

Berichterstattung der  
EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturwandel  
12.03.2020

# ERFOLGE DER EGC WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG COTTBUS

3.500   
Arbeitsplätze seit 2006

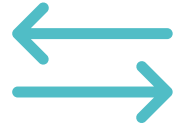
Projektstätigkeit 2018 / 2019  
27 / 40 Projekte Bestand **148 %**  
49 / 60 Projekte Neuansiedlung **122 %** 



2019 ff.  
Aussicht auf **600** weitere Arbeitsplätze



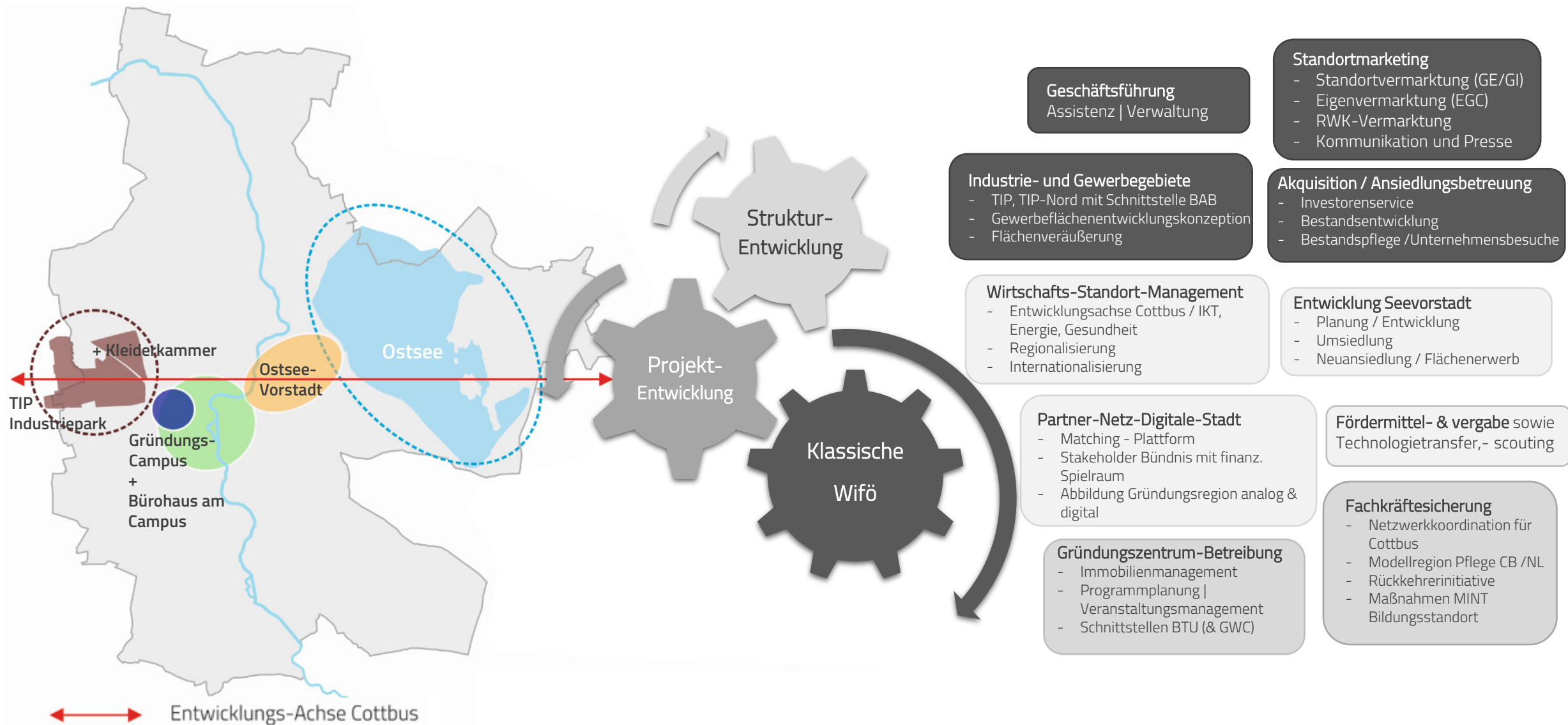
**NACHHALTIGE**  
Wirtschaftsförderung

Vorbereitende   
**Maßnahmen** des  
Strukturwandels

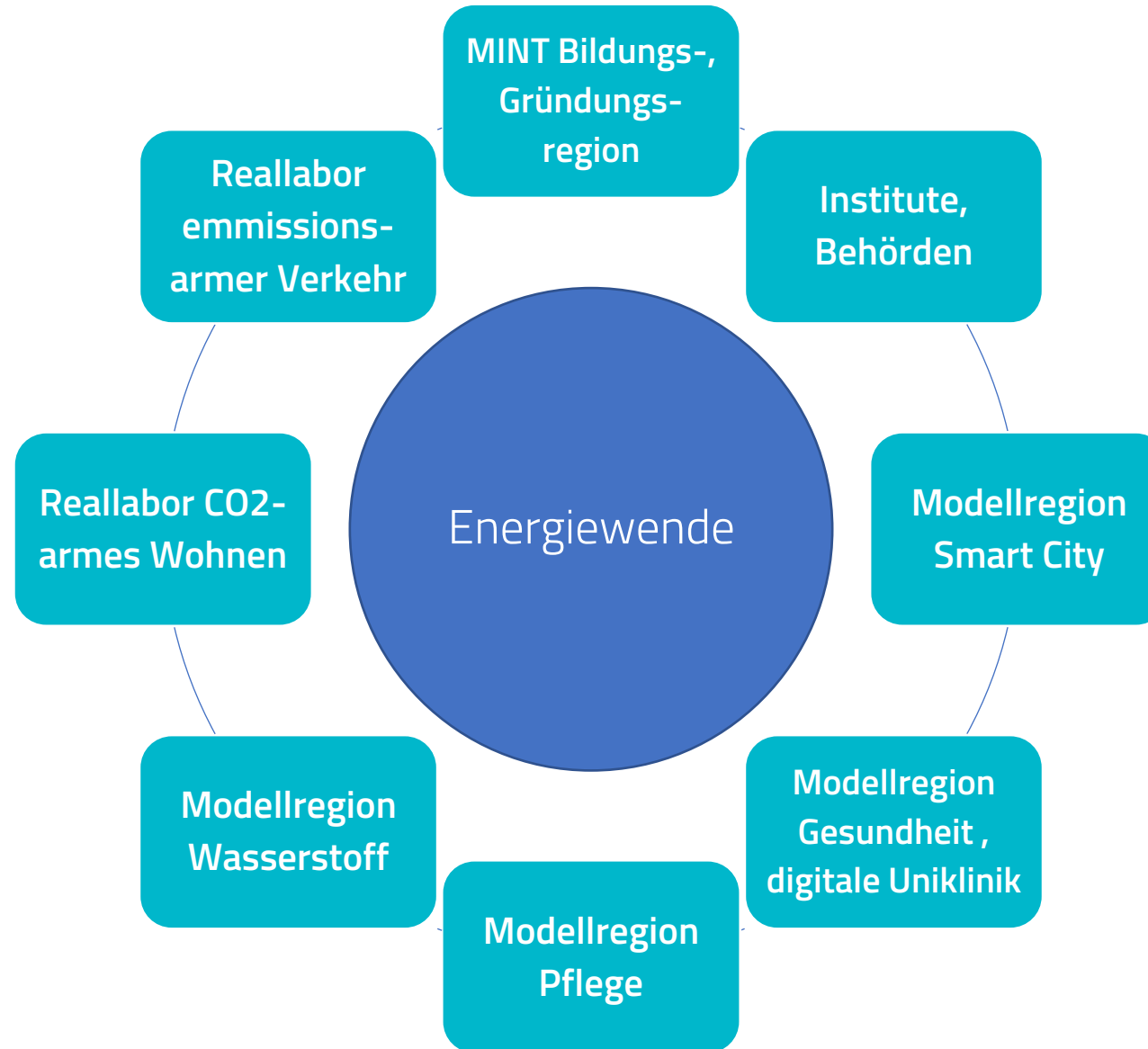


**517** Arbeitsplätze  
**15** Unternehmen  
2018

# DIE EGC IM STADTENTWICKLUNGSKONTEXT / EGC AUFGABENSTRUKTUR



# RAHMENBEDINGUNGEN / PROJEKTE FÜR DEN STRUKTURWANDEL



# UNIVERSITÄT COTTBUS ALS MOTOR IM STRUKTURWANDEL

Angesiedelt und entstehen werden sollen unter anderem:

- 2 Kompetenzzentren der Bundesregierung
- 2 Fraunhofer-Institute
- 2 DLR-Institute
- 9 eigene Entwicklungs- und Forschungsprojekte mit Millionenunterstützung des Bundes und Landes
- Schaffung und Entwicklung der Mediziner Ausbildung mit Uniklinikum CTK
- 2 beteiligte Projekte im Zuge des „Reallabors Lausitz“

→ Projekte unterstützend im Rahmen des Aufbaus und Betriebs des Gründerzentrums am Campus

# DIGITALE ZENTRALE DES ZWECKVERBAND

## Digitale Kommunen Brandenburg



[www.krz-cottbus.de](http://www.krz-cottbus.de)

Quelle: Städte- und Gemeindebund Brandenburg

Ausblick: KRZ Cottbus als integrativer Bestandteil des kommunalen IT-Zweckverbandes:

- langjährige Erfahrung als kommunaler IT-Dienstleister
- engagierte und qualifizierte IT-Unterstützung der Kommunen im Bereich Standesamtswesen
- Rechenzentrumsbetreiber für Kommunalkunden

**Baustein für den Aufbau einer MINT – Gründungsregion**

# GEWERBEFLÄCHENENTWICKLUNG UND –VERMARKTUNG

Entwicklung der Stadt zu hochwertigen und wissensintensiven Dienstleistungen

- Potenzial für Innovation, neue Geschäftsfelder / Ausgründungen
- Bildungs- u. Institutsstandort im digitalen Zeitalter

## Ausgangslage der Flächenerhebung

- 857 ha GE / GI Fläche (FNP) in Cottbus
- 228 ha Flächenpotenzial (Brachen und Freiflächen)

## Innovative Flächenrevitalisierung und –nutzung

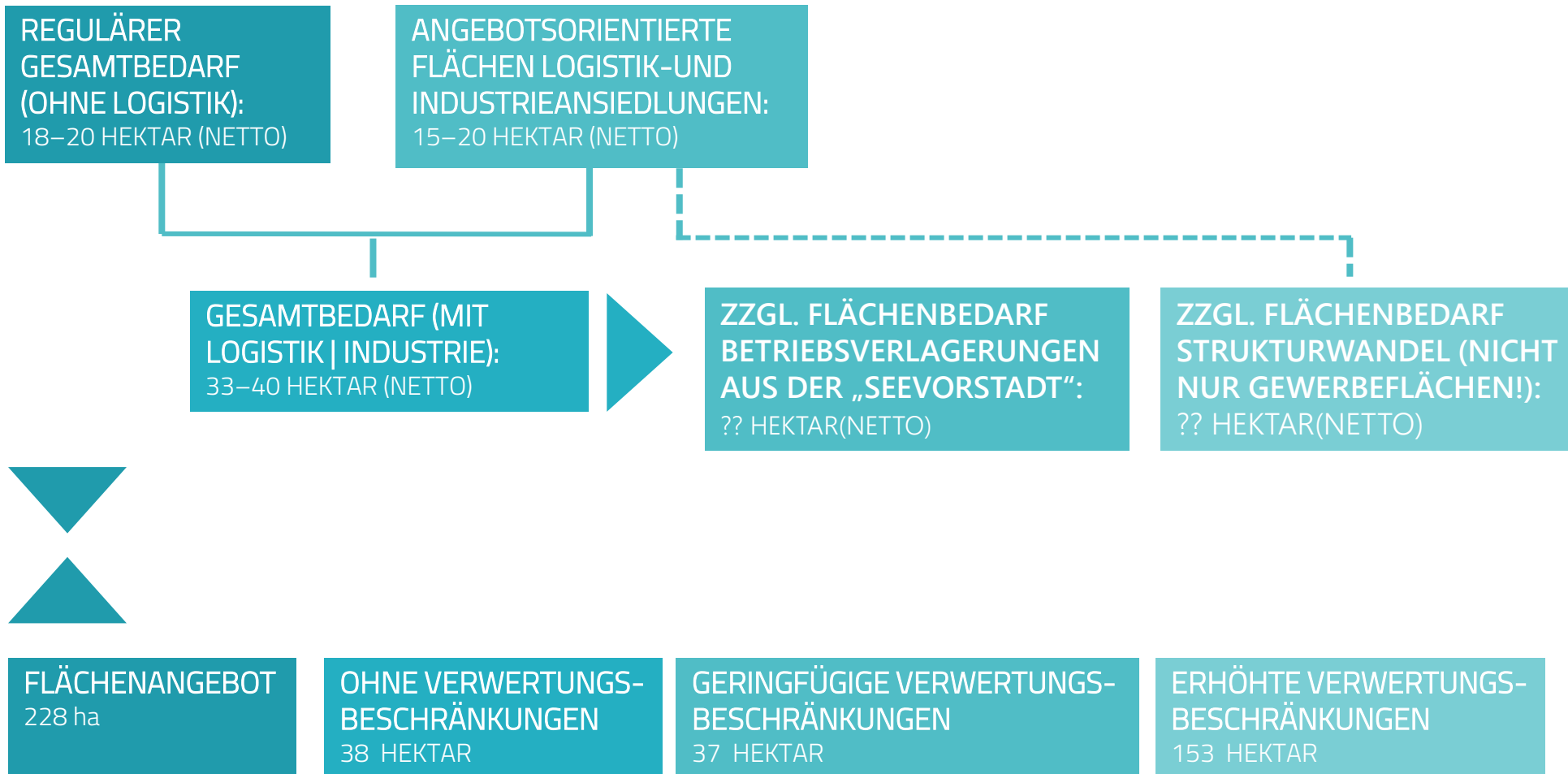
- Nachhaltige Standortpolitik: Aktivierung erschlossener Brachflächen
- Optimierung von Bestandsgebieten / mindergenutzten Flächen

## Regelmäßiges GIS-basiertes Flächenmonitoring

- Hohe Transparenz des Gewerbeflächenmarktes bzgl. Flächenangebot und Verfügbarkeiten
  - Grundlegendaten zur Erstellung einer Immobiliendatenbank zu Vermarktungszwecken
- Tagaktuelle Aussagen zur Verfügbarkeit möglich, spezifischere Aussagen zu Flächenrestriktionen

# FLÄCHENBEDARF

## ORIENTIERUNGSRAHMEN GEWERBLICHER FLÄCHENBEDARF BIS 2030



# TECHNOLOGIE- UND INDUSTRIEPARK TIP



- Höherwertiges Gewerbe und Dienstleistungen
- Größere Industrieansiedlungen
- Technologie- und produktionsorientierter Mittelstand
- Institute
- Start-ups
- Flächenpotenzial: 171 ha, inkl. Flächen in Verhandlung (davon 110 ha Industriefläche)

## Legende

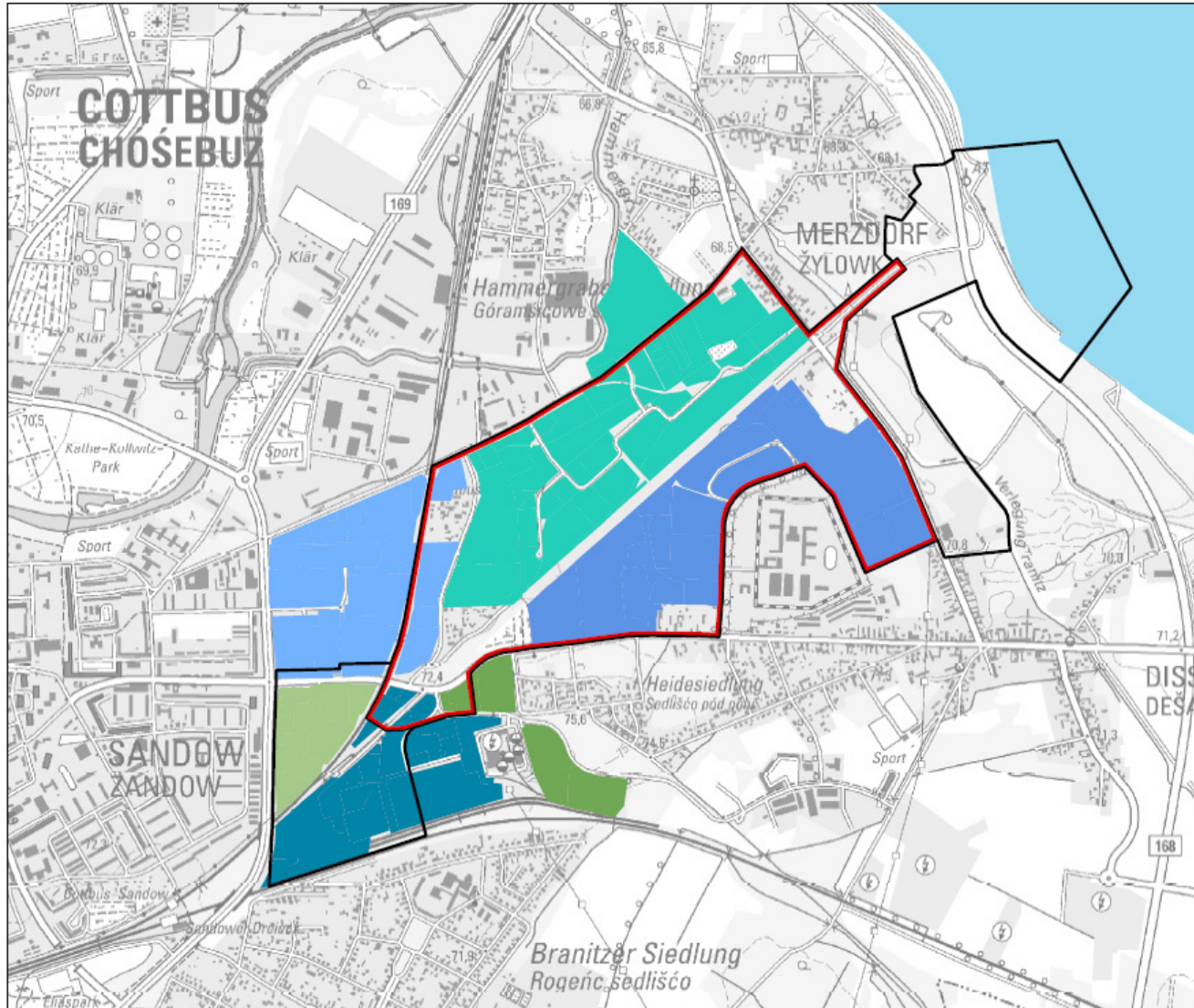
— Grenze Stadt Cottbus / Gemeinde Kokwitz

### Industrie- und Gewerbeflächen

- verfügbar
- reserviert / Kaufverhandlung
- verkauft / nicht verfügbar

Stand 03-2020

# PROJEKTENTWICKLUNG OSTSEE-SEEVORSTADT



Geltungsbereich Bebauungsplan

Nr. O/25, 26/113 "Seeachse Cottbuser Ostsee"

136 Hektar  
6 Gewerbegebiete  
450 Flurstücke  
64 etablierte Unternehmen

- Enge Zusammenarbeit mit dem „Ostseemanagement“ (Fa. Aecom) und dem FB 61
- Entwicklungsstrategie in Erarbeitung als eines der wichtigsten Planungsinstrumente – darauf aufbauend Grunderwerbsstrategie

An aerial photograph of the BTU Cottbus campus. A dashed white line connects two specific areas highlighted with teal callouts: 'Bürohaus Campus' on the left and 'Gründungszentrum' on the right. Various buildings are labeled with pins, including 'AOK Nordost - Studenten-Service TU', 'Muggefug e.V.', 'T1 Campus Cottbus', 'IMI Brandenburg', 'BTU Cottbus Lehrstuhl Automatisierungstechnik', 'Brandenburgische Technische Universität...', 'Monteur- und Gästewohnung', and 'Mehrzweckgebäude MZG-BTU Cottbus'. Streets shown include 'Werbenstr.', 'Jur-Gag', 'Siemens-Halske-Ring', 'Konrad-Wachmann-Allee', and 'Universitätsstraße'.

# (HIGH)TECH-GRÜNDUNGSZENTRUM 2021 & BÜROHAUS AM CAMPUS

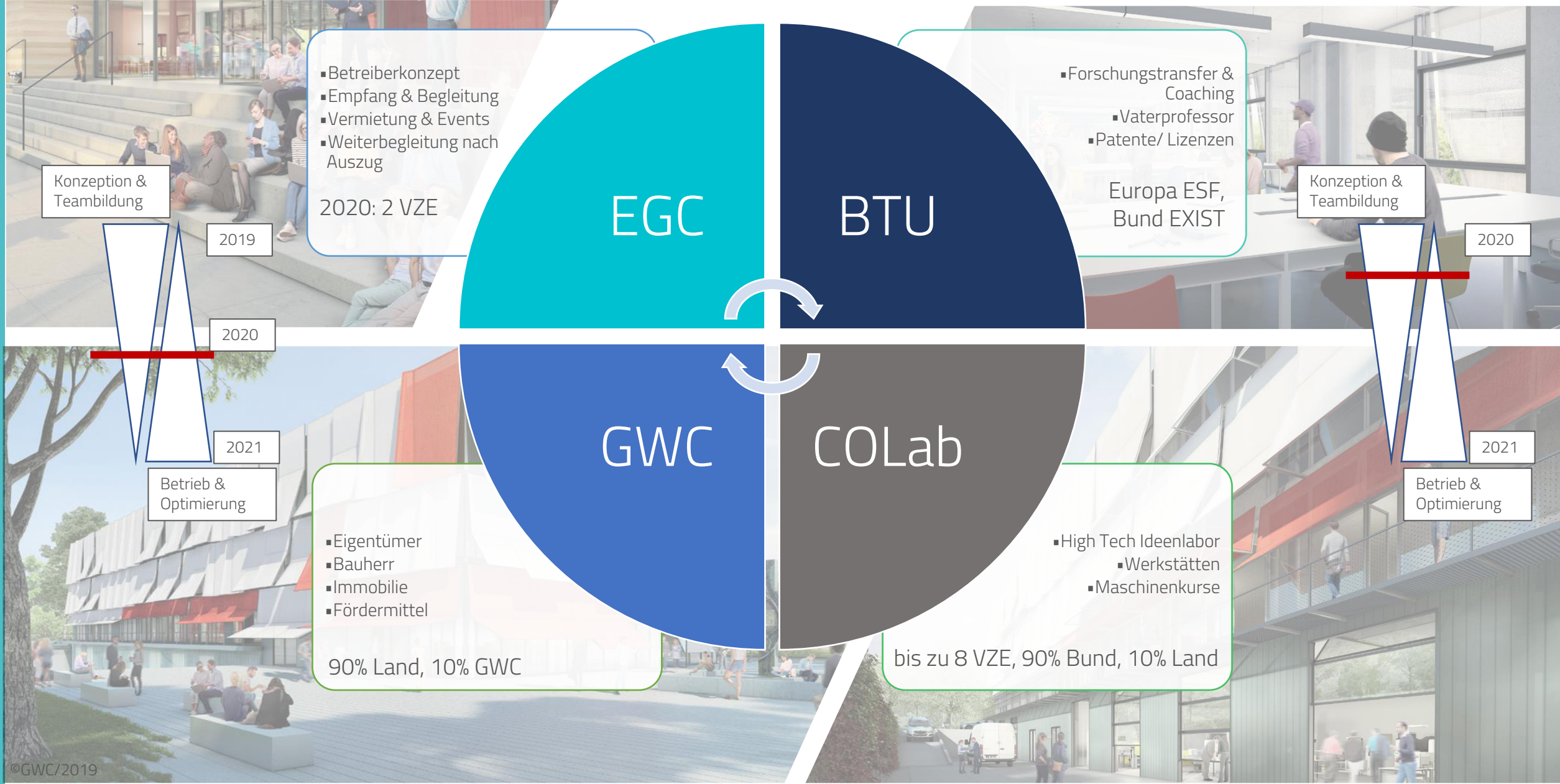


Aufbau eines regionalen Wirtschafts-Netzwerks als Plattform für die Entwicklung von Kompetenzen, Geschäft und Karrieren. Tragende Säulen des Matchings sollen die Bereiche Fachkräfte, Venture Capital, Mentor-Matching, Standortmarketing und Lab-Living-Booking sein.

Entwicklung des (High)Tech-Gründerzentrum am Campus, welches die Schaffung qualifizierter Arbeitsplätze und Gründungsvorhaben forciert. Vorhandenes und sich bildendes Know-How muss der Region erhalten bleiben, um langfristig als zweitgrößte Stadt Brandenburgs attraktiv zu bleiben.



# STATUS QUO GRÜNDUNGSZENTRUM

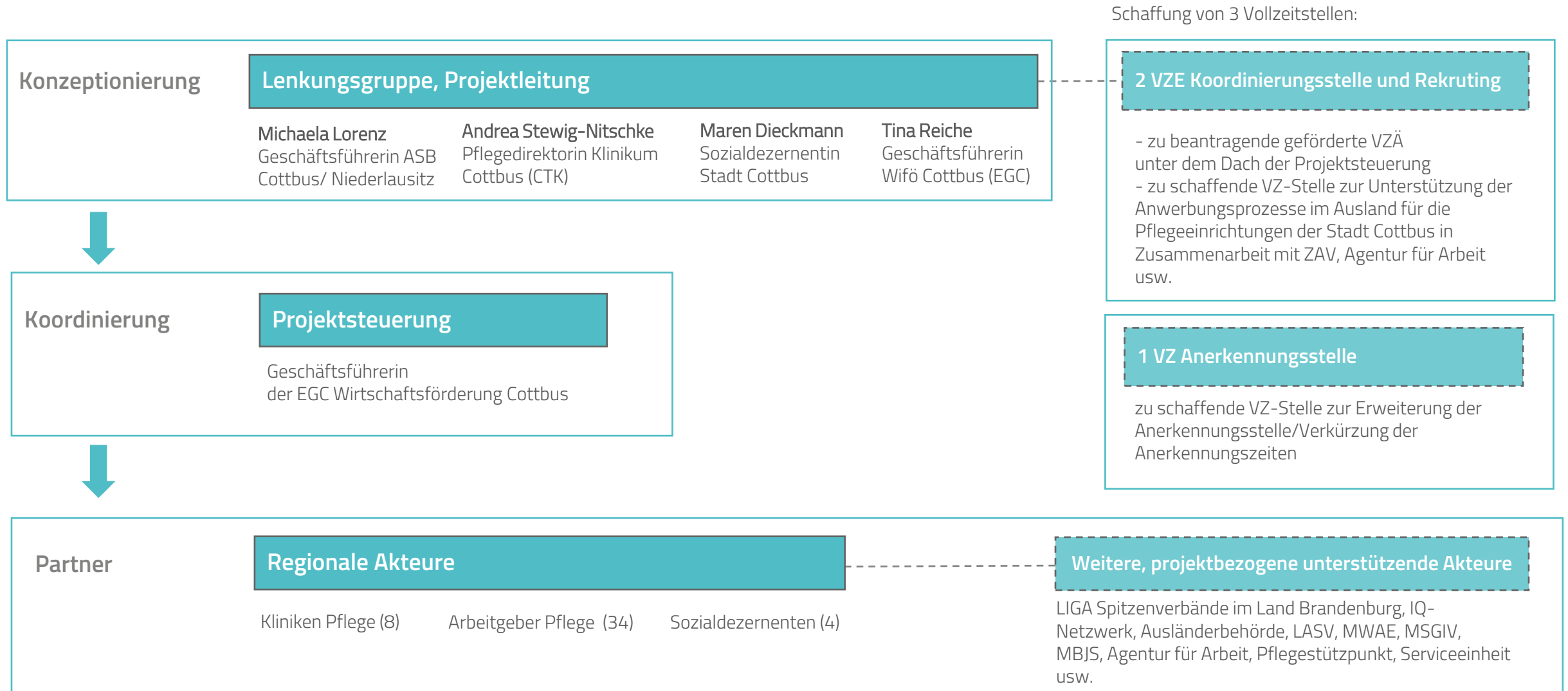


# FACHKRÄFTESICHERUNG UND –REKRUTIERUNG COTTBUS



# MODELLREGION PFLEGE COTTBUS UND NIEDERLAUSITZ

## Organisatorische Struktur



# „SEHNSUCHT COTTBUS“ – DIE RÜCKKEHRERINITIATIVE

[willkommen@cottbus.de](mailto:willkommen@cottbus.de)

*Sehnsucht*  
COTTBUS

Gründungspartner:



**Handwerkskammer**  
**Cottbus**



**Gebäudewirtschaft**  
**Cottbus GmbH**

Wir sind Partner im Netzwerk:



*Sehnsucht*  
COTTBUS

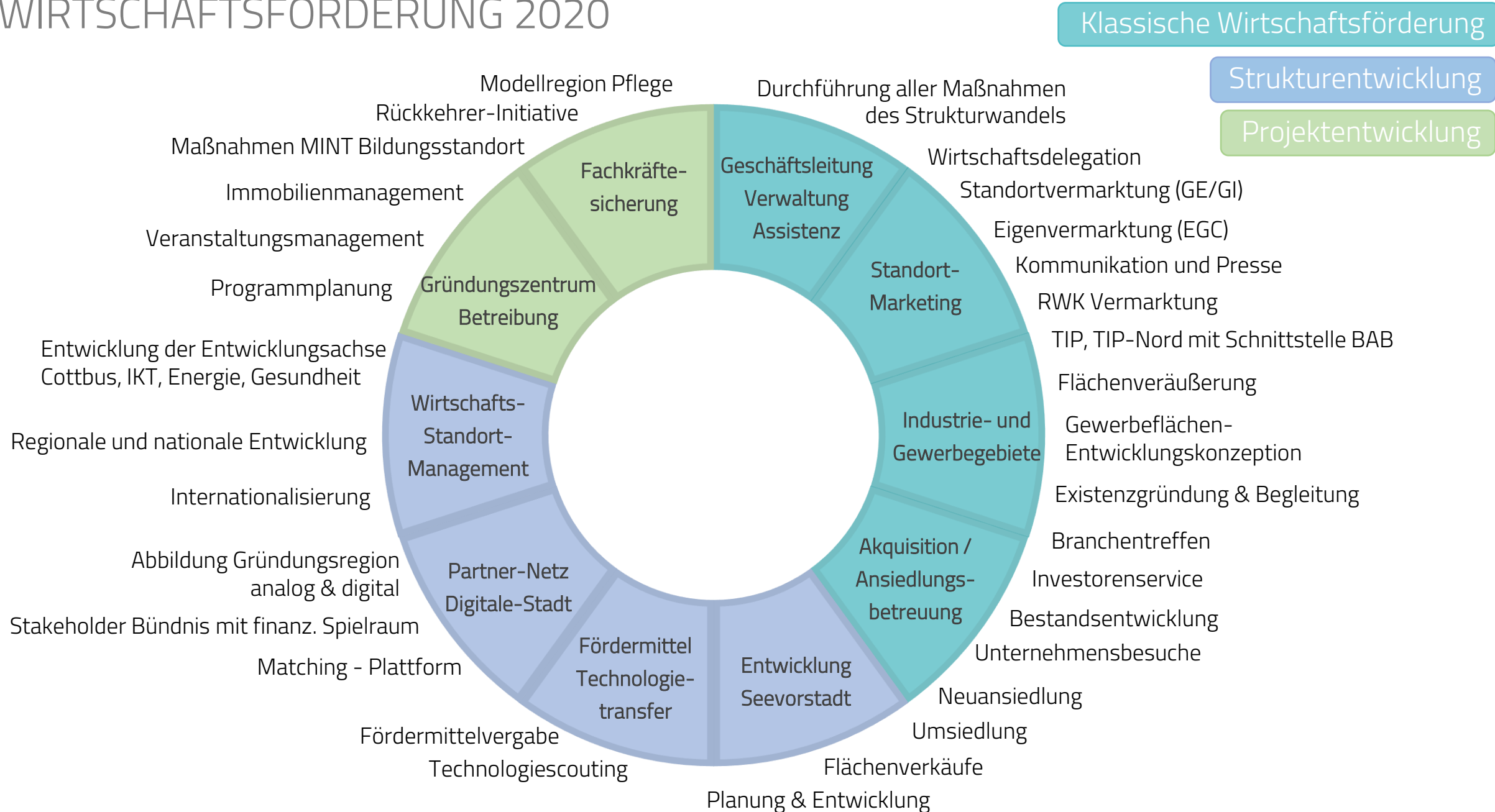
Alles beginnt mit der Sehnsucht.

Zurück nach Cottbus.

Wir helfen bei der Orientierung in  
Sachen Job, Kita/Schule,  
Ausbildung/Studium, Wohnen,  
Versorgung ...

[willkommen@cottbus.de](mailto:willkommen@cottbus.de)

# WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG 2020

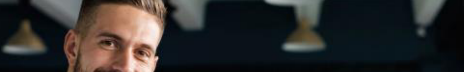


## UNSERE NEUE HOMEPAGE & NEUE STANDORTBROSCHÜRE

**Geländeplan Technologie- und Industriepark Cottbus**  
Übersicht der Baufelder

Legende:

- frei
- verkauft
- in Verhandlung



FÜR TEAMBUILDER

Erfolgreich in Cottbus

Erfolgreich Durchstarten  
– mit persönlicher Unterstützung vor Ort

### Leistungen der EGC

Die Umsetzung einer Projektidee kostet Zeit, Kraft und Energie. Der Unternehmensservice der EGC Wirtschaftsförderung Cottbus bietet von Anfang an Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten **Grundstück** oder einer **Gewerbeimmobilie** zum Kauf oder zur Miete. In Abhängigkeit der Anforderungen an die Fläche oder das Objekt sowie den Preis, stellt die EGC die wichtigsten **Daten** zum **Wirtschaftsstandort** zusammen, erarbeitet konkrete **Vorschläge** aus und vermittelt **Ansprechpartner** zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.

Auch nach der Realisierungsphase steht die EGC Wirtschaftsförderung Cottbus Investoren, Unternehmen und Gründern zur Seite – unter anderem bei der **Fachkräftesicherung** und Personalgewinnung. Zudem fördert sie den Austausch und Technologietransfer zwischen den Akteuren, ermöglicht den Zugang zu Forschungs- und Entwicklungsergebnissen und deren Übertragung in die Wirtschaft.

Die EGC Wirtschaftsförderung Cottbus schafft die nötigen Rahmenbedingungen und unterstützt Investoren, ansässige Unternehmen und Gründer schnell und lösungsorientiert in verschiedenen Bereichen.

Wir sind da ...

- ✓ für Investoren
- ✓ für Cottbuser Unternehmer
- ✓ für Existenzgründer



Für Start-ups mit Hightech im Blut

Erfolgreich in Cottbus

Förderung für Start-up-Spirit auf mehr als 5.000 m<sup>2</sup>

Start-ups und Gründer mit (Hoch-)fach Kompetenzen erhalten ab 2021 die Möglichkeit, im Gründungszentrum am Campus der BTU Cottbus-Senftenberg auf 5.500 m<sup>2</sup> Büros, Werkstätten, Gemeinschaftsräume und Tagungsräume zu nutzen. Es schafft unternehmerische Perspektiven für Gründer und Start-ups und bietet den Anreiz, Ideen vor Ort bis zur Marktreife zu entwickeln und dauerhaft wirtschaftlich erfolgreich zu führen.

In den Räumlichkeiten können sich Gründungsteams und junge innovative Unternehmen ganz und gar auf ihre Produkt- und Unternehmensentwicklung konzentrieren.



## Gründungs-Upgrade mit Expertenwissen

In Gründungszentrum am Campus erhalten Start-ups die Möglichkeit, sich mit potenziellen Anwendern aus der Wirtschaft und strategischen oder finanziellen Partnern zu vernetzen. Die EGC Wirtschaftsförderung Cottbus ist Betreiber des Gründungszentrums und mit seinen Community- und Event-Managern erster Ansprechpartner bei Fragen und Anliegen. Neben Impulsen zur Kooperation erhalten Gründungssteams eine ausführliche Begleitung durch das Gründungsservice der Cottbuser Universität (BTU Cottbus-Senftenberg), die vom Coaching über die Bundesförderung bis hin zu Patenten reichen kann. Förderfähige Ideen mit Gründergeist werden unter anderem von der Investitionsbank des Landes Brandenburg finanziell auf den Weg gebracht.

Weitere wichtige Ansprechpartner wie die Kammern IHK und HWK unterstützen und beraten die Gründer ebenfalls. Nicht zuletzt sorgen Kooperationen mit Anwälten, Notaren und weiteren Beratern für eine individuelle Leistungserbringung der Gründer im Gründungszentrum am Campus.

## RAUM IN COTBUS

Die Industrie- oder Gewerbelandschaft des EOC Wirtschaftsraums Cottbus ist die wichtigste Wirtschaftszweig, wenn es um die Gewerbelandschaftsentwicklung oder -entwicklung geht. Im Vergleich zu Flächen und Innovation ist immer weniger wichtig, obwohl die Hochphase der Unternehmen, die sich für eine Ausweitung interessieren, werden können. Mit dem Technologie- und Industriemittel (TIP) Cottbus, wächst der Wirtschaftsraum zum größten zusammenhängenden Industriemittel-Bereich in der Stadt. Jede Seite hat einen -100 Hektar und für Innovation, Unternehmen und Grundbesitz. Der TIP Cottbus befindet sich in der Stadt-Flachbauerschaft zur BTU Cottbus-Siedlungsbau.

Der Raum ist ein moderner Raum (Stadtzentrum) entfernt. Das Technologie- und Forschungsmittel (TIP) Cottbus ist ein 2011 auf 100 Hektar Fläche, dient als „Innovator“ zur Umsetzung neuer Ideen sowie für Entwicklungen neuer Produkte. Wachsen erhalten Startups und Gründer mit steigender Kompetenz. Am 1. Mai 2021 die Möglichkeit, im Grundbesitzraum anhängigen Cottbus auf 100.000 m² Büro- und Werkstatt zu nutzen.

Firmen aus dem Bereich Energie-Technologie, Maschinen, Logistik und Lebensmittel haben sich im Gebiet bereits niedergelassen.

**Entwicklung: Technologie- und Industriemittel Cottbus**

- TIP
- Verkehr
- Entwicklung

**100 km. Stadt**

- 1 km zum Technologie- und Forschungsmittel
- 1 km zum Campus der BTU
- 1 km zum Stadtzentrum (BTU/Campus der BTU)
- 1 km zum Bahnhof
- 1 km zum Hauptbahnhof
- 1 km zum Hauptbahnhof

**Stadtzentrum**

**BTU Cottbus-Siedlungsbau**

Source: BMBF

KOOPERATIONSPARTNER  
FÜR DIE ZUKUNFT

# FÜR VISIONÄRE

Erfolgreich in Cottbus

Technologie- und Innovationspark Cottbus

## PLATZ FÜR IDEEN

Aufgrund der beispielhaften Wissenschafts-, Bildungs- und Innovationsleistungen treffen Ideen in Cottbus auf fruchtbaren Boden. Hier werden Ideen/Themen gefördert, entwickelt, getestet und produziert – angefangen bei der Grundlagenforschung bis zur finalen wirtschaftlichen Anwendung. Die BTU-Cottbus-Sanftburg ist für Wissenschaftler und Forscher dabei mehr als eine Anlaufstelle. Kooperationen zwischen der BTU-Cottbus-Sanftburg, Forschungseinrichtungen (Bau- und Unternehmen, die von der DGS Wirtschaftsprüfung Cottbus angegliedert werden) finden im Erdgeschoss statt.

Das regionale Cottbuser Gründungsnetzwerk, eröffnet im Frühjahr 2021

[illegible]



ERFOLG IST NICHT IMMER DAS,  
WAS MAN SIEHT



**WIRTSCHAFTS-  
FÖRDERUNG**

C O T T B U S