

„Solarpark Döbbrick-Ost“
 Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
 sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes



PROJKTMANAGEMENT & CONSULTING

SVV Vorlage IV-072/10
 vom 27.10.2010
 Gesprächsnotiz
Anlage 2

PROCON GMBH, NORDPARKSTRASSE 30, 03044 COTTBUS

Stadt Cottbus
 GB IV – Stadtentwicklung und Bauen
 Frau Marietta Tzschoppe
 Neumarkt 5

03046 Cottbus

Bebauungsplanverfahren Solarpark Döbbrick–Ost
Aufstellungsbeschluss vom 16.12.2009

Sehr geehrte Frau Tzschoppe,

mit Schreiben vom 08.03.2010 haben Ihnen die juwi Solar GmbH als Systemintegrator und die ProCon GmbH als Projektentwickler mitgeteilt, dass wir am B-Plan-Verfahren festhalten und nach der Entscheidung der Bundesregierung zur Novellierung EEG die Entscheidungsfrage neu überdenken.

Die Projektentwicklung wurde weitergeführt. Die Beteiligung der Behörden (frühzeitige Trägerbeteiligung) im Mai 2010 wurde nicht durchgeführt, da die umweltfachlichen Kartierungen im Untersuchungsgebiet bedingt durch die lange Winterperiode noch in vollem Gange waren.

Seit dem 30.07.2010 liegen nunmehr die Ergebnisse der vegetationskundlichen und faunistischen Erfassungen des Umweltfachbüros Bosch & Partner in Zusammenarbeit mit dem Büro BÖF aus Kassel vor.

Bezüglich der faunistischen Untersuchungen und Brutvögelkartierungen wurden 51 Arten nachgewiesen. Das Projektgebiet ist wegen seiner Artenzusammensetzung und Anzahl von planungsrelevanten Brutvögeln ein wertvolles Habitat, besonders für Offenlandarten.

Zu Beginn der Projektentwicklung, so auch zur Informationsveranstaltung am 08.02.2010, haben wir immer wieder ausgeführt, dass die ProCon GmbH keine Projekte realisieren wird, bei denen umfangreiche Beeinträchtigungen der Umwelt und des Natur- und Artenschutzes nicht ausgeschlossen werden können.

Darüber hinaus ist die geplante Solaranlage nach dem Kompromiss im Vermittlungsausschuss am 09.07.2010 zum EEG und dem entsprechenden Gesetzesbeschluss derzeit zu wirtschaftlichen Konditionen nicht mehr realisierbar, denn Solarparks auf Ackerflächen, die nach dem 25.3.2010 Baurecht erhalten haben, sollen keine Förderung mehr erhalten.

... / 2

ib. Ei

Stadtverwaltung Cottbus • FB 61					
12. AUG 2010					
E. Datum			E. Nr.: <i>EP92</i>		
Bearbeitung	6100	6101	<input checked="" type="checkbox"/>	6103	6104
Bearbeiter	<i>Freiwald</i>				
Kopie / ZW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6102	6103	6104
<input type="checkbox"/> Sofort	<input checked="" type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> St		
<input type="checkbox"/> Eilt	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> WV			
<input type="checkbox"/> T	<input type="checkbox"/> U	5. August 2010			

*Implications für DBR mit
Kontaktsuche Auftragskosten*

Stadtverwaltung Cottbus					
GB IV, Stadtentwicklung und Bauen					
09. AUG. 2010					
Rg. Nr.: <i>3000</i>			Fb: <i>GA</i>		Kopie: <i>Dt nur</i>
St	WV	U	Z.d.A.	wegl.	FILT
UR	ZV	K	H	B	sofort

*Uo
11/8/10
Anschu*

TELEFON 03 55 / 48 55 20 • FAX 03 55 / 48 55 210 • E-MAIL MAIL@PROCON-CONSULT.DE
 HRB 7082 AMTSGERICHT COTTBUS
 STEUER-NR. 056/116/01370 • UST-IDNR. DE 236 284 964

~~STADTVERWALTUNG COTTBUS • LEITUNGSPERSONEN •~~

BANKVERBINDUNGEN:
 SPARKASSE SPREER-NEIBE • BLZ 180 500 00 • KTO-NR. 320 411 4634
 DRESDNER BANK • BLZ 870 800 00 • KTO-NR. 5 842 591 00

Wir bedauern, Ihnen hiermit mitteilen zu müssen, dass wir die Projektentwicklung aus vorgenannten Gründen nicht weiterführen werden und bitten, das Bebauungsplanverfahren einzustellen.

Sollten sich aus Ihrer Sicht zukünftig an andere Stelle im Stadtgebiet von Cottbus Möglichkeiten zur Realisierung von Projekten der erneuerbaren Energien ergeben, wären wir Ihnen für einen entsprechenden Hinweis dankbar.

Für Ihre Bemühungen und Unterstützung während des Planverfahrens möchten wir uns bei Ihnen und den Mitarbeitern Ihres Geschäftsbereiches recht herzlich bedanken.

Wie im persönlichen Gespräch mit Herrn Thiele vereinbart, übergeben wir Ihnen in der Anlage den Abschlussbericht der vegetationskundlichen und faunistischen Erfassungen im Bereich des ehemals geplanten Solarparks Döbbrück-Ost.

Freundliche Grüße

Procon GmbH



Klaus Hoff

Anlage: Abschlussdokumentation, Vegetationskundliche und faunistische Erfassungen im Bereich des geplanten Solarparks Döbbrück-Ost, Büro BÖF Kassel, 30.07.2010, Seite 1-14 zzgl. Plan A3