

Fam. Maasch

-per E-Mail-

Cottbus,

**Ihre Online-Anfrage vom 05.01.2014 zur geplanten Errichtung des 2. Bauabschnitts Blechen-Carré**

Geschäfts-/Fachbereich  
IV/Stadtentwicklung

Technisches Rathaus  
Karl-Marx-Straße 67  
03044 Cottbus

Sehr geehrte Familie Maasch,

Ihre über das Internetportal der Stadt Cottbus an die Stadtverordnetenversammlung gerichtete Anfrage zur Errichtung des 2. Bauabschnitts Blechen-Carré (2. BA) wurde mir zur Beantwortung übergeben.

Zeichen Ihres Schreibens

Der Standort des geplanten 2. BA stellt aufgrund seiner zentralen Lage einen seitens der Stadt Cottbus mit Priorität behandelten Entwicklungsbereich dar.

Bereits im Jahr 2010 wurde zur Reaktivierung des Areals ein vorhabenbezogener Bebauungsplan in Kraft gesetzt, der die Einzelheiten der künftigen Bebauung regelt. In der zugehörigen Begründung wird auf Grundlage des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Cottbus auf die Notwendigkeit zur Erweiterung des Blechen-Carré eingegangen.

Sprechzeiten  
Di, 13.00 - 17.00 Uhr  
Do, 09.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 18.00 Uhr

Ansprechpartner/-in  
Herr Hollnick

Nach wie vor bedarf es auch zukünftig einer weiteren Stärkung des Standortes Innenstadt durch strukturelle Weiterentwicklung mit oberster Priorität im Standortwettbewerb zu den peripheren Einkaufszentren. Die entstandenen Mikrostandorte der 90-er Jahre müssen weiter untereinander verknüpft werden (Spange zwischen Spree-Galerie/Berliner Platz (Wochenmärkte) und Funktionsunterlagerung Stadtpromenade 10-12- sowie Galeria Kaufhof schließen).

Zimmer  
4.076

Mein Zeichen  
61-holl

Telefon  
0355 612 41 54

Fax  
0355 612 41 03

E-Mail  
christian.hollnick@cottbus.de

Der Verkaufsraumflächenanteil der Innenstadt an der Gesamtverkaufsraumfläche der Stadt Cottbus ist immer noch unterproportional gemessen an vergleichbaren Städten Westdeutschlands (Größe, Lage im Raum, oberzentrale Funktionen). Es gibt in Cottbus immer noch eine „Schieflage“ zu Gunsten der Peripherie.

Stadtverwaltung Cottbus  
Neumarkt 5  
03046 Cottbus

Die Erweiterung des Blechen-Carré soll zu einer weiteren Stärkung der Funktionalität und Attraktivität des Stadtzentrums beitragen. Daher hält die Stadt an ihren Zielen der Standortentwicklung ebenso fest wie der Investor, der weiterhin bemüht ist, die erforderliche Investitionssumme zu sichern.

Konto der Stadtkasse  
Sparkasse Spree-Neiße  
Kto.Nr.: 330 200 00 21  
BLZ: 180 500 00

IBAN:  
DE06 1805 0000 3302 0000 21  
BIC: WELADED1CBN

Sehr geehrte Familie Maasch, die von Ihnen favorisierte Anlage einer öffentlich nutzbaren Freifläche erscheint kaum umsetzungsfähig. Das Grundstück befand sich zu keinem Zeitpunkt im Eigentum der Stadt Cottbus. Es wurde im Jahr 2006 von der TLG Treuhand Liegenschaftsgesellschaft veräußert und befindet sich aktuell im Privateigentum der EKZ Stadtpromenade Cottbus

www.cottbus.de

GmbH. Der Grundstückseigentümer ist an einer wirtschaftlich tragfähigen Nutzung seiner Liegenschaft interessiert, die sich mit der Anlage einer Freifläche nicht darstellen lässt.

Abschließend möchte ich Ihnen mitteilen, dass durch den Investor am 23.01.2014 um 14:00 Uhr im Saal des Stadthauses über den Stand der Entwicklung des Projektes berichtet wird. An dieser Veranstaltung können Sie gern teilnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Egbert Thiele  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung