












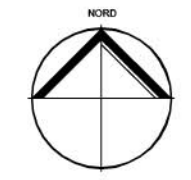
**Planzeichenerklärung**

-  **Sport**  
Fläche für Sportanlagen  
**Festsetzung:**  
Die Sportanlage dient einer Sportschule und dem Vereinssport vorwiegend für das Training von Ballsportarten, soweit diese nicht stören.
-  **GR<sub>max</sub>**  
Grundfläche als Höchstzahl
-  **Baugrenze**
-  **H<sub>max</sub>**  
maximale Höhe der Baugrenze in Metern  
**Festsetzung:**  
Innerhalb der Fläche für Sportanlagen sind Nebenanlagen mit einer Höhe über 3.0m als Ausnahme zulässig.
-  **Strassenbegrenzungslinie**
-  **ÖV**  
öffentliche  
Straßenverkehrsfläche
-  **ÖG**  
öffentliche Grünfläche
-  **Distanz**  
**Zweckbestimmung:**  
Distanzgrün
-  **H<sub>2,0-2,5m</sub>**  
Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
-  **H<sub>2,0-2,5m</sub>**  
Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärm  
hier: Lärmschutzanlage Höhe 2,0m bis 2,5m
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

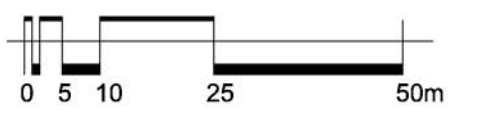
**Festsetzung:**  
Der Höhenbezugspunkt für den gesamten Geltungsbereich liegt bei 74,5m. Das Höhenbezugsystem ist DHHN 92.  
**Nachrichtliche Übernahme:**  
Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Schutzzone III A des Trinkwasserschutzbereiches Cottbus-Sachsendorf.

**Planzeichen ohne Normencharakter**

-  vorhandene Gebäude
-  abzubrechende Sportanlage



Maßstab 1 : 1000



# Stadt Cottbus

Bebauungsplan  
"Sportanlagen Poznaner Straße"

Fassung Dezember 2009



Bonnasenstr. 18/19 03044 Cottbus  
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90  
www.planungsbuero-wolff.de  
info@planungsbuero-wolff.de