



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Informationen zur Haushaltsplanung 2018 – 2021 zur Diskussion in den Fachausschüssen

Bauprojekte / Maßnahmen FB Immobilien

Schwerpunkt Investitionshaushalt

Fachbereichsleiterin Anja Zimmermann
November 2017



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

1. Geplante Bauprojekte für den GB II (S. 3 im Investitionsplan)

Neue Maßnahme:
Dieselmotorenemission
(Wache 1, 2, Branitz)
→ 220,0 T€ EM 2018-2021

Maßnahmen zum Arbeitsschutz – Nachrüstung von Absauganlagen in den Fahrzeughallen zum Schutz vor Dieselmotorenemission

Hinweis: weitere Nachrüstungen in den Wachen der Freiwilligen Feuerwehren erforderlich → Veranschlagung von Kosten in den Folgejahren





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Feuerwehrgerätehaus Süd, Löschzug IV

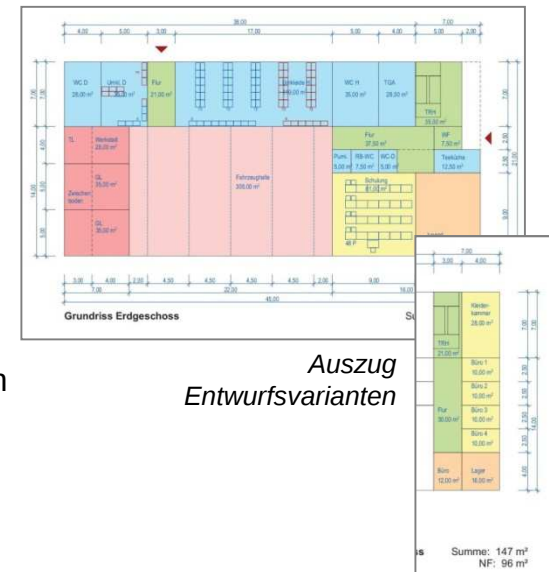
Inhalt: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses zum Zusammenschluss von Freiwilligen Feuerwehren zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit nach Gefahrenabwehrplan im Stadtteil Süd

Kosten: **1.466.500 €**
FM Antrag im Programm KIP - Feuerwehrinfrastruktur
60 % Fördermittel und 40 % Eigenmittel

Zeitablauf: 1. Projektvorbereitung: Nov. 2016 - Aug. 2017
2. Planung (HOAI LP1 - 4): Aug. 2017 - I. Quartal 2018
Weiterführung in Abhängigkeit FM-Bescheid
Bauzeit ca. 20 Monate (max. bis Dezember 2019)

Planung: nationale Planungsvergaben
Objektplanung und Fachplanungen HLZ + ELT im Vergabeverfahren
weitere ca. 7 Vergaben an Ingenieur- / Planungsbüros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen
(VOB) in ca. 30 Baulosen





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

2. Geplante Bauprojekte für den GB III (ab S. 3 im Investitionsplan)

Bereiche Schule und Sport sowie Jugend

- **Schulen – Medienentwicklung Bau** → 30 T€ je Jahresscheibe
(Eigenmittel)

Erforderlichen Bauleistungen zur Umsetzung moderner leistungsstarker Netzwerke in den Cottbuser Schulstandorten.

- **Schulen und Kita – Spielgeräte** → je 20,0 T€ je Jahresscheibe
(Eigenmittel)

Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten für alle kommunalen Schul- und Kitastandorte

- **Komplexe Bauprojekte** → *siehe nachfolgende Folien*



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

a) Auflistung Maßnahmen mit finanziellen Auswirkungen wegen Endabrechnung

(ab S. 3 im Investitionsplan)

- Fröbel-Grundschule (Schulgebäude / Außenanlagen)
- Ludwig-Leichhardt-Gymnasium (3. Bauabschnitt) bis III. Quart. 2017
- Max-Steenbeck-Gymnasium (Rechtsstreit wg. Dach-Thematik)
- Regine-Hildebrandt-Grundschule (Haus A und TH)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

b) Fortsetzungsmaßnahmen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Astrid-Lindgren- Grundschule Energetische Sanierung Schule

Inhalt: Komplettsanierung des in den 70er Jahren erbauten Schulgebäudes für Schul- und Hortbetrieb mit Erweiterung Speisesaal und Anbau für 6 Klassen- / Nebenräumen sowie der Freianlagen + Schulhofgestaltung

Kosten: **7.044.500 €**

Finanzierung über KInvFG (*anteilig LP 1-3 FAG 130.000 €*)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	Juli 2012 - Aug. 2014
2. Planung (analog HOAI – LP 1-2/3):	Jan. 2015 - Okt. 2015 (Planungsstopp wegen Wegfall FAG)
3. Planung (analog HOAI LP 3-4):	Nov. 2016 - April 2017
4. Ausführungsvorbereitung (LP 5-7):	ab April 2017
5. Ausführung (LP 8):	→ Juni 2017 – Feb. 2019
6. Projektabschluss (LP 9):	2023

Planung: EU-weite Planungsvergaben → zu 95% erfolgt
1 Generalplaner + 2 weitere (Amok und Sigeko) beauftragt
3 weitere geplant (Gutachter)

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 35 Baulosen. → 10 Lose vergeben





STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Astrid-Lindgren- Grundschule Ersatzneubau Turnhalle

Inhalt: Errichtung eines Ersatzneubaus

Kosten: 2.250.000 €

Finanzierung 90 % über Bundesprogramm Sanierung Sport-, Jugend- und Kultureinrichtung zzgl. FAG (212.000 €)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung:	Mai 2013 - Okt. 2014
2. Planung (HOAI LP1-4):	Nov. 2014 - März 2015
3. Ausführungsvorber. (LP 5):	März 2015

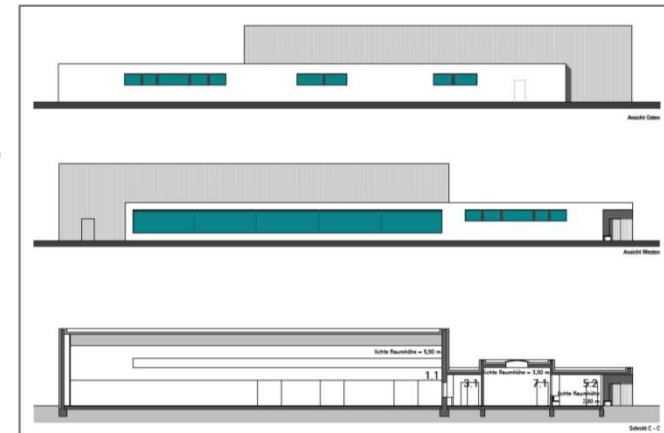
(Planungsstop wegen Wegfall FAG)

Wiederaufnahme LP 5 mit Zuwendungsbescheid Dez. 2016

4. Ausführungsvorber. (LP 6-7):	ab Januar 2017
5. Ausführung (LP 8):	→ April 2017 – Dez. 2018
6. Projektabschluss (LP9):	2022

Planung: nationale Planungsvergaben → zu 95% erfolgt
10 beauftragte Architektur- u. Ingenieurbüros

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen → 13 Lose vergeben





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Hort Groß Gaglow

Inhalt: Im ersten Schritt soll der Ersatzneubau unter energetischen Gesichtspunkten am gleichen Standort, jedoch lageverschoben, errichtet werden. In einem folgenden zweiten Schritt wird die 1975 errichtete Baracke zurückgebaut.

Kosten: **2.749.835 €**
Finanzierung über KInvFG
anteilig über FAG (174.400 €)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	Okt. 2013 - Okt. 2014
2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	Nov. 2014 - Juli. 2015
	weitere Ablauf abhängig von Finanzierung
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	Nov. 2016 - III. Quartal 2017
4. Ausführung (LP 8):	→ III. Quartal 2017 - IV. Quartal 2018
5. Projektabschluss (LP9):	2022

Planung: nationale Planungsvergaben → 9 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros, 3 weitere geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen in ca. 30 Baulosen → 7 Lose vergeben





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Tierpark Cottbus 2. Bauabschnitt Sanierung Raubtierhaus

Inhalt: Umbau und Komplettsanierung des bestehenden Raubtierhauses unter energiewirtschaftlichen und tierpflegerischen Vorschriften und Richtlinien, ca. 1200 m² Grundfläche für Leoparden, Kleinkatzen (Fischkatze, Rostkatze), Wirbellose (Vogelspinne, Gespensterheuschrecke, Riesentauchfüßler), Riesenotter

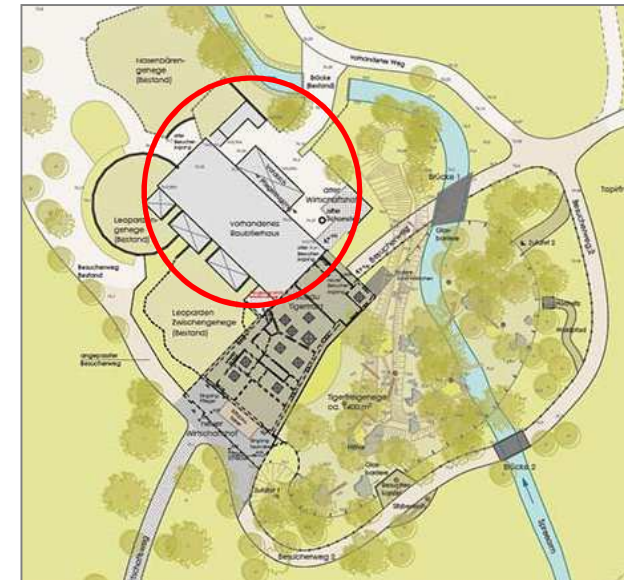
Kosten: **2.050.000 €**
Antrag auf Fördermittel aus INTERREG V (EFRE)
geplant ist eine 85 % Förderung (1.742.500 €)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	März 2015 – Nov. 2015
2. Planung (analog HOAI LP1 - 2):	ab Nov. 2015 (notwendig für Antragstellung)
3. Planung (analog HOAI LP3 - 4):	weitere Termine abhängig von Finanzierung
3. Ausführungsvorbereitung (LP 5 - 7):	
4. Ausführung (LP8):	
5. Projektabschluss (LP9):	

Planung: nationale Planungsvergaben → teilweise erfolgt: 6 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros, 5 geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 30 Baulosen





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Tierpark Cottbus Zooschule

Inhalt: Der Tierpark Cottbus als Zoo der Euroregion vermittelt mit seiner Zooschule Kenntnisse von Tieren und Pflanzen und nimmt Aufgaben der Umweltbildung im weitesten Sinne wahr. Dies ist eine der zentralen Aufgaben von Tiergärten, deren Bedeutung weiter zunimmt.

Inhalt des Projektes ist die Schaffung eines Klassenzimmer als witterungsunabhängige Ergänzung des Unterrichts im Freien sowie eine personelle Stärkung, um das Zooschulangebot auch in polnischer Sprache für die gesamte Euroregion anbieten zu können.



Kosten: **397.500 €** Antrag auf Fördermittel aus INTERREG V (EFRE)
geplant ist eine 85 % Förderung (= 337.875 €)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	ab März 2015
2. Planung (analog HOAI LP 1 - 2):	ab Nov. 2016
3. Planung (analog HOAI LP 3 - 4):	weitere Termine abhängig von Finanzierung
3. Ausführungsvorbereitung (LP 5 - 7):	➔ bis Juni 2017 ➔ Fortsetzung nach Zuwendung
4. Ausführung (LP 8):	abhängig von Zuwendung (geplant ab 2. Quartal 2018)
5. Projektabschluss (LP 9):	

Planung: nationale Planungsvergaben ➔ Vergabe an ca. 10 Architektur- und Ingenieurbüros

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 25 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

c) Neue Maßnahmen ab 2018 und Folgejahre im GB III

Bereich Schule und Sport:

Planungskosten Bau 30 T€ in 2018 und 300 T€ in 2019

Beachte: Projekte aus Schulentwicklungskonzeption sind Bestandteil der Liste „nicht ausfinanzierte Maßnahmen“



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Neue Maßnahme Bereich Jugend:

Landesinvestitionsprogramm Kinderbetreuung

- Förderung gemäß LandesKitainvest-Richtlinie
- Fördersatz 75 %
- erforderliche EM 2018 / 2019 = 244,0 T€ *(entspricht 25 %)*
- geplante Maßnahmen: Sanierung von Gruppeneinheiten
inkl. Sanitärbereiche in den Kita-Einrichtungen
 - Kita Mischke, Helene-Weigel-Straße 6/7
 - Kita Kinderland Wiesentreff, Jessener Straße 36
 - Kita Dornröschen, Clara-Zetkin-Straße 10





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neue Maßnahme Bereich Jugend:

Bundesinvestitionsprogramm Kinderbetreuung

- Förderung gemäß U6-Ausbau-Richtlinie
- Fördersatz 90 %
- erforderliche EM 2018 - 2020 = 103,7 T€ (*entspricht 25 %*)
- geplante Maßnahme: Sanierung und Herrichtung des Standorte Wehrpromenade 2 zur Betreibung als Kitatageseinrichtung (Maßnahme aus Kitaentwicklungskonzeption)





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

3. Projekte mit HH-Zuordnung zum GB IV (S. 4 und 5 im Investitionsplan)

Projekte im Rahmen der Städtebauförderprogramme:
(Maßnahmekonzepte ab S. 31 der HH-Unterlage)

2018 und Folgejahre:

- Sanierung Theodor Fontane-Gesamtschule inkl. Pausenhof (Soziale Stadt Sandow)
→ *Fertigstellung 2018 des 1. Bau, Fortführung ab 2019 mit Haus A und 2021 mit Haus B*
- Chr.-Kolumbus-Grundschule – 3. BA Barrierefreiheit und Pausenhof (Soziale Stadt Sandow) → *Planungsbeginn*
- Horterweiterung Erich Kästner Grundschule (Aufwertung) → *Fortführung Planung und Baubeginn*
- 4. BA Ludwig-Leichhardt-Gymnasium (Aufwertung) → *Wiederaufnahme Planung ab 2018*
- Teilprojekt Neumarkt 5, 1. Bauabschnitt Fenstererneuerung → *Umsetzung in Abhängigkeit Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen Sanierungsgebiet Modellstadt*



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Gesundes Essen / Aula Theodor-Fontane-Gesamtschule

Inhalt: Im Rahmen des Projektes „Gesundes Essen Th.-Fontane-Gesamtschule“ ist vorgesehen, den Bereich unterhalb der Aula baulich zu schließen und als Teilcatering und „Schulmensa“ herzurichten. Weiterhin ist geplant den Bereich der Aula im Obergeschoss zu sanieren.



Kosten: 2.565.000 €

Finanzierung Städtebauförderung Soziale Stadt Sandow davon:

1.368.000 € (53,3%) Bund / Land Brandenburg

1.197.000 € (46,7%) Eigenmittel / Bauherrenanteil

Zeitablauf:	1. Projektvorbereitung	März 2015 - Jan. 2016
	2. Planung (analog HOAI LP1 - 4):	ab Jan. 2016 (nach Teilabschnitten)
	3. Ausführungsvorbereitung (LP 5 - 7):	III. Quartal 16 (nach Teilabschnitten)
	4. Ausführung (LP8):	→ 02/2017 – 2018/2019
	5. Projektabschluss (LP9):	2022

Planung: nationale Planungsvergaben → 8 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros + 4 weitere Ing.-Büros geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen in ca. 35 Baulosen → 22 Lose vergeben



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Schule / Hort „Pünktchen und Anton“ Ausbau 2.Obergeschoss zu Klassenräumen

Inhalt: Ausbau Obergeschoss des Gebäudes zu Horträumen, um den erhöhten Raumbedarf durch Verlagerung der Horträume vom Standort Puschkinpromenade zu decken

- Anpassung Raumaufteilung
- Barrierefreie Erschließung
- Integration neuer WC-Kern
- Brandschutzertüchtigung
- Schallschutz

Kosten: 1.700.000 € Städtebauförderung Aufwertung

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung	Juli 2016 – Nov. 2016
2. Planung (analog HOAI LP 1 - 2):	→ seit Juni 2017
3. Planung (analog HOAI LP 3 - 4):	bis Januar 2018
3. Ausführungsvorbereitung (LP 5 - 7):	ab Januar 2018
4. Ausführung (LP 8):	geplant Juli 2018 – Juli 2019
5. Projektabschluss (LP 9):	2023

Planung: nationale Planungsvergaben, davon 6 vergeben + 4 weitere geplant

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in 25 Baulosen





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Sonstige Projekte Bereich Immobilien

- **Planungsleistungen Bau** → je 100,0 T€ in 2018-2021
Zur Erstellung von des Planungsvorlaufes für Förderanträge,
allgemeinen Planungserfordernissen, Gutachten, Studien
- **Grundstückskauf** → 2018-2021 = 1.350,0 T€, davon Cottbuser Ostsee
850,0 T€
- **Geräteausstattung Schulhausmeister** → 2018-2021 = je 10,0 T€



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Infos zum Ergebnishaushalt

- Die Planansätze für 2018 wurden fortgeführt oder zugunsten des HH am Rechenergebnis angepasst.
- **Die Bewirtschaftung der kommunalen Liegenschaften inkl. Bauunterhaltung der kommunalen Kita-Standorte, Schulen und sonstigen Standorte kann gemäß Bedarfsplanung unter den Prämissen der sorgsamen Haushaltsführung grundsätzlich abgesichert werden.**



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!