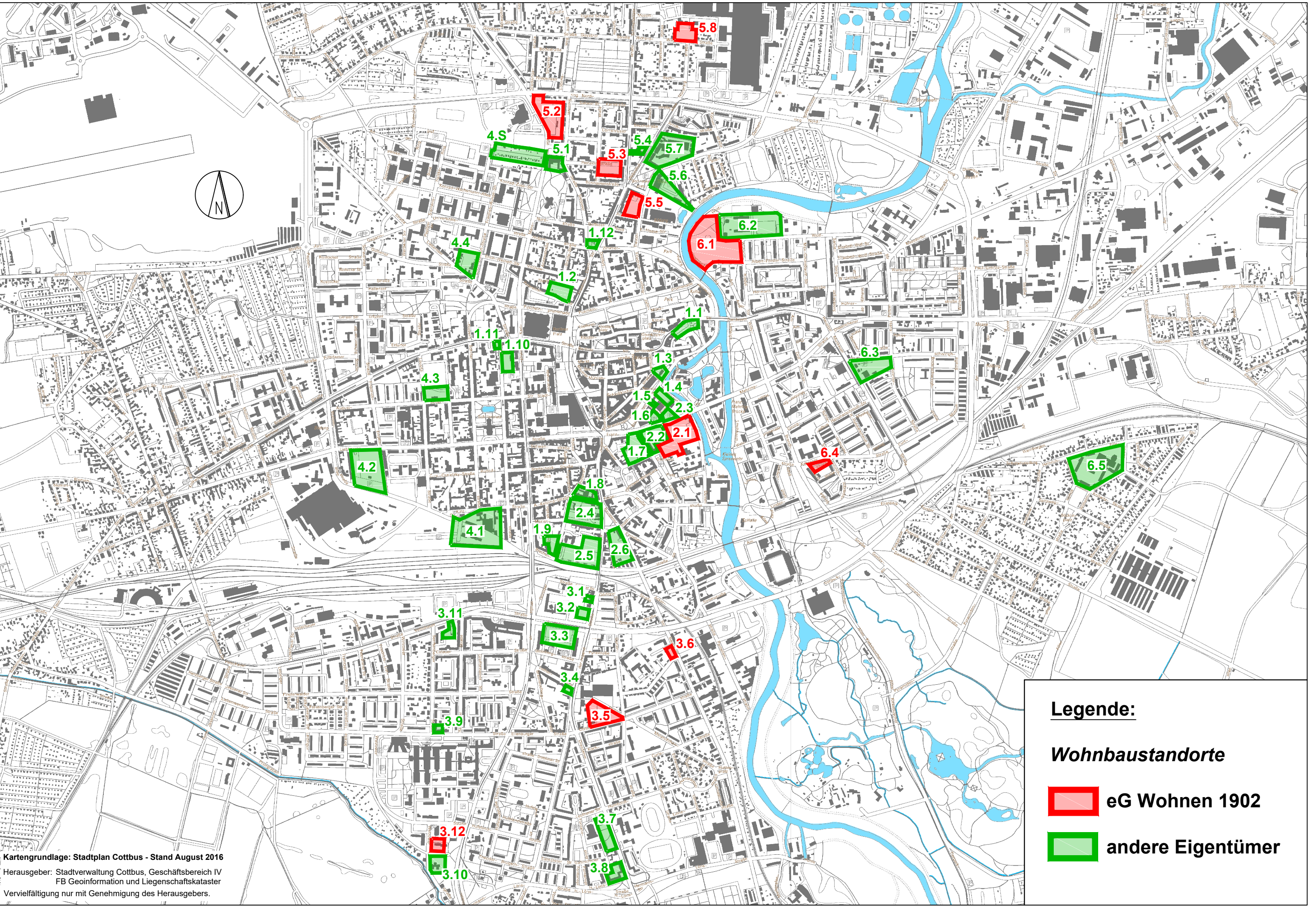




Legende:

Wohnbaustandorte

-  eG Wohnen 1902
-  andere Eigentümer

Wohnbauflächenpotenziale in der Innenstadt und innenstadtnahen Lagen

WBVA 15.03.2017

Nr.	Gebiet	Standort, allgemein	Standort, nähere Erklärung	Planungsrecht	Stand Umsetzung
1.1	Mitte/ Modellstadt	Sandower Str./ Magazinstraße	Schlossberg	beplanter Innenbereich	Neubau in mehreren Abschnitten kurz vor Fertigstellung
1.2	Mitte/ Modellstadt	Petersilienstraße	nördlich	beplanter Innenbereich	Wohnanlage mit 5 Gebäuden u. TGA/ Baubeginn 2017
1.3	Mitte/ Modellstadt	Mühlenstraße/Gertraudenstraße Wichernhaus	Neubau Mühlenstr./ Am Spreeufer Neubau am Gerichtsplatz Sanierung Bestandsgebäude	§ 34 BauGB	Gesamtkonzept Standortentwicklung liegt vor, Abstimmung mit BLDAM und Denkmalbeirat laufen, Beteiligung Nachbarn erforderlich.
1.7	Mitte/ Modellstadt	Briesmannstraße	Ecke Franz-Mehring-Straße	§34 BauGB	Masterplan mit 5 BA befindet sich aktuell in Abstimmung
1.10	Mitte/Modellstadt	Wernerstraße	östliche Fläche	§34 BauGB	Neubau 3 Stadtvillen mit ETW in Umsetzung
2.2	Mitte/ Ostrow	Briesmannstraße/ Ostrower Straße	Enkefabrik 1./2. BA: Umbau südl. Gebäudeteil 3. BA Umbau nördl. Teil mit Gestaltung Nordgiebel	B-Plan in Aufstellung	B-Plan schafft Baurecht für Umnutzung und denkmalgerechten Umbau der Enkefabrik sowie die Neuordnung/ Gestaltung Nordgiebel
2.3	Mitte/ Ostrow	Franz-Mehring-Str. /verläng. Freiheitsstr.	Brachflächen	B-Plan in Aufstellung	B-Plan schafft Baurecht für Neuordnung/ Erschließung der potentiellen Baufläche
3.1	Spremb. Vorstadt	Straße d. Jugend	Lückenschließung ehem. Südlichtspiele	§ 34 BauGB	Bauvorhaben ist in der Fertigstellung
3.4	Spremb. Vorstadt	Lutherstraße, Straße d. Jugend	Baulücken/ Eckbebauung	§ 34 BauGB	Problematik der Grundstücksanbindung/ Erschließung noch offen?
3.8	Spremb. Vorstadt	Cottbuser Tor	Dresdnerstraße (Leerstand)	§34 BauGB	Sanierung Denkmalbestand in Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses
3.9	Spremb. Vorstadt	Ecke Leipziger Straße, Senftenberger Straße	Ersatzneubau	§ 34 BauGB	
3.10	Spremb.Vorstadt	Welzower Straße	Umbau ehem. Kita	§ 34 BauGB	Entkernung des Objektes bereits erfolgt, gem. BVA Aufstockung beabsichtigt
4.3	Ströbitz	Lausitzer Straße, südliche Teilfläche	ehemaliges Gaswerk	§ 34 BauGB	Info über anstehenden Verkauf des Grundstücks und Umsetzung des Bauvorhabens gem. Vorbescheid
4.S	Ströbitz	BTU *spezifische Wohnform "Campuswohnen"	südlich Lagune	B-Plan BTU	Städtebauliches Konzept mit Gliederung in 3 Wohnquartiere für diff. Nutzergruppen liegt vor
5.1	Schmellwitz	Universitätsplatz, Sielower Landstraße	Umbau/Umnutzung LG 9	B-Plan Universitätsplatz in Aufstellung zZt. Öffentliche Auslegung	vorliegendes Konzept/Stand 06/ 2016, z.Zt Vorbereitung Bauantrag und Baubeginn 2017
5.4	Schmellwitz	Karlstraße / Webschulallee	Bauvorhaben der Kreuzkirchgemeinde	§ 34 BauGB	Umsetzung ?
6.3	Sandow	Mentana		§ 34 BauGB	Rückbau Mentana ist erfolgt, Wiederbebauung Standort in mehreren Abschnitten, Zuerwerb Flächen von Privat und Stadt beabsichtigt, Bauantrag 1. BA ruht?
6.5	Sandow	Wohnresidenz Branitz	Umnutzung ehem. Hotelanlage Bauantrag Haus 7, 8, 9 Bauantrag Haus 2 Neubau Haus 11 MFH mit ETW	§ 34 BauGB	Standortentwicklung befindet sich abschnittsweise in Umsetzung