



Ausschusssitzungen Mai 2024

BEBAUUNGSPLAN NR. N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner- Straße, Schmellwitz“

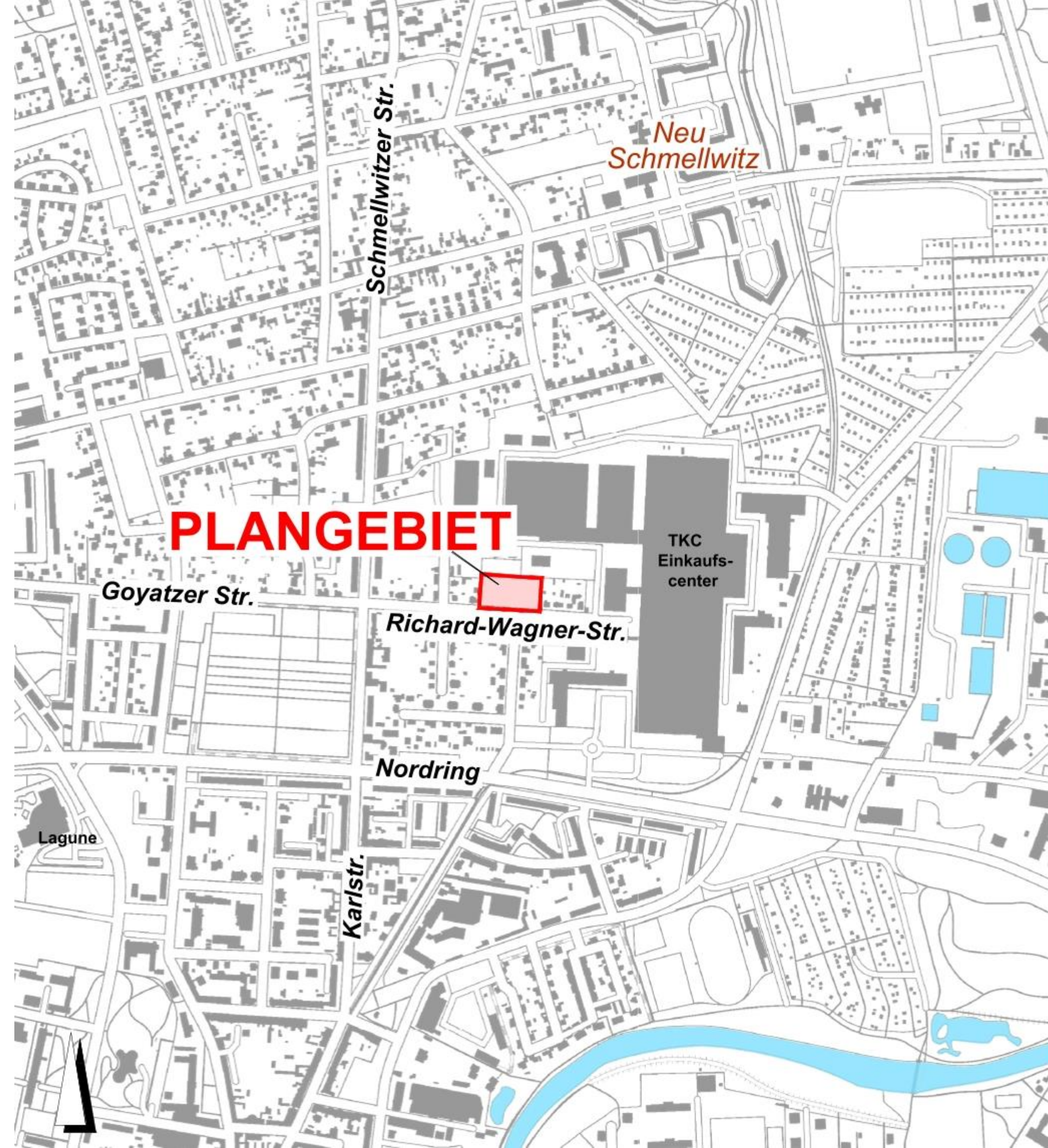
Beschlussvorlage II.1-017/24 STVV

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



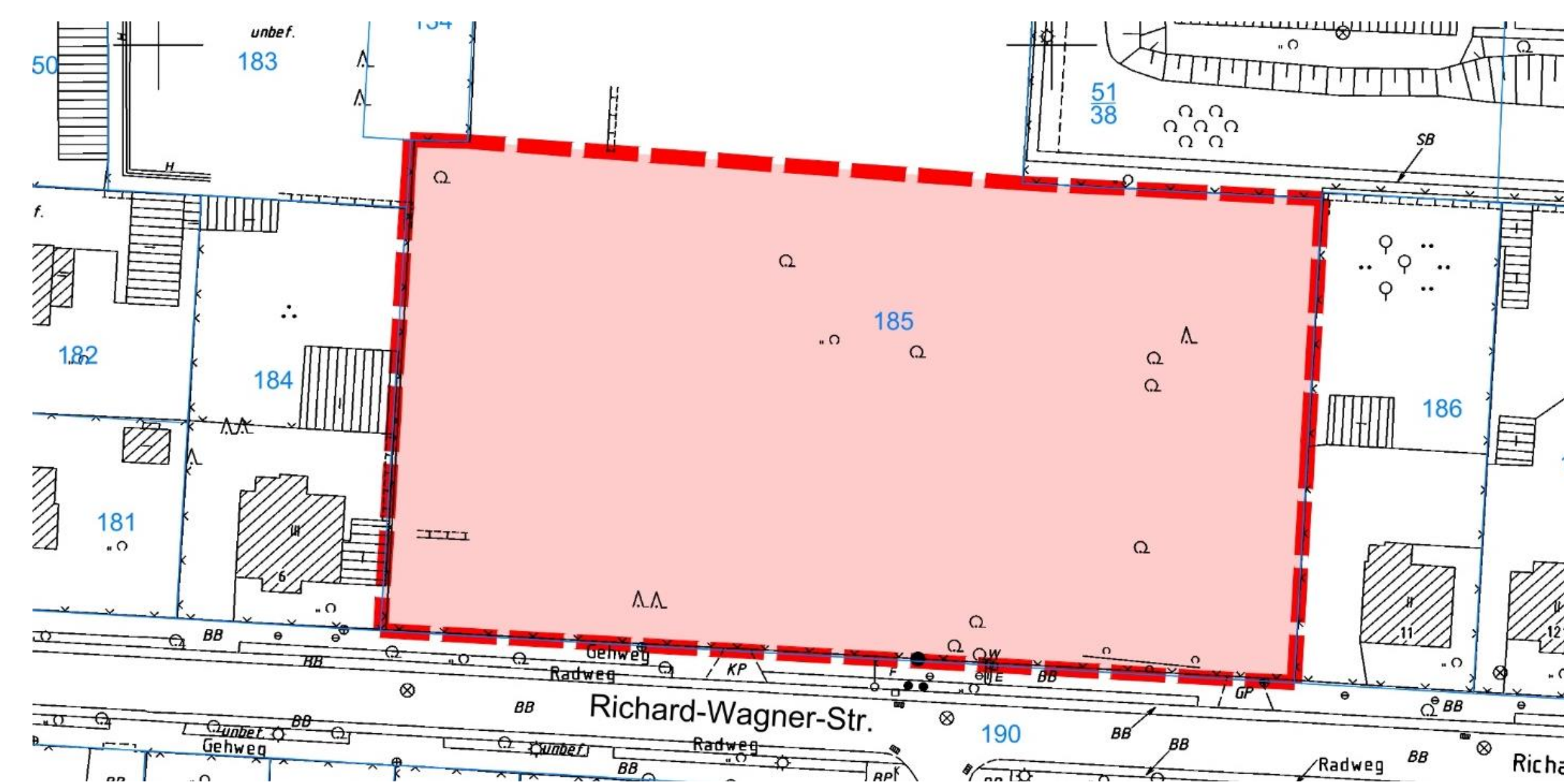
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im OT Schmellwitz
- westlich des TKC
- Plangebiet: ca. 0,6 ha
- Vorhabenträger: eG Wohnen 1902



PLANUNGSZIELE

- Wiedernutzbarmachung ehem. Kitafläche
- Entwicklung eines **Allgemeinen Wohngebietes** gemäß § 4 BauNVO
- Planungsrecht für **4** zweigeschossige **Mehrfamilienhäuser** mit ca. **19 Wohneinheiten**



Verfahren

- **Antrag auf Aufstellung** durch Eigentümer: 17.11.2021
- **Aufstellungsbeschluss:** 28.09.2022
- **vereinfachtes Verfahren** gem. § 13a BauGB
- **Beteiligung der Öffentlichkeit:** 28.10. – 29.11.2023
- **TÖB-Beteiligung:** 01.11. – 01.12.2023



WEITERES VORGEHEN

- **Bürgerverein Schmellwitz** hat der B-Plansatzung **zugestimmt**
- **Inkrafttreten** des B-Planes mit ortsüblicher Bekanntmachung (für 06/2024 avisiert)



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de