



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



Hochbauliche Entwicklung von ca. 500 WE möglich

Entwicklungsplanungen

1. Grundstück Sparkasse

2. Enke-Fabrik

3. eG Wohnen Quartier Ostrow



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



historischer Baumbestand (Rosskastanien und Winterlinden) Unterschutzstellung 1982, da stadtbildprägend Baumbestand 2002 wurde der Status aufgehoben, da der Baumbestand durch Verkehrssicherungsmaßnahmen stark dezimiert war

Luftbild von Süd-West



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße

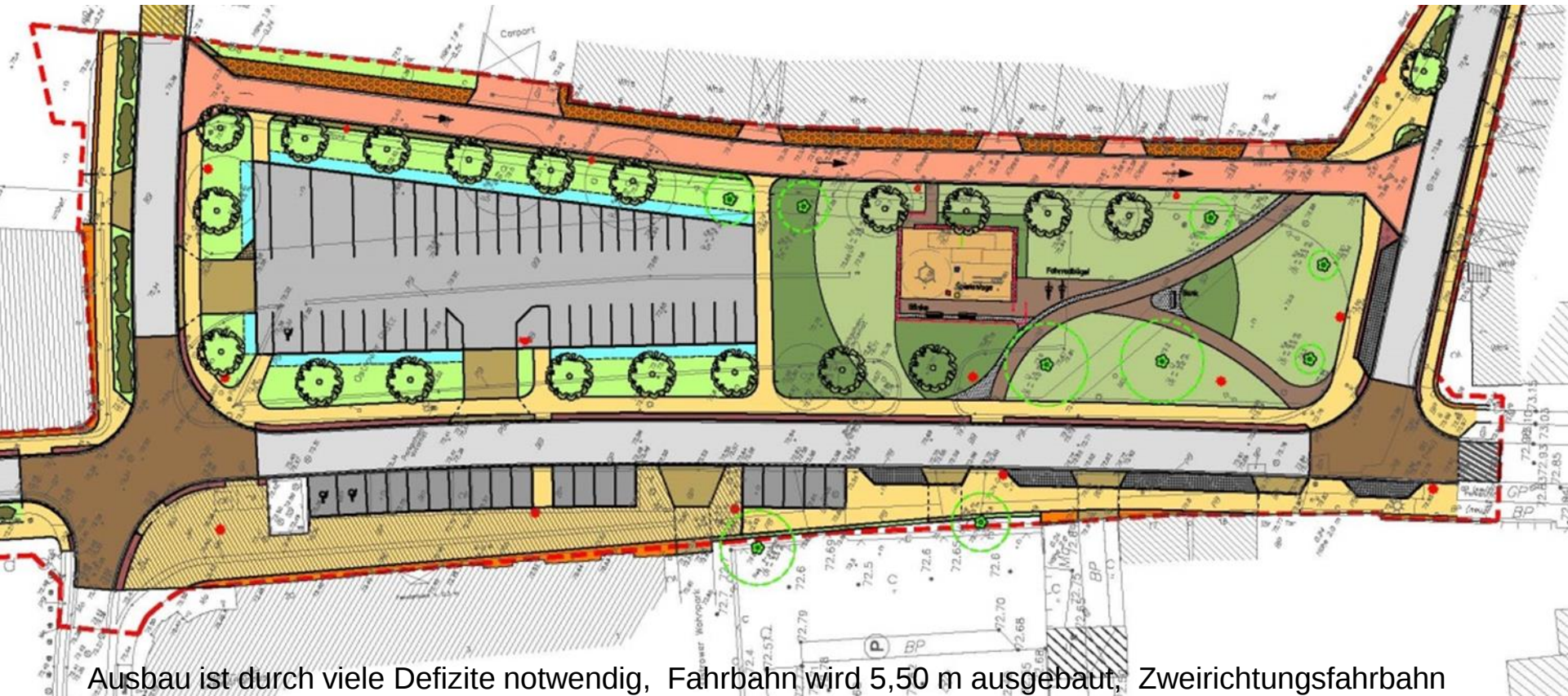


- Ausbau Briesmannstraße u. Ostrower Platz/ Umgestaltung und Erneuerung der Flächen über STU 2/3 Förderung
- Verknüpfung funktionaler Anforderung Erschließung, des Aufenthaltes, der Begrünung sowie der Unterbringung des ruhenden Verkehrs / der Platz ist das Bindeglied zwischen der Altstadt und dem Spreegebiet

Zwei Funktionsbereiche: Parkplatz und Aufenthalt, auch für Kinder integrierte Spielplatzfläche



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



Ausbau ist durch viele Defizite notwendig, Fahrbahn wird 5,50 m ausgebaut, Zweirichtungsfahrbahn Ausnahme östliche Fahrbahn vor dem alten Wohnhäusern (Einbahnstraße mit 4 m Breite, Stellplatzbedarf wird in Anlehnung des Bestandes abgesichert, (58 +3))

Planung - Neugestaltung Ostrower Platz



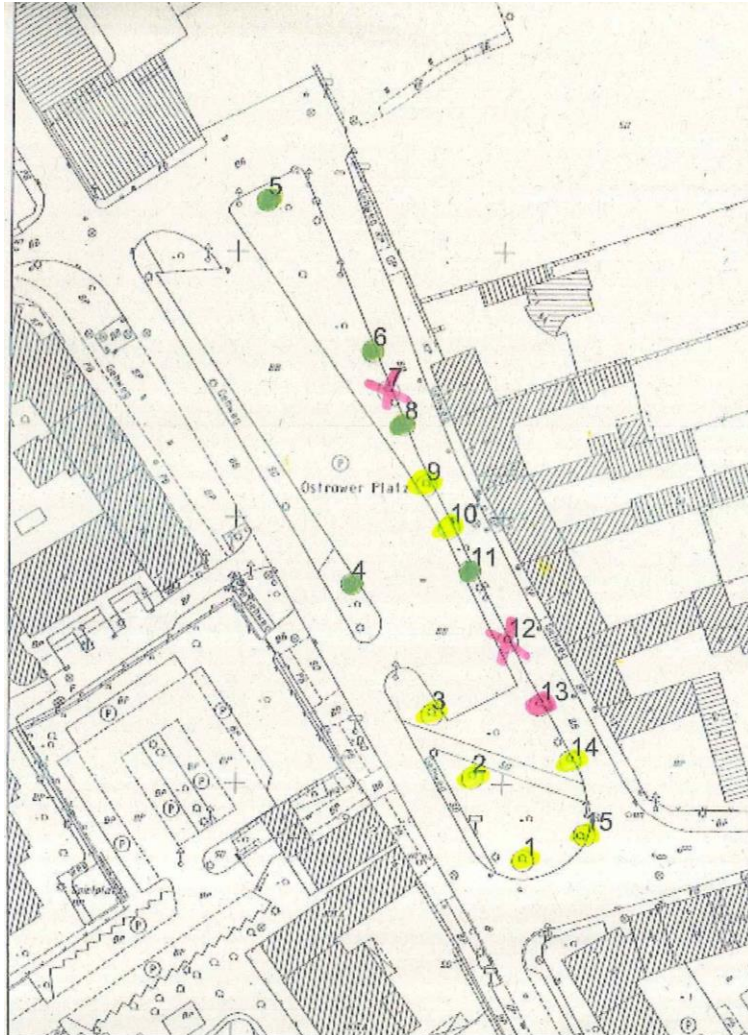
Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



Bilder von heute



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



15 Bäume standen zu
Planungsbeginn 2013

für die 5 Bäume (grün)
Nr. 4, 5, 6, 8 u. 11

Auftrag zur eingehende Untersuchung
Beurteilung der Erhaltungsfähigkeit
unter Berücksichtigung der Baumaßnahme

Artenschutzgutachten wird vor der Fällung
beauftragt

Ökologische Begleitung während der
Bauzeit (für Bäume gelb gekennzeichnet)



Baumerhalt (7 Stck)

**Erhalt bedingt möglich
Vorschlag : Fällung (5 Stck)**

Fällung erforderlich (1Stck)

Ist bereits gefällt (2 Stck)

Übersicht Baumbestand



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße

Standorte der untersuchten Bäume:



004

005

006 008

011

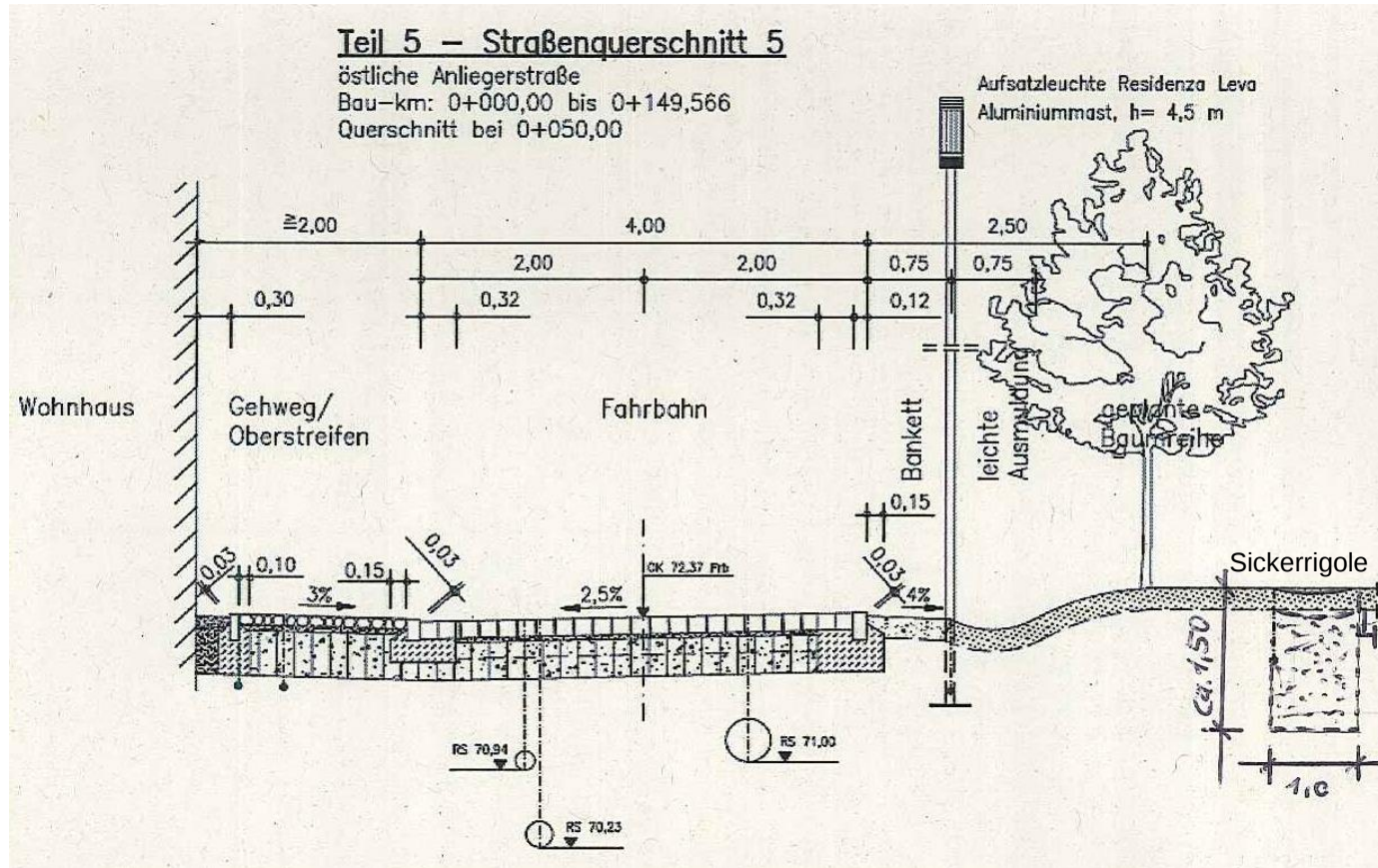
Laut Baumgutachten wurde eingeschätzt, dass die untersuchten 5 Bäume eine Lebenserwartung von 5-10 Jahren besitzen, Bäume haben viele Vorschäden, weitere größere Schnittmaßnahmen sind zur Verkehrssicherheit notwendig
ein typischer Habitus ist jetzt schon nicht mehr gegeben

Darstellung der im Baumgutachten untersuchten Bäume



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße

Durch die geplanten Bauarbeiten kommt es zusätzlich zu negativen Auswirkungen zumal die Bäume von zwei Seiten beeinträchtigt werden.



masiver Eingriff in den statischen notwendigen Wurzelraum
Beeinträchtigung durch Leitungsverlegungen sowie dem Aufbau neuer Regenableitungssysteme

Straßenquerschnitt mit unterirdischen Medien



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße

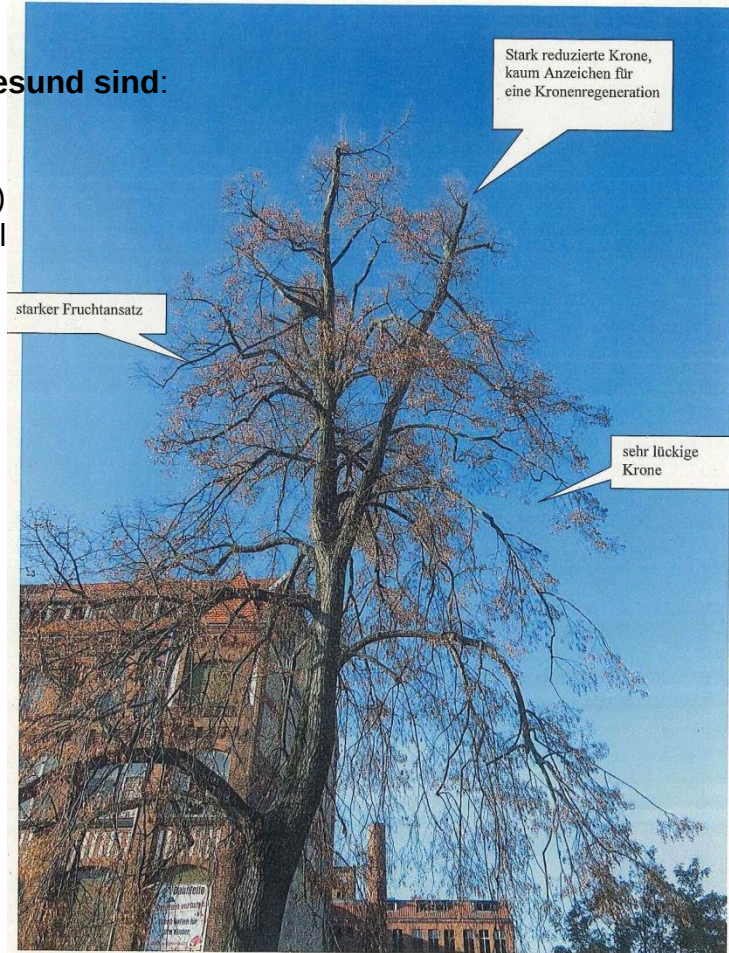


Ansicht von S

Zeichen, dass Bäume nicht gesund sind:
starker Fruchtansatz
sehr lückige Krone
großflächige Fäule (Astabbruch)
Astabbruchgefahr durch Zwiesel

großflächige Fäule,
vermutlich durch
früheren Astausbruch

Baum Nr. 4 Linde
Lebenserwartung 5-10 Jahre



Ansicht von O

Baum Nr. 5 Linde
Lebenserwartung 5-10 Jahre

Stark reduzierte Krone,
kaum Anzeichen für
eine Kronenregeneration

starker Fruchtansatz

sehr lückige
Krone



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße

Gewaltiger
Stammschaden



Ansicht von NO

Baum Nr. 6 Rosskastanie
Lebenserwartung 5-10 Jahre



Ansicht von NW

Baum Nr. 8 Rosskastanie
Lebenserwartung < 5 Jahre

Baum Nr. 6 und 8



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



Ansicht von W



Ansicht von SO



Ansicht von O



Ansicht von S

Baum Nr. 11 Rosskastanie
Lebenserwartung < 5 Jahre

Baum Nr.11



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße

**Vorschlag
gemäß Entwurfsplanung (Stand 09/2015)**
(Baumgutachten lag noch nicht vor):



BESTAND: 4 Winterlinden, 4 Rosskastanien, 5 rotblühende Kastanien



ERHALT/ RODUNG: 1 Winterlinde und 2 Rosskastanien werden gerodet (Stand 09/2015)



NEUPFLANZUNG: 15 Sommerlinden ÖREBRO (Stand 09/2015)



BÄUME AUF NEUEM OSTROWER PLATZ: 3 Winterlinden, 2 Rosskastanien, 5 rotblühende Kastanien, 15 Sommerlinden ÖREBRO (Stand 09/2015)

**Vorschlag FB 66 in Auswertung
Baumgutachten:**

**Bestand: 4 Winterlinden, 4 Rosskastanien,
5 rotblühende Kastanien**

Rodung von 2 Winterlinden und 4 Rosskastanien

Neupflanzung von 19 Sommerlinden



**Gesamt nach Umbau: 2 Winterlinden,
5 rotblühende Kastanien,
19 Sommerlinden**



Stadt Cottbus - Neugestaltung Ostrower Platz / Briesmannstraße



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
PLACHETKA

DEGAT
PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH