

PROTOKOLL NR. 8/2004

der

Beratung des Ausschusses Bau und Verkehr am 15.09.2004

Ort: Raum 1001/1002 TR
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

Zu Beginn der Beratung sind **6 stimmberechtigte Stadtverordnete** anwesend.

Öffentlicher Teil

1. Abstimmung zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgeschlagenen Fassung abgestimmt:

6 : 0 : 0

2. Protokollkontrolle

Das Protokoll 07/2004 wird ohne Änderungen bestätigt:

6 : 0 : 0

3. Lagebericht (D IV informiert)

17:03 Uhr Hinzukommen von Herrn Strese. Es sind **7 stimmberechtigte Stadtverordnete** anwesend.

17:08 Uhr Hinzukommen von Herrn Rudolph und Herrn Galle. Es sind nunmehr **9 stimmberechtigte Stadtverordnete** anwesend.

Stadtumbau:

- Am 31.08.04 fand in Cottbus die wohnungswirtschaftliche Gesamtberatung zum Stadtumbau statt (Teilnehmer: MSWV, ILB, LBVS, BBSM, Stadt, DSK, GWC, GWG). Im Rahmen dieser Beratung wurde die Stadt Cottbus über den Programmentwurf zur Städtebauförderung entsprechend FörderungsRL zur Stadterneuerung für die Jahre 2004 bis 2008 informiert.

- In einem Gesprächstermin der Stadt Cottbus und der Wohnungswirtschaft mit dem Bauminister, Hr. Szymanski, am 15.09.04 stellte der Bauminister die Übergabe des in Rede stehenden Zuwendungsbescheides für Ende September in Aussicht.
- Am 14.10. d. J. findet die Anlaufberatung zur Fortschreibung des StUK/STEK statt.

Sanierungsgebiet Innenstadt:

- Am 09.09.04 fand eine nicht öffentliche gemeinsame Sitzung des Ausschusses Bau und Verkehr und Wirtschaft zum Nachfolgeprojekt City-Galerie statt. Ziel der Verwaltung in Abstimmung mit den Stadtverordneten ist die Beschlussfassung der Rahmenbedingungen zur Änderung des B-Planes und einer europaweiten Veröffentlichung zum Interessenbekundungsverfahren in der StVV am 29.09.04.
- Am 29.06.04 fand ein Gesprächstermin zwischen der Baubeigeordneten und dem Eigentümer des Standortes ehem. Innenstadt-Kino statt. Für den 22.09. d. J. ist ein Gesprächstermin beim Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung zur weiteren Entwicklung am Standort vereinbart.
- Am 15.10.04 findet das Grundsatzgespräch zwischen Stadt und LBVS zum Stadtumbau für das 2. Halbjahr statt.
- Die Beschriftung des Stadthauses wird Ende Oktober abgeschlossen sein.
- Bis zum 20.09.04 erfolgt die Reparatur des Wassertores.

Sanierungsgebiet Sachsendorf/Madlow:

- Derzeit finden Gespräche der TLG mit 3 Bewerbern zur Veräußerung des Standortes „Forum Sachsendorf“ statt. Diese sollen bis Ende September abgeschlossen sein
- Am 07.09.04 fand unter Teilnahme des Bundesbauministers, Hr. Dr. Stolpe, und des Bundeslandesbauministers, Hr. Szymanski, eine Entdeckungstour durch das Neubaugebiet SaMa „Vom Priorgraben zum Boulevard“ statt. Als Höhepunkt wurde der Boulevard Gelsenkirchner Allee freigegeben.

Allgemeiner Sachstand zu Straßenbauarbeiten:

- Europakreuzung – Knotenpunkt Saarbrücker Str./Thiemstr./H.-Löns-Str.
Bauzeit: 14.06. – 15.10.04
 - 1. BA: bis 34.Kw
 - 2. BA: 34.Kw bis 15.10.04
 Freigabe: am 01.10.04/12:00 Uhr durch die Oberbürgermeisterin
- K.-Liebknecht-Str. (zwischen Schillerstr. und Fr.-Engels-Str.)
Bauzeit: seit 26.04. – 30.11.04
Der Bau verläuft planmäßig. Die befürchteten zeitlichen Verzögerungen aufgrund archäologischer Untersuchungen traten nicht ein.
- Verlängerung Nordring
Bauzeiten:
 - Ziel ist es, Fertigstellung Kreuzungsbereich Nordring /Sielower Landstr. einschließlich LSA, Beleuchtung und 2. Zufahrt Lidl bis Ende September.

- Zusatzleistungen für Radwegführung im Bereich Süd-Ost-Seite – Realisierung in 10/2004
- Restliche Baustrecke bis Flugplatzgelände – Gesamtfertigstellung 06/2005 mit Winterbaupause
- Neustädter Platz
Die Fahrbahn ist fertig gestellt. Der Bereich Am Neustädter Tor wird bis zum 24.09.04 fertig gestellt und für den Verkehr wieder freigegeben. Gegenwärtig wird am Fugenverguss gearbeitet.
- Neustädter Platz – Freiflächengestaltung
Bauzeit: Gesamtfertigstellung in 2005. Es sind 2 Monate Winterbaupause eingeplant. Die Pflanzarbeiten erfolgen erst in 2005.
- Mauerstr. zwischen Berliner Str. und Marktstr. und Gehweg an der Sonnenuhr Bauzeit: 06.09.04 – 11/2004
- Tiegelgasse
Bauzeit: 05.07. – 30.10.2004
- Anbindung Parzellenstr. an Stadtring 4. BA – Rampe
Bauzeit: seit 04/2004 bis 11/2004
- Ausbau Gaglower Landstr.
Bauzeit: 16.08. – 15.11.04
Ausbau in 2 Bauabschnitten:
1. BA: von Autobahnbrücke bis östl. Hänchener Str – bereits im Bau
2. BA: vom Bauende 1. Abschnitt bis zur Kreuzung Madlower Str. – Bau in 2007
- Arkade „An der Wachsbleiche 1“ – Fr.-Mehring-Str.
Bauzeit: 20.09. – 30.12.2004

Tag des offenen Denkmals:

Die Baubeigeordnete dankt den Unternehmungen, Büros und den Bürgern der Stadt für die Unterstützung und das Sponsoring.

Anfrage zum Lagebericht: Kreuzungsausbaue Dresdnerstraße/ Vattenfall
(Beantwortung in Anlage 5)

4. Behandlung von Vorlagen

- 4.1 **OB-039/04**
Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2005
- 4.2 **OB-040/04**
Mittelfristiger Investitionsplan 2005-2008
- 4.3 **OB-041/04**
Haushaltssicherungskonzept 2005-2010

Es ist vorgesehen eine Haushaltsklausurberatung am 02.10.2004 durchzuführen. Eine Entscheidung zum Ablauf erfolgt im Hauptausschuss. Die Vorlagen 4.1 – 4-3 werden zusammen beraten. Frau Ramsch trägt die Eckdaten des Haushalts vor und übergibt den Bauausschussmitgliedern eine

CD mit der Kurzform des Haushalts. Unter www.cottbus.de ist der Haushalt ebenfalls in der Kurzform eingestellt.

Frau Tzschoppe erläutert kurz die großen Baumaßnahmen.

4.4 IV – 026/04

Einzelsatzung der Stadt Cottbus über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Gaglower Straße im Bereich vom Abzweig Mittelstraße bis zum Abzweig Harnischdorfer Straße im Stadtteil Gallinchen

Herr Nitschke stellt die Vorlage vor. Es gibt keine Anfragen dazu.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

9 : 0 : 0

4.5 IV – 027/04

Einzelsatzung der Stadt Cottbus über die Erhebung von Beiträgen für die straßenbauliche Maßnahme Dresdner Straße im Bereich vom Abzweig Ottilienstraße bis zum Abzweig Hermann-Löns-Straße

Herr Nitschke stellt die Vorlage vor. Es macht sich eine Änderung im § 6 erforderlich: Im §6 Abs.1 und Abs.2 muss es jeweils statt §5 Abs. 4 richtig heißen - **§4 Abs.2 Nr. 4** .

Es wird ein Austauschblatt zur Vorlage an alle Stadtverordneten verteilt.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung in der geänderten Fassung zur Beschlussfassung empfohlen:

9 : 0 : 0

4.6 IV – 043/04

B – Plan Cottbus/Gallinchen „Wohnbebauung Flur 1, Flurstück 43“
(Wiesenweg)
Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Thiele stellt die Vorlage vor. Es gibt keine Anfragen.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

9 : 0 : 0

4.7 IV – 045/04

Änderung der Abgrenzung von Fördergebieten des Stadtumbaus

Herr Thiele stellt die Vorlage vor. Eine Veränderung der Fördergebietskulisse macht sich immer dann erforderlich, wenn vorgesehene Rückbauobjekte zu Gunsten der Wohnumfeldgestaltung, Stellplatzherstellung oder anderer Aufwertungsmaßnahmen in die Förderung einzubeziehen sind.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

9 : 0 : 0

4.8 IV – 046/04

Satzung der Stadt Cottbus über die Herstellung von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrradabstellplätzen (Stellplatzsatzung – StpIS)

Die Stellplatzsatzung und die Stellplatzablösesatzung wurde detailliert in allen Fraktionen vorgestellt.

Herr Krause weist auf die Anordnung von Behindertenstellplätzen hin. Dieser Sachverhalt kann in der Satzung nicht geregelt werden. Die Baubeigeordnete schlägt vor, den Sachverhalt im Gesprächstermin der Fachgruppe „Mobilität“ am 05.10.2004 aufzugreifen.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

9 : 0 : 0

4.9 IV – 047/04

Stellplatzablösesatzung der Stadt Cottbus (StAS)

Eine Regelung zur Stundung und Ratenzahlung in die Satzung aufzunehmen, ist nicht möglich. Es gibt eine entsprechende Regelung für alle Forderungen der Stadt (Dienstanweisung zur Regelung des Verfahrens bei Stundung, Aussetzung der Vollziehung, Niederschlagung, Erlass und Vergleich von Forderungen der Stadt Cottbus sowie zum Umgang mit Kleinbeträgen vom 30.08.2002).

Zur Information erhalten die Ausschussmitglieder eine Übersicht zur Verwendung der Ablösebeträge, der Rechtsgrundlage zur Verwendung der Ablösebeträge sowie die Nutzflächenermittlung nach DIN als Anlage zum Protokoll.

Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

9 : 0 : 0

5. Informationen/Anfragen

5.1 Statistik zu Vergaben von Bauleistungen der Stadtverwaltung 1. Halbjahr 2004

Herr Koitzsch stellt die Vergabeinformation vor.

5.2 Verabschiedung Neukonzeption/Optimierung Wegweisungssystem Cottbus

Frau Michael stellt die Ergebnisse des optimierten Wegweisungssystems vor. Die Ausschussmitglieder bestätigen die Ergebnisse und die vorgesehene Arbeitsrichtung.

5.3 Sonstiges

Herr Schnapke bittet um Prüfung, warum bei der Anbindung von neu gebauten Straßen an alte Straßen die Übergänge so ungenau sind. (Beispiel Spreeufer)

Frau Michael sagt die Prüfung zu.

Schöpe
Vors. des Ausschusses Bau und Verkehr