



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Stadtverordnetenversammlung - Aktuelle Stunde am 30. Oktober 2019

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze **Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020**

- 1. Bestand**
- 2. Bedarf**
- 3. Kosten Wartung und Unterhaltung**
- 4. Erneuerung von Ausstattung (Investition)**
- 5. Kontrollen gem. DIN 1176**



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

1.1 Bestand an öffentlichen Spielplätzen und Bolzplätzen

Die Stadtverwaltung unterhält 71 Spielplätze auf 76.000 m²
und 20 Bolzplätze auf 17.000 m² Fläche.

Gesamt 93.000 m².

Die Ausstattung der Spielplätze besteht aus Balanciergeräten, Schaukeln, Wippen, Klettergeräten, Hangrutschen, Drehscheiben, Spiellandschaften, Seilspielgeräten sowie Skateelementen.

Auf Bolzplätzen existieren Angebote für Fußball, Volleyball, Streetball und Basketball.

Insgesamt werden Anlagen für alle Altersklassen (0-5, 6-12, 12-18 Jahre und Erwachsene) angeboten.

1.2 Bestand an privaten Spielplätzen

Der Bestand der privaten Spielplätze wird mit 27.000 m² angegeben.

Dieser stellt sich in den einzelnen Stadtgebieten wie folgt dar:

Mitte	1.000 m ²
Ost	5.000 m ²
West	3.000 m ²
Süd	14.000 m ²
Nord	4.000 m ²



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

1.3 Öffentliche Bolzplätze Stand 2019

Stadtgebiet	Anzahl	Fläche
Ost		
Sadow	4	2.600 m ²
Dissenchen	1	1.150 m ²
Süd		
Spremberger Vorstadt	2	2.300 m ²
Sachsendorf	5	3.500 m ²
Gallinchen	1	300 m ²
West		
Ströbitz	3	3.700 m ²
Nord		
Schmellwitz	3	2.600 m ²
Sielow	1	850 m ²
	20	17.000 m ²



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

1.4 Spielplatzbedarf

Grundlage für die Bemessung des Spielplatzbedarfs ist der Richtwert von 1,5 m²/Einwohner.

Die Verpflichtung zur Herstellung und Unterhaltung von Freizeitanlagen besteht auf Grund der Festlegungen im Baugesetzbuch, der UN Kinderrechtskonvention und des Grundgesetzes.

Des Weiteren verlangt die Brandenburgische Bauordnung § 8 Absatz (3) von Grundstückseigentümern, die Gebäude mit mehr als 3 Wohnungen errichten, die Herstellung von Kinderspielplätzen.

Die Pflicht zur Herstellung von Freizeitanlagen besteht für die öffentliche Hand, für Wohnungsgesellschaften und für private Wohnungseigentümer von Mehrfamilienhäusern ab 4 Wohnungen.



Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

2. Gegenüberstellung Bestand und Bedarf

Der Spielplatzbestand im Stadtgebiet weist insgesamt ein Defizit von 30.000 m² auf. Grundlage für die Ermittlung sind öffentliche und private Spielplätze / Bolzplätze.

Stadtgebiet	Bedarf	Bestand	Anzahl	Defizit	Überschuss
Mitte	15.700 m ²	4.200 m ²		11.500 m ²	
Ost (Sandow, Merzdorf, Diss., Branitz, Kahren, Kiekebusch)	32.800 m ²	26.500 m ²		6.300 m ²	
Süd (Spremlberger Vorstadt, Madlow, Sachsend., Groß Gaglow, Gallinchen)	46.500 m ²	38.700 m ²		7.800 m ²	
West (Ströbitz)	23.400 m ²	12.300 m ²		11.100 m ²	
Nord (Schmellwitz, Saspow, Skadow, Sielow, Döbbrick, Willmersdorf)	31.700 m ²	38.400 m ²			6.700 m ²

Im Stadtgebiet Nord besteht der Überschuss wegen des Bevölkerungsrückgangs im Stadtteil Neuschmellwitz.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

3. Kosten der Wartung und Unterhaltung

In den Jahren 2015 bis 2019 standen durchschnittlich 310.000 € für die Ausführung der Kontrollen gemäß DIN 1167 zu Verfügung. Die Summe beinhaltet ebenso die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten.

Weitere 50.000 € stehen zur Verfügung für die Beschaffung von Ersatzteilen, Fallschutzmaterial, Konstruktionsholz und die Durchführung der Jahreshauptinspektion sowie Wartungsinspektionen durch die Hersteller für besondere Geräte (Seilmastpyramiden).

Für das Jahr 2020 sind geplant

Wartung und Unterhaltung, Kontrollen	342.100 €
Ersatzteile, Konstruktionsholz	28.000 €
Fallschutzmaterial	10.000 €
Jahreshauptinspektion, Seilspielgeräte, Wachschatz	19.000 €



Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

4. Erneuerung von Ausstattungen

Der größte Teil der Ausstattungen auf Spielplätzen und Bolzplätzen weist ein Alter von 15 bis 20 Jahren auf.

(In der Doppik rechnet man mit einer Nutzungsdauer von 8 bis 12 Jahren)

Jahr	Investitionen im Bereich Spiel- und Bolzplätze
2015	38.500 €
2016	25.500 €
2017	20.000 €
2018	12.000 €
2019	30.000 €
2020 Plan	40.000 €

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

5. Untersetzung Leistungen Wartung und Unterhaltung Spielplätze, Bolzplätz (Kontrollen gemäß DIN 1176)

5.1 Visuelle Routineinspektionen

- mindestens wöchentlich
- in Abhängigkeit von der Intensität der Nutzung 2 bis 3 mal wöchentlich
- beinhaltet die Sichtkontrolle, Beseitigung von Unrat

5.2 Operative Inspektion

- monatlich; 6 wöchig; 8 wöchig bei Bolzplätzen
- beinhaltet die Funktionskontrolle der Anbauteile und der Konstruktion (ausgeführt durch den Eigenbetrieb Grün- und Parkanlagen)

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze Bestand / Bedarf, Kosten und Planung 2020

5.3. Jahreshauptinspektion

- wird jährlich vergeben
- beinhaltet die Prüfung der verdeckten Bauteile

5.4. Inspektion Seilspielgeräte

- 2 mal jährliche Wartung und Kontrolle durch den Hersteller
(Seilmastpyramiden höher als 6,0 m)

5.5 Wachschatz

- Einhaltung der Nutzungszeiten Bolzplatz Brunschwigpark



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Stadtverordnetenversammlung - Aktuelle Stunde am 30. Oktober 2019

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze

**Bestand / Bedarf
Kosten und Planung 2020**

Stadtverwaltung Cottbus/ Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen/ Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Ahornring,
Sielow



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Feldrain,
Döbbrick



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



August-Bebel-
Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Bonnasken-
platz



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Brunschwig-
park



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Eigene
Scholle



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Elisabeth-
Wolf-Straße



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Fortunastraße
Skadow



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Freizeitpark
Neue Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Goethepark



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Heinrich-
Heine-Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Leipziger
Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Kiekebusch



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)

M.- Grünebaum-
Str.





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)

Mountainbike-
strecke
(Wohngebiets-
park Mariana-
Domaskojc-
Straße)





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)

Puschkin-
promenade





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)

Saspower
Hauptstraße





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Spreewald-
straße Sielow



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Tiegelgasse



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)

Z.-Gora-Str.





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Freizeitpark
Poznaner
Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Drebkauer
Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Muskauer
Straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)



Weinberg-
straße



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Öffentliche Bolz- und Spielplätze in Cottbus (Stand Oktober 2019)

E.-Barlach-
Straße

