

Stadt Cottbus / Chóšebuz
Stadtverordnetenversammlung

Protokoll 67 V/14

der Beratung des Ausschusses Wirtschaft, Bau und Verkehr am 16.04.2014

Ort: Stadthaus, Erich Kästner Platz 1, Raum Zielona Góra
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:36 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Es waren **neun** stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Abstimmung zur Tagesordnung

Im öffentlichen Teil im TOP 4.4 wird die Information zum 2. BA Blechen Carré ergänzt und im nichtöffentlichen Teil noch diverse Informationen aufgenommen.

Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen angenommen.

2. Protokollkontrolle

Protokoll 66 V/13

Die Anlagen 2 und 4 werden nachgeliefert.

Das Protokoll wird in der nächsten Sitzung nochmals aufgerufen.

3. Bericht des OB

4. Informationen, Anfragen, Anträge

4.1 Information zum

Antrag 001/14 der Fraktion CDU/FLC

Prüfauftrag an die Stadtverwaltung Cottbus

hier: Übertragung des Sportlerheimes in Schlichow an den

Verein SV Eintracht Schlichow

für einen symbolischen Betrag von 1,00 €

Fachbereich Immobilien

Frau Schlensog stellt anhand Anlage 2 die Grundstückssituation und die strukturelle Situation des Gebäudes dar. Das Sportlerheim-Grundstück umfasst 1.300 qm. Es bestehen Pachtverträge des Vereins mit Vattenfall und der Stadt.
Die Stadt hat den Verkehrswert des Grundstücks ermittelt - Verkehrswert 37.000 €
Kommunalaufsicht hat ihre Stellungnahme am 28.03.2013 abgeben. Eine Veräußerung zum symbolischen Wert ist durch die Gaststättennutzung ausgeschlossen
Verkauf über dingliche Bindung bzw. im Erbbaurecht möglich. Das muss im Weiteren noch abgestimmt werden.
Es wird im Mai zum Prüfergebnis berichtet.

Frau Tzschoppe ergänzt zum Gespräch mit Herrn Hoffmann und drückt ihre Verärgerung über den heutigen LR-Artikel aus. Die Verwaltung war nicht untätig, sondern war gehalten die Kommunalaufsichtliche Stellungnahme einzuholen.
Aufgrund der umfänglichen Prüfung war der 31.03.2014 nicht zu halten, darüber wurde bereits im Hauptausschuss März 2014 informiert.

Nachfragen/Diskussion:

- Welche Gründe hat denn der Verein für den jetzigen Antrag?

Frau Schlensog antwortet.

4.2 Information zum Sachstand „Stadtmuseum“ **Fachbereich Immobilien**, Frau Schlensog

Die Baumaßnahme liegt im Kosten und Zeitrahmen. Der Fördermittelantrag wurde am 04.04.2014 übergeben. Am 17.03.2014 war Baubeginn. Es ist eingerüstet.
11 Lose wurden bisher vergeben.
4 sind im laufenden Vergabeverfahren
7 Weitere sind in der Vergabevorbereitung.
Für Ende Dezember 2014 ist die Fertigstellung geplant.

4.3 Information über die Vergabestatistik – Vergaben von Bauleistungen der Stadtverwaltung 2013 **Geschäftsbereich IV**, Frau Czepluch

Es gibt keine Nachfragen.

4.4 Information zum 2. BA Blechen-Carré **Fachbereich Stadtentwicklung**

Frau Tzschoppe informiert: Ende April soll nach Aussage des Vorhabenträgers am 16.04.2014 der Finanzierungsnachweis vorgelegt werden.
Der Vorhabenträger ist derzeit in weiteren Abstimmungen z. B. mit der LWG.
Das Grundstück wurde aufgeräumt, der Bauzaun repariert.

Nachfragen

- Wie geht es weiter, wenn der Vorhabenträger Ende April 2014 den Finanzierungsnachweis erbringt?

Frau Tzschoppe antwortet.
Derzeit laufen zu verschiedenen Problemlagen wie z. B. Mischwasserkanal, Stellplätze etc. die Abstimmungen.
Der Vorhabenträger möchte entsprechend seiner Aussage am 16.04.2014 im Juni 2014 beginnen.

5. Beschlussvorlagen

5.1 **OB – 012/14**

Betrauung der städtischen Unternehmen

BOB, RSTU

Nachfrage:

3.1.1 und 3.1.2

Herr Reinold antwortet – dort muss 2015 stehen.

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung
zur Beschlussfassung empfohlen:**

9 : 0 : 0

5.2 **IV – 010/14**

Auslegungsbeschluss Bebauungsplan „Wohngebiet Cottbuser Straße“

Fachbereich Stadtentwicklung

**Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung
zur Beschlussfassung empfohlen:**

9 : 0 : 0

Werner Schaaf
Vorsitzender des Ausschusses
Wirtschaft, Bau, Verkehr