

EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus GmbH

seit 1992 aktiv für die Cottbuser Wirtschaft



Empowering







WIRTSCHAFTS-
FÖRDERUNG
COTTBUS

SPETICOS

exerci

ONE*STOP*AGENCY

Erfolgreich für die Wirtschaft in Cottbus

ONE*STOP*AGENCY

Für jedes Thema



WIRTSCHAFTS-
FÖRDERUNG
COTTBUS



ONE*STOP*AGENCY

Mit starkem Netzwerk

Stadtverwaltung

Städtische Gesellschaften (GWC,
SWC, EVC, CMT, Cottbus Verkehr)

BTU

Gründungsservice
BTU

HWK CB

Agentur für Arbeit
Cottbus

StartUp Lausitz

Guben

...

Görlitz

Frankfurt (Oder)

IHK CB

ILB

Luckau

MUL-CT

Spremberg

Eisenhüttenstadt

DB

...

Calau

Forst (Lausitz)

Regionale
Unternehmen

STARK IM NETZWERK

BVMW

WiL

UVB

...

CIT

ASG

...

UVBB

BWA

WfBB

Green Area Lausitz
(GRAL)

Dock3

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN



- **Gegründet:** 1992
- **Gesellschafter:** Stadt Cottbus/Chósebuz 51 %; GWC 39 %; SWC 10 %
- **Gesellschaftszweck:** Ist die Förderung von Wirtschaft und Gewerbe durch das Anwerben und die Bestandsentwicklung von Unternehmen, die Existenzgründerförderung sowie die Vermarktung von Grundstücken, insbesondere von Gewerbe- und Wohnungsbauflächen sowie deren Erwerb, die Erschließung und das bebauen.
- **Geschäftsführer:** 01.05.2022 bis 30.06.2024 Peter Doell, seit 01.03.2024 Tim Berndt

ZAHLN | DATEN | FAKTEN

2

- Teams:**



Gewerbeimmobilien



Unternehmensservice



Startblock B2



Boomtown Fachkräfte
& Image

- Personal:**



ZAHLEN | DATEN | FAKTEN



- Bilanzsumme:**

2023 4.4 Mio.

2022 4.1 Mio.

- Jahresergebnis:**

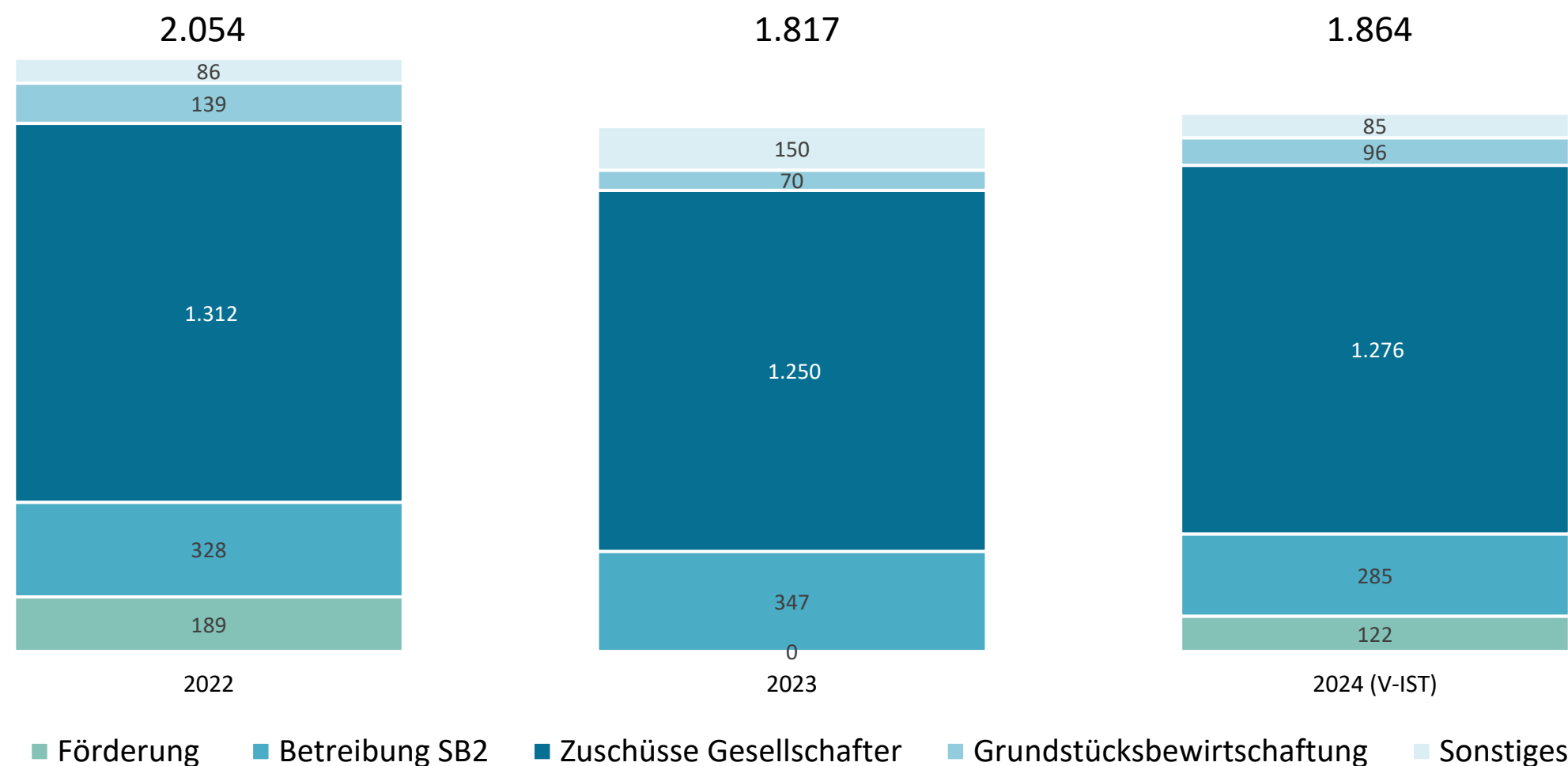
2022: 363 TEUR

2023: 285 TEUR

V-IST 2024: 171 TEUR

EGC Erträge 2022-2024

(in TEUR)



TEAM GEWERBEIMMOBILIEN



„Wir vermitteln und entwickeln städtische und auch private Gewerbeimmobilien in Cottbus und unterstützen damit Unternehmen sich in Cottbus anzusiedeln, weiter zu etablieren oder vor Ort zu wachsen. Unser aktuell größtes Projekt ist die Erschließung des Lausitz Science Park.“

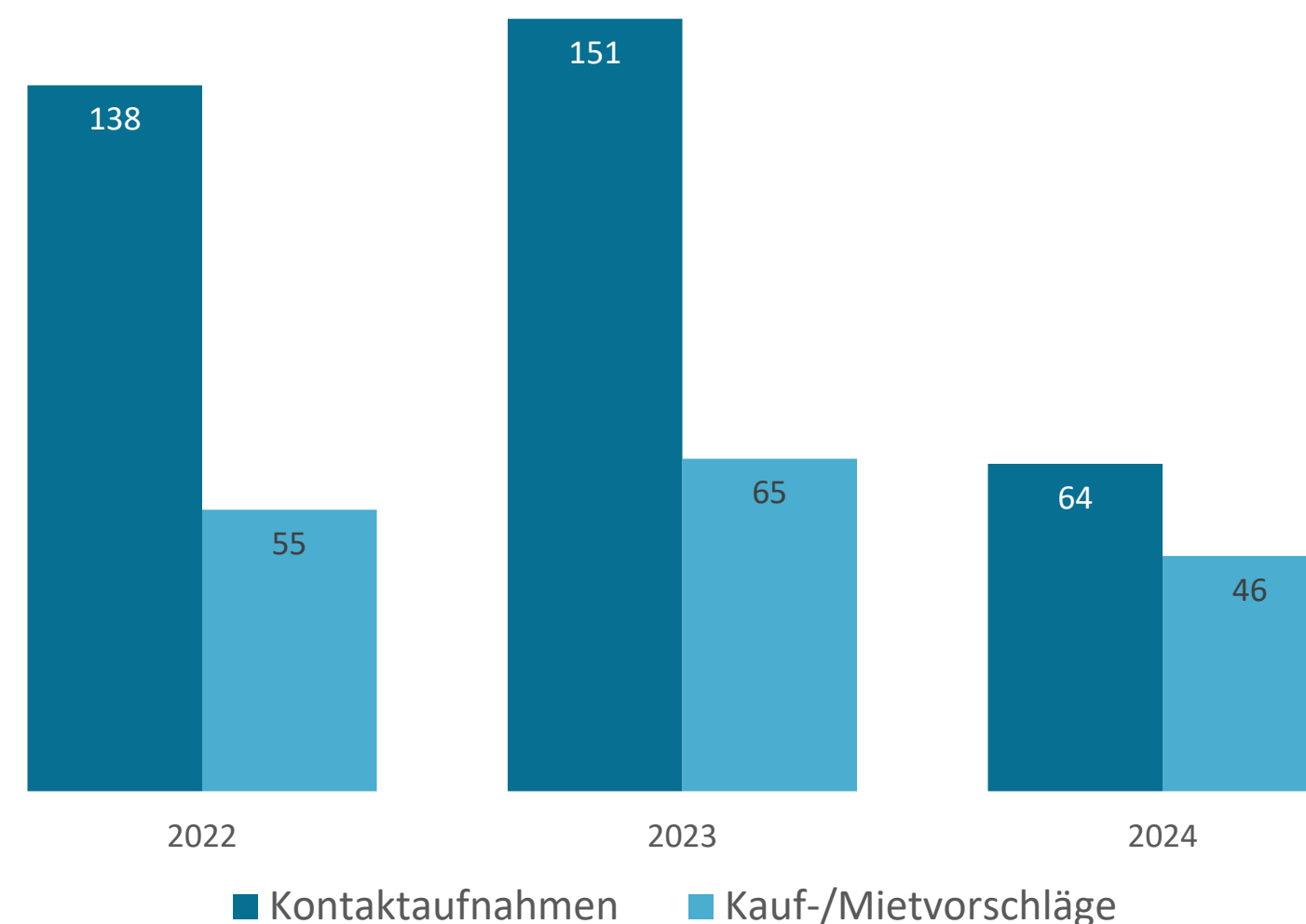
Marion Ernst

Highlights

- 2022 Begleitung Start CHESCO in Dissenchen
- 2023 Erarbeitung Gewerbeflächenmonitoring
- 2024 Erarbeitung Fördermittelantrag Erschließung Kerngebiet Lausitz Science Park

EGC Gewerbeimmobilien- Reporting

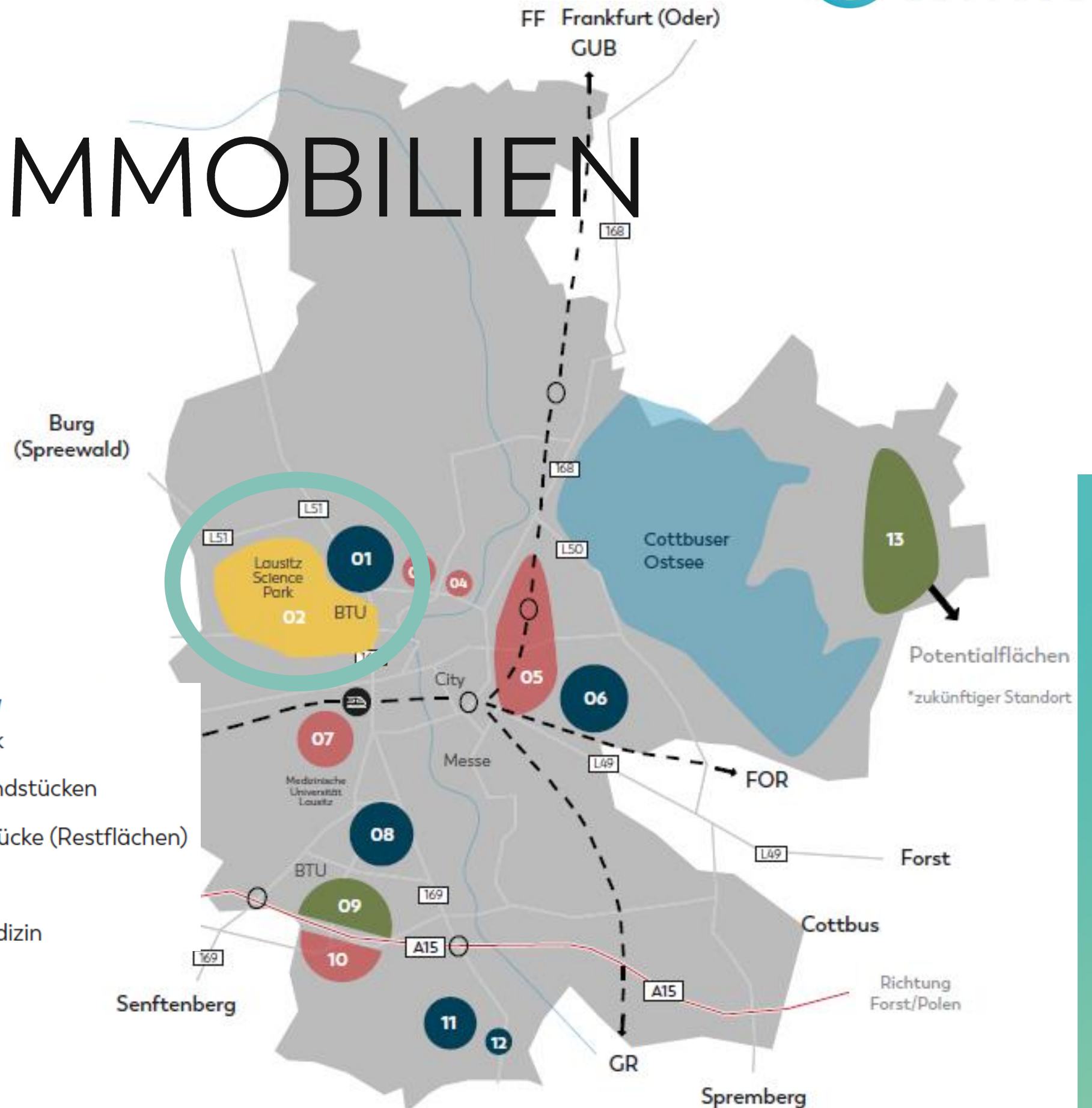
2022-2024 | Stand 20.09.2024



TEAM GEWERBEIMMOBILIEN

Gewerbegebiete & Verortung LSP

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--|
| 01 Cottbus-Nord | 07 Am Hauptbahnhof | ■ Sondergebiet in Entwicklung / zukünftig Lausitz Science Park |
| 02 Lausitz Science Park | 08 Spremberger Vorstadt | ■ Gebiete mit verfügbaren Grundstücken |
| 03 TKC | 09 A15-Nord | ■ einzelne verfügbare Grundstücke (Restflächen) |
| 04 Nordring | 10 A15-Süd | ■ belegt / nicht verfügbar |
| 05 Cottbus-Ost | 11 Gallinchen | ■ Sondergebiet Universitätsmedizin |
| 06 Dissenchen | 12 Am Telering | |
| | 13 Industriepark B-Ost | |



TEAM GEWERBEIMMOBILIEN

Projekt Lausitz Science Park

Erschließung von 65 ha im Kerngebiet

Förderantrag über rd. 5,8 Mio. EUR
Planung gestellt (10 % Eigenanteil)

2026 folgt ein Antrag über rd. 51 Mio.
EUR zur Umsetzung (10 % Eigenanteil)



Geförderte Maßnahmen

Grundkarte

Umriss LSP Kerngebiet

Gebäude Bestand

02 Altlasten und Kampfmittel

Untersuchungsgebiet

03 Artenschutz

Untersuchungsgebiet

04 Rückbau

abzubrechende Gebäude mit Gebäudenummer

abzubrechende kleinteilige Bauten
(Rampen, Abscheiderbecken, Schuppen etc.)

Untersuchungsbereich Haufwerke,
Ablagerungen, Aufschüttungen

05 Hochbau

vorrangige Sanierung mit Gebäudenummer

06 Erschließungsplanung (Straßen, Wege)

Neubau verkehrlicher Infrastrukturen

Oberflächliche Sanierung bestehender verkehrlicher
Infrastrukturen

Antragsteller EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Siemens-Halske-Ring 2 | 03046 Cottbus



Bearbeitung DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Büro Cottbus, Ostrower Straße 15 | 03046 Cottbus



TEAM UNTERNEHMENSSERVICE



„Wir sind Ansprechpartner für alle Unternehmerinnen und Unternehmer in Cottbus für jedes Thema. Wir besuchen die Cottbuser Unternehmen nach einem definierten Firmenranking aktiv und bewältigen deren Herausforderungen zusammen mit starken Netzwerkpartnern.“

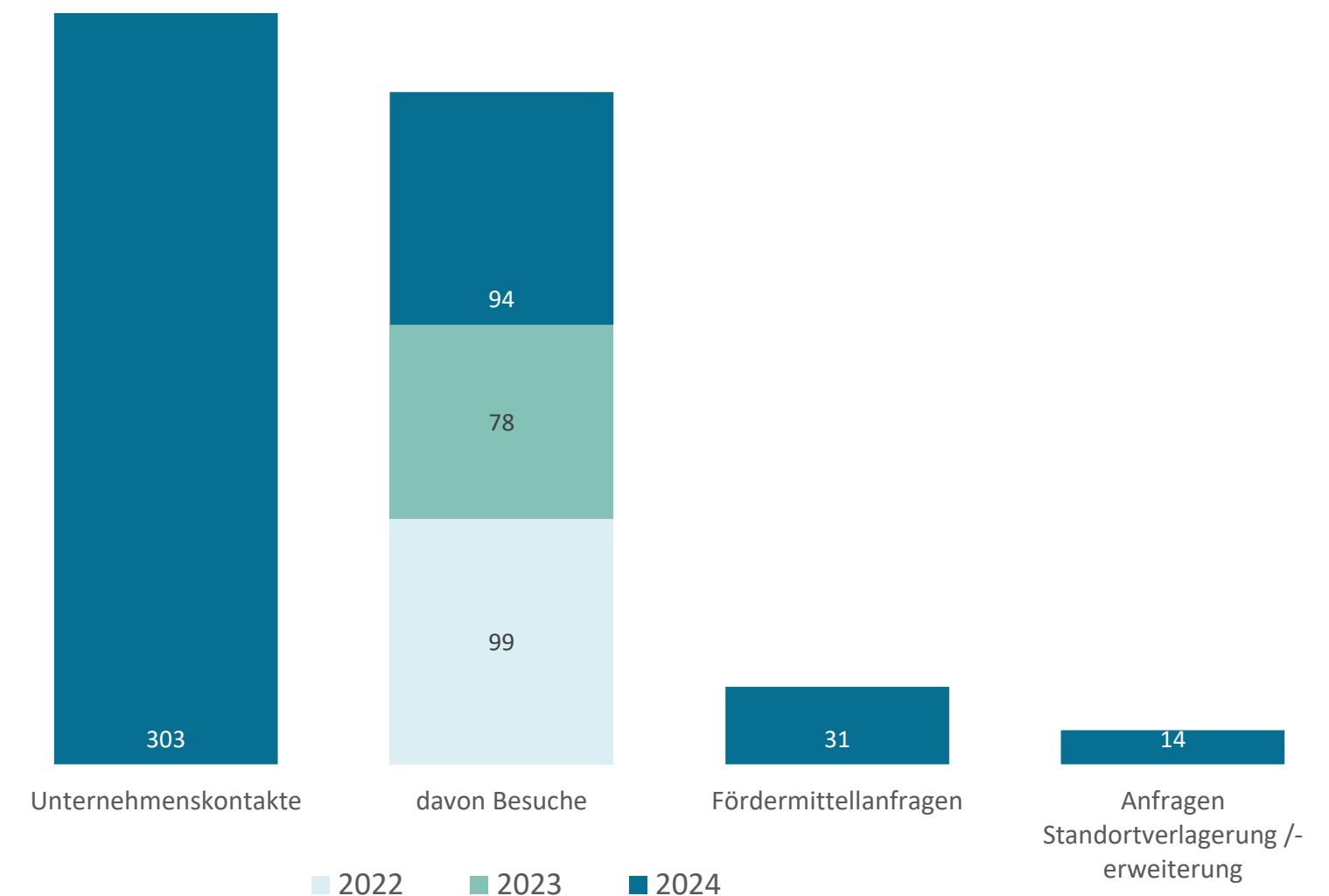
Jens-Uwe Hoffmann

Highlights

- 4 Neighbor-Network Veranstaltungen
- Tag der Logistik

EGC Unternehmensservice-Reporting

2022-2024 | Stand 20.09.2024



TEAM STARTBLOCK B2

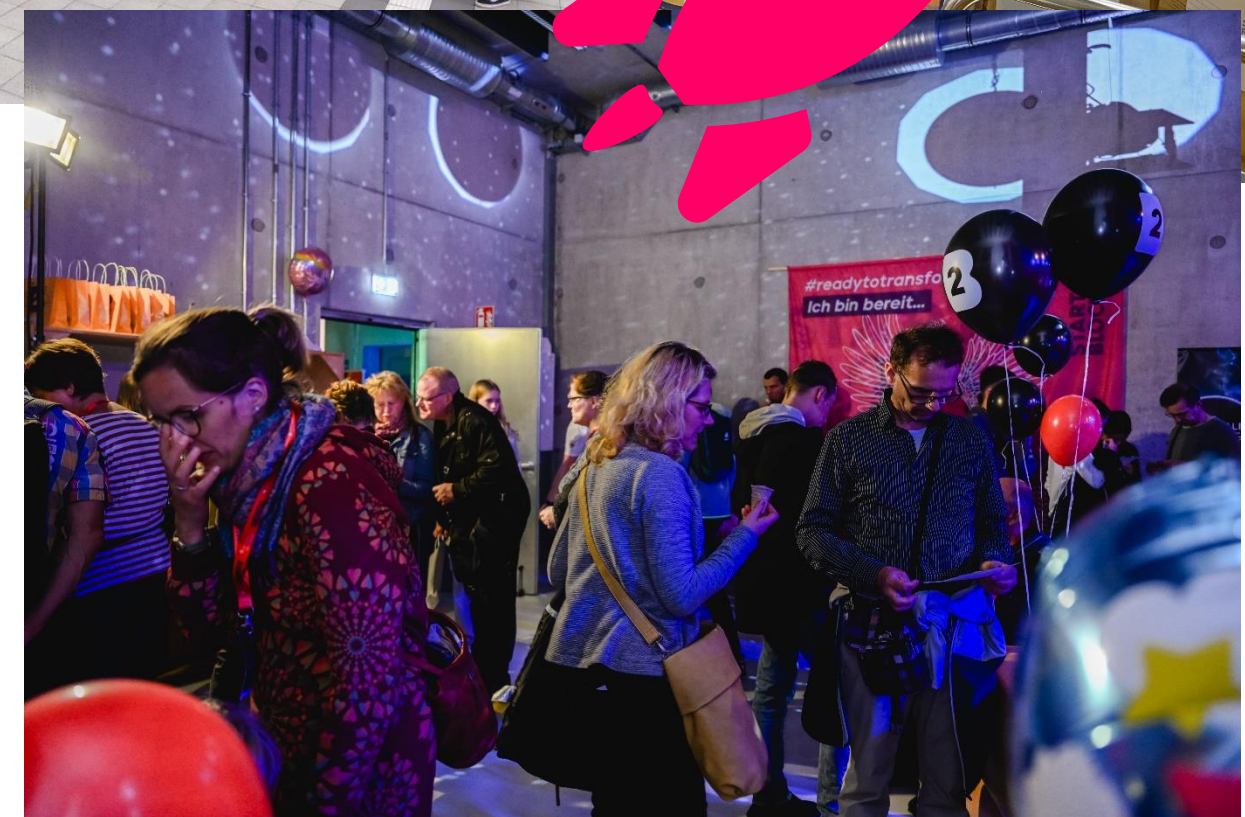


„Für den Eigentümer, die Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH, betreiben wir den Startblock B2, das Gründungszentrum der Stadt Cottbus. Wir unterstützen Gründer:innen dabei, aus ihren Ideen langfristig erfolgreiche Unternehmen zu entwickeln und sichern den Mittelstand von morgen.“

Wiebke Reichenbach

Highlights

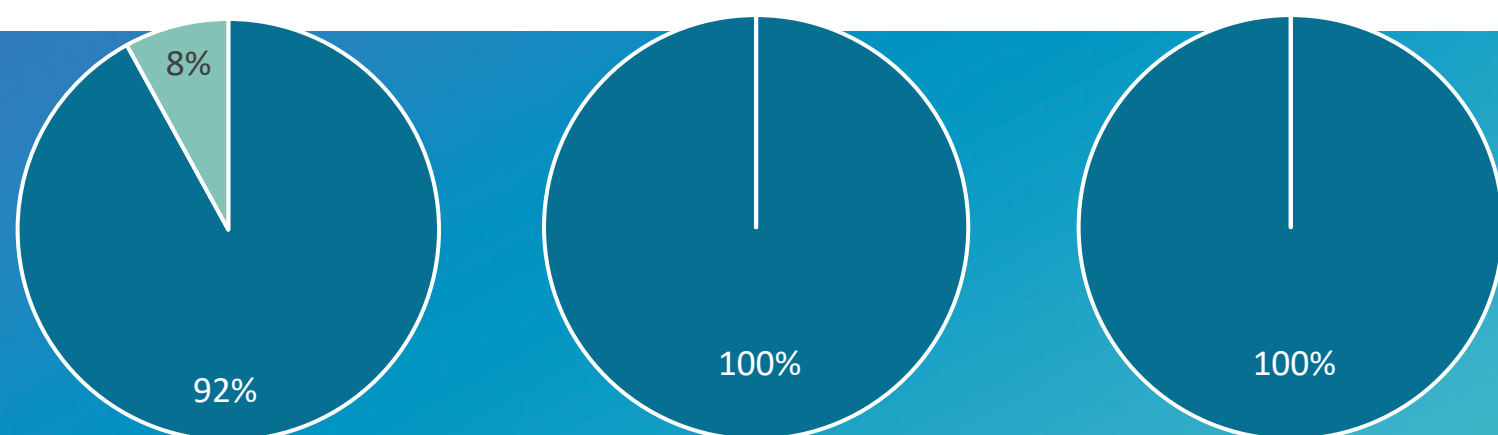
- Teilnahme Nacht der kreativen Köpfe 2023 und 2024
- Mitorganisator LEX Lausitzer Gründungspreis 2023 und Star*Parade 2024
- Besuch des Bundespräsidenten 13.6.2024



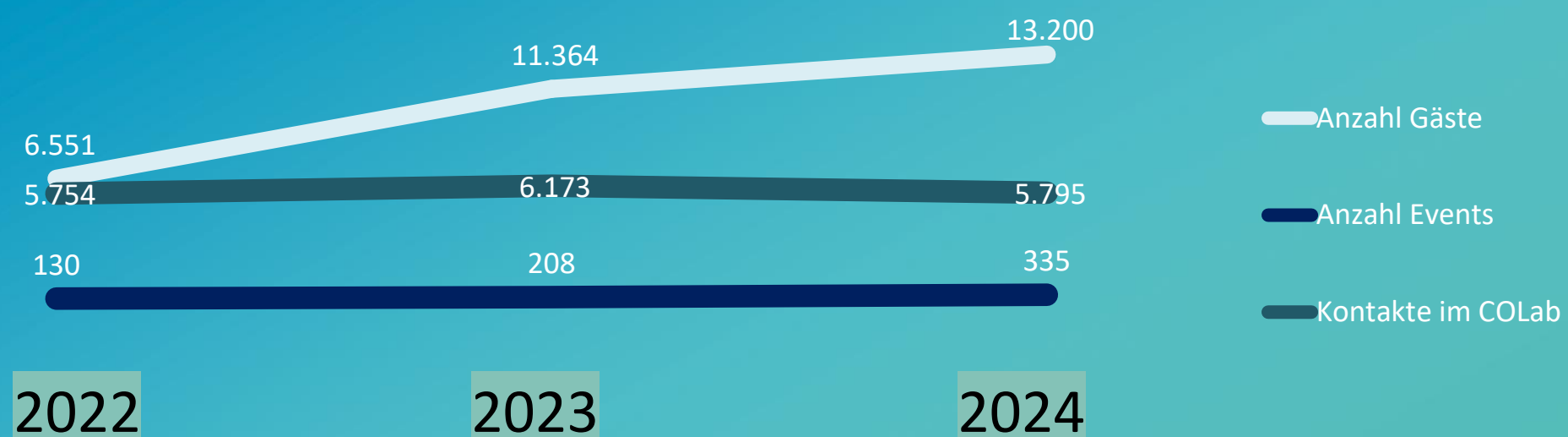
TEAM STARTBLOCK B2

rd. 2.000 m² Flächen Langzeitvermietung (> 6 Monate) | 54 Coworking Plätze | 6 Eventräume (51 m² bis 250m²)

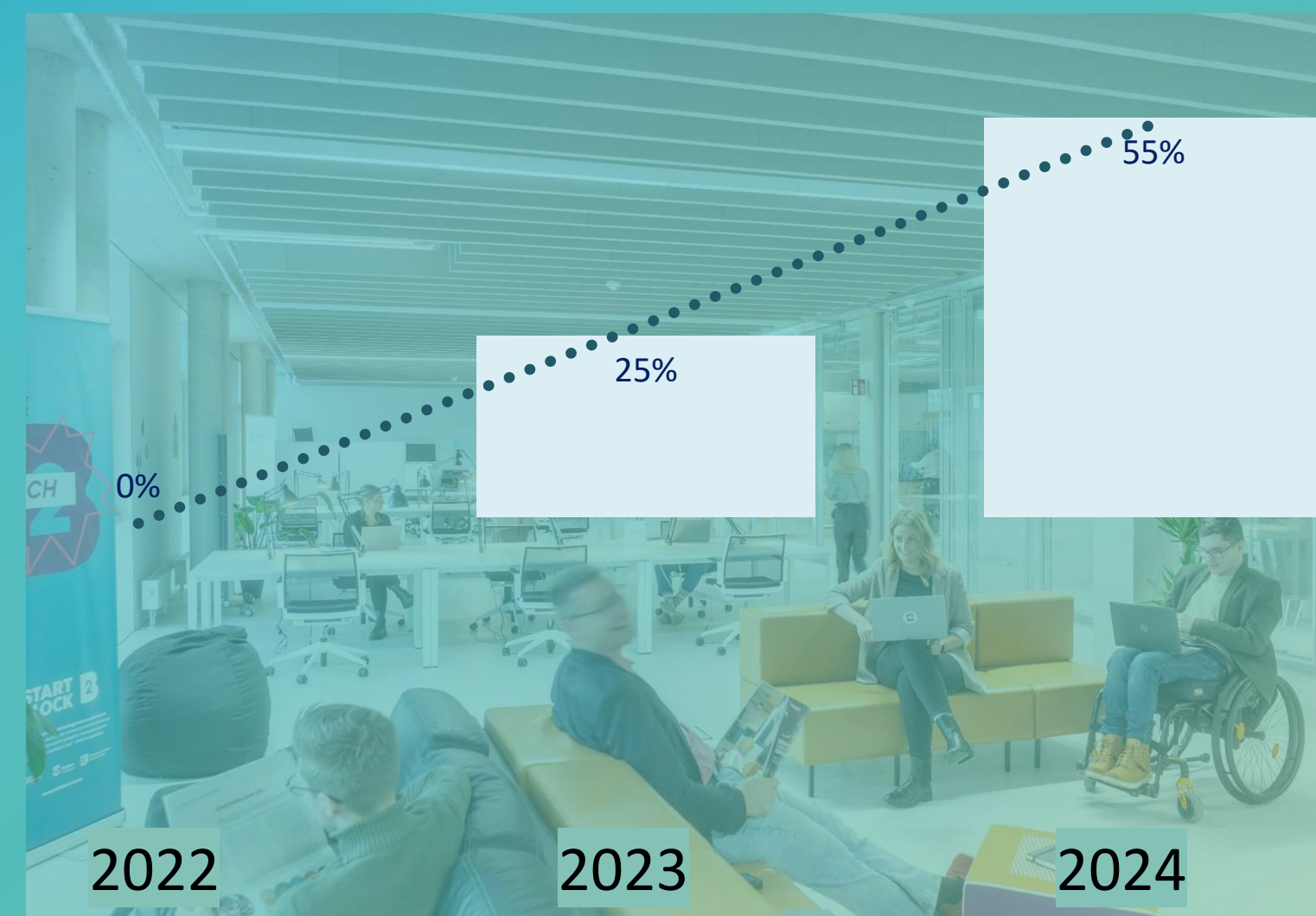
Entwicklung Langzeitmiete 2022-2024



Entwicklung Events & Gäste



Entwicklung Coworking-Auslastung



TEAM BOOMTOWN

FACHKRÄFTESERVICE STANDORTMARKETING



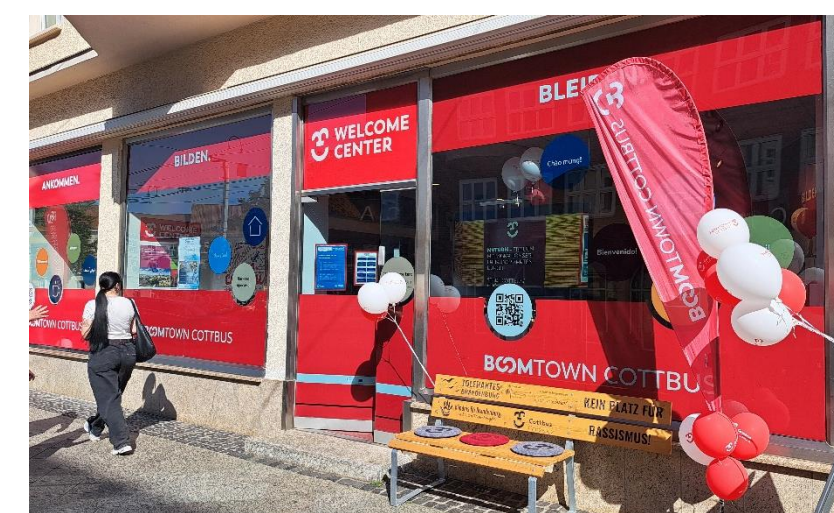
„Unsere Fachkräfte- und Imagekampagne folgt dem geförderten Teilziel, Zuzug und Rückkehr zu generieren.“

Als Boomtown Cottbus sind wir außerdem Teil des Standortmarketings der Stadtverwaltung Cottbus, bringen uns im Welcome Center Cottbus ein und halten Arbeits- und Fachkräfte in der Stadt.“

Isabell Poneß & Solveig Schaal

Highlights

- 01/2023 Start der Kampagnen-Förderung
- Events: Job Day / Markt der 1.000 Jobs
- Auszeichnungswettbewerb „Attraktiver Arbeitgeber“ im Auftrag der Stadt Cottbus/Chósebuž
- Ab 08/2023 aktive Beteiligung im Welcome Center Cottbus





Kontakt

TIM BERNDT

Geschäftsführer

 tim.berndt@egc-cottbus.de

 +49 (0)175 877 2223



EGC in den sozialen Medien:

 [@Wirtschaftsförderung_Cottbus](#)

 [@wifoecottbus](#)