



07.11.2024

Mietspiegel 2024 für die kreisfreie Stadt Cottbus/Chóšebuz - Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit

STADT COTTBUS CHÓŠEBUZ



Mietspiegel 2011

Mietspiegel Cottbus 2011												
Nettokaltmiete (in €/m² pro Monat) im freifinanzierten Wohnungsbau												
		bis 1918			1919 bis 1948			1949 bis 1968		1969 bis 1991		1992 bis 01.10.2010
		mit IWC, ohne B/D, ohne SH	mit IWC, mit B/D, ohne SH	mit IWC, mit B/D, mit SH	mit IWC, ohne B/D, ohne SH	mit IWC, mit B/D, ohne SH	mit IWC, mit B/D, mit SH	mit IWC, mit B/D, ohne SH	mit IWC, mit B/D, mit SH	mit IWC, mit B/D, ohne SH	mit IWC, mit B/D, mit SH	mit IWC, mit B/D, mit SH
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
unter 40 m²	A								4,91 4,30 - 5,74	3,70* 3,40 - 3,98	4,43 3,58 - 5,11	
40 bis unter 60 m²	B			5,50 4,60 - 6,20			5,45 4,28 - 6,31		4,80 4,09 - 5,63	3,70 3,52 - 4,00	4,08 3,37 - 4,84	
60 bis unter 80 m²	C		3,08 2,57 - 3,45	4,99 3,25 - 6,40			5,57 4,46 - 6,27		4,84 4,30 - 5,60	3,63 3,60 - 3,73	3,87 3,20 - 4,77	6,26* 5,61 - 6,99
80 bis unter 100 m²	D		3,51* 2,98 - 4,04	5,00 3,17 - 6,20			5,34 3,72 - 6,44		5,31 4,29 - 6,02		3,72 3,15 - 4,54	6,23* 5,43 - 7,19
über 100 m²	E		3,18* 2,62 - 4,01	4,56 3,22 - 6,40			4,34* 3,51 - 4,97				3,66 3,20 - 4,11	5,48* 4,97 - 5,79
* Die mit einem * versehenen Mietspiegelfelder haben wegen einer zu geringen Fallzahl nur eine bedingte Aussagekraft (15 bis 29 Mietwerte). Für Leerfelder standen keine ausreichenden Fallzahlen von mietspiegelrelevanten Mieten zur Verfügung (mind. 15 Mietwerte). Diese bedeutet jedoch nicht, dass Wohnungen mit diesen Ausstattungsmerkmalen nicht auf dem Wohnungsmarkt vorhanden sind. Quelle: Mietspiegel Cottbus 2011												
											7/8-Spanne	
											ANALYSE & KONZEPTE	

01

Rechts- bzw. Arbeitsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

- Gesetz zur Reform des Mietspiegelrechts (Mietspiegelreformgesetz - MsRG) vom 10.08.2021
- §§ 558, 558c und 558d BGB
- Verordnung über den Inhalt und das Verfahren zur Erstellung und zur Anpassung von Mietspiegeln sowie zur Konkretisierung der Grundsätze für qualifizierte Mietspiegel (Mietspiegelverordnung - MsV) vom 28.10.2021
- Verordnung zur Bestimmung der für die Erstellung und Anerkennung von Mietspiegeln im Land Brandenburg nach Landesrecht zuständigen Behörden (Brandenburgische Mietspiegelzuständigkeitsverordnung – BbgMietspZV) vom 30.08.2022

Rechtsgrundlagen

Wesentlich:

- „Für Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern sind Mietspiegel zu erstellen. Die Mietspiegel und ihre Änderungen sind zu veröffentlichen.“ (§ 558c Abs. 4 Satz 2 BGB)
- „Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde... anerkannt worden ist.“ (§ 558d Abs. 1 Satz 1 BGB)
- § 6 ff MsV zu qualifizierten Mietspiegel
- § 1 BbgMietspZV Zuständigkeit der Gemeinden

Arbeitsgrundlage

Wesentlich:

- Handlungsempfehlungen zur Erstellung von Mietspiegeln
(Herausgeber: Bundesinstitut für Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR), Bonn)

Pkt. 7.1: „Nach der Kommentarliteratur ist für die Anerkennung eines qualifizierten Mietspiegels durch die nach Landesrecht zuständige Behörde ein Ratsbeschluss erforderlich; die Anerkennung durch die Exekutive als Geschäft der laufenden Verwaltung reicht nicht aus.“

02

Arbeitskreis Mietspiegel – Mitglieder und Aktivitäten

Arbeitskreis Mietspiegel

Vertreter der Vermieter und Verwalter:

- Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
eG Wohnen 1902
ABAKUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH
LHG Verwaltungs GmbH
Schwieg Immobilien e.K.
Velero Immobilien GmbH
KK Hausverwaltung GmbH
BAUTEC Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Vermiet- und Service KG
Immobilien Udo Multhaus
Immobilienbüro André Schedler
Yvonne Schiemenz / Schiemenz – Haus und Hofbetreuung
Haus und Grund Cottbus u. Umg. e. V.

Arbeitskreis Mietspiegel

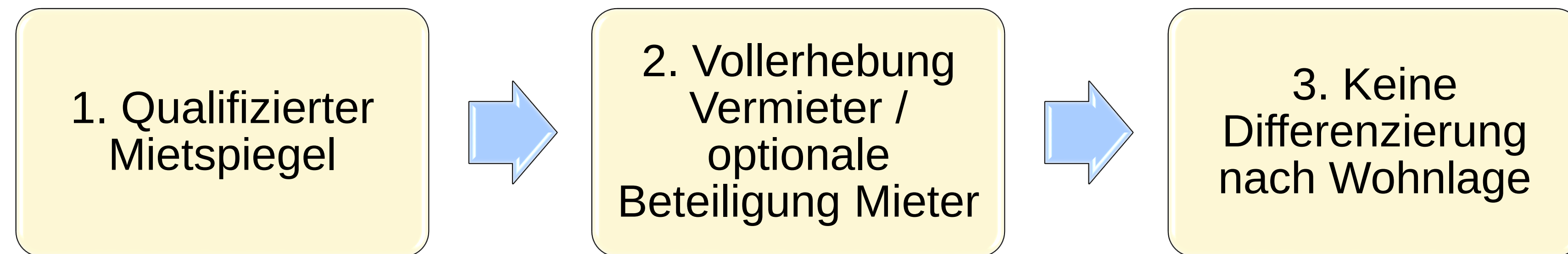
Vertreter der Mieter:

- Mieterbund Cottbus-Guben u. U. e. V.

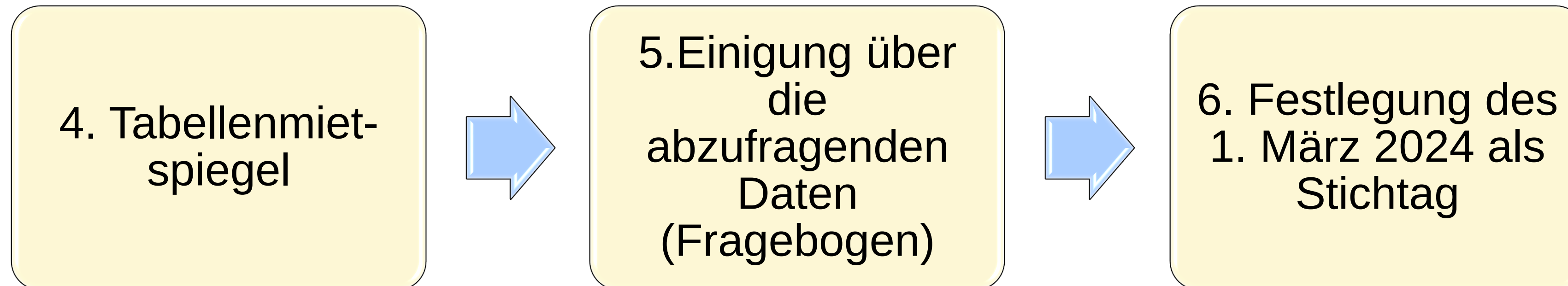
Vertreter der Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz:

- Fachbereich Bürgerservice
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereich Soziales
Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster / Gutachterausschuss
Behördlicher Datenschutzbeauftragter / IT-Sicherheit (beratend)

Arbeitskreis Mietspiegel

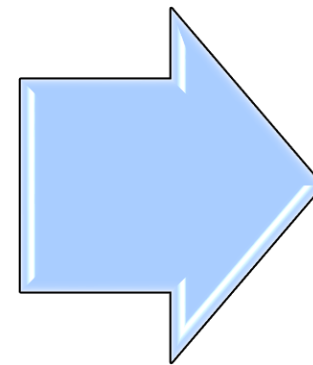


Arbeitskreis Mietspiegel



Arbeitskreis Mietspiegel

7. Erarbeitung der Tabelle
für die
wohnwerterhöhenden bzw.
- mindernden Merkmale



8. Fast einstimmige
Präferenz der Vermieter-
bzw. Mietervertreter für die
Mietspiegelvariante
„Regressionsmodell mit
Modernisierung“

03

Aktivitäten Fachbereich Bürgerservice

Aktivitäten Fachbereich Bürgerservice

Auswertung von
20.600
Grundstückslagen

Erstellung von
online-Fragebogen
+ qualifizierten
Excel-Listen

Anschreiben von
5.188 Eigentümern
bzw. ZBV

Intensive Beratung
von Eigentümern,
ZBV + Verwaltern

Aktivitäten Fachbereich Bürgerservice

Prüfung und 1.
Plausibilisierung
der eingegangenen
27.720 Datensätze

Gewinnung der
BTU Cottbus –
Senftenberg als
Forschungspartner

Erstellung des
Methodenberichts
zum Mietspiegel
2024

04

Aktivitäten BTU Cottbus - Senftenberg

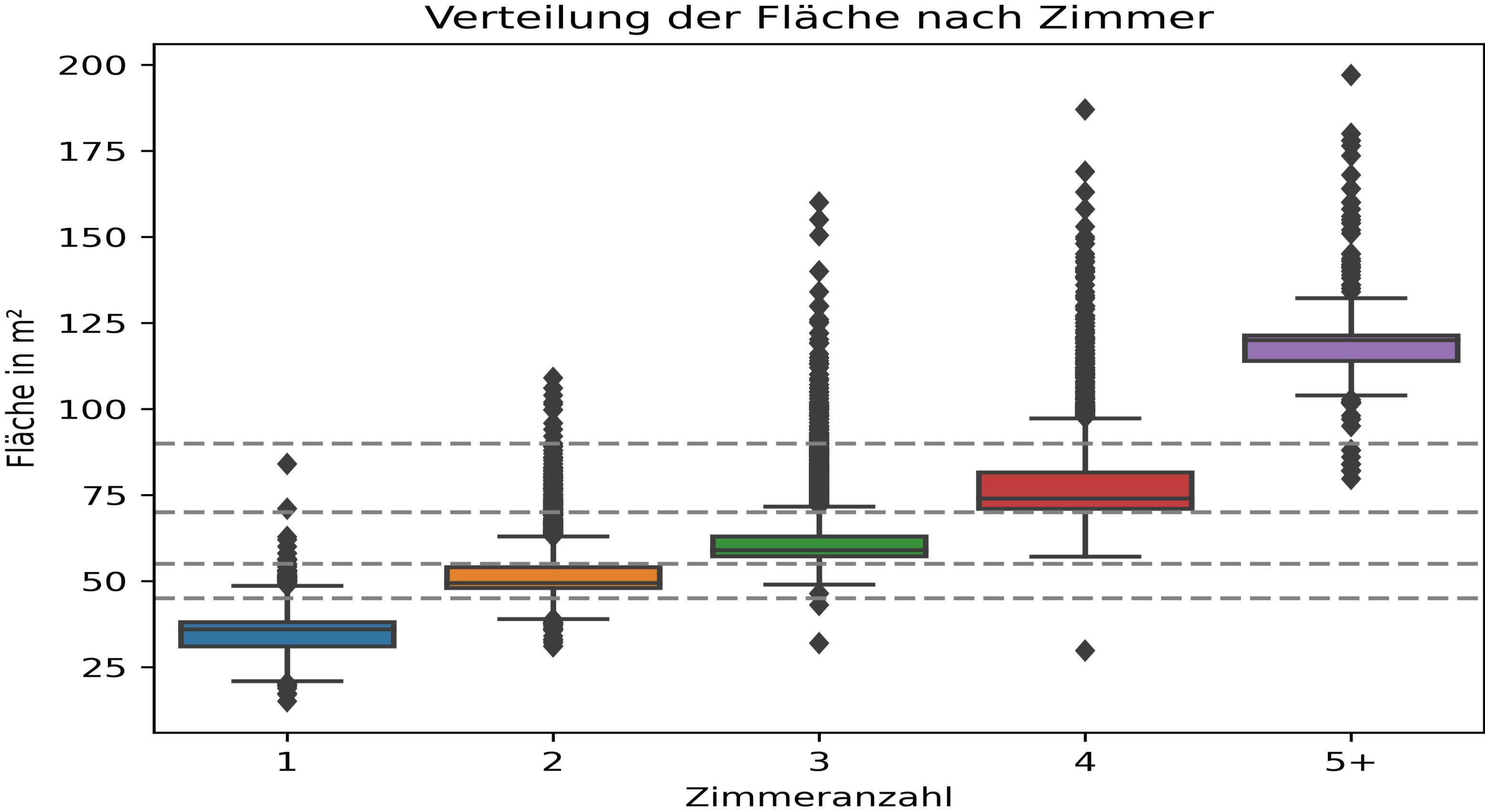
Aktivitäten der BTU Cottbus - Senftenberg

- **Brandenburgische Technische Universität Cottbus/Chóśebuz – Senftenberg, Fakultät 5, Fachgebiet ABWL, insbesondere Marketing (Leitung: Univ.-Prof. Dr. rer. pol. Florian Dost)**
- Die übergebenen Daten wurden plausibilisiert, bereinigt (z. B. Schreibweise Straßennamen angepasst, unvollständige Datensätze entfernt).
- 20.970 Daten wurden ausgewertet, modelliert und in geeignete Cluster strukturiert.

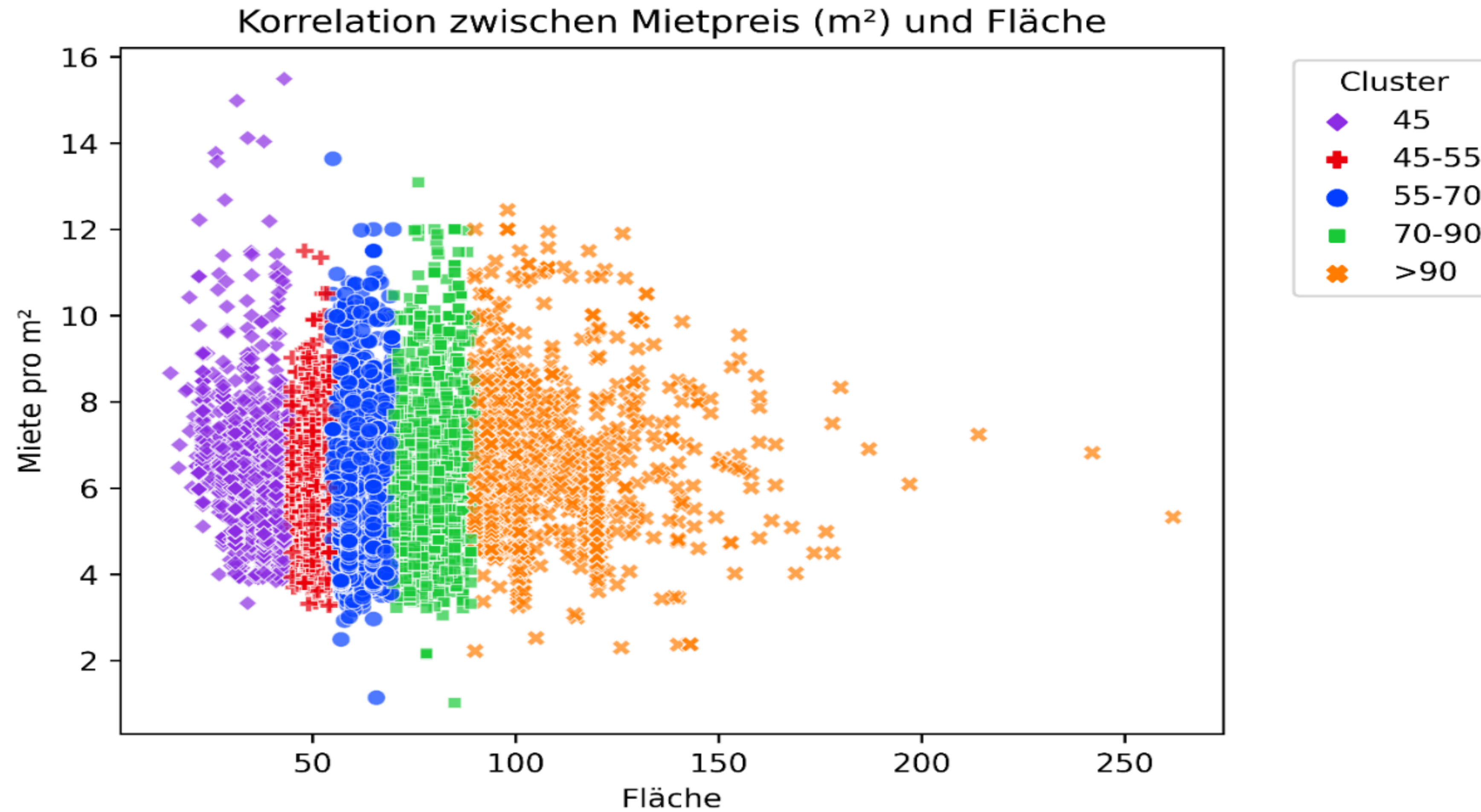
05

Ergebnisse / vorgeschlagene Mietspiegel-Varianten

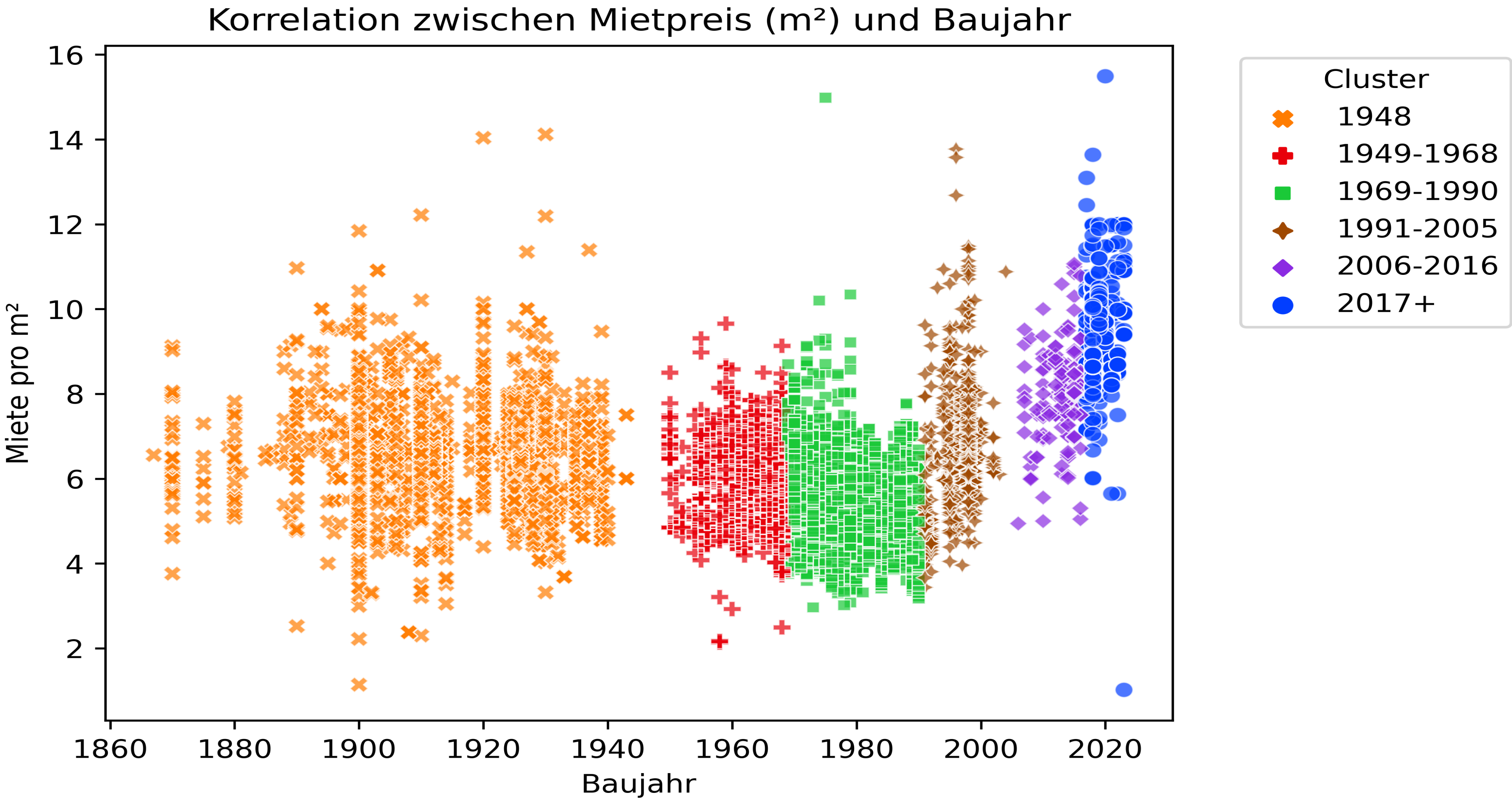
Ergebnisse



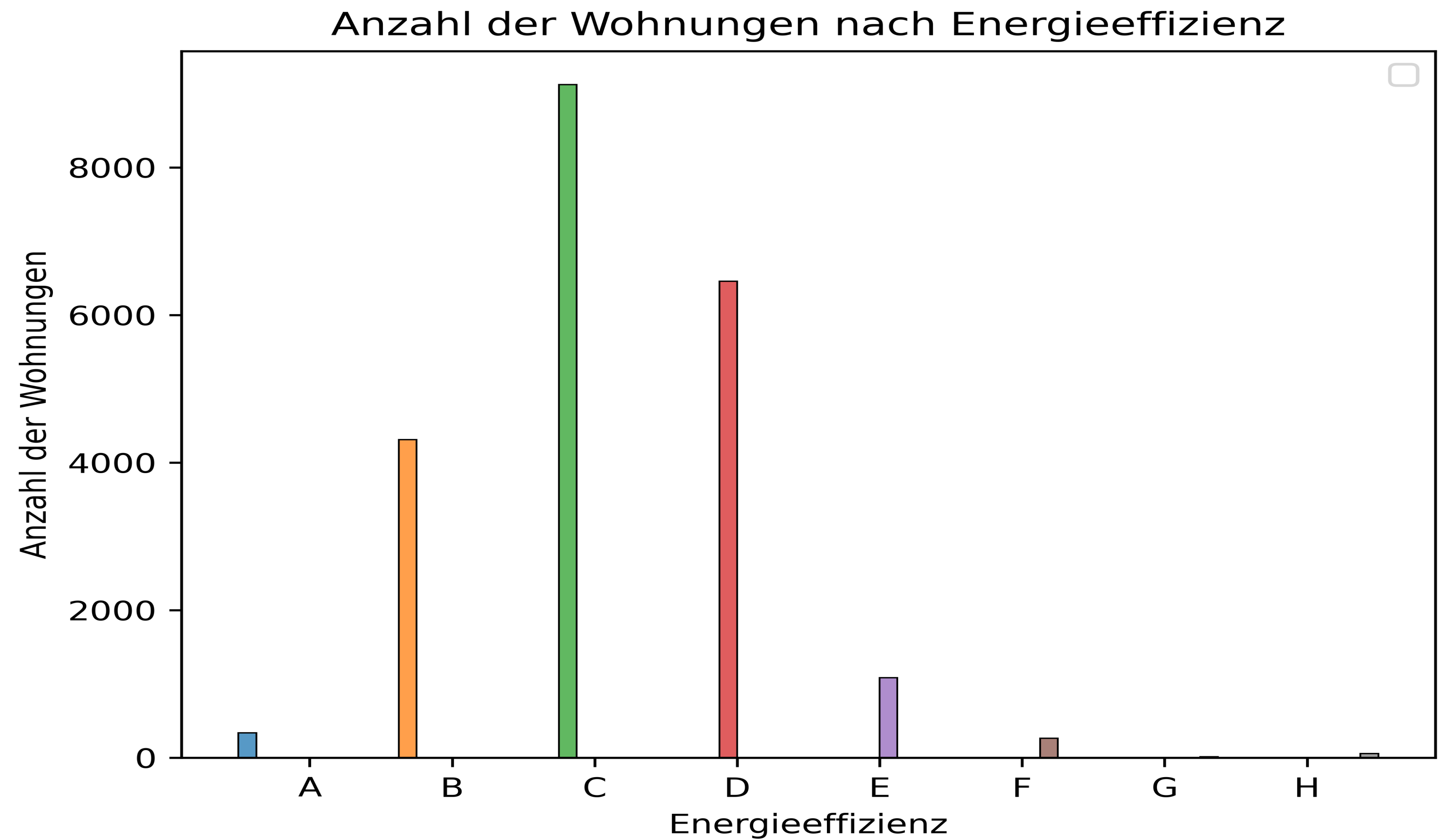
Ergebnisse



Ergebnisse



Ergebnisse



Vorschlag 5.1 Tabellenmietspiegel mit Modernisierung

6,52 (34)	Mittelwerte der Miete pro m ² in dieser Kategorie (€/m ²)
[5,92 - 7,48]	Mietpreisspanne (75%) der Miete pro m ² in dieser Kategorie (€/m ²)
	Anzahl an Datenpunkten (n=)

Vorschlag 5.1 Tabellenmietspiegel mit Modernisierung

Tabellenmietspiegel mit Modernisierung										
		Baujahr und Modernisierung								
		bis 1948		1949-1968		1969-1990		1991-2005	2006-2016	2017+
Fläche in m²	Energieeffizienz	ohne Modernisierung	mit Modernisierung 2*	ohne Modernisierung	mit Modernisierung 2*	ohne Modernisierung	mit Modernisierung 2*	keine Unterteilung	keine Unterteilung	keine Unterteilung
< 45 (1 Zi.)	A-B		6,98 (26) [6,55 - 7,20]	6,08 (31) [5,36 - 6,72]	6,33 (110) [5,59 - 6,91]	5,09 (46) [4,84 - 5,50]	6,33 (87) [5,90 - 7,00]	6,55 (14) [5,97 - 7,47]		12,93 (2) [11,02 - 14,85]
	C	6,14 (9) [5,28 - 7,00]	7,19 (44) [6,26 - 7,92]	5,76 (31) [5,51 - 5,99]	6,32 (86) [5,61 - 6,94]	5,42 (158) [4,84 - 6,00]	6,21 (507) [5,31 - 7,00]	7,88 (49) [6,59 - 9,51]		
	D-H 1*	7,16 (64) [5,87 - 8,80]	7,37 (47) [6,35 - 8,71]	5,51 (44) [5,01 - 6,10]	6,7 (61) [5,97 - 7,80]	5,3 (556) [4,64 - 6,03]	6,45 (173) [5,54 - 8,04]	7,65 (98) [6,49 - 9,85]	6,75 (4) [6,20 - 7,31]	
45 - < 55 (2 Zi.)	A-B		7,47 (21) [6,35 - 8,38]	5,73 (61) [5,01 - 6,55]	6,22 (500) [5,45 - 7,05]	5,86 (9) [4,80 - 6,72]	5,84 (257) [5,16 - 6,52]	6,92 (9) [6,42 - 7,33]	6,91 (3) [6,02 - 8,03]	9,25 (8) [8,20 - 10,51]
	C	6,05 (48) [4,80 - 6,85]	7,17 (89) [6,38 - 8,62]	5,7 (179) [4,96 - 6,24]	5,89 (351) [5,11 - 6,78]	5,22 (322) [4,62 - 5,87]	5,76 (555) [5,12 - 6,44]	6,21 (35) [5,78 - 7,00]	8,43 (19) [8,21 - 8,52]	
	D-H 1*	6,32 (90) [5,34 - 7,65]	6,78 (123) [6,00 - 7,47]	5,2 (215) [4,78 - 5,56]	5,32 (143) [4,62 - 6,01]	4,94 (597) [4,25 - 5,60]	5,57 (251) [5,06 - 6,02]	5,92 (33) [4,74 - 6,98]	7,11 (3) [6,64 - 7,60]	
55 - < 70 (3 Zi.)	A-B	8,87 (2) [8,02 - 9,72]	7,21 (46) [6,63 - 7,77]	5,4 (171) [4,97 - 6,39]	6,12 (1032) [5,31 - 7,05]	5,99 (7) [5,56 - 6,49]	5,49 (643) [4,86 - 6,03]	6,76 (74) [5,87 - 7,84]	8,05 (19) [7,92 - 8,52]	9,7 (71) [8,70 - 10,73]
	C	6,69 (36) [5,59 - 8,09]	6,81 (105) [6,00 - 7,53]	5,48 (354) [4,66 - 6,06]	5,61 (1081) [4,88 - 6,47]	4,89 (1175) [4,22 - 5,34]	5,39 (1880) [4,77 - 6,00]	6,6 (58) [5,58 - 7,54]	8,27 (6) [7,96 - 8,46]	8,45 (1) [8,45 - 8,45]
	D-H 1*	6,26 (154) [5,00 - 7,16]	6,42 (197) [5,41 - 7,21]	5,15 (356) [4,76 - 5,54]	5,51 (401) [4,71 - 6,50]	4,82 (2108) [4,06 - 5,44]	5,36 (532) [4,65 - 6,01]	6,79 (28) [6,00 - 7,95]	7,96 (3) [7,78 - 8,14]	9,13 (23) [9,33 - 9,51]
70 - < 90 (4 Zi.)	A-B	6,72 (7) [5,47 - 8,03]	6,85 (37) [6,07 - 7,50]	5,38 (33) [4,91 - 6,39]	6,22 (203) [5,33 - 6,79]		5,53 (186) [4,99 - 6,03]	6,56 (92) [5,87 - 7,62]	8,48 (30) [7,95 - 9,36]	9,5 (211) [8,50 - 10,87]
	C	6,22 (45) [5,39 - 6,96]	6,6 (87) [5,58 - 7,23]	4,88 (4) [4,71 - 5,08]	6,04 (57) [5,52 - 6,51]	4,83 (398) [4,29 - 5,20]	5,38 (685) [4,60 - 6,01]	6,46 (90) [5,45 - 7,74]	8,17 (19) [7,68 - 9,11]	10,74 (2) [10,18 - 11,29]
	D-H 1*	6,24 (110) [4,96 - 7,50]	6,69 (198) [5,46 - 7,66]	5,35 (12) [2,15 - 7,60]	6,09 (38) [5,12 - 6,98]	4,64 (658) [3,80 - 5,23]	5,25 (152) [4,60 - 5,84]	6,3 (21) [5,94 - 6,71]	7,79 (5) [6,78 - 8,61]	9,08 (6) [8,44 - 9,60]
90+	A-B	7,02 (9) [6,36 - 7,49]	7,02 (42) [6,21 - 8,00]		8,0 (2) [7,63 - 8,38]		5,34 (27) [4,91 - 5,78]	6,66 (10) [5,90 - 7,92]	7,71 (18) [6,41 - 8,78]	9,3 (89) [8,08 - 11,11]
	C	6,2 (31) [5,09 - 7,36]	6,57 (60) [5,36 - 7,50]		6,6 (9) [5,62 - 7,90]		5,24 (120) [4,58 - 6,00]	6,16 (60) [4,85 - 7,50]	8,51 (16) [7,45 - 10,39]	
	D-H 1*	6,21 (93) [4,64 - 7,59]	6,73 (144) [5,50 - 8,03]		5,85 (11) [4,59 - 6,78]	4,57 (41) [3,52 - 5,60]	5,73 (27) [4,41 - 7,31]	6,15 (37) [4,38 - 8,39]	8,66 (4) [7,50 - 10,00]	9,47 (3) [9,20 - 9,70]

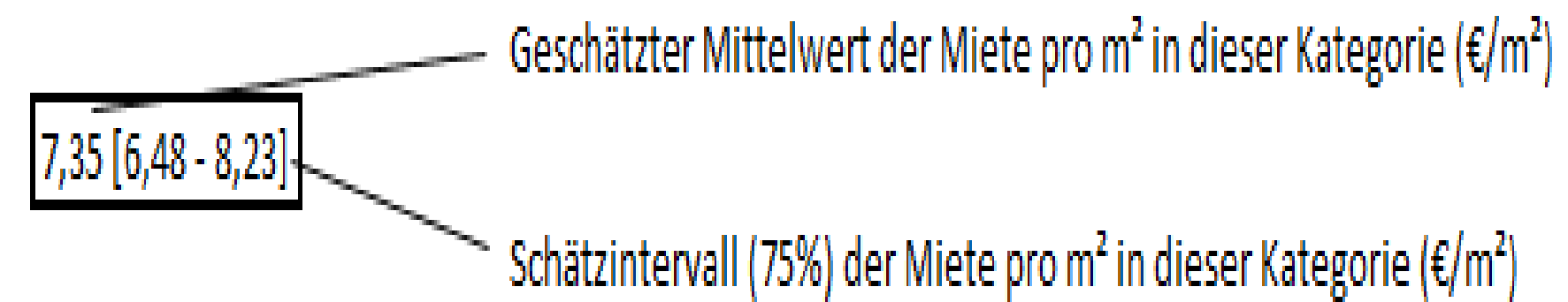
Legende

- 1* inklusive Denkmäler bzw. Denkmalbereiche
2* Modernisierung nach 1991

6,52 (34) [5,92 - 7,48]	Mittelwert der Miete pro m² in dieser Kategorie (€/m²) & Anzahl an Datenpunkten (n=)
	Mietpreisspanne (75%) der Miete pro m² in dieser Kategorie (€/m²)

6,24 (2) [6,22 - 6,27]	Rote Box = Anzahl an Datenpunkten unter 30 (n<30) → Nicht zulässig für den Mietspiegel!
---------------------------	--

Vorschlag 5.2 Tabellenmietspiegel mit Modernisierung



Vorschlag 5.2 Tabellenmietspiegel mit Modernisierung

Qualifizierter Mietspiegel mit Modernisierung										
		Baujahr und Modernisierung								
		bis 1948		1949-1968		1969-1990		1991-2005	2006-2016	2017+
Fläche in m²	Energieeffizienz	ohne Modernisierung 2*	mit Modernisierung 2*	ohne Modernisierung 2*	mit Modernisierung 2*	ohne Modernisierung 2*	mit Modernisierung 2*	keine Unterteilung	keine Unterteilung	keine Unterteilung
< 45 (1 Zi.)	A-B	6,31 [5,46 - 7,15]	6,98 [6,15 - 7,80]	5,55 [4,73 - 6,37]	6,33 [5,52 - 7,15]	5,25 [4,43 - 6,07]	6,33 [5,51 - 7,14]	7,20 [6,38 - 8,03]	5,81 [4,88 - 6,73]	12,93 [11,94 - 13,93]
	C	6,76 [5,95 - 7,57]	7,19 [6,37 - 8,01]	6,04 [5,23 - 6,86]	6,31 [5,50 - 7,13]	5,37 [4,56 - 6,18]	6,21 [5,40 - 7,02]	7,75 [6,93 - 8,56]	6,88 [5,98 - 7,79]	13,06 [12,06 - 14,06]
	D-H 1*	7,16 [6,35 - 7,98]	7,37 [6,55 - 8,19]	5,68 [4,87 - 6,50]	6,37 [5,56 - 7,19]	5,24 [4,43 - 6,05]	6,50 [5,68 - 7,31]	7,62 [6,80 - 8,43]	6,75 [5,85 - 7,66]	12,93 [11,93 - 13,92]
45 - < 55 (2 Zi.)	A-B	7,37 [6,55 - 8,19]	7,70 [6,88 - 8,51]	5,73 [4,92 - 6,54]	6,27 [5,46 - 7,08]	5,59 [4,77 - 6,40]	5,85 [5,04 - 6,66]	6,92 [6,06 - 7,77]	7,64 [6,80 - 8,48]	9,25 [8,39 - 10,11]
	C	6,57 [5,75 - 7,38]	7,20 [6,39 - 8,02]	5,69 [4,88 - 6,51]	5,80 [4,99 - 6,62]	5,18 [4,37 - 5,99]	5,75 [4,94 - 6,56]	6,20 [5,38 - 7,01]	8,19 [7,36 - 9,01]	8,84 [7,97 - 9,70]
	D-H	6,31 [5,50 - 7,12]	6,78 [5,96 - 7,59]	5,21 [4,40 - 6,02]	5,37 [4,55 - 6,18]	4,92 [4,11 - 5,73]	5,54 [4,73 - 6,35]	5,94 [5,12 - 6,76]	7,93 [7,10 - 8,76]	8,58 [7,72 - 9,45]
55 - < 70 (3 Zi.)	A-B	7,12 [6,30 - 7,94]	7,19 [6,37 - 8,00]	5,50 [4,69 - 6,31]	6,10 [5,29 - 6,91]	5,33 [4,51 - 6,15]	5,49 [4,68 - 6,30]	6,68 [5,86 - 7,49]	7,92 [7,10 - 8,75]	9,64 [8,82 - 10,45]
	C	6,31 [5,50 - 7,12]	6,69 [5,88 - 7,50]	5,46 [4,65 - 6,27]	5,63 [4,82 - 6,45]	4,92 [4,11 - 5,73]	5,39 [4,58 - 6,20]	6,69 [5,88 - 7,50]	8,47 [7,65 - 9,29]	9,23 [8,41 - 10,05]
	D-H 1*	6,20 [5,39 - 7,01]	6,42 [5,60 - 7,23]	5,12 [4,31 - 5,94]	5,34 [4,53 - 6,16]	4,81 [4,00 - 5,63]	5,33 [4,52 - 6,14]	6,58 [5,77 - 7,40]	8,36 [7,55 - 9,18]	9,12 [8,31 - 9,94]
70 - < 90 (4 Zi.)	A-B	6,66 [5,83 - 7,48]	6,87 [6,05 - 7,69]	5,38 [4,56 - 6,20]	6,22 [5,40 - 7,03]	5,18 [4,36 - 5,99]	5,47 [4,66 - 6,29]	6,53 [5,71 - 7,34]	8,48 [7,65 - 9,30]	9,48 [8,67 - 10,30]
	C	6,16 [5,35 - 6,97]	6,68 [5,86 - 7,49]	4,92 [4,07 - 5,77]	6,04 [5,22 - 6,86]	4,77 [3,96 - 5,58]	5,38 [4,56 - 6,19]	6,54 [5,73 - 7,35]	8,32 [7,50 - 9,14]	9,08 [8,26 - 9,89]
	D-H	6,26 [5,44 - 7,07]	6,60 [5,79 - 7,42]	5,34 [4,50 - 6,18]	6,50 [5,68 - 7,33]	4,66 [3,85 - 5,47]	5,31 [4,50 - 6,13]	6,43 [5,62 - 7,24]	8,21 [7,39 - 9,03]	8,97 [8,15 - 9,79]
90+	A-B	6,91 [6,09 - 7,73]	7,04 [6,23 - 7,86]	6,55 [5,70 - 7,39]	7,20 [6,37 - 8,04]	5,13 [4,31 - 5,95]	5,35 [4,53 - 6,16]	6,66 [5,80 - 7,51]	7,72 [6,90 - 8,55]	9,44 [8,62 - 10,25]
	C	6,11 [5,30 - 6,92]	6,55 [5,73 - 7,36]	6,51 [5,67 - 7,35]	6,74 [5,90 - 7,58]	4,72 [3,91 - 5,53]	5,25 [4,43 - 6,06]	6,08 [5,27 - 6,90]	8,27 [7,45 - 9,09]	9,03 [8,21 - 9,85]
	D-H 1*	6,06 [5,25 - 6,88]	6,85 [6,04 - 7,67]	6,23 [5,39 - 7,08]	7,03 [6,19 - 7,87]	4,67 [3,86 - 5,49]	5,77 [4,95 - 6,58]	6,03 [5,22 - 6,85]	8,22 [7,40 - 9,04]	8,98 [8,16 - 9,80]

1* inklusive Denkmäler bzw. Denkmalbereiche
2* Modernisierung nach 1991

7,35 [6,48 - 8,23]

Geschätzter Mittelwert der Miete pro m² in dieser Kategorie (€/m²)
Schätzungsintervall (75%) der Miete pro m² in dieser Kategorie (€/m²)

Vorschlag Orientierungshilfe

1. Bad / WC - wohnwertmindernde Merkmale	1. Bad / WC - wohnwerterhöhende Merkmale
Keine Entlüftung (natürliche oder künstliche)	Bad mit Fenster
Bad nicht beheizbar durch Heizung oder Elektrostrahler	Fußbodenheizung im Bad oder Handtuchheizkörper
Bad nicht gefliest oder mit gleichwertigen Materialien versehen	Bad im Nassbereich mit gefliesten Wänden oder gleichwertigen Materialien versehen
Kein gefliester Boden oder vergleichbares Material (z. B. Terrazzo, Vinyl, Hochwertiges Feuchtraumlaminat, Kunststoff oder Parkett)	
	Zweites WC in separatem Raum
	Zusätzliche Ausstattung (z. B. Bidet oder 2. Waschbecken oder Badmöblierung
	Badewanne und zusätzliche Duschtasse / Kabine
Gewichtung: - 30 %	Gewichtung: + 30 %
4	6

Vorschlag Orientierungshilfe

2. Küche - wohnwertmindernde Merkmale	2. Küche - wohnwerterhöhende Merkmale
Keine natürliche oder künstliche Entlüftung	Küche mit Fenster
Küche nicht ausreichend beheizbar	
	Wandfliesen oder ähnliches im Arbeitsbereich
	Küche größer als 12 m ²
Kein gefliester Boden oder vergleichbarer Belag (z. B. Terrazzo, Vinyl, Hochwertiges Feuchtraumlaminat, Kunststoff oder Parkett)	
	Ausstattung mit einzelnen Geräten, z. B. Herd oder Kühlschrank oder Mikrowellenherd oder Geschirrspüler)
Geschirrspüler in der Küche nicht anschließbar	
	Ausstattung mit einer Einbauküche
Gewichtung: - 30 %	Gewichtung: + 30 %
4	5

Vorschlag Orientierungshilfe

3. Wohnung / Gebäude - wohnwertmindernde Merkmale	3. Wohnung / Gebäude - wohnwerterhöhende Merkmale
	Balkon, Loggia, Terrasse oder Wintergarten
	Personenaufzug vorhanden
Kein zur Wohnung gehörender Abstellraum (z. B. Mieterkeller)	Abstellraum in der Wohnung
mehr als ein gefangenes Zimmer oder Durchgangszimmer	
	Einbruchshemmende Wohnungs- oder Hauseingangstür
Lage der Wohnung im Erdgeschoss, sofern keine Rollläden vorhanden sind	
	Gegensprechanlage mit Türöffner
Souterrainwohnung	
	Hochwertiger Bodenbelag in gutem Zustand (z. B. Parkett, Dielenfußboden oder Laminat sowie Teppichböden)
elektrische Versorgungsleitungen nicht unter Putz bzw. nicht verkleidet	
	Zur Wohnung gehörige Garage / Stellplatz (ohne gesondertes Entgelt)
Keine Möglichkeit der Wäschetrocknung außerhalb der Wohnung, fehlender Trockenraum, Trockenplatz oder Balkon / Terrasse / Loggia	
Fenster einfacher Standard (keine Isolierfenster)	Schallschutzfenster oder 3-fach-Verglasung
	Klimaanlage oder Sonnenschutz (Markise) oder Rollläden
	Barrierearme Wohnungsgestaltung
Wohnung befindet sich in der 6. Etage und höher eines Gebäudes ohne Personenaufzug	
	Mietergarten ohne zusätzliches Entgelt am Haus
	Fußbodenheizung
Kein Stellplatz / keine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine in der Wohnung oder im Gebäude	
Gewichtung: - 40 %	Gewichtung: + 40 %
9	12

**VIELEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT.**



Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Bürgerservice
Karl-Marx-Straße 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 6123315 | Telefax 0355 6121303
buergerservice@cottbus.de