

Übersicht

Vorprüfung Einleitung Bebauungsplanverfahren

Gemarkung: Merzdorf Flur 4, Flurstück 807

Antrag zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahren - Fam. Peukert vom **08.07.2014**

beteiligte Stelle	Beteiligung am	Stellungnahme vom	Begründung	Zustimmung	Ablehnung
intern Stadtverwaltung					
FB 37	31.07.2014	---	---		
FB 63	31.07.2014	19.08.2014	Auswirkungen eines Planverfahrens auf das derzeitig laufende Klageverfahren sollten beachtet werden		
FB 66	31.07.2014	15.08.2014	kein Planerfordernis, Bestandteil einer zu erhaltenen Waldfläche, aus landschaftsplanerischer Sicht keine Abweichung von den bestehenden Zielen. Keine Verfestigung von Bauflächen im Außenbereich; ausreichend verkehrlich erschlossen		X
FB 72	31.07.2014	03.09.2014	keine Einwände seitens der unteren Wasserbehörde; Immissionsprognose (Nachweis gesunder Wohnverhältnisse) erforderlich; nachteilige Auswirkungen durch Waldentnahme auf den Naturhaushalt und das Landschaftsbild; Landschaftsplan: 1. im Verflechtungsraum zwischen zukünftigen Cottbuser Ostsee und der Stadt Cottbus 2. Bestandteil langfristig zu erhaltener und zu entwickelnden Grünzug; keine naturschutzrechtlichen Schutzgebiete betroffen; Hinweise zum Umweltbericht und dem Artenschutz, wenn ein B-Planverfahren zustande kommt		
Amt 70	31.07.2014	01.09.2014	Abfallentsorgung: satzungsgemäße Durchführung kann sichergestellt werden. Abwasserentsorgung: zentrale Schmutzwasserentsorgung ist aktuell und zukünftig nicht gesichert. Lösung: dezentrale Entsorgung, siehe Stellungnahme LWG vom 14.08.2014		
SB 61.1	31.07.2014	04.08.2014	Planungsrecht: Waldfläche im Außenbereich Lage im traditionellen Gewerbegebiet		X
SB 61.2	31.07.2014	12.08.2014	Planungserfordernis nicht begründbar (B-Pläne werden aufgestellt sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist), der Wald besitzt die besondere Funktion des Puffers zwischen Gewerbe und Wohnen		X
SB 61.3	31.07.2014	27.08.2014	verkehrlich erschlossen durch Hauptverkehrsstraße; mit Lärmbelästigung ist zu rechnen. Stadttechnik: Schmutzwasser nicht geplant; Trinkwasser, Gas und Elt vorhanden		
EXTERN/ TÖB					
Ortsbeirat Merzdorf	31.07.2014	22.08.2014	Lückenschließung, kein schützenswerter Baumbestand	X	
Untere Forstbehörde	31.07.2014	04.09.2014	örtliches Bewaldungsprozent bereits problematisch; kein öffentliches Erfordernis; FNP und Masterplan müssten vorher geändert werden		X
LUGV	31.07.2014	29.08.2014	keine Bedenken, Hinweise für die Planaufstellung		
LWG	31.07.2014	14.08.2014	Schmutzwasserentsorgung ist aktuell und zukünftig nicht gesichert. Anschluss Flurstück 807 überschreitet Wirtschaftlichkeitsgrenze und wird deshalb nicht empfohlen		X
Bürger		14.07.2014	Die Äußerungen des Bürgers berühren schutzwürdige Interessen Dritter: 1.) Ablehnende Aussagen zur herannahenden wohnbaulichen Entwicklung 2.) erheblichen Einschränkung des vorhandenen gewerblichen Nutzungsbestandes (Belange Immissionsschutz) 3.) Inanspruchnahme Wald für Einfamilienhausbebauung geht zu Lasten des abschirmenden Grüngürtels zur Wohnbebauung Merzdorfer Bahnhofstraße		X