

Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Energieacker Cottbuser Ostsee

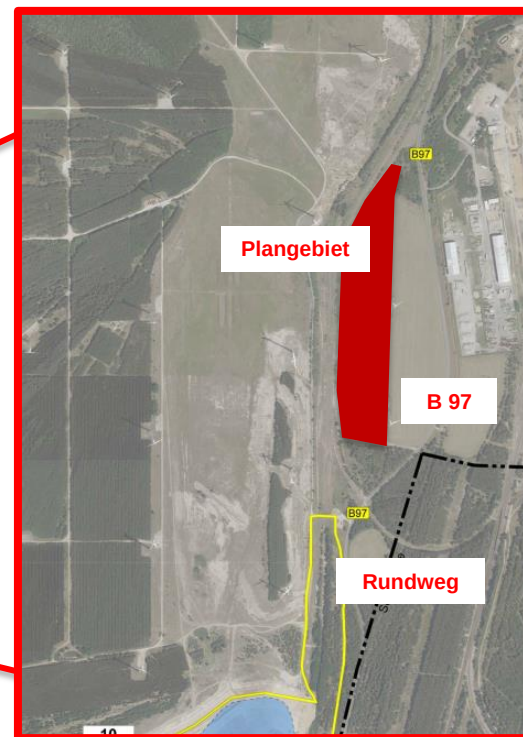
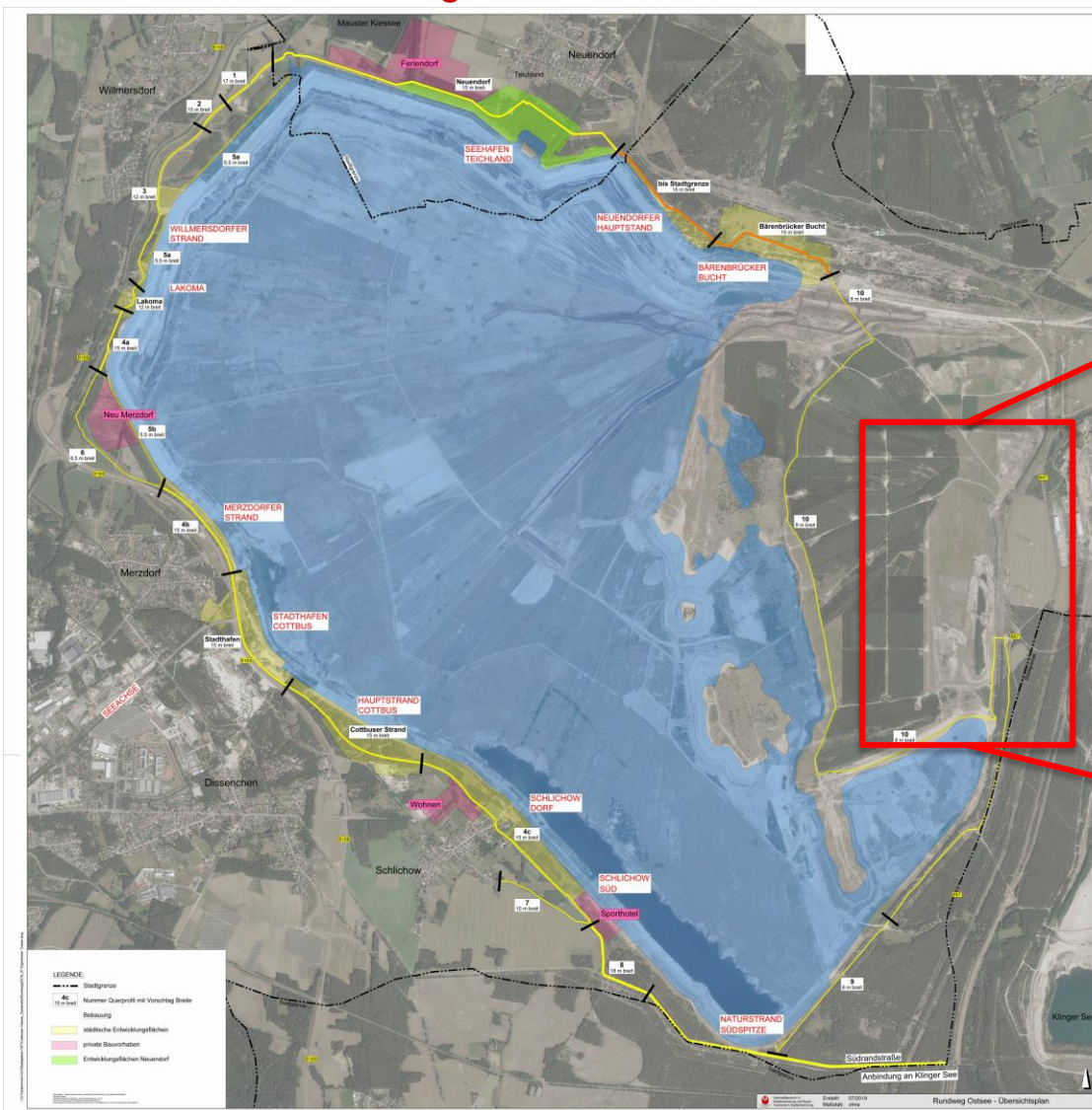
Cottbus Dissenchen auf der Flur 12, Flurstück 23, 41

Sondergebiet Solar

Lage am Cottbuser Ostsee/ Lage im Stadtgebiet



Lage am Cottbuser Ostsee/ Lage im Stadtgebiet Rundweg



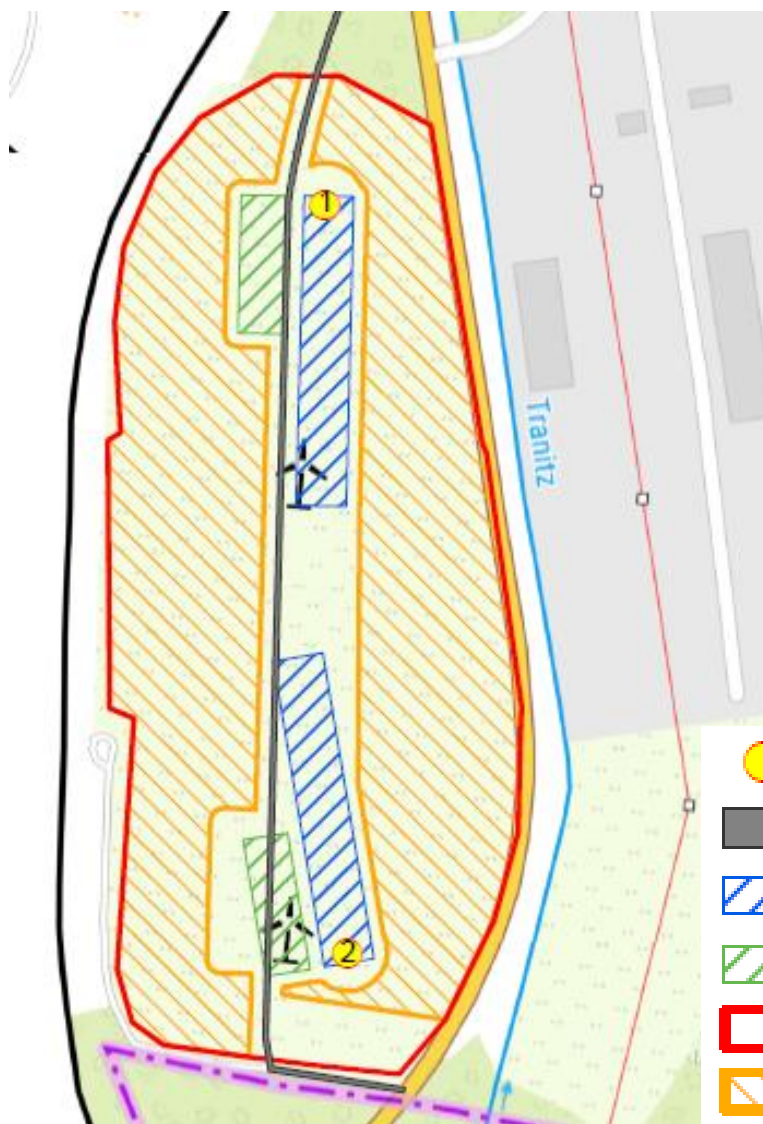
Geprüfte Zielkonflikte vor Einleitung des Verfahrens

- ✓ **Zielkonflikt** - zwischen öffentlichen und privaten Interessen an der Nutzung von Windenergie- und Solarenergieanlagen
 - Lösung mit Stellungnahme durch Gemeinsamen Landesplanung vom 08.01.2020 im Planverfahren in Aussicht gestellt
- ✓ **Flächeninanspruchnahme die Thematik Repowering**
 - abgestimmtes Repowering – Konzept zwischen Vorhabenträger PV Freiflächenanlage und dem Vorhabenträger des Repowering des Bestandswindpark (Vattenfall Europe Windkraft GmbH) liegt vor
- ✓ **Flurstücke gehören zum Untersuchungskorridor Ausbau der B 97 durch LS Bgb. (schriftliche Ablehnung des Planverfahrens)**
 - Anpassung der Antragsfläche durch Investor ist erfolgt
- **Der Ortsbeirat Dissenchen lehnt mit Verweis zu den Planungszielen des Cottbuser Ostsees eine Entwicklung eines weiteren Solarparks in Dissenchen ab**
 - Einstellung des Sachverhaltes in das Verfahren

Hinweis

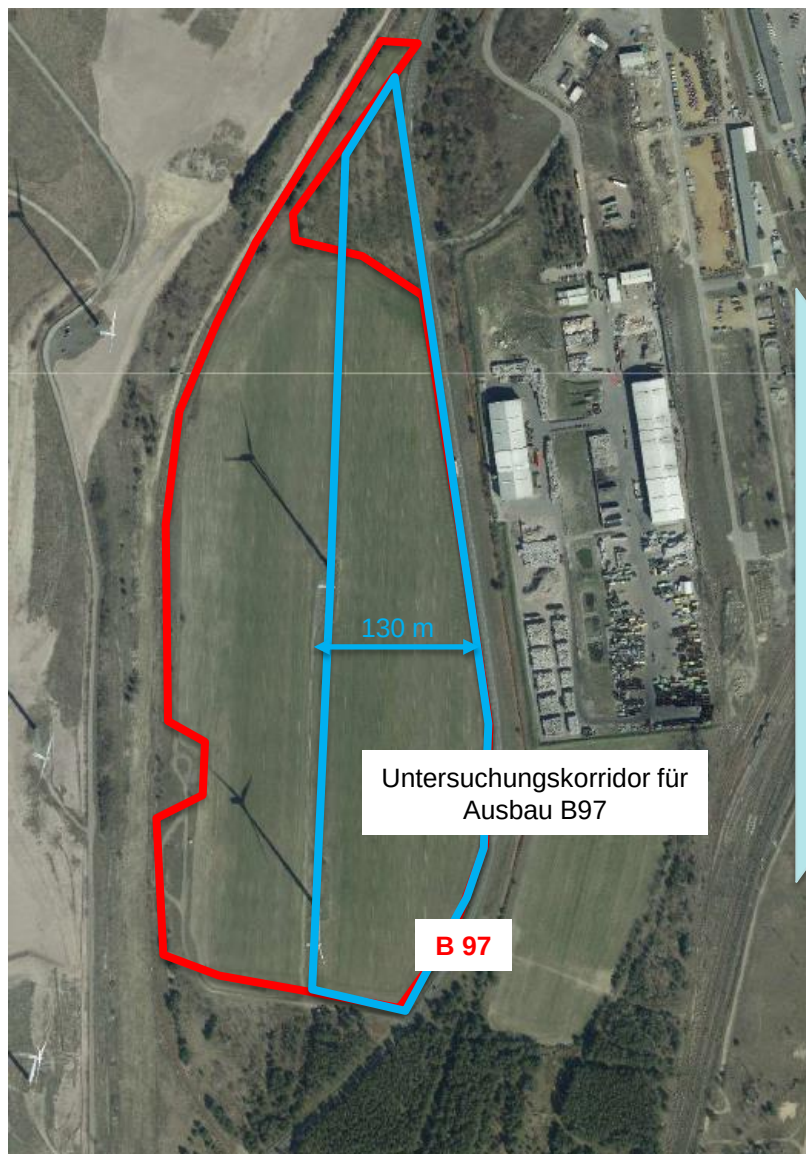
Grundsatzentscheidung der Stadtverordnetenversammlung, ob zukünftig die weiteren Windeignungsflächen im Stadtgebiet ebenfalls mit Photovoltaik kombiniert werden sollen **Gleichbehandlungsprinzip**)

Konzept Repowering und Photovoltaik

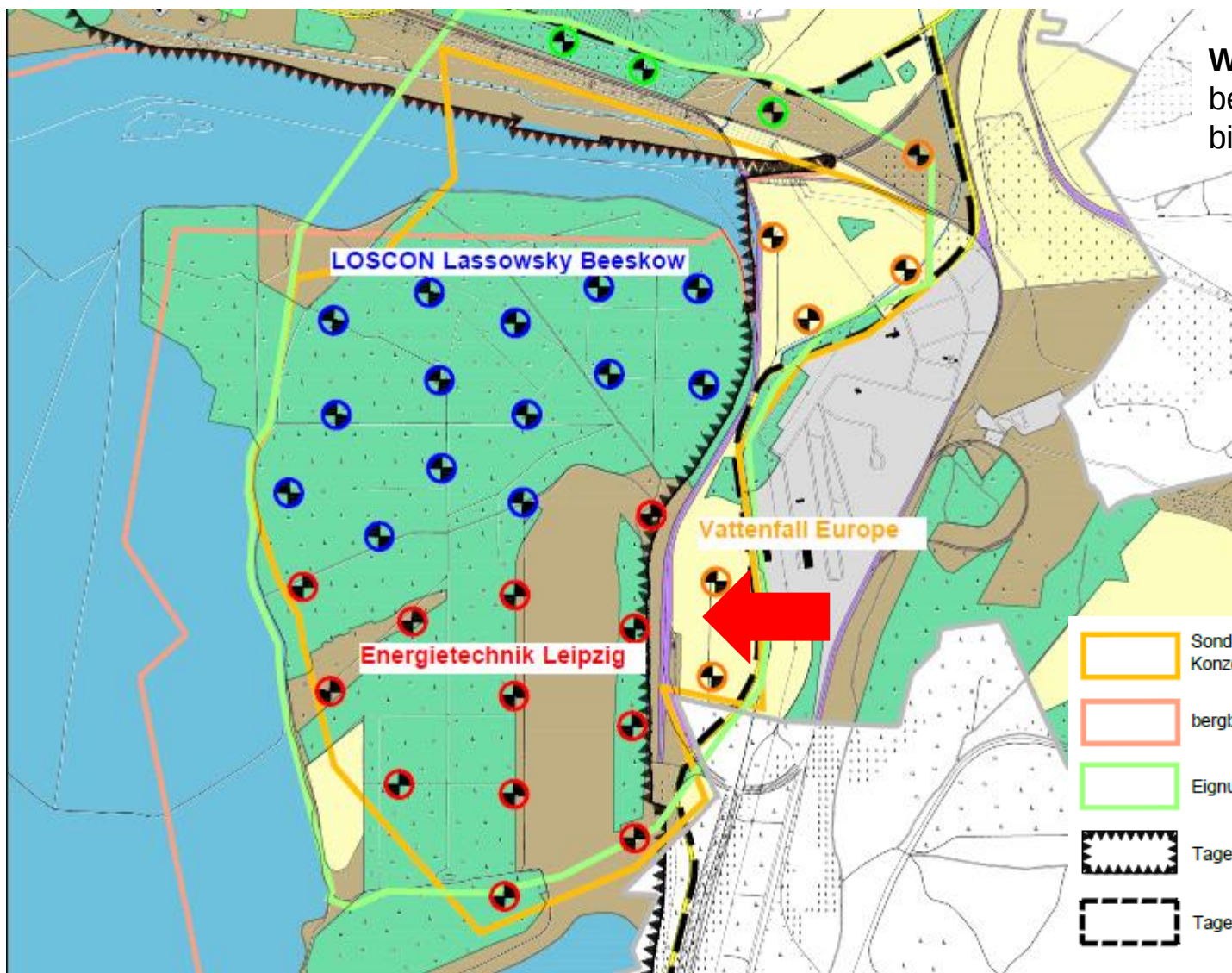


- WTG Jaenschwalde Repowering Sued
- New site road (partly existing)
- ▨ Hardstand for crane (for SG-155) ¹
- ▨ Temporary storage area (for SG-155) ²
- ▭ Site boundary for Jaen. Repower. Sued
- ▭ Site boundary only for PV

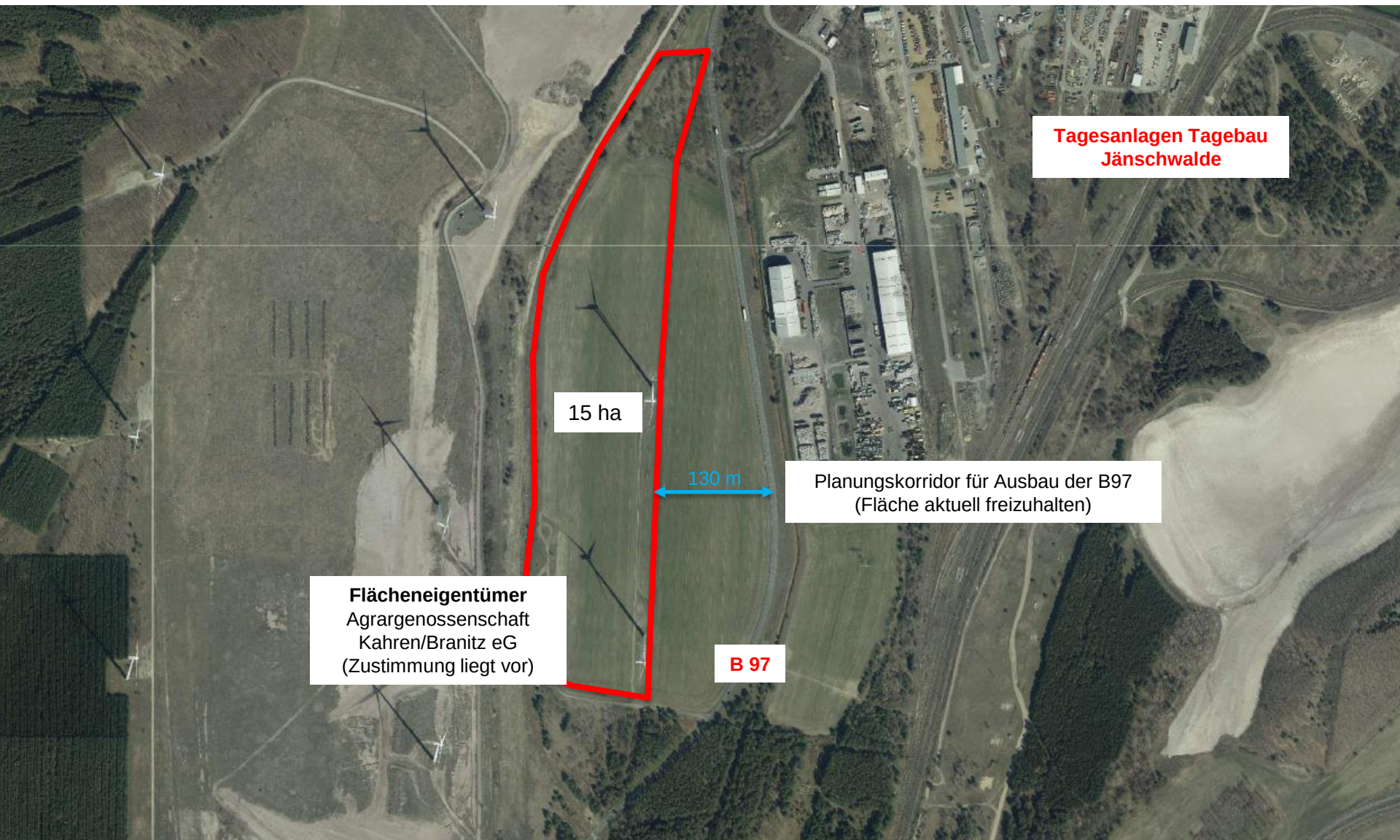
Untersuchungskorridor Ausbau der B 97 – Anpassung Geltungsbereich



Übersicht Windeignungsfläche „Wind 22“ – Teilregionalplan „Windenergienutzung“



WKA Vattenfall Europe
befristete Genehmigung
bis 31.12.2030



**Tagesanlagen Tagebau
Jänschwalde**

15 ha

130 m

Planungskorridor für Ausbau der B97
(Fläche aktuell freizuhalten)

Flächeneigentümer
Agrargenossenschaft
Kahren/Branitz eG
(Zustimmung liegt vor)

B 97

- Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage als Kombinationsprojekt in einem Windeignungsgebiet
- Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Cottbus/Chóšebuz in diesem Teilbereich



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit