



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bebauungsplan Hafenquartier Cottbus/Chóšebuz - Aufstellungsbeschluss



Mobilitäts- und
Energieversorgungskonzept
für ein CO₂-neutrales Hafenquartier
am Cottbuser Ostsee

ABSCHLUSSBERICHT 15.09.2020



- Ausformulierter Städtebaulicher Entwurf
- Marinaplanung
- Mobilitäts-
Energieversorgungskonzept
(mit Optionen zur Entwicklung
eines CO₂-neutralen
Stadtteils)
bilden

**Integriertes städtebauliches
Gesamtkonzept**

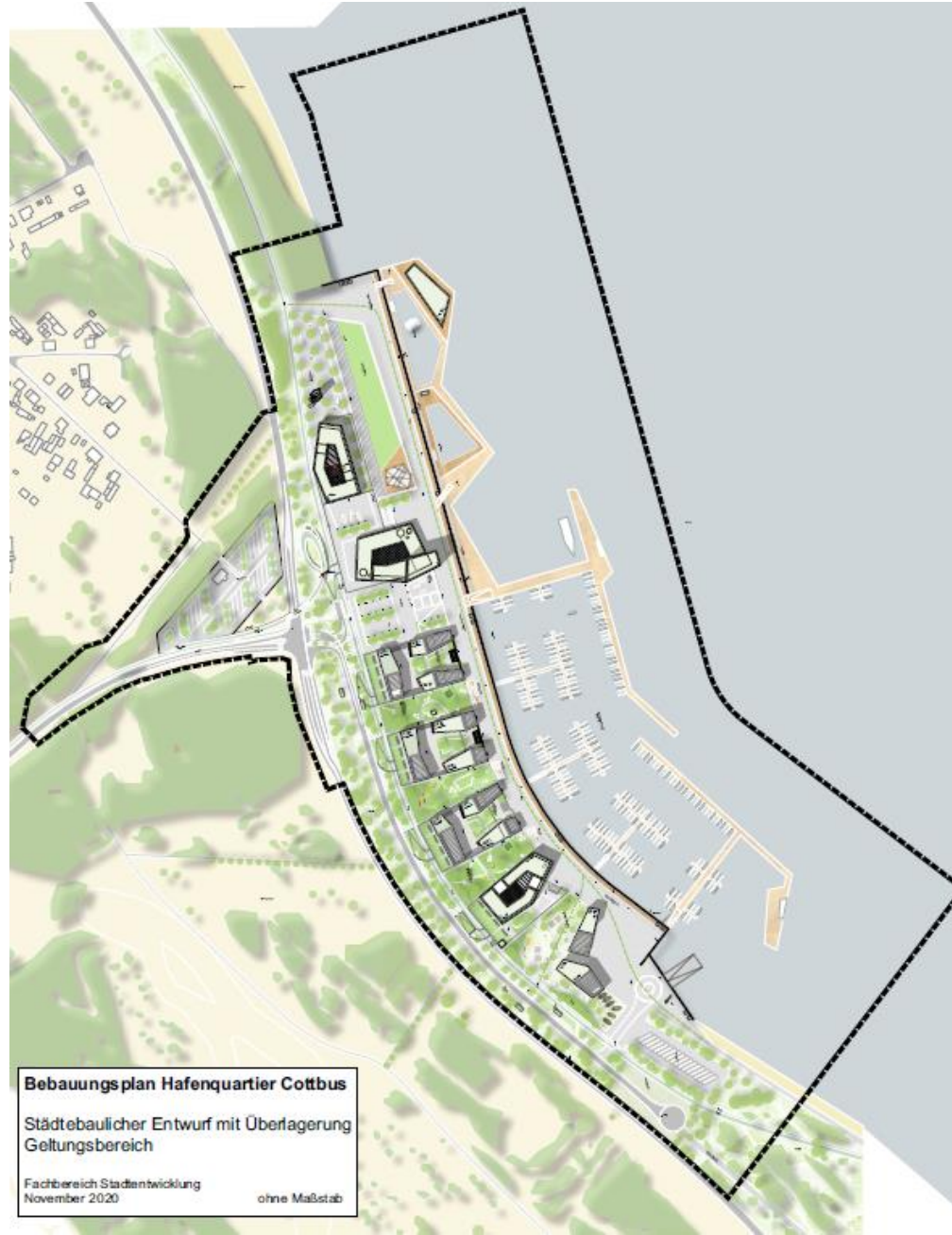


**Grundlage für
Bebauungsplan**



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bebauungsplan Hafenquartier Cottbus/Chóšebuz - Aufstellungsbeschluss



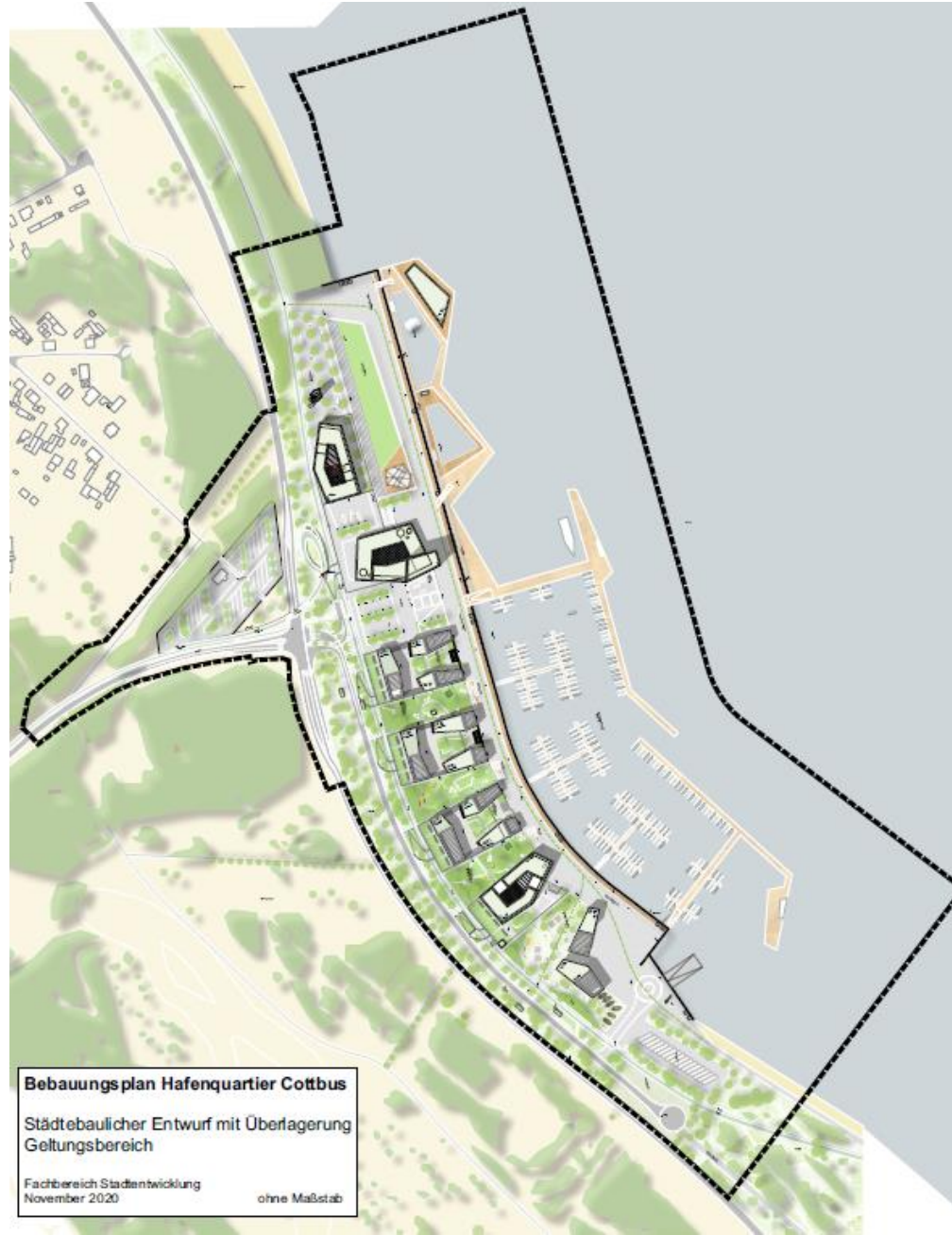
Geltungsbereich

- Umfasst ca. 40 ha davon
- 18 ha Landfläche einschließlich Abschluss der Seeachse, Teile der B168 (Bau von Abbiegespuren)
- 22 ha Wasserfläche zur Anlage der Marina, in Geltungsbereich, einbezogene Fläche geht über aktuellen Bedarf hinaus → Raum für potenzielle Erweiterungen bzw. Ausschluss von Fehlentwicklungen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bebauungsplan Hafenquartier Cottbus/Chóšebuz - Aufstellungsbeschluss



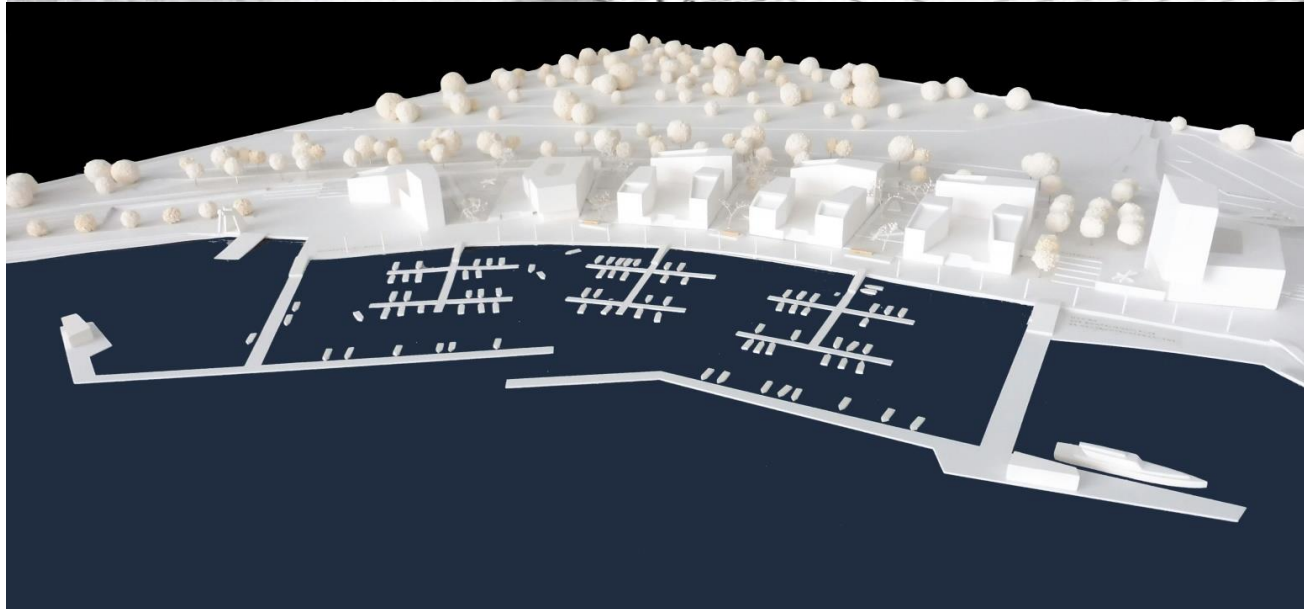
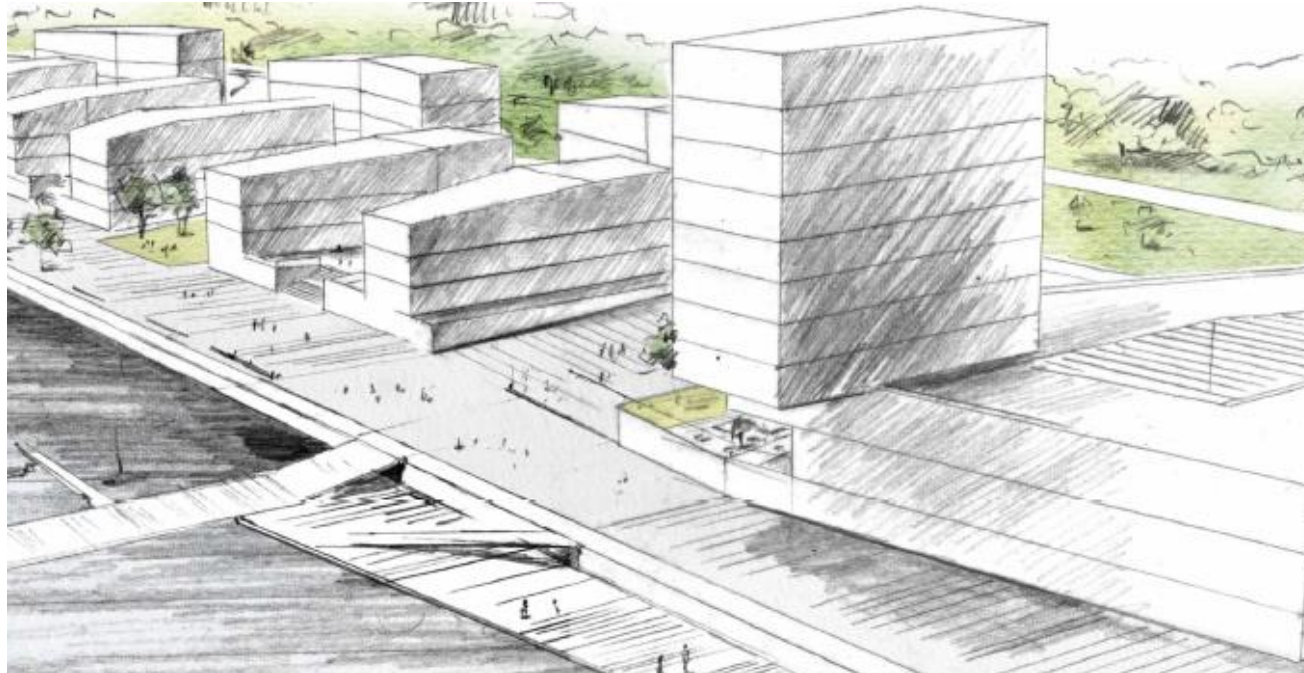
Beauftragung

- Leistungsumfang
 - Vorentwurf B-Plan mit Umweltbericht
 - Gestaltungshandbuch
 - Physisches Modell
 - Digitales 3D-Modell
- Arbeitsgemeinschaft
 - Fehlig Moshfeghi Architekten (Städtebauliche/Architektonische Gestaltung, Modellierung/Modellbau)
 - Landschaftsarchitektur Bruns (Gestaltung Freianlagen)
 - Phillip Hachenberg (Stadtplanung, B-Plan)
 - Martina Faller Landschaftsplanung (Umweltbericht)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bebauungsplan Hafenquartier Cottbus/Chóšebuz - Aufstellungsbeschluss



Zeitplanung

- Erarbeitung **B-Plan** erfolgt in mehreren Phasen
- Beauftrag wurde bisher Vorentwurf einschließlich frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Nach aktuellem Stand Abschluss bis 12/2021
- Im Anschluss abhängig vom Flutungsfortschritt Beginn der Erschließungsplanung und Konzeptvergabe einzelner Baufelder (Investorenwettbewerb)
- **Gestaltungshandbuch** bereits in Bearbeitung, nächste Beratung Ende Januar, Abschluss Ende April 2021
- Physisches **Modell** bereits fertiggestellt, digitales Modell soll bis Ende 2021 erstellt werden