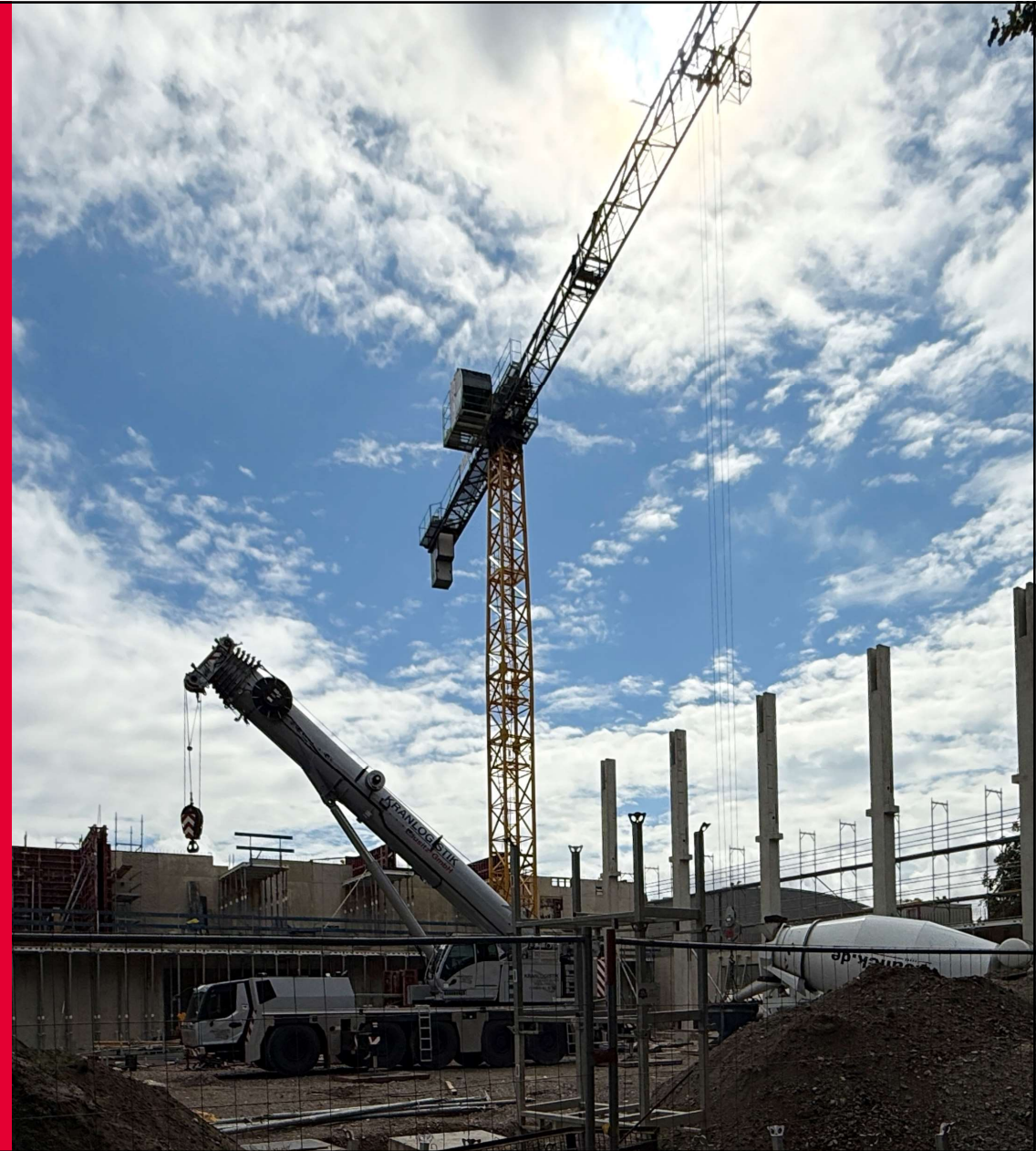




HOCHBAUMAßNAHMEN SCHWERPUNKTE 2026

VORSTELLUNG IM AUSSCHUSS
BAU UND VERKEHR AM 10.06.26

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ FB Hochbau



01

Schwerpunkte investiv in baulicher Umsetzung

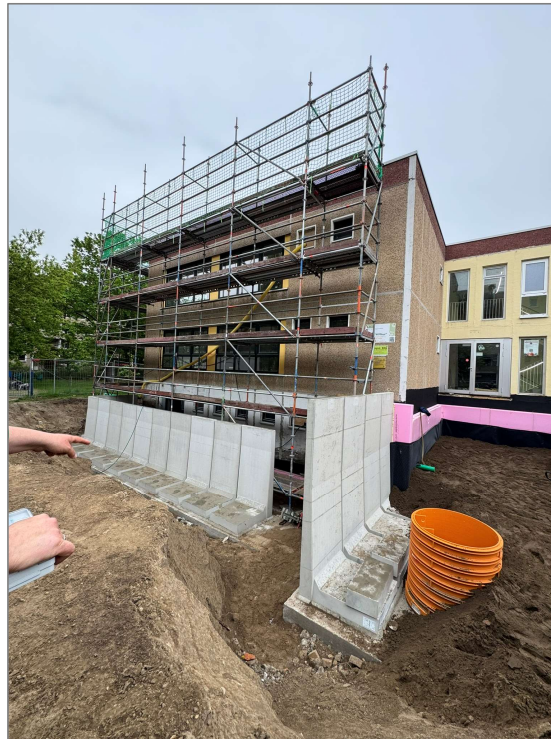
SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

- **Kita Pfiffikus in Sandow:** Energetische Sanierung und zeitgerechte Raumanpassung inkl. Neubauteil und Schaffung kompletter Barrierefreiheit
 - Förderung über Städtebauförderung: „Sozialer Zusammenhalt Sandow“
 - aktuell in der „Hochbauphase“
 - Baubeginn war im Sommer 2025 - Fertigstellung im Sommer 2027
 - rd. 35 Baulose, davon rd. 17 vergeben



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

Impressionen Baustelle



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

- **Trampolinhalle:** Neubau einer Spezialsporthalle zur Stärkung der Sportinfrastruktur und Sicherung des Bundesstützpunktes
 - 100 % Förderung über das Strukturstärkungsgesetz
 - aktuell in der „Hochbauphase“
 - Fertigstellung Ende 2026 mit feierlicher Eröffnung im Rahmen des Weltcup im März 2027
 - rd. 37 Baulose, davon 26 vergeben



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

Impressionen Baustelle



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

- **PZNU:** „Attraktivierung als „Lernort für Bildung nachhaltige Entwicklung“
 - u.a. Schaffung barrierefreier Neubau, Erneuerung Gewächshäuser, Sanierung Teich- und Freianlagen, u.a.
 - 80 % Bundesförderung „ Komm. BV zur Umsetzung der ökolog. Nachhaltigkeitsziele in Strukturwandelregion“.
 - Baubeginn Q1 2026 / Fertigstellung in Q1 2027
 - rd. 20 Baulose, davon rd. 3 vergeben



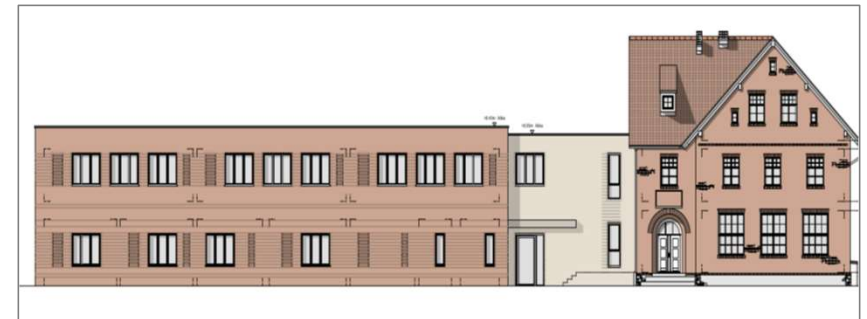
SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

Impressionen Baustelle



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

- **Grundschule Dissenchen:** Kapazitätserweiterung zur Sicherung Betriebserlaubnis Hort und Verbesserung Raumbedingungen
 - u.a. Errichtung Neubau inkl. Speiseraum, WC-Anbindung Altbau, Sicherung Barrierefreiheit, raumstrukturell Optimierung aller Gebäude
 - Ganztagsförderung - in Aussicht
 - Baubeginn Q1 2026 / Fertigstellung Q1 2028
 - rd. 30 Baulose, davon rd. 10 vergeben



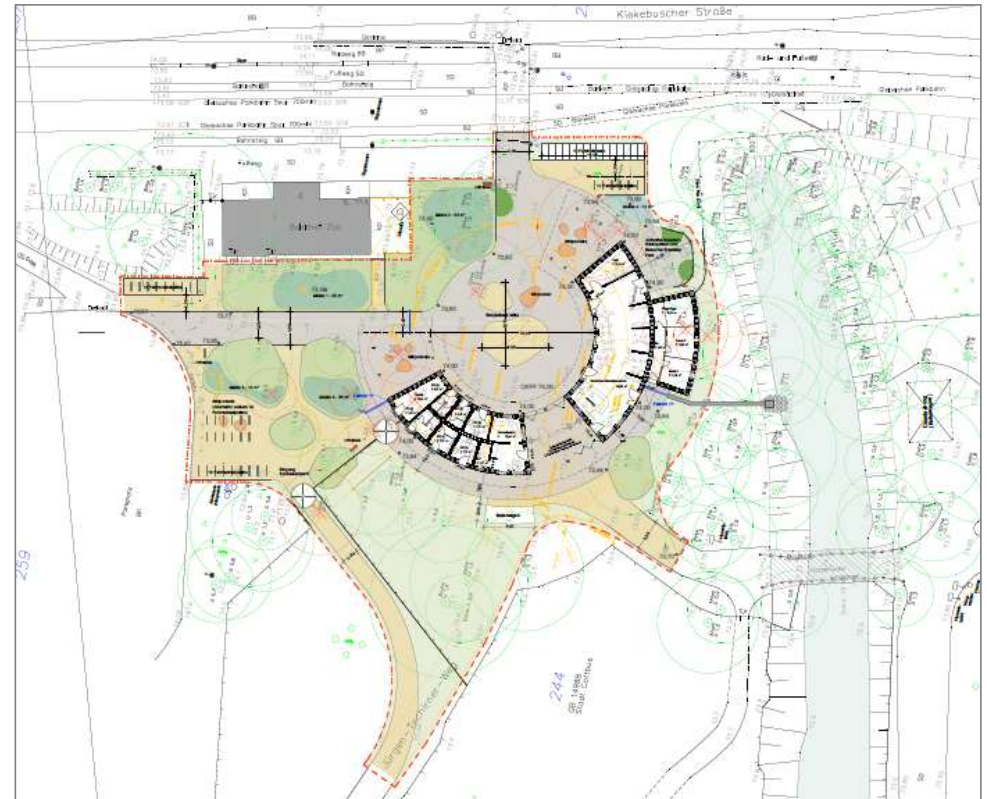
SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

Impressionen Baustelle



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

- Informationszentrum **Europäischer Parkverbund** Eingangsbereich Tierpark / Spreeauenpark und Branitzer Park
 - Errichtung Neubau mit Aufnahme aller relevanten Funktionen (Information, Besucherkassen, WC-Anlage, usw.)
 - EU-Förderung Interreg
 - Baubeginn Q3 2026 / Fertigstellung Sommer 2028
 - rd. 25 Baulose, LV-Erstellung in Vorbereitung



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

Aktuelle Situation und 3D-Ansicht Planung



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

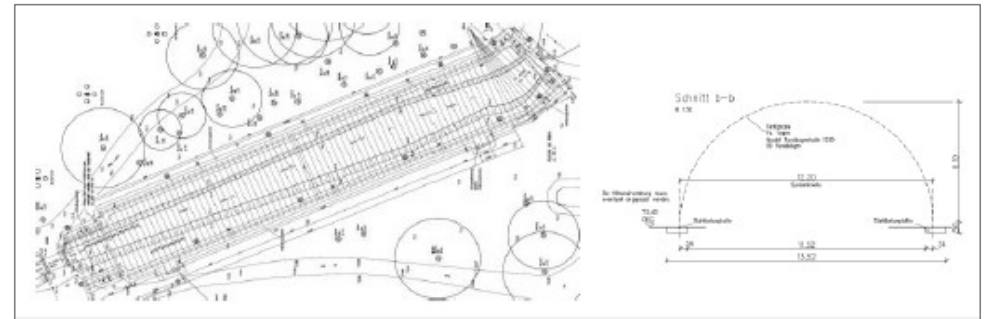
- **Konservatorium** Fortführung Erneuerung sowie Sanierung der Fensteranlagen (Denkmal)
 - Förderung über Städtebauförderung „Lebendige Zentren“
 - 1. BA Südseite in 2025 abgeschlossen
 - Fortführung Nordseite im Sommer
 - aktuell Vergabe der Bauleistungen in nationaler Ausschreibung
 - 4 Baulose



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

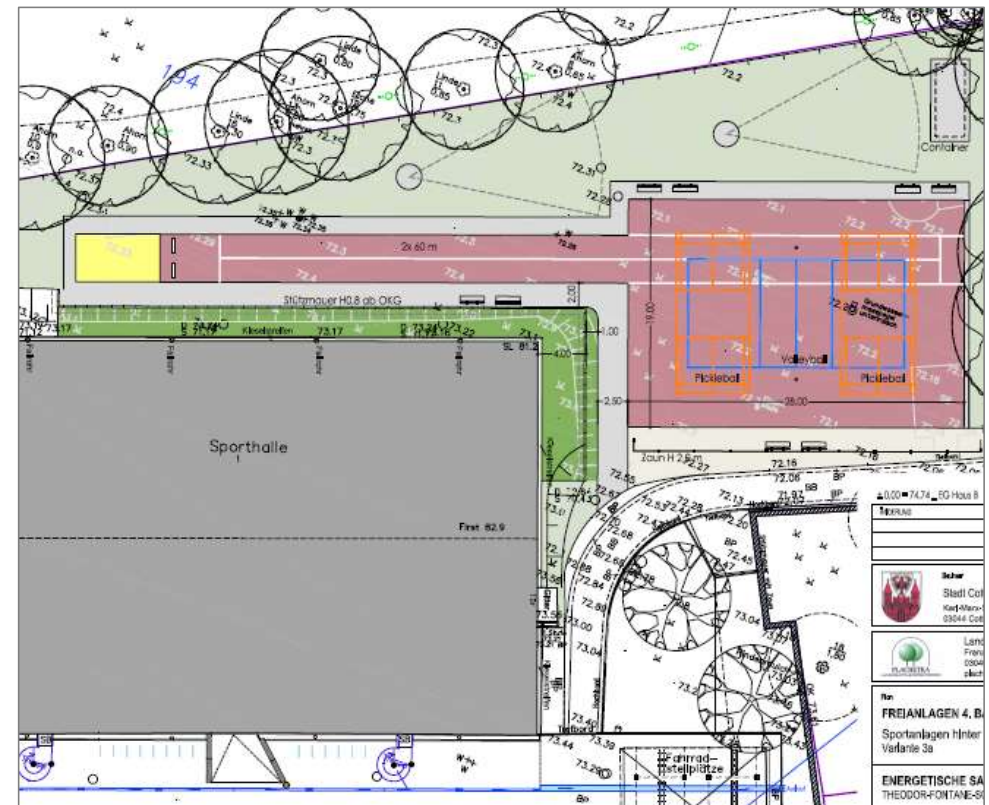
- **Tierpark**

- Neubau Rundbogenhalle
Storchengehege sowie Errichtung
Mungovoliere im Bereich Raubtierhaus
- Förderung über Interreg sowie über
Förderverein Tierpark
- Ausführung Storchengehege ab
Sommer 2026, Mungovoliere ab
Herbst 2026
- 4 Bauilos, davon 2 vergeben



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN BAULICHER UMSETZUNG

- **Theodor-Fontane-Gesamtschule** 4. BA
Sportanlagen
 - Bau einer Kugelstoß- und Weitsprunganlage sowie eines Multifunktionsspielfeldes
 - Förderung über Städtebauförderung „Sozialer Zusammenhalt Sandow“
 - Ausführung im Herbst 2026
 - 1 Bauilos, Vergabe in Vorbereitung



02

Schwerpunkte Bauunterhaltung / Instandsetzung

Ausgangslage:

Dem FB Hochbau stehen jährlich rd. 6,5 Mio. Euro für die Bauunterhaltung, Schadenbeseitigung, Reparaturen, Werterhaltung, Instandsetzung oder Teilsanierung zur Verfügung. Dies betrifft prioritär Schulen, Horte, Kitas, Sportstätten, Feuerwehren, Kultur- und Verwaltungsgebäude, Bürgerhäuser, Jugendclubs, Räume für Sozialarbeit.

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Schulen – Horte – Sportstätten

- ✓ **Lutki-Grundschule** → Erneuerung Schülerküche inkl. Sanierung der Ausgabeküche und Umbau von Räumen für Förderunterricht, Erweiterung Raumangebot für Schulsozialarbeit durch Aufstellung von 2 Containern
- ✓ **Niedersorbisches Gymnasium** → Sanierung Dach Sporthalle , Austausch Türanlage, Umstellung und Erneuerung der Heizungsanlage von Gas auf Fernwärme
- ✓ **Reinhard-Lakomy-Grundschule** → Instandsetzung der Toilettenanlagen, Ersatz von Spielgeräten, Beseitigung Wasserschaden Sporthalle
- ✓ **3-Feld-Sporthalle Sandow** → Erneuerung der Beleuchtung inkl. Umstellung LED und Verstärkung der LUX-Leistung zur Verbesserung Vereinssportbedarfe

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Schulen – Horte – Sportstätten

- ✓ **Sachsendorfer Oberschule** → Modernisierung SiBe, Erneuerung Dach-Lichtkuppeln in der Sporthalle sowie der Sekuranten, Einbau Notfall-Gefahren-Reaktions-Systeme, Aufstellung Trinkwasserspender, Planung im Rahmen Stark-Chancen-Programm: Fitnessparcour, Sonnensegel, Sitzgelegenheiten – Umsetzung in 2027
- ✓ **Bauhausschule** → Dach- und Betonsanierung EG-Dachflächen, Planung Erneuerung Schwimmbadfiltertechnik wegen drohendem Totalausfall sowie Teilinstandsetzung Bewegungsbecken / Umkleiden – Umsetzung 2027/2028
- ✓ **OSZ Haus B (Denkmal)** → Sanierung südliches Eingangsbauwerk sowie Instandsetzung historische Bleiglasfenster inkl. Wärmeschutz

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Schulen – Horte – Sportstätten

- ✓ Christoph-Kolumbus-Grundschule → Kapazitätsmaximierung durch Einbau von Trennwänden im Bereich Pausenhalle für Förderräume
- ✓ Wilhelm-Nevoigt-Grundschule → Dachinstandsetzung nach Feuchteschaden, Erneuerung Sekuranten, Nachrüstung Geländerhöhe infolge FL Unfallverhütungsschau, Planung Akustik, Grünes Klassenzimmer
- ✓ E.-Kästner-Grundschule Haus C → Neubau Rettungstreppe außen (Brandschutz)
- ✓ Paul-Werner-Oberschule → Einbau Gefahren-Notfall-Reaktionssysteme, diverse Akustikmaßnahmen und Malerarbeiten, Baumpflanzungen

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Schulen – Horte – Sportstätten

- ✓ Regine-Hildebrandt-Grundschule → Modernisierung SiBe, Aufstellung Tischtennisplatte, Thema Start-Chancen-Programm: Planung Verbesserung Außenanlagen zur Umsetzung in 2027
- ✓ Sporthalle G.-Schwela- Straße → Erneuerung Glasbausteinwand zur Gefahrenabwehr, Umstellung Beleuchtung auf LED
- ✓ Frei- und Außenanlagen → diverse Erneuerung von Geräten, Reparaturen oder Instandsetzung nach Meldung und Priorisierung
- ✓ ...

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Kita

- ✓ Kita Siebenpunkt → Erneuerung von 3 Bädern
- ✓ Kita Sonnenschein → Sanierung der Dachfläche eines Gebäuderiegels
- ✓ Familienkita → Fenstererneuerung Treppenhäuser
- ✓ Kita Freundschaft → Erneuerung Speiseaufzug und Teilsanierung Küchentrakt
- ✓ Kita Humi Kids → Erneuerung Speiseaufzug
- ✓ Kita Willmersdorf → Behebung Wasserschaden und Küchenumbau
- ✓ Kita Grashüpfer Kahren → Küchenumbau
- ✓ Kita Fryco Rocha → Sanierung Hauseingangsbereich / Vordach

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Kita

- ✓ Kita Wiesentreff → Instandsetzung Laubengang / ggf. Errichtung Überdach
- ✓ Kita Fürst-Pückler → Erarbeitung planerische Lösung für Entwässerung / unterirdischer Raum wegen Problemlage Überschwemmung bei Regenereignissen
- ✓ Frei- und Außenanlagen → diverse Erneuerung von Geräten, Reparaturen oder Instandsetzung nach Meldung und Priorisierung
- ✓ ...

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Sonstige Objekte

- ✓ Soziokulturelles Zentrum → Instandsetzung im Innenbereich (Maler, Akustik, Fußboden), Fassadenreparatur, Verschattung, Grünanlagen, Wege
- ✓ Bürgerhaus Sandow → Instandsetzung im Innenbereich (Türen, Maler- und Fußbodenarbeiten, Akustik, Elektro, Zaunbau)
- ✓ Bunte Welt → Umsetzung Maßnahmen zur Objektsicherung und gegen Vandalismus (Türerneuerung, Beleuchtung, Schutzgitter), WC-Instandsetzung
- ✓ Bau Löschwasserbrunnen → Neubau im Bereich Werner-von-Siemens-Straße
- ✓ Sozialamt → Errichtung 2. baulicher Rettungsweg als außenliegendes Treppenhaus
- ✓ Freiwillige Feuerwehren → u.a. in Ströbitz, Döbbrick, Sielow

SCHWERPUNKTE BAUUNTERHALTUNG / INSTANDSETZUNG

Auszug zu geplanten Maßnahmen 2026 im Bereich Sonstige Objekte

- ✓ Bürgerhaus Döbbrick und Treffpunkt Maiberg → Sanierung der Westfassade inkl. neues Fensterband in Döbbrick und Erneuerung Sektionaltor in Maiberg
- ✓ Bürgerhaus Groß Gaglow → Erneuerung der Treppenanlage
- ✓ Spreeperle Kiekebusch → Umrüstung Heizungsanlage von Öl auf Gas
- ✓ Jugendclub Branitz → Erneuerung der Elektroanlage, Malerarbeiten
- ✓ Friedhof Schmellwitz → Erneuerung Blitzschutzanlage
- ✓ Stadt- und Regionalbibliothek → Modernisierung Beleuchtung, Planung Erneuerung Aufzug wegen hohem Ausfallrisiko
- ✓ Planetarium → Erneuerung Aufzug im Außenbereich (außer Betrieb/inreparabel)



10.06.2026

...

Ausschuss Bau und Verkehr - Schwerpunkte Hochbaumaßnahmen 2026

03

Schwerpunkte investiv - in Planung

SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

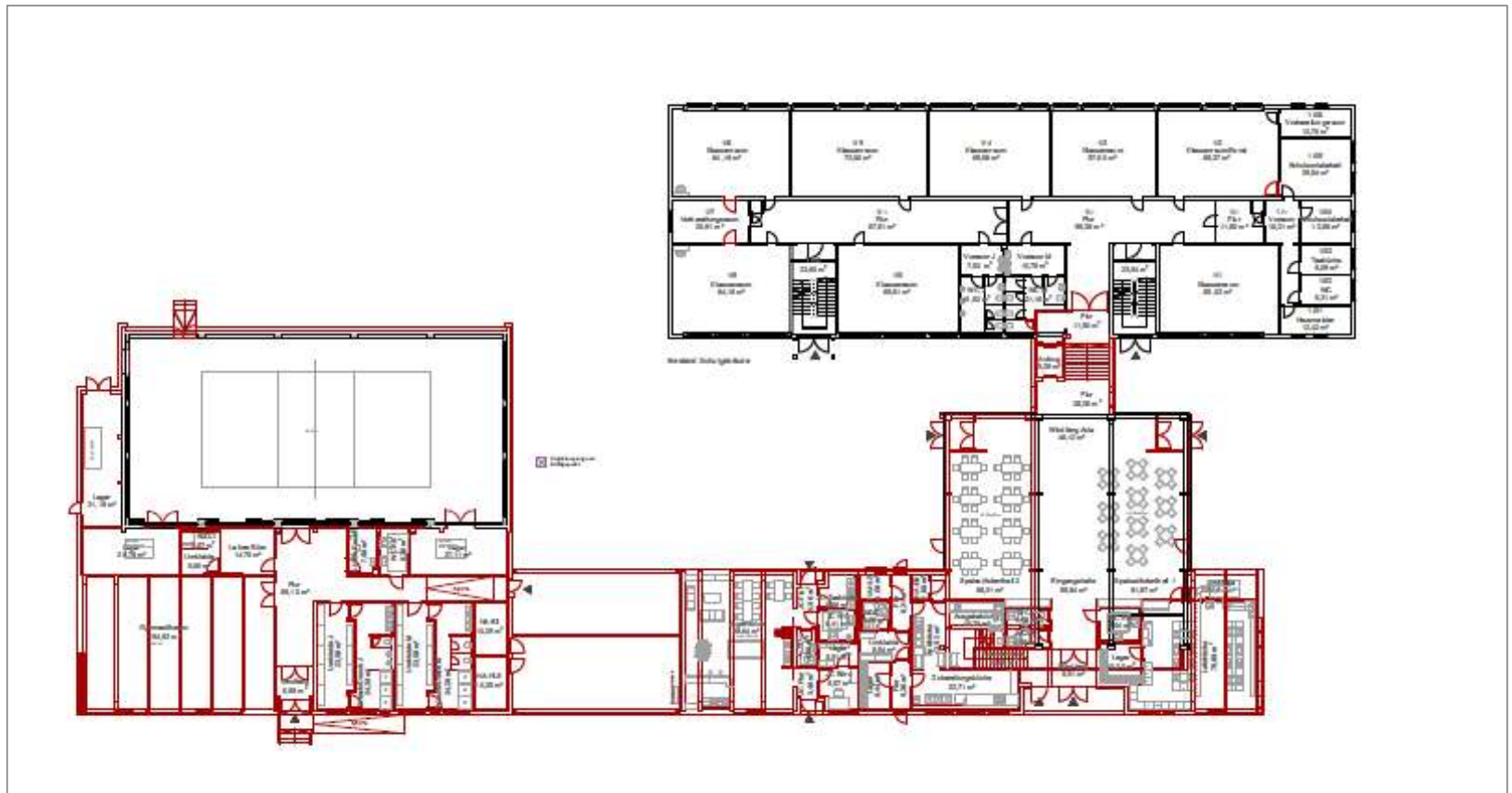
- **Schmellwitzer Oberschule:** Erweiterung und energetische Sanierung
 - Umsetzung in Bauabschnitten (BA), aktuell finanziell gesichert 1. BA (Erweiterung u. Sanierung Aula inkl. Aufzug) sowie 2. BA Sporthalle
 - Städtebauförderung „Sozialer Zusammenhalt Neu-Schmellwitz“
 - aktuell in LP 3/4 - Erstellung Bauantrag
 - Baubeginn für Sommer 2027 geplant



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

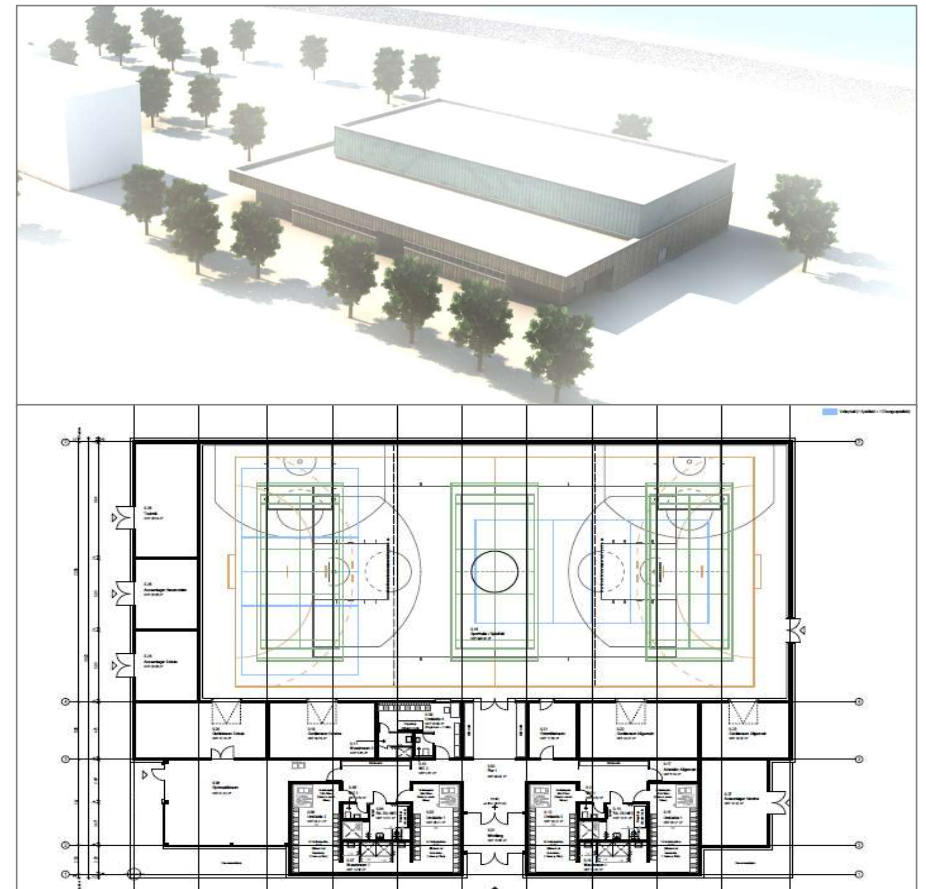
Entwurf

1. und 2. BA
Stand 05/26



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- **Parasporthalle Spreeschule:** Ersatzneubau am Standort E.-Wolf-Straße mit dem Schwerpunkt Parasport
 - Planung als neue 2-Feld-Sporthalle
 - hohe Dringlichkeit, da Bestandshalle hoch ruinös und kurz vor Schließung
 - Förderantrag über Bundesprogramm leider erfolglos – Ausfinanzierung durch EM mit HH-Aufstellung 2027 in Prüfung
 - aktuell in LP 3/4 - Erstellung Bauantrag
 - Baubeginn im Herbst 2027 möglich



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- **Kita Mischka:** Energetische Sanierung und zeitgerechte Raumanpassung inkl. Neubauteil und Schaffung kompletter Barrierefreiheit
 - Planung bis LP 4 vorliegend, Bauantrag ist gestellt
 - aktuell Klärung der Finanzierung Bau durch den Eigenbetrieb – Akquise von Fördermitteln
 - Baubeginn in Abhängigkeit Finanzierung, Ziel spätestens 2028



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- Bau von Hortplätzen für die Sportbetonte Grundschule und Reaktivierung Schulstandort Gartenstraße / J.-Curie-Straße:
 - Projektpriorität aus dem Schulentwicklungsplan
 - für beide Projekte aktuell die EU-weiten VgV-Verfahren zur Vergabe der Objektplanung im Abschluss
 - Planungsbeginn ab Q3/2026



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- **Ortsteile:**
 - **Kahren:** Sanierung Dach, Fassade, Heizung und Beleuchtung beim Bürgerhaus
Bauantrag und Planung bis LP 5 (Ausführungsplanung) vorliegend. Baubeginn ursprünglich in 2026 geplant. Leider wesentlich verspätet Erhalt Fördermittel-Zusage über LEADER im Mai 2026 – neu Baubeginn Q2/2027 mit OBR abgestimmt
 - **Gallinchen:** Neubau eines Bürgerhauses am Standort Friedensplatz
Vorplanung in Varianten vorliegend. Aufgrund vergaberechtlicher Grundsätze aktuell Erneuerung der nationalen Planungsvergabe (5 Lose), Ziel LP 4 bis Ende 2026 und möglicher Baubeginn in 2027

SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- **Feuerwache II:** Erweiterung der Feuerwehr am Standort E.-Haase-Straße zur Sicherung der Gefahrenabwehr nördliches Stadtgebiet
 - 2 Bauabschnitte – Priorität 1. BA Neubau einer Fahrzeughalle inkl. Bürotrakt, 2. BA Sanierung Bestandsgebäude (Denkmal)
 - aktuell Planung LP 3 (Entwurf)
 - Finanzierung noch nicht gesichert aber aktiv in Klärung / Akquise Fördermittel
 - Ziel Baubeginn Q4 2027 / Q1 2028



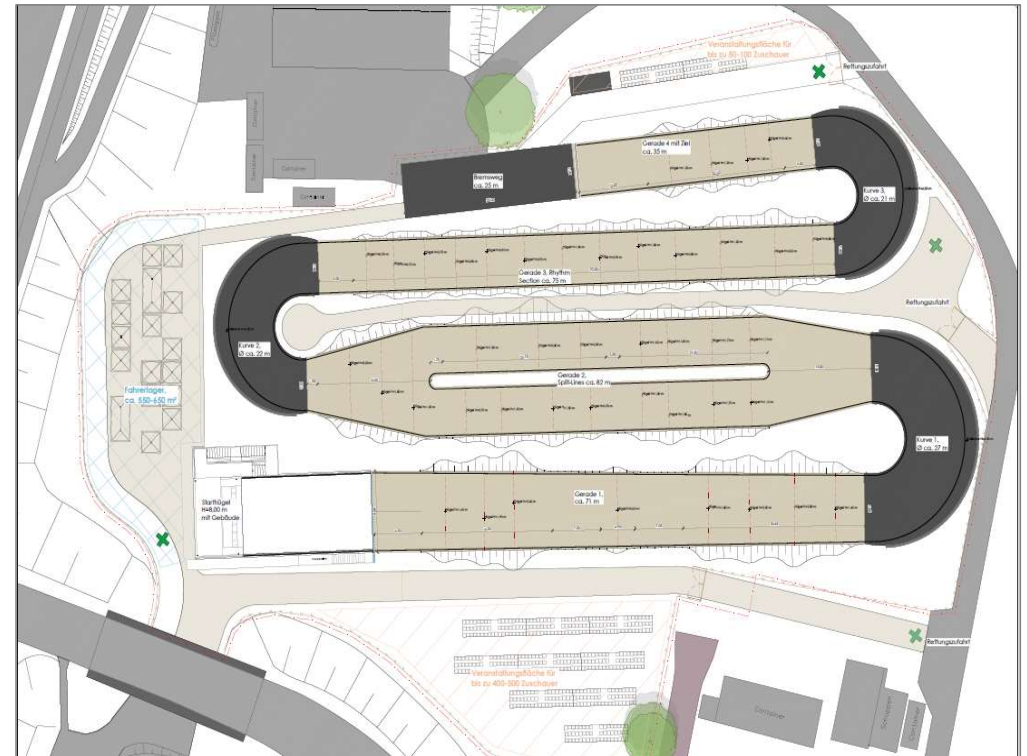
SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- **Barrierefreies Sportzentrum:** Planung für Barrierefreien Ausbau und Sanierung Sportzentrum Cottbus
 - Projekt mit 4 Planungsschwerpunkten
 - derzeit FM-Bescheid bis zur LP 4 (Genehmigungsplanung) vorliegend
 - gefördert 100 % über Strukturstärkung
 - aktuell Abschluss mehrerer EU-weiter VgV-Verfahren
 - Beginn der Planung in Q3/2026



SCHWERPUNKTE INVESTIV IN PLANUNG

- **BMX Race:** Errichtung einer UCI-Norm konformen wettkampftauglichen Trainingsanlage BMX Race am Standort Parzellenstraße
 - derzeit FM-Bescheid bis zur LP 4 (Genehmigungsplanung) vorliegend
 - gefördert 80 % über Landesmittel
 - aktuell Planung in LP 3 (Entwurf)
 - FM-Antrag für LP 5-9 (Bau) gestellt, Bewilligung nach Vorlage LP 4 in Aussicht gestellt



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.



Fachbereich Hochbau

Fachbereichsleiterin Anja Zimmermann

Tel.: 0355 - 612 4519

hochbau@cottbus.de