



# ZIEL- UND HANDLUNGS- KONZEPT FREIFLÄCHEN-PV

Instrument zur Steuerung des  
Photovoltaik-Ausbaus in  
Cottbus/Chóšebuz

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

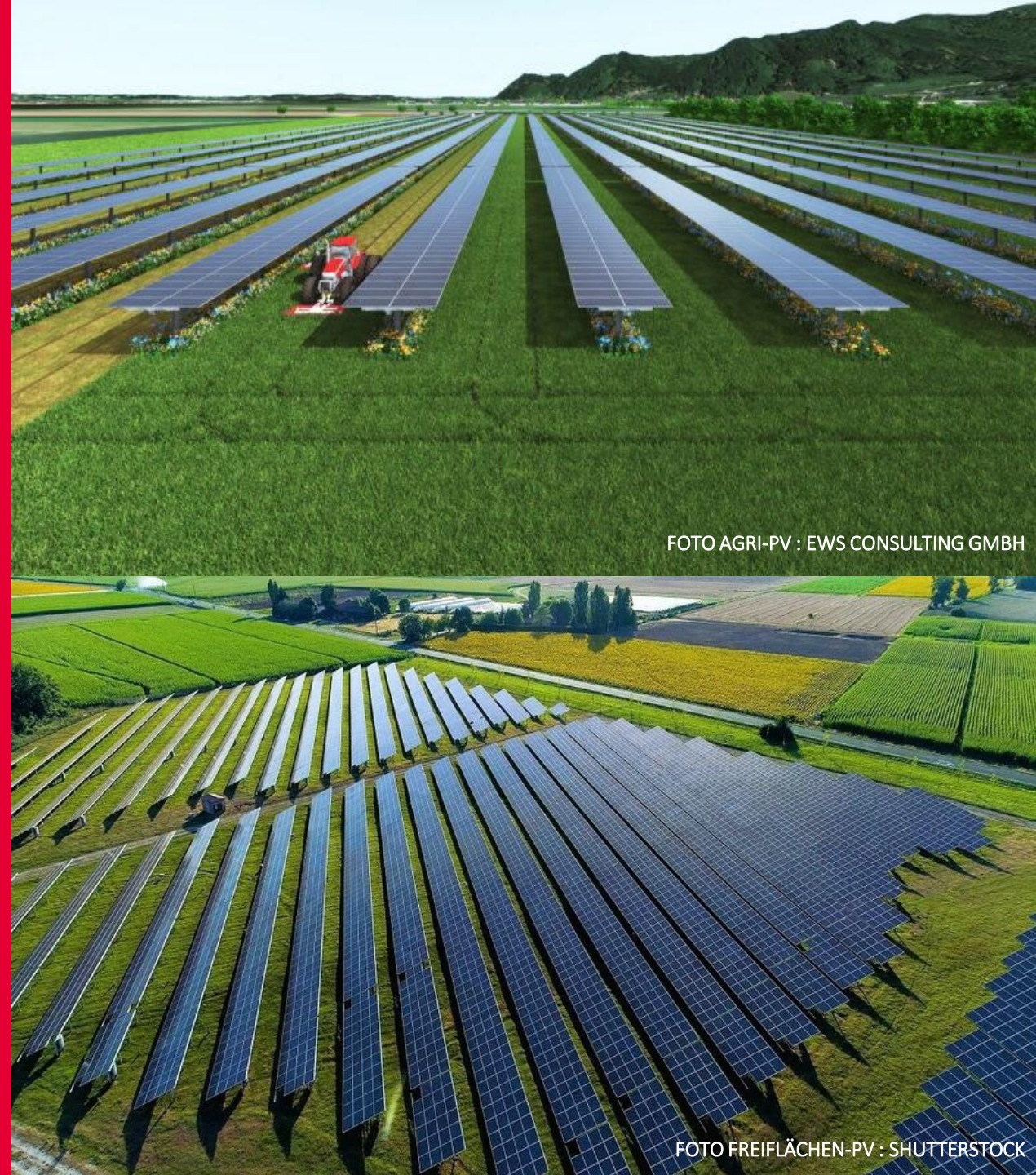


FOTO AGRI-PV : EWS CONSULTING GMBH

FOTO FREIFLÄCHEN-PV : SHUTTERSTOCK

# ANLASS

- anhaltende **Flächennachfrage**
- neue **energiepolitische Zielsetzungen** im Sinne der Energiewende und des Klimaschutzes
- geänderte **gesetzliche Rahmenbedingungen**:
  - § 2 EEG - Besondere Bedeutung der erneuerbaren Energien
  - Teilprivilegierung für PV-Anlagen (BauGB)
- **Wirtschaftliche Anreize**:
  - Einnahmequellen für Landwirte (Pacht)
  - Einnahmen für Kommunen durch freiwillige Abgabe (0,2 ct./kWh)
  - (neue) verpflichtende Abgabe an Kommune durch BbgPVAbgG\* für Anlagen ab 1 MW = je 2.000 Euro / MW \* Jahr ab 01/2025

\* Brandenburgisches Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Abgabengesetz; für **Anlagen, die nach dem 31.12.2024 ans Netz gehen**

## Ziel:

transparente Handlungsgrundlage  
für die Stadtverwaltung zur  
Steuerung der Flächenanfragen  
und der Anforderungen an PV-  
Freiflächenanlagen

# VERFAHREN

- 1.Q./2022 Info zum Sachstand in Ausschüssen (nicht öffentlich)
- 2022-23 Verwaltungsinterne, Fachbereich übergreifende Erarbeitung, Abstimmung mit LK SPN (FB Landwirtschaft)
- 02-04/2024 **Vorabinformation an Ortsbeiräte** mit Positivflächen:  
Kahren, Gallinchen, Kiekebusch, Skadow, Saspow,  
Dissenchen/Schlichow, (Branitz)  
  
>>> Stellungnahmen liegen vor, Hinweise wurden eingearbeitet
- 04/2024 **Klima-Kommission** empfiehlt Behandlung der Beschlussvorlage
- **05/2024** **Beschluss StVV mit Selbstbindung**

# ZIEL- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Flächenpool auf Grundlage Solaratlas Brandenburg (Freiflächenpotentiale) und **FNP-Entwurf** (05/2023) (Landwirtschaftliche Flächen)
- Berücksichtigung von relevanten Schutzbelangen (Natur, Arten, Landschaft, Denkmal, Wasser, ...) → Ausschlussverfahren → Positivflächen auf der Karte (orange)
- Katalog von Anforderungen an Ausgestaltung der Anlagen in abhängig von Bodengüte (Ackerzahl) → hohe Bodengüte → Vorrang Landwirtschaft → Agri-PV
- **Begrenzung** des Ausbaus auf ca. **3,3% der Stadtfläche** (ca. 550 ha bei 165 km<sup>2</sup>)
- **Anfragen für PV-Projekte auf Positivflächen werden durch Verwaltung unterstützt**
- **Anfragen in Bereichen außerhalb der Positivflächen werden nicht unterstützt**
- **Umsetzung von PV-Projekten auf Positivflächen ist nicht obligatorisch** → Zustimmung der Eigentümer/Pächter ist Voraussetzung → **B-Plan-Verfahren** erforderlich



Agri-Photovoltaik-Anlage  
© Hofgemeinschaft Heggelbach

# PV POTENZIALKARTE

| Positivflächen im Außenbereich (in ha) nach Vorprüfung |                   |                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Ortsteil                                               | derzeit verfügbar | Umsetzung derzeit nicht gegeben |
| Dissenchen                                             | 89                | 11                              |
| Gallinchen                                             | 21                | 0                               |
| Kahren                                                 | 62                | 179                             |
| Kiekebusch                                             | 5                 | 18                              |
| Saspow                                                 | 9                 | 18                              |
| Sielow                                                 | 96                | 0                               |
| Skadow                                                 | 0                 | 45                              |
| Gesamt                                                 | 283               | 270                             |

## Anlage 1: Potenzialkarte Freiflächen-PV

### Schwerpunktbereich A

■ Bauflächen gemäß FNP-Entwurf

### Schwerpunktbereich B

■ Positivflächen im Außenbereich

▨ Positivflächen (Vorprüfung erfolgt, Umsetzung derzeit nicht gegeben)

### Schwerpunktbereich C

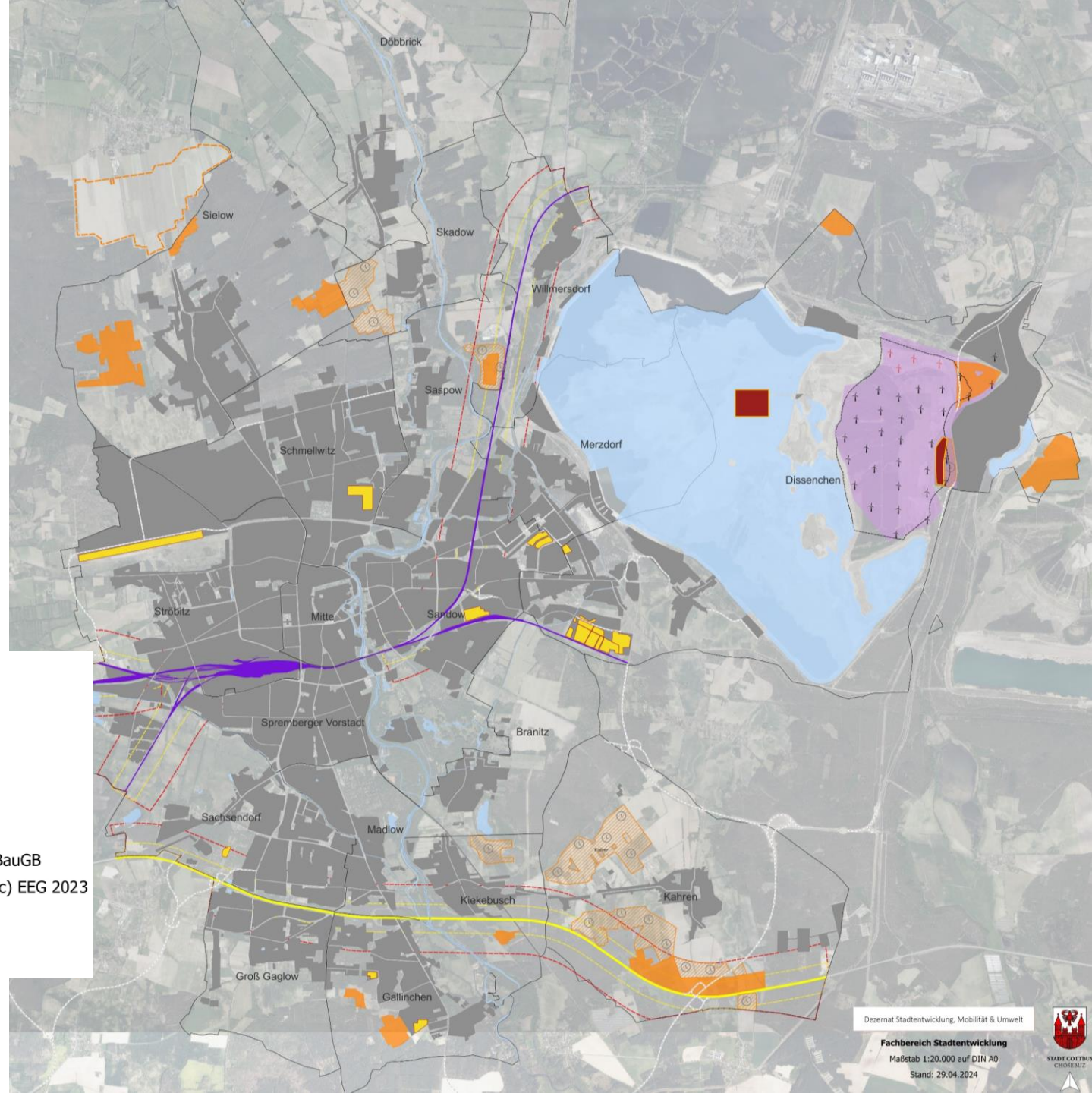
▨ 200 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. §35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

▨ 500 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2 c) EEG 2023

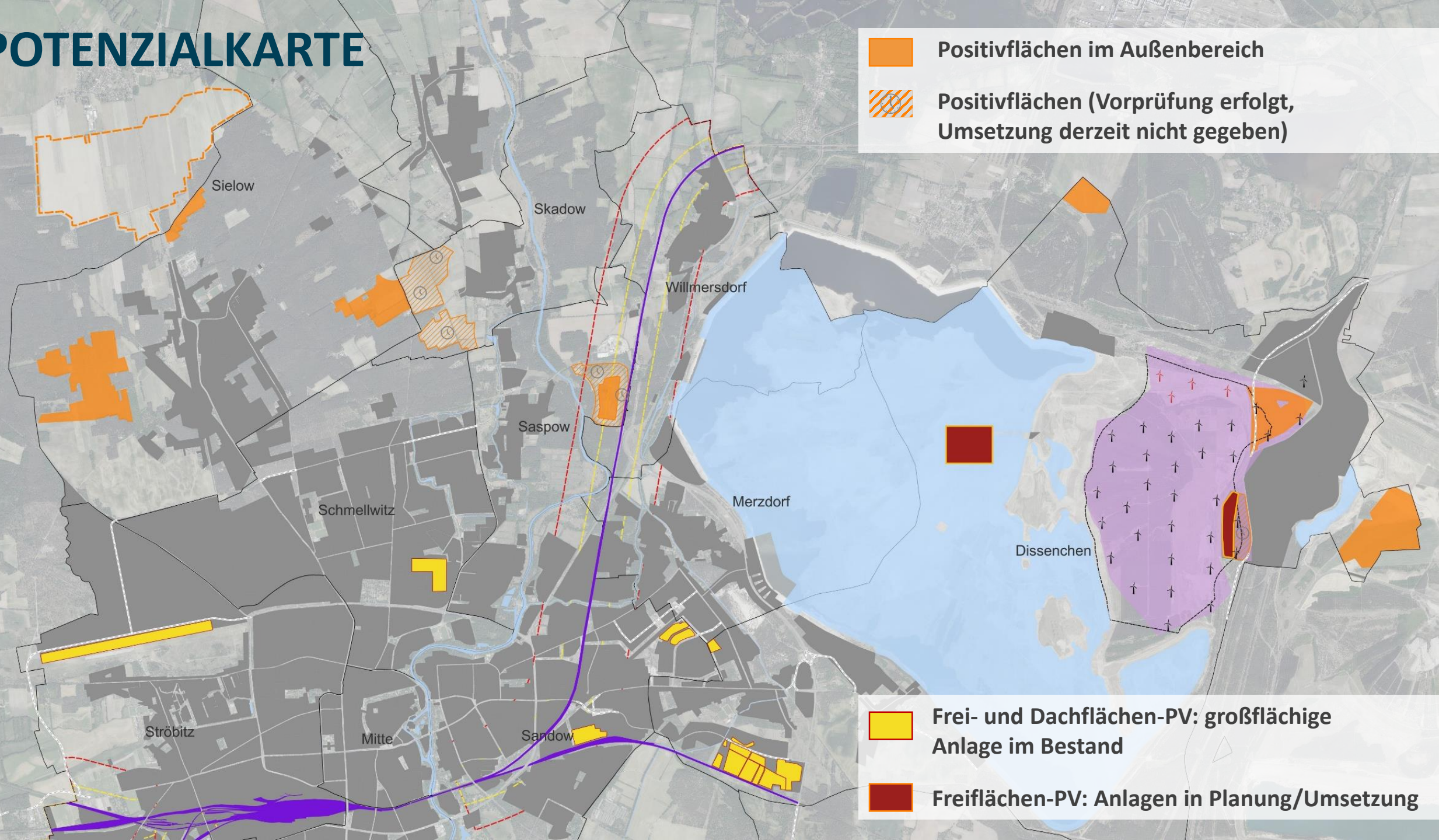
### Flächen im Bestand und in Planung/Umsetzung

■ Frei- und Dachflächen-PV: großflächige Anlagen im Bestand

■ Freiflächen-PV: Anlagen in Planung/Umsetzung



# POTENZIALKARTE



# POTENZIALKARTE POTENZIALKARTE FREIFLÄCHEN-PV



Frei- und Dachflächen-PV: großflächige Anlage im Bestand



Positivflächen im Außenbereich



Positivflächen (Vorprüfung erfolgt, Umsetzung derzeit nicht gegeben)



200/ 500 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn  
gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB (200 m)



gemäß § 37 Abs. 1 Nr. 2 c) EEG 2023 (500 m)

15.05.2024

Ziel- und Handlungskonzept Freiflächen-PV Ausbau der Stadt  
Cottbus/Chóšebuz – Ausschuss für Bauen und Verkehr

Dezernat Stadtentwicklung, Mobilität & Umwelt

Fachbereich Stadtentwicklung

Maßstab 1:20.000 auf DIN A0

Stand: 29.04.2024



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



**Cottbus**  
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz

**Carolin Buttker**

**Servicebereichsleiterin Stadtentwicklung**

**Geschäftsbereich II / Dezernat II.1**

Telefon 0355 612 4144 | [carolin.buttker@cottbus.de](mailto:carolin.buttker@cottbus.de)  
[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)