



Informationen zur Haushaltsplanung 2020-2023

Teil Fachbereich Stadtentwicklung/ FB 61

14.10.2019

Haushaltsplan 2020-2023 | Ausschuss
Haushalt und Finanzen 22.10.2019

Allgemeine Übersicht

Der Fachbereich Stadtentwicklung hat die Produktverantwortung für:

Investitionshaushalt

Aufträge, Produkt 511040

- I 511 04002 Soziale Stadt –Sachsendorf/Madlow
- I 511 04003 Soziale Stadt STE Sandow einschl. Bauherrenanteilen (BHA)
- I 511 04004 Soziale Stadt Neu-Schmellwitz
- I 511 04007 Stadtumbau Aufwertung STUA einschl. BHA
- I 511 04008 Städtebauliche Modellvorhaben
- I 511 04011 Rückführung soziale Infrastruktur einschl. BHA
- I 511 04012 Sanierung, Sicherung, Erwerb
- I 511 04014 Stadtumbau Aufwertung, Cottbuser Ostsee

Städtebau-
förderungs-
programme

Ergebnishaushalt -Aufwand-

Produkte

- 511010 Stadtentwicklung und Stadtplanung
- 511040 Sanierung und Stadterneuerung
- 522010 Wohnungsbauförderung
- 571030 Betreuung wirtschaftlicher Schwerpunktprojekte



Investitionshaushalt

Teil Städtebauförderprogramme (in finanzieller Betreuung des FB 61,
bauliche Realisierung über FB 23 bzw. FB 66)

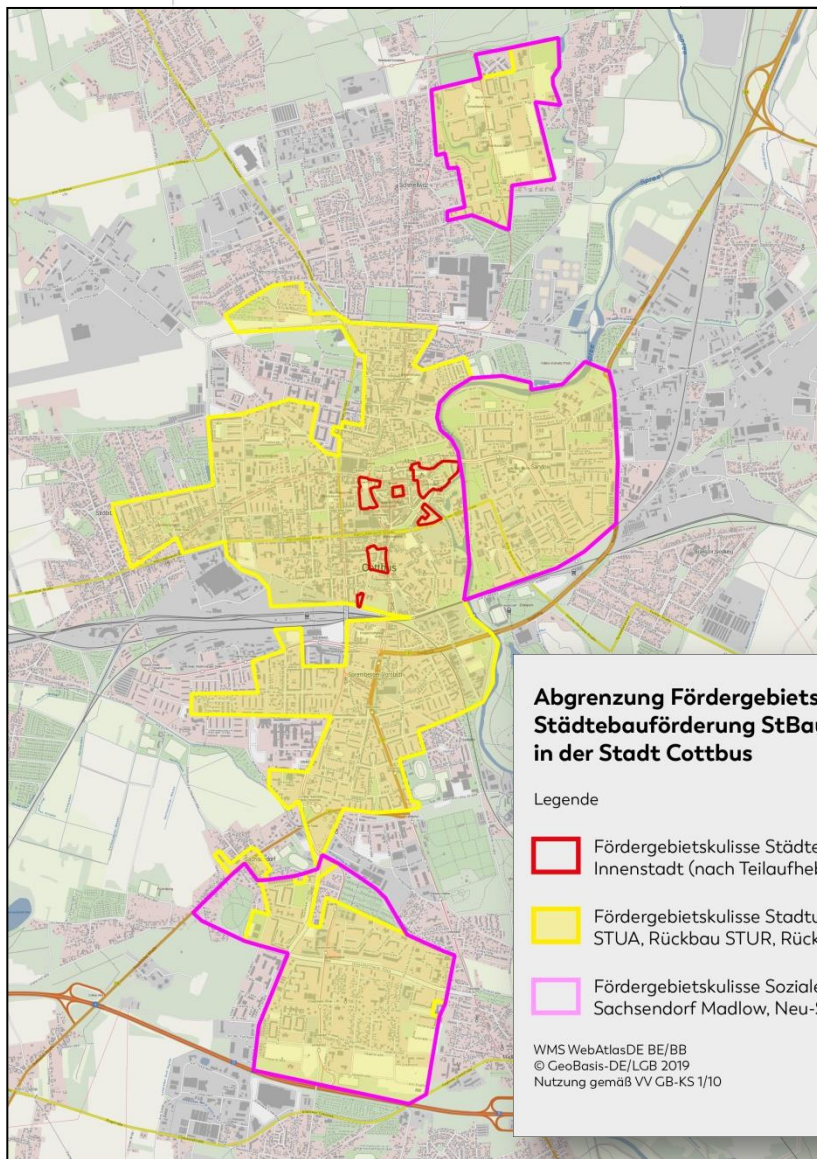
14.10.2019

Haushaltsplan 2020-2023, Ausschuss Haushalt
und Finanzen 22.10.2019

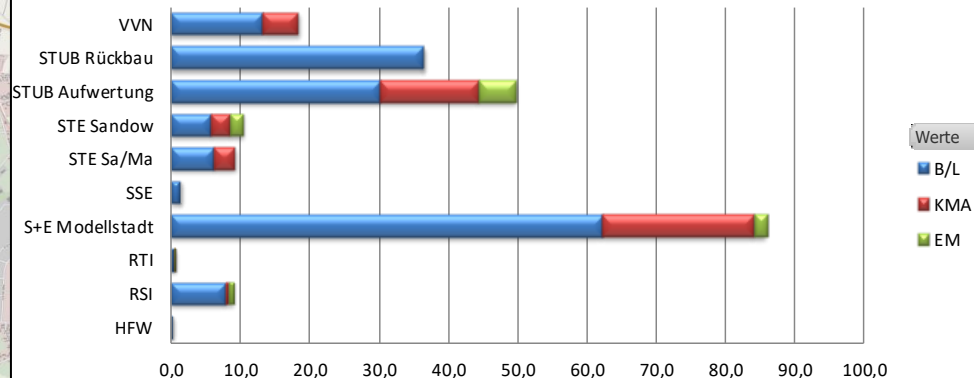


STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Fördergebietskulissen und Mitteleinsatz von 1991 bis 2018



Miteinsatz von 1991 bis 2018 in Mio €



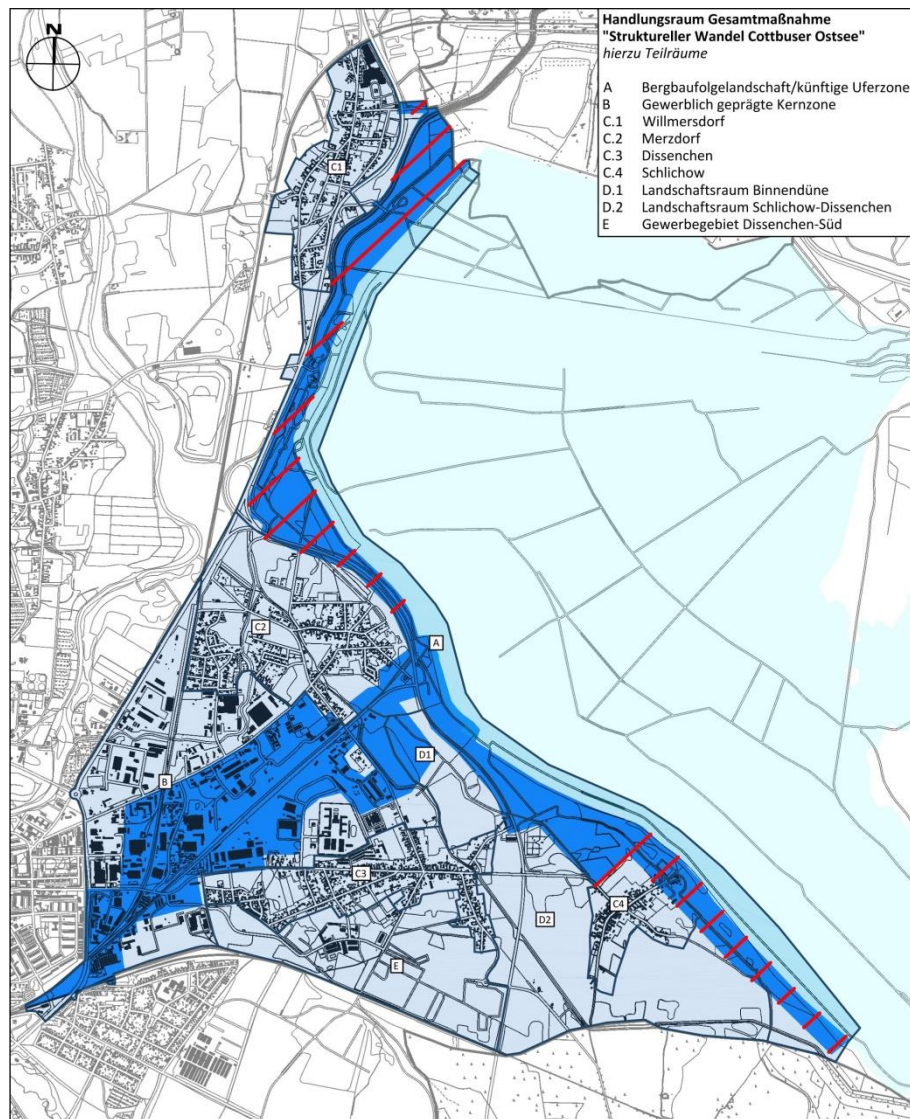
Bis zum 31.12.2018 wurden **ca. 220,4 Mio.€** Fördermittel B/L/K und EM im Rahmen der Städtebauförderung in der Stadt Cottbus investiert

ausgelaufen: VVN Neu-Schmellwitz, /Sachsendorf-Madlow, HFW

Fördergebietskulissen und Mitteleinsatz von 1991 bis 2018

Förderprogramm	Kulisse	Maßnahme-Zeitraum	Fördermittel Bund/ Land	Kommunaler Mitleistungs-Anteil KMA	Sonst.Eigenmittel incl.kommunaler Bauherrenanteil	Gesamt
Sanierung und Entwicklung S+E	Modellstadt Innenstadt	1991 - Abschluss 2017/2019	62.108.218,44 €	21.887.095,36 €	1.891.900,37 €	85.887.214,17 €
Stadtumbau Rückbau STUR	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2002 - fortlaufend	36.308.844,70 €	0,00 €	0,00 €	36.308.844,70 €
Verwaltungsvereinbarung zur Förderung großer Neubaugebiete VVN	Sachsendorf-Madlow und Neu-Schmellwitz	1997-2006 bzw. 1993-2016	13.167.067,64 €	5.064.838,82 €	0,00 €	18.231.906,46 €
Stadtumbau Aufwertung STUA	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2002 - fortlaufend	30.029.391,78 €	14.271.806,51 €	5.429.226,00 €	49.730.424,29 €
Soziale Stadt STE	Sachsendorf-Madlow	1999 – 2008, 2017 in Fortsetzung	6.101.055,36 €	3.038.027,69 €	0,00 €	9.139.083,05 €
Soziale Stadt STE	Sandow	2008 - fortlaufend	5.737.134,25 €	2.768.942,09 €	1.866.368,82 €	10.372.445,16 €
Sanierung, Sicherung und Erwerb SSE	Westl. Stadterweiterung, Nördl. Innenstadt	2011 - fortlaufend	1.220.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.220.000,00 €
Rückführung Technische Infrastruktur RTI	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2007 - fortlaufend	420.656,74 €	8.338,89 €	67.429,76 €	496.425,39 €
Rückführung Soziale Infrastruktur RSI	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2007 - fortlaufend	7.767.652,64 €	497.783,11 €	743.196,61 €	9.008.632,36 €
Herrichtung für Flüchtlingswohnen HFW	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	2016	88.728,40 €	0,00 €	0,00 €	88.728,40 €
Gesamt			162.948.749,95 €	47.536.832,47 €	9.998.121,56 €	220.483.703,98 €

Neue Gebietskulisse - Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee



Handlungsraum Gesamtmaßnahme

„Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee“

-  Handlungsraum Gesamtmaßnahme
„Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee“
-  Vertiefungsbereich für den Einsatz
von StBauF B.3 - 5 (Fläche: 270 ha)
-  Aus Sicht MIL derzeit keine Berücksichtigung
in der investiven STUB-Förderung möglich
(Fläche: 90 ha)



Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Auftragssachkonto I 51104002 Produktsachkonto 5317010	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Soziale Stadt Sachsendorf/Madlow – Gesamt	100.000 €	15.900 €	115.900 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	87.400 €	13.900 €	101.300 €
B.2 Stadtteil- und Integrationsmanagement			66.240 €
B.2 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit			6.900 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	12.600 €	2.000 €	14.600 €
B.5 Skater-/Sportanlagen im Freizeitpark **			* 33.000 €

* Die Ausfinanzierung erfolgt aus Restmitteln Bund/Land/KMA aus dem Jahr 2019.

** Stand 10/2019 Förderfähigkeit über Landesamt für Bauen und Verkehr abschlägig.

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104003 Produktsachkonto 5317006	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Soziale Stadt Sandow – Gesamt	1.665.900 €	566.100 €	2.232.000 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	188.300 €	42.500 €	230.800 €
B.2 Sprachförderung für Migrantinnen			15.000 €
B.2 „Familienpaten“			42.000 €
B.2 „Sandower – Fit für die Zukunft“			56.350 €
B.2 Stadtteilmanagement			60.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben Sanierungsträger			40.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	1.477.600 €	523.600 €	2.001.200 €
B.3 Theodor-Fontane-Gesamtschule, 2./3. BA Haus A und Haus B			*1.935.000 €
B.3 Willi-Jannasch-Straße 6, Kita Pfiffikus			* 318.000 €

* Die Ausfinanzierung erfolgt aus Restmitteln (Bund/Land/KMA) aus dem Jahr 2019

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto 51104004 Produktsachkonto 5318002	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Soziale Stadt Neu-Schmellwitz – Gesamt	183.100 €	32.600 €	215.700 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	183.100 €	30.400 €	* 213.500 €
B.2 Stadtteilmanagement, Aktivmanagement			72.300 €
B.2 Stadtteilzeitung, kleinteilige Maßnahmen			26.300 €
B.2 Psychosoziale Unterstützung, Sprachförderung für Kinder, Jugendliche und Erwachsene, klingendes Neu-Schmellwitz (musikalische Betätigung)			116.400 €
davon: 2. Investitionen	0 €	2.200 €	2.200 €
B.5 Skater-/Sportanlagen im Freizeitpark **			6.000 €

* Die Ausfinanzierung erfolgt aus Programmantrag 10/2019.

** Stand 10/2019 Förderfähigkeit über Landesamt für Bauen und Verkehr abschlägig

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto I 51104007 Produktsachkonto 5317009	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Stadtumbau Aufwertung - Gesamt	2.050.000 €	949.900 €	2.999.900 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	691.600 €	200.700 €	892.300 €
B.1 B-Plan Bahnhof Nordseite, westl. der Güterzufuhrstraße			50.000 €
B.1 städtebaulicher Rahmenplan Sandow			60.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben Sanierungsträger			300.000 €
B.2 Sanierungsmanager Klimaquartiere (KMA zur KfW-Förderung)			68.280 €
B.4 Altlasten-/Kampfmittelentfernung Bahnhofsumfeld NORD			60.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	1.358.400 €	749.200 €	2.107.600 €
B.3 Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 15 - Hort- erweiterung E.-Kästner-Grundschule 2. BA			799.100 €
B.5 Bahnhofsumfeld NORD 2. BA Güterzufuhrstraße/Ladestraße			140.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto I 51104007 Produktsachkonto 5317009	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
B.5 Bahnhofsumfeld NORD 3. BA – Rad- und Fußweg Richtung Wilhelm-Külz-Straße			50.000 €
B. 5 Ludwig-Leichhardt-Gymnasium, Außenanlagen 2. BA			289.800 €
B.5 Seeachse 1. BA /Franz Mehring-Straße und Dissenchener Straße zwischen Spree und Stadtring			270.000 €
B.5 Lausitzer Straße zwischen Berliner Straße und August-Bebel-Straße			494.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto I 51104011	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Rückführung soziale Infrastruktur Gesamt = Investitionen, davon:	1.850.000 €	0 €	1.850.000 €
B.3 Grundschule Hallenser Str. 5a			1.200.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto I 51104014 Produktsachkonto 5317012	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
STUB Aufwertung, Ostsee – Gesamt	350.000 €	276.700 €	626.700 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	326.100 €	187.900 €	514.000 €
B.1 Studie am Wasser /Wasser in die Stadt			20.000 €
B.1 Standortanalyse zum Bildungscampus Dissenchen für Grundschule, Kita, Hort			30.000 €
B.1 teilräumliches Energie-/Klimaschutzkonzept für das Stadtumbaugebiet, Kernthema „Stadtbereich im Umbruch“ zukunftsweisende Energiemodelle, Kompetenzzentrum für Energie, CO ² -neutraler Stadtteil, CO ² -neutrale Stadtentwicklung			100.000 €
B.2 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit			36.000 €
B.2 anteilige Förderung Ostsee-Management			165.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben/Sanierungsträger			60.000 €

Investitionshaushalt - Fördermittelprogramme Städtebauförderung

Auftragssachkonto I 51104014 Produktsachkonto 5317012	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
davon: 2. Investitionen darunter z. B. weitere Ausfinanzierung	23.900 €	88.800 €	112.700 €
B.4 investitionsvorbereitende Maßnahmen entlang der Seeachse (Bodenordnung, Grunderwerb, Abbruch, Freilegung, Entsiegelung)			* 150.000 €
B.5 Entwurfsplanung, Freiraumgestaltung Wilmersdorfer Strand, Merzdorfer Strand, Hauptstrand			* 80.000 €
B.5 Querung Radverkehr LSA Lakomaer Chaussee (B 168)			* 80.000 €

Die Ausfinanzierung erfolgt aus Restmitteln Bund/Land/KMA aus dem Jahr 2019.



Ergebnishaushalt

Teil Planungen/ Konzepte in finanzieller Betreuung des Fachbereiches
Stadtentwicklung

14.10.2019

Haushaltsplan 2020-2023 | Ausschuss Haushalt
und Finanzen 22.10.2019

Ergebnishaushalt - Aufwand -

Produkt 051 511 010 Produktsachkonto 5431008	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf Eigenmittel
Sachverständigen-/ Gutachtenkosten z.B.	962.300
Innenentwicklung/Stadtumbau (B-Pläne zur Steuerung) B-Plan Saspow, Grünstraße	16.000 €
Cottbuser Ostsee - Konzepte Verkehrskonzept Ostsee (Erschließung Gesamtareal für ÖPNV, MIV, Rad, Elektro - multimediale Erschließung, Seeachse 3. BA-Konzept zur Qualifizierung des ÖPNV/MIV Trasse mit Freiluftgestaltung	105.000 €
Cottbuser Ostsee - B-Pläne B-Plan Teil Mittel/Seeachse, B-Plan Teil Baugebiet Nord/Merzdorf, B-Plan CO ² freies Hafenquartier	160.000 €
Ostseemanagement *	70.267 €
Integrierter Verkehrsentwicklungsplan 2035 – Rad- und Elektrokleinfahrzeugkonzept, Schulwegkonzept	30.000 €
Studie/Konzept Anbindung TIP an BAB 15	50.000 €

* Fördermittelakquise kann/ soll den Ergebnishaushalt entlasten – angestrebte Förderung dann zum Teil z.B. über ILB-Mittel „RILI Mobilität“, „GRW Verbesserung regionale Wirtschaftsstruktur“ oder StBauFR Stadtumbau „Struktureller Wandel Cottbuser Ostsee“ bis zu 90% möglich

Ergebnishaushalt - Aufwand -

Produkt 511010	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Digitalisierte Verkehrsanalysen Rad-/Fußverkehr Teil Aktualisierung des MIV-Verkehrsmodells unter Strukturfördermaßnahmen- Ostsee, TIP-Anbindung, Pendlerverkehre usw. Verkehrsanalyse Rad- und Fußverkehr	45.000 €
Flächennutzungsplan	20.000 €
Sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind	55.000 €
Fortschreibung Wohnungsversorgungskonzept	50.000 €
Digitale Stadtentwicklung und Beteiligung	50.000 €
BUGA Machbarkeitsstudie	75.000 €
B-Plan Branitzer Außenpark	30.000 €

Begleitung weiterer Aufgaben im Ergebnishaushalt Stadtentwicklung, u.a.
Entwicklungsprozess Regionaler Wachstumskern (RWK), Gewerbeflächenentwicklung

Ergebnishaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Produkt Produktsachkonto	511040 5317005	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Gesamtansatz in 2020 HH-Entwurf
Stadtumbau Rückbau		960.900 €	0 €	960.900 €

