

Stadt Cottbus / město Chósebuz
Der Oberbürgermeister



Vorlagen-Nr.	
StVV	IV-019/12
HA	

Geschäftsbereich: IV

Fachbereich: 61

Termin der Tagung: 30.05.2012

Vorlage zur Entscheidung	
<input type="checkbox"/> durch den Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich
<input checked="" type="checkbox"/> durch die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Dienstberatung Rathauspitze	17.04.2012	<input checked="" type="checkbox"/> Umwelt	15.05.2012
<input type="checkbox"/> Haushalt und Finanzen		<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	23.05.2012
<input type="checkbox"/> Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	30.05.2012
<input type="checkbox"/> Soziales, Gleichstellung u. Rechte der Minderheiten		<input type="checkbox"/> Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
<input type="checkbox"/> Bildung, Schule, Sport u. Kultur		<input type="checkbox"/> Information an AG Stadteile	
<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaft, Bau und Verkehr	16.05.2012	<input type="checkbox"/> JHA	

<p>Beratungsgegenstand: Rahmenplanung „Modellstadt Cottbus“ Beschlussfassung Stand 6. Fortschreibung</p>

<p>Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:</p> <p>- die 6. Fortschreibung der Rahmenplanung (Stand März 2012) in Plan- und Textfassung (Anlage) für das Sanierungsgebiet „Modellstadt Cottbus“ auf der Grundlage des § 140 BauGB (Baugesetzbuch) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 9 BbgKVerf (Brandenburgische Kommunalverfassung)</p> <p>_____</p> <p>Frank Szymanski</p>

<p>Beratungsergebnis des HA/der StVV:</p> <p><input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit</p> <p><input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag</p> <p><input type="checkbox"/> mit Veränderungen (siehe Niederschrift)</p>	<p>Beschluss-Nr.:</p> <p>Tagung am: TOP:</p> <p>Anzahl der Ja-Stimmen:</p> <p>Anzahl der Nein-Stimmen:</p> <p>Anzahl der Stimmenthaltungen:</p>
---	--

Problembeschreibung/Begründung:

Die informelle Rahmenplanung, welche der Verwaltung und den politischen Entscheidungsträgern als planerische Grundlage für die Koordinierung, Beurteilung und Durchführung von Projekten im Sanierungsgebiet zur zielorientierten Umsetzung der Sanierungsziele und Steuerung des Mitteleinsatzes dient, liegt in der Fassung der 5. Fortschreibung vom 19.12.2007 (Beschlussfassung SVV) vor.

Eine 6. und voraussichtlich letztmalige Fortschreibung bis zum geplanten Abschluss der Sanierungsmaßnahme 2015 macht sich aufgrund folgender erforderlicher Aktualisierungen und Anpassungen erforderlich:

1. Aktualisierung hinsichtlich realisierter Einzelmaßnahmen
 - Sanierung von Gebäuden (z. B. Dreifertstraße 8, Brandenburger Platz 4)
 - Neubau von Gebäuden (z. B. Piccolo- Kinder- und Jugendtheater, Blechen- Carré)
 - Umgestaltung Straßen/ Plätze (z. B. Taubenstraße, Hof Petersilienstraße)
2. Aktualisierung hinsichtlich von in Planung befindlichen Hochbaumaßnahmen (z. B. Familienhaus, Kleines Spreeweher, Bahnhofstraße 37/38)
3. Aktualisierung hinsichtlich Übernahme von Planungszielen aus B-Plänen (z. B. B-Plan „Petersilienstraße“, B-Plan „Sandower/ Magazinstraße“)
4. Prüfung von Sanierungszielen aufgrund aktueller Rahmenbedingungen (z. B. Bebauung IHK- Parkplatz, Entwicklung ehem. Brauerei Bürgerstraße)
5. Einschätzung der Entwicklung in den Zukunftsstandorten (Anpassung der Zukunftsstandorte hinsichtlich durchgeführter bzw. laufender Aktivitäten)

Die Umsetzung der im Maßnahmenkonzept verankerten Vorhaben ist durch die Aufnahme der Maßnahmen in den Umsetzungsplan bei Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils gemäß HH-Entwurf 2012 – 2015 gesichert. Die Entwicklung der Innenstadt, insbesondere des Sanierungsgebiets „Modellstadt Cottbus“, hat neben der Entwicklung des zentralen Verkehrsknotenpunktes Bahnhof Cottbus oberste Priorität im Cottbuser Stadumbauprozess.

Der Prozess der Fortschreibung wurde von einer interfraktionellen Arbeitsgruppe begleitet. In 2 Sitzungen am 16.01.2012 und am 22.03.2012 wurden Themen wie z. B. eine mögliche Bebauung des IHK- Parkplatzes oder des Grundstücks Bahnhofstraße/ Wernerstraße diskutiert. Der durch die Verwaltung in der 2. Sitzung vorgeschlagene Entwurf für die 6. Fortschreibung fand die Zustimmung der anwesenden Vertreter von 4 Fraktionen (Vertreter FDP- Fraktion nahm nicht teil).

Der vorliegende Planungsstand wurde dem Bürgerverein Mitte am 31.03.2012 vorgestellt und durch dessen Vorsitzenden bestätigt. Im Rahmen des Jahresgesprächs am 26.03.2012 wurde das Landesamt für Bauen und Verkehr über den Planungsstand informiert und kündigte eine weitere Unterstützung der Sanierungsmaßnahme durch Bereitstellung von Fördermitteln für die im Umsetzungsplan für das Modellstadtgebiet geplanten Maßnahmen an.

Die 6. Fortschreibung der Rahmenplanung umfasst einen Textteil und folgende Konzept-/ bzw. Beipläne:

- Maßnahmenkonzept
- Bilanzplan Stand Dezember 2011
- Gestaltungskonzept
- Plan Denkmale
- Nutzungskonzept
- Freiflächenkonzept

1. Haushaltsmäßige Auswirkungen auf den Ergebnis-/Finanzhaushalt: Ja Nein

Ergebnishaushalt: Produkt/Sachkonto

Erträge: 051 511 040/ 4291004

Aufwand: 051 511 040/ 5291004

Finanzhaushalt: Produkt/Sachkonto

Einzahlungen: 051 511 040/ 6810000 + 6811000

Auszahlungen: 051 511 040/ 7880000

2. Deckung der Aufwendungen/Auszahlungen:

Ergebnishaushalt: Produkt/Sachkonto

Erträge:

Aufwand:

Finanzhaushalt: 051 511 040/ 7880000

Einzahlungen:

Auszahlungen:

3. Folgekosten:

KMA zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen siehe vor für die HH-Jahre 2012 -2015