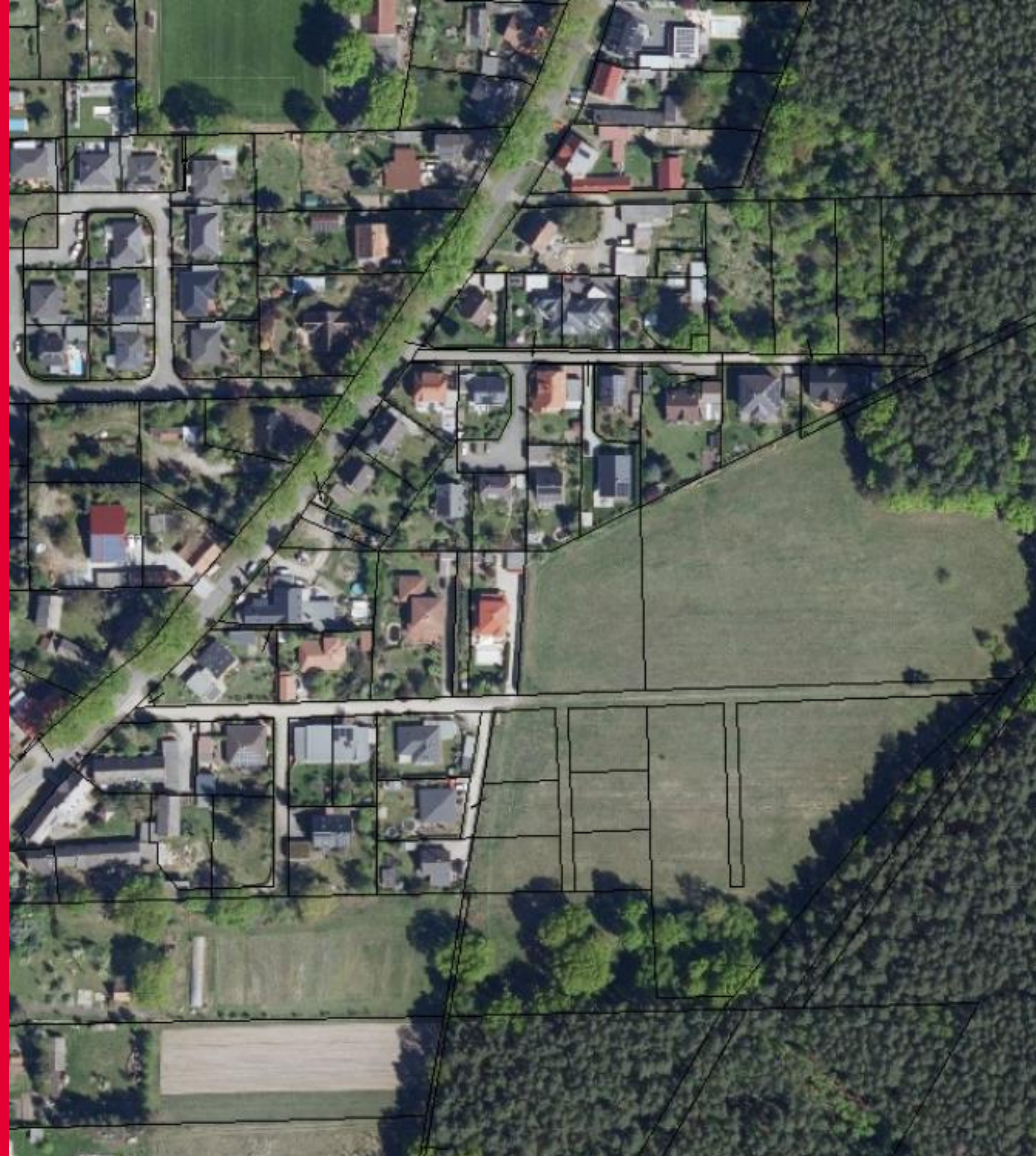




Antrag AT – 38/25

Abrundungssatzung im Ortsteil Saspow

Ausschüsse September 2026



PRÜFUNG ABRUNDUNGSSATZUNG SPREEAUE



PRÜFUNG ABRUNDUNGSSATZUNG SPREEAUE

- § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Die Gemeinde kann durch Satzung **einzelne Außenbereichsflächen** in die im **Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen**, wenn die einbezogenen Flächen **durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt** sind.

- **Antrag zur Aufstellung** durch Eigentümer erforderlich
- **Kostentragung** Planverfahren durch **Eigentümer** (städtebaulicher Vertrag)
- **Einleitung** Verfahren durch **StVV**
- **Zustimmung Waldumwandlung** durch Forstbehörde erforderlich, einschließlich potenziellem Ersatz
- **Klärung zur Erschließung** erforderlich
- **Sicherung Ausgleichsmaßnahmen** erforderlich (Versiegelung, Artenschutz)



PRÜFUNG ABRUNDUNGSSATZUNG SPREEAUE

- § 8 Abs. 3a Nr. 2 u. 3 BbgNatSchG
(3a) **Einer Genehmigung bedarf es** in Landschaftsschutzgebieten, die nicht zugleich Bestandteil eines Natura 2000-Gebietes im Sinne des § 7 Absatz 1 Nummer 8 des Bundesnaturschutzgesetzes sind, **nicht** ...
- 2. **für die bauliche Nutzung im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes** nach § 30 des Baugesetzbuches, innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Absatz 1 des Baugesetzbuches und **im Bereich städtebaulicher Satzungen im Sinne des § 34 Absatz 4** des Baugesetzbuches,
- 3. für Vorhaben **bis zu 300 Metern Abstand zu** den am 25. Juli 2025 **im Zusammenhang bebauten Ortsteilen** zur Errichtung, Änderung und zum Betrieb von baulichen Anlagen
 - a) **im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes** ...



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Fachbereich Stadtentwicklung

Stellvertr. Fachbereichsleiterin Franziska Kaschke

Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus

Telefon 0355 / 612-4115

stadtentwicklung@cottbus.de