



Tagesordnung

Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr
Am Mittwoch, 04.11.2026, 17:00 Uhr
Im Piccolo Theater; Erich-Kästner Platz 1, Multifunktionsraum

Bitte beachten Sie den veränderten Sitzungsort aufgrund des Filmfestivals

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

3. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

4. Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung

5. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung

6. Berichte und Informationen

6.1. Information über die Vergabe von Bauleistungen nach VOB - II.1-011/26 I
Sanierung und Erweiterung Grundschule und Hort Dissenchen –
Los 46 Heizungsinstallation
Vorstellung Fachbereich Hochbau

6.2. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB - II.1-012/26 I
Freianlagen 4. Bauabschnitt - Theodor-Fontane-Schule
Vorstellung Fachbereich Hochbau

6.3. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – II.1-013/26 I
Grundschule und Hort Dissenchen – Los 04 Tischlerarbeiten -
Fenster
Vorstellung Fachbereich Hochbau

- 6.4. Neubau einer Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus** II.1-014/26 I
Vorstellung Fachbereich Hochbau
- 6.5. Neubau einer Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus** II.1-015/26 I
Vorstellung Fachbereich Hochbau
- 6.6. Neubau einer Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus** II.1-016/26 I
Vorstellung Fachbereich Hochbau
- 7. Vorlagen der Verwaltung**
- 7.1. Entscheidung über die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Sachsendorfer Hauptstraße**
Vorstellung Fachbereich Stadtentwicklung
- 7.2. Bebauungsplan "Baugebiet an der Madlower Chaussee / Autohaus Schulze" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss** II-019/26 StVV
Vorstellung Fachbereich Stadtentwicklung
- 7.3. Bebauungsplan "Wohngebiet und Kleingartenanlage Dahlitzer Straße" - Aufstellungsbeschluss** II-044/26 StVV
Vorstellung Fachbereich Stadtentwicklung
- 7.4. Sanierungsgebiet "Sachsendorf-Madlow" - Beschluss zur Verlängerung der Laufzeit der Sanierung** II-046/26 StVV
Vorstellung Fachbereich Stadtentwicklung
- 8. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 8.1. Prüfung der Öffnung des Areals der ehemaligen „Barackenstadt“ als öffentlicher Park** AT-60/26
antragstellende Fraktion B90/Die Grünen/SUB
- 9. Sonstiges**
- 9.1. Aktuelles zur Wohnraumversorgung**
- 9.2. Ankündigung zur Teilnahme der Autobahn GMBH - Außenstelle Cottbus am nächsten BVA**

II. Nicht Öffentlicher Teil

1. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

2. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung

3. Berichte und Informationen

3.1. Veräußerung kommunaler Grundstücke im Jahr 2027

Vorstellung Fachbereich Immobilien

3.2. Sanierungsgebiet "Modellstadt Cottbus - Innenstadt" - Information zum Verfahrensstand, weiteren Vorgehen und den Klageverfahren

II-045/26 I

Vorstellung Fachbereich Stadtentwicklung

4. Vorlagen der Verwaltung

4.1. Entscheidung über die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Sachsendorfer Hauptstraße

II-047/26 HA

Vorstellung Fachbereich Stadtentwicklung

4.2. Ankauf privater Grundstücke

II.1-034/26 HA

Vorstellung Fachbereich Immobilien

4.3. Verkauf eines Grundstückes aus dem städtischen Grundbesitz

II.1-035/26 HA

Vorstellung Fachbereich Immobilien

4.4. Zustimmung zum Abschluss eines weiteren Mietvertrages für das Technische Rathaus ab dem 01.01.2027

II.1-024/26 StVV

Vorstellung Dezernat für Bauen und Liegenschaften

4.5. Zustimmung zum Abschluss eines Mietvertrages für das Objekt - City Point -

II.1-025/26 StVV

Vorstellung Dezernat für Bauen und Liegenschaften

5. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung

6. Sonstiges

7. Schließung der Sitzung

(Ende der Tagesordnung)

Cottbus/Chósebus, 28.10.2026

gez. Janine Schollbach

Vorsitz des Ausschusses für Bau und Verkehr