

Stadt Cottbus / město Chósebuz
Der Oberbürgermeister



Vorlagen-Nr.	
StVV	OB-006/14
HA	

Geschäftsbereich: OB

Fachbereich: RStU

Termin der Tagung: 29.01.2014

Vorlage zur Entscheidung	
<input type="checkbox"/> durch den Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich
<input checked="" type="checkbox"/> durch die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Dienstberatung Rathauspitze	17.12.2013	<input type="checkbox"/> Umwelt	
<input checked="" type="checkbox"/> Haushalt und Finanzen	21.01.2014	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	22.01.2014
<input type="checkbox"/> Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	29.01.2014
<input type="checkbox"/> Soziales, Gleichstellung u. Rechte der Minderheiten		<input type="checkbox"/> Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
<input type="checkbox"/> Bildung, Schule, Sport u. Kultur		<input type="checkbox"/> Information an AG Stadteile	
<input type="checkbox"/> Wirtschaft, Bau und Verkehr		<input type="checkbox"/> JHA	

Beratungsgegenstand:

Entnahme Eigenkapital Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus 2014

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Herauslösung einer noch zu vermessenen Teilfläche der Sportanlage Branitz aus dem Anlagevermögen des Sportstättenbetriebes der Stadt Cottbus zum 01.02.2014 und damit einhergehend eine Eigenkapitalentnahme zum Buchwert des Grundstücks.

Frank Szymanski

Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- einstimmig mit Stimmenmehrheit
- laut Beschlussvorschlag
- mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:
Anzahl der **Ja**-Stimmen:
Anzahl der **Nein**-Stimmen:
Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

Problembeschreibung/Begründung:

Die Sportanlage in Branitz ist mit einer Gesamtfläche von 14.411 m² dem Anlagevermögen des Sportstättenbetriebes zugeordnet. Die Betreuung und Bewirtschaftung erfolgt dementsprechend durch den Eigenbetrieb.

Dem Fachbereich Immobilien der Stadtverwaltung Cottbus liegt eine Kaufanfrage für eine Teilfläche des Grundstücks vor. Aus der Gesamtfläche des Flurstücks 1018 (Gemarkung Branitz, Flur 2) mit 14.303 m² soll eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 93 m² an den angrenzenden Eigentümer im Zuge einer Grundstückszusammenlegung verkauft werden. Der Verkauf erfolgt durch den Fachbereich Immobilien zum Verkehrswert.

Vor dem Verkauf bedarf es einer Übertragung dieser Teilfläche aus dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes an die Stadtverwaltung Cottbus per Beschluss der Stadtverordnetenversammlung.

Der bilanzielle Buchwert der noch zu vermessenden Teilfläche von 93 m² beträgt gegenwärtig 994,17 Euro.

Die Herauslösung dieser Teilfläche stellt eine Eigenkapitalentnahme im Eigenbetrieb dar und geht zu Lasten der allgemeinen Rücklage. Die Herauslösung erfolgt zum Buchwert. Durch die Eigenkapitalentnahme sind die Erfüllung der Aufgaben und die künftige Entwicklung im Eigenbetrieb nicht beeinträchtigt. Die Stellungnahmen des Werksausschusses und des Werkleiters sind als Anlage beigefügt.

Die Übertragung der Teilfläche an die Stadtverwaltung erfolgt zum 01.02.2014.

Anlagen:

- Stellungnahme des Werkleiters des Sportstättenbetriebes
- Stellungnahme des Werksausschusses des Sportstättenbetriebes

1. Haushaltsmäßige Auswirkungen auf den Ergebnis-/Finanzhaushalt:
 Ja Nein

Ergebnishaushalt: Produkt/Sachkonto

Erträge:

Durch die Übertragung der Teilfläche an die Stadtverwaltung mindert sich der Wert der Finanzanlage Sportstättenbetrieb in der städtischen Bilanz. Zeitgleich erhöht sich jedoch der Wert der Grundstücke in selbiger Höhe. Es erfolgt somit lediglich eine Verschiebung innerhalb der einzelnen Positionen auf der Aktivseite der städtischen Bilanz.

Aufwand:

Finanzhaushalt: Produkt/Sachkonto

Einzahlungen:

Auszahlungen:

2. Deckung der Aufwendungen/Auszahlungen:

Ergebnishaushalt: Produkt/Sachkonto

Erträge:

Aufwand:

Finanzhaushalt: Produkt/Sachkonto

Einzahlungen:

Auszahlungen:

3. Folgekosten: