



Ausschusssitzung Juni 2026

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ

2026

BAUGESETZBUCH- UPGRADE

Quelle: BMWSB

Gesetzgebung/Planspiel

- Cottbus nimmt als eine von deutschlandweit 6 Städten am Planspiel zur Novellierung des BauGB teil (Februar bis Juni 2026)
- Grundlage für Novellierung: Vereinbarungen im Koalitionsvertrag
- Kommunen wurden repräsentativ nach geografischer Lage und Größe ausgewählt
- Teilnehmer:
 - Blieskastel (Saarland)
 - Cottbus
 - Dortmund (NRW)
 - Frankfurt /Main (Hessen)
 - Geeste (Niedersachsen)
 - Gera (Thüringen)
- Beschluss durch Bundeskabinett am 27.05.2026, aktuell im parlamentarischen Verfahren
- Inkraftsetzung noch für 2026 geplant

2026

**BAUGESETZBUCH-
UPGRADE**

Inhalt Novellierung (Auszug)

- Viele kleine Änderungen, ohne große Auswirkung auf die Planungspraxis in CB
- Digitalisierung des Bebauungsplanverfahrens (reine digitale Beteiligung, kein Papier mehr)
- Einstufige Öffentlichkeitsbeteiligung (allerdings bleibt Behördenbeteiligung zweistufig)
- Verfahrenssampel, Gemeinden müssen Gründe für lange Verfahrensdauer von Bebauungsplanverfahren bekannt machen (> 2 Jahre, trifft auf Großteil der B-Pläne zu)
- Reduzierung des Prüfumfanges von Umweltprüfungen
- Sachliche Teilflächennutzungspläne für Energievorhaben möglich (z.B. Freiflächen-PV)
- Abweichungen von TA Luft bei B-Plänen möglich

2026

**BAUGESETZBUCH-
UPGRADE**

Inhalt Novellierung (Auszug)

- B-Pläne der Innenentwicklung können verstärkt Anwendung finden (30 Tm²/100 Tm² statt 20 Tm²/70 Tm² Grundfläche)
- Vorkaufsrecht der Kommune bei befürchteten Fällen von organisierter Kriminalität wurde diskutiert, zuletzt aber gestrichen
- Feuer- und Rettungswachen sollen im Außenbereich privilegiert sein
- In BauNVO wird Versiegelungsfaktor eingeführt, zudem Regelungen zu Gründächern
- Erweiterte Zulässigkeit von Musikclubs (z.B. MI)
- Begünstigung von nahversorgungsrelevanten Verbrauchermärkten (Lebensmittel, Drogerie) bis max. 1.500 qm Grundfläche



2026

BAUGESETZBUCH- UPGRADE

Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de