiefungsbereich für den Einsatz von StBauF B.3 - 5 (Fläche: 270 ha)
- Handlungsraum Gesamtmaßnahme "Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee"



**Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung**

Auftragssachkonto 51104014 Produktsachkonto 5317012	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Ansatz 2021
STUB Aufwertung, Ostsee – Gesamt	241.000 €	248.200 €	489.200 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.	129.700 €	78.500 €	* 208.200 €
B.1 Machbarkeitsstudie BUGA 2033			130.000 €
B.1 Naturschutzfachliches Gesamtkonzept mit Vertiefungsbereich Seeachse			80.000 €
B.1 teilräumliches Energie-/ Klimaschutzkonzept			120.000 €
B.1 B-Plan Seeachse			60.000 €
B.2 Bürgerbeteiligung			10.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben/ Sanierungsträger			40.000 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus noch zu bescheidenden Bundes- und Landesmitteln sowie vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104014 Produktsachkonto 5317012	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Ansatz 2021
davon: 2. Investitionen darunter z. B.	111.300 €	169.700 €	281.000 €
B.4 investitionsvorbereitende Maßnahmen Rückbau abgängiger Gebäudesubstanz und Flächenentsiegelung, schwerpunktmäßig entlang der Seeachse und angrenzende Bereiche			150.000 €
B.4 Bodenordnung und Grunderwerb			150.000 €
B.5 Erschließung Seeachse inkl. Freiraumgestaltung angrenzender Bereiche – anteilig aus Struktur- wandel-Mitteln			360.000 €
B.5 Entwurfsplanung Freiraumgestaltung Cottbuser Hauptstrand (Lph. 1 – 2)			140.000 €

Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus noch zu bescheidenden Bundes- und Landesmitteln finanziert.



Ergebnishaushalt

Teil Planungen/ Konzepte in finanzieller Betreuung des Fachbereiches
Stadtentwicklung



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Ergebnishaushalt - Aufwand -

Produkt 511010000 Produktsachkonto 5431008	Ansatz 2021
Sachverständigen-/ Gutachtenkosten z.B.	546.200 €
Innenentwicklung/Stadtumbau (B-Pläne zur Steuerung) B-Plan Saspow Grünstraße	10.000 €
<u>Cottbuser Ostsee</u> davon Konzepte, z. B. • Seeachse 3. BA (Konzept für Radweg- und Freiraumgestaltung • Seeachse 3. BA Konzept zur Qualifizierung der ÖPNV/MIV-Trasse mit Freiraumgestaltung (südl. Bereich) • Konzept/Planung- Cottbuser Rundweg • Gefahrenanalyse Wasserrettung	<u>131.900 €</u> 101.900 €
davon B-Pläne B-Plan Teil 2 Baugebiet Nord/Merzdorf	21.500 € 25.000 € 20.400 € 10.000 € 30.000 €
Integrierter Verkehrsentwicklungsplan 2035 – Rad- und Elektrokleinfahrzeugkonzept, Multimodales-gesamtstädtisches Verkehrskonzept	55.000 €
Studie/Konzept Anbindung TIP an BAB 15	50.000 €



Ergebnishaushalt - Aufwand -

Produkt 511010000 Produktsachkonto 5431008	Ansatz 2021
Digitalisierte Verkehrsanalysen Rad-/Fußverkehr Teil Aktualisierung des MIV-Verkehrsmodells unter Strukturfördermaßnahmen- Ostsee, TIP-Anbindung, Pendlerverkehre usw.	33.000 €
Flächennutzungsplan	20.000 €
Fortschreibung Wohnungsversorgungskonzept	50.000 €
Digitale Stadtentwicklung und Beteiligung	20.000 €
B-Plan Branitzer Außenpark	10.000 €
Radverkehrs- und Elektrokleinfahrzeugkonzept	25.000 €

Begleitung weiterer Aufgaben im Ergebnishaushalt Stadtentwicklung, u.a. Entwicklungsprozess Regionaler
Wachstums-kern (RWK), Gewerbeflächenentwicklung

Ergebnishaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Produkt 511040000 Produktsachkonto 5317005	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Ansatz 2021
Stadtumbau Rückbau	600.000 €	0 €	600.000 €



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Fachbereich Stadtentwicklung

Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP Cottbus)



Freiwillige Leistung - Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP Cottbus)

Investitionshaushalt

Produkt 571030000 Auftragssachkonto 7852000	Fördermittel Bund/Land 2021	Kommunale Eigenmittel 2021	Ansatz 2021
Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	245.000€	26.200 €	271.200€

- Nach Vorliegen Wolfgutachten und aktualisierter Flora- und Faunakartierungen erforderliche Abwägung und Einarbeitung in den Planentwurf, ggf. Durchführung nochmalige Offenlage erfordert gegenüber Beschluss 2018 zusätzliche Planungskosten von ca. 180.000 € in 2021/22.
- Aufgrund des Vorkommens einer Vielzahl besonders und streng geschützter Arten auf dem TIP ist das Erstellen und die entsprechende Durchführung von Monitoringverfahren (als "Folgekosten" des B-Plans) notwendig. Dauer des Monitorings i.d.R. 5 Jahre. In Abhängigkeit vom Beginn laufen diese bis voraussichtlich 2026.
- Für die Bearbeitung der umfassenden natur- und artenschutzrechtlichen Thematiken auf dem TIP ist zwingend die fachliche Begleitung durch ein versiertes Ingenieurbüro erforderlich.



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse!

