



Ausschusssitzungen Mai 2024

Bebauungsplan Nr. N/33/138 „ALBA – Recyclingzentrum Lakomaer Chaussee, Saspow“

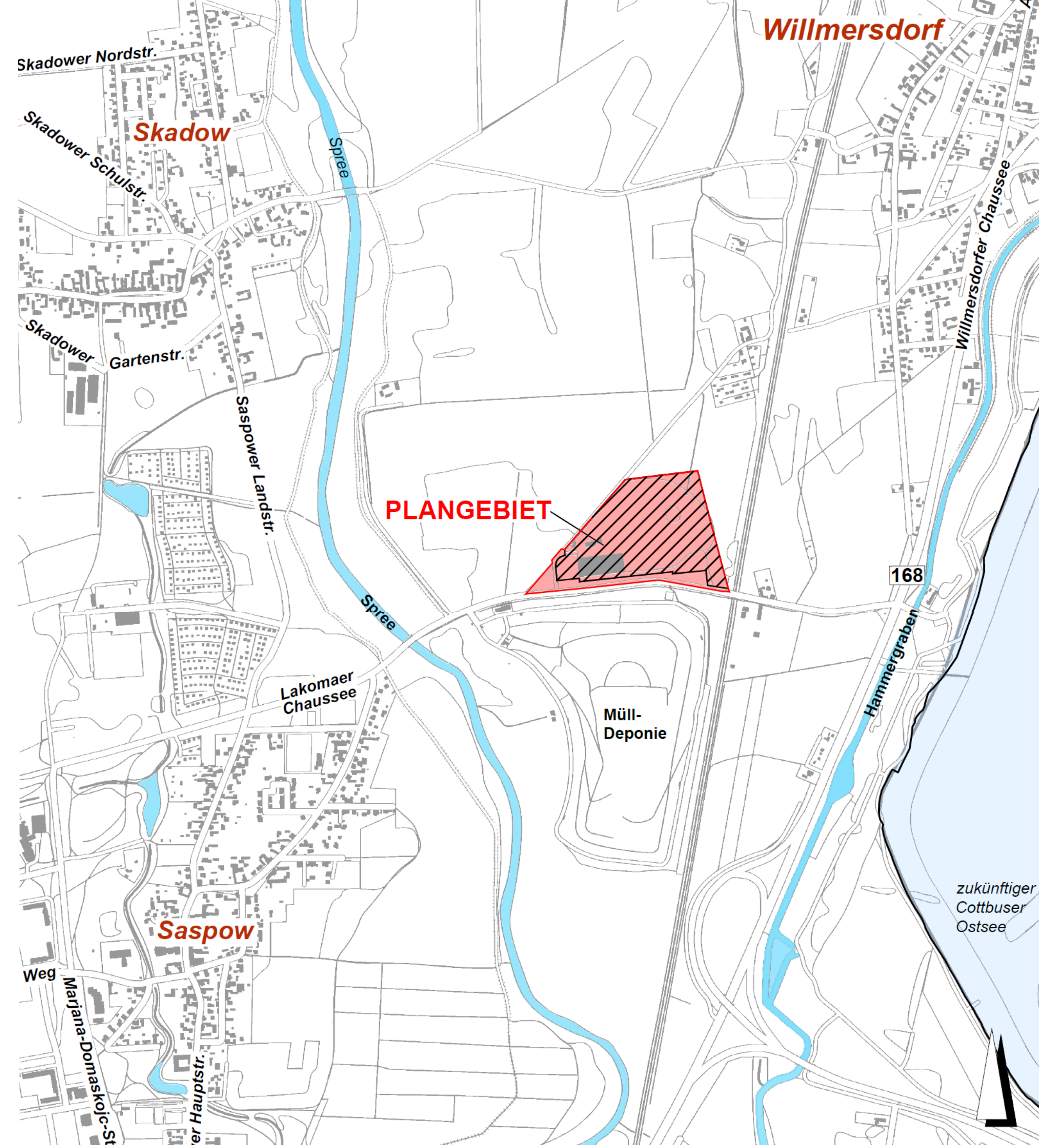
**Beschlussvorlage II.1-004/24 STVV
Hier: Aufstellungsbeschluss**

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



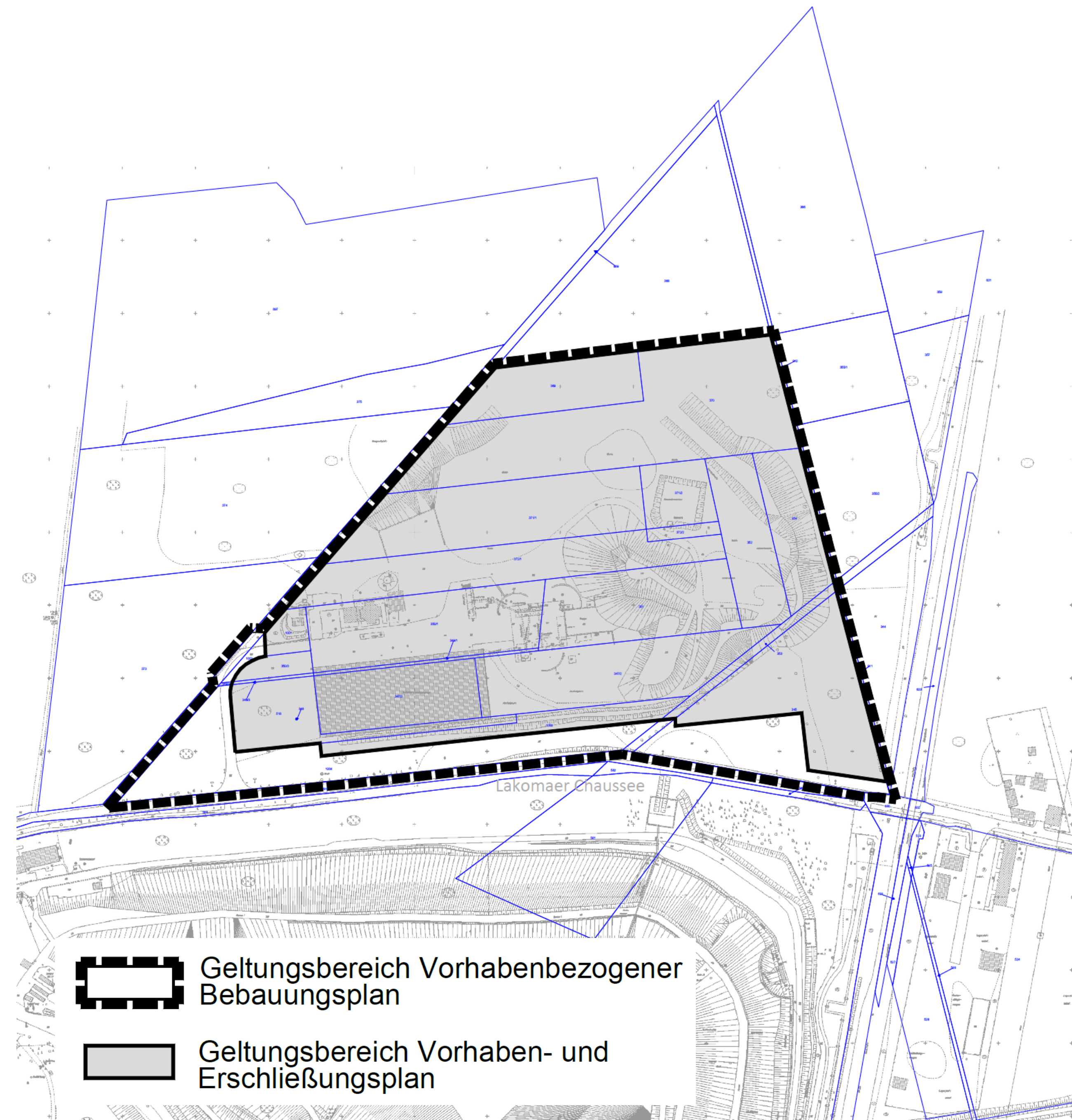
Gebietseinordnung

- Recyclingzentrum der ALBA Lausitz GmbH als etablierter Betriebsstandort
- Plangebiet im OT Saspow
- Nördlich der Siedlungsabfalldéponie Saspow
- Bestehende Erschließung über die Lakomaer Chaussee
- Lage im Landschaftsschutzgebiet „Spreeaue Cottbus-Nord“



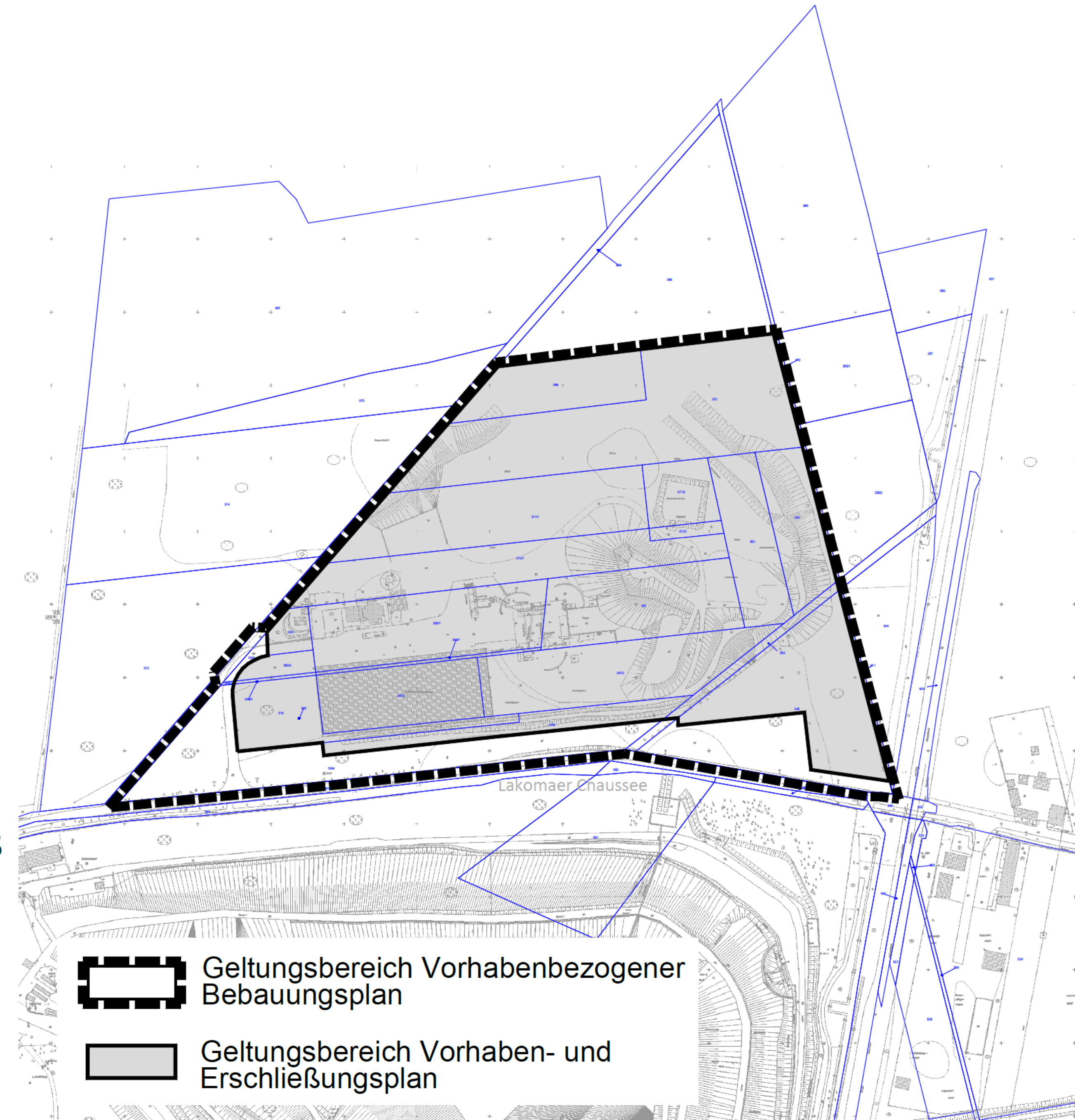
Plangebiet

- Bauplanungsrechtlich im Außenbereich
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan ca. 10,1 ha unter Einbeziehung der Erschließung und eines Sichtschutzwaldes
- Vorhaben- und Erschließungsplan mit ca. 7,8 ha umfasst das Betriebsgelände
- Betriebsgelände vorwiegend im privaten Eigentum des Betreibers
- Drei kleinere kommunale Flurstücke werden bereits **durch Betreiber genutzt**



Entwicklungsabsicht

- **Arrondierung der Betriebsfläche**
notwendig infolge erhöhter Umwelt-
auflagen und Brandschutzanforderungen
- **Sichtschutz- und Immissionsschutzwall**
- **Ersatz der Grabenverrohrung** unter dem
Betriebsgelände **durch Neuanlage eines
offenen Grabens** entlang der östlichen
Plangebietsgrenze
- **Ersatz des Regenwasserrückhaltebeckens**
durch ökologisch aufgewerteten
Schönungsteich

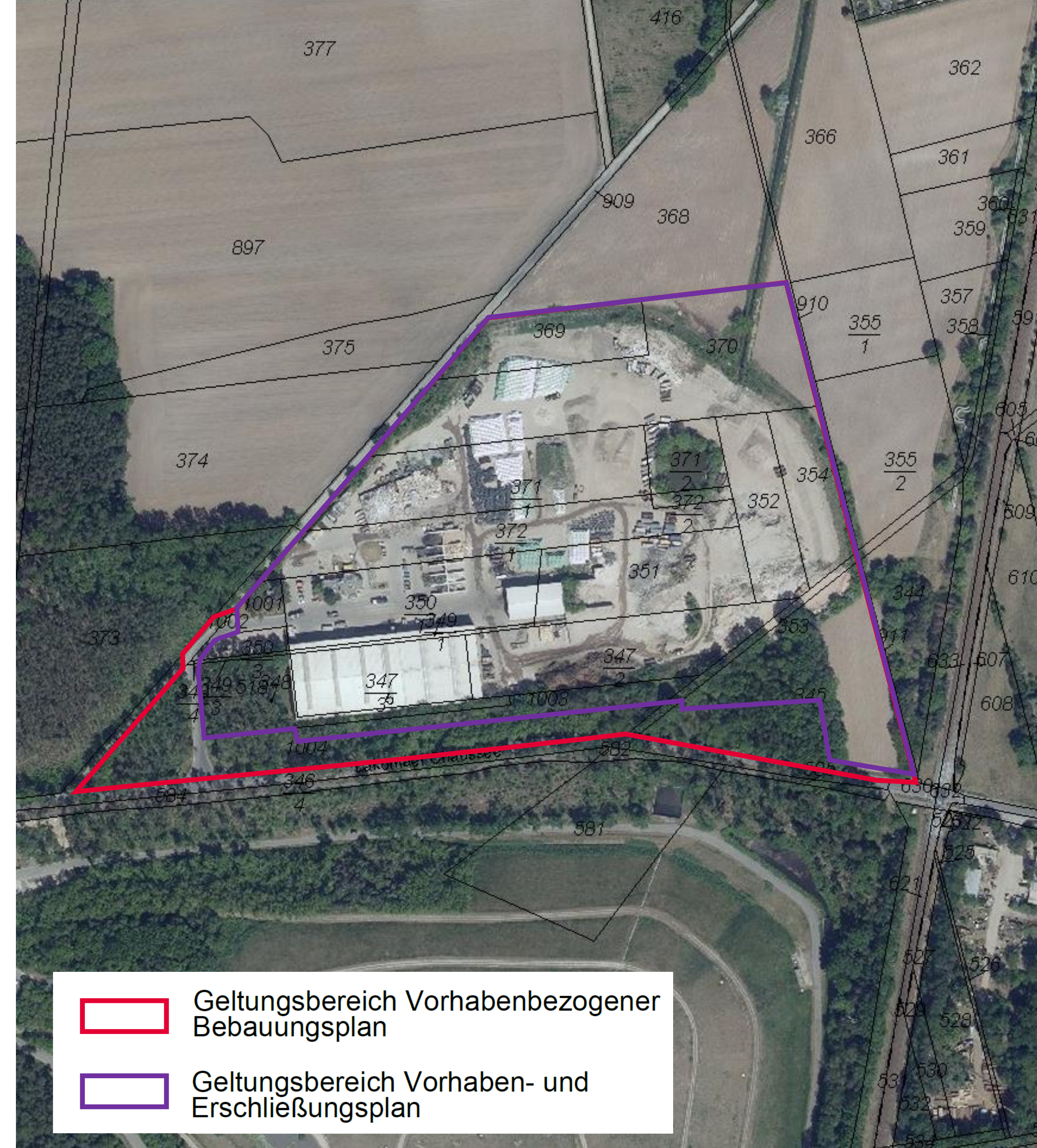


Planungsziele

- Genehmigung nach Bundes-Immissionschutzgesetz läuft 29.05.2025 aus
- Neue Genehmigung erfordert bauplanungsrechtliche Sicherung des Betriebsstandortes durch Aufstellung eines Bebauungsplanes
- mittels **Zustimmungsverfahren** **Ausgliederung aus Landschaftsschutzgebiet** erforderlich
- Hierbei geforderte **Alternativenprüfung** erfolgt → **Ergebnis: Sicherung Standort**



Bebauungsplan Nr. N/33/138 „ALBA – Recyclingzentrum“



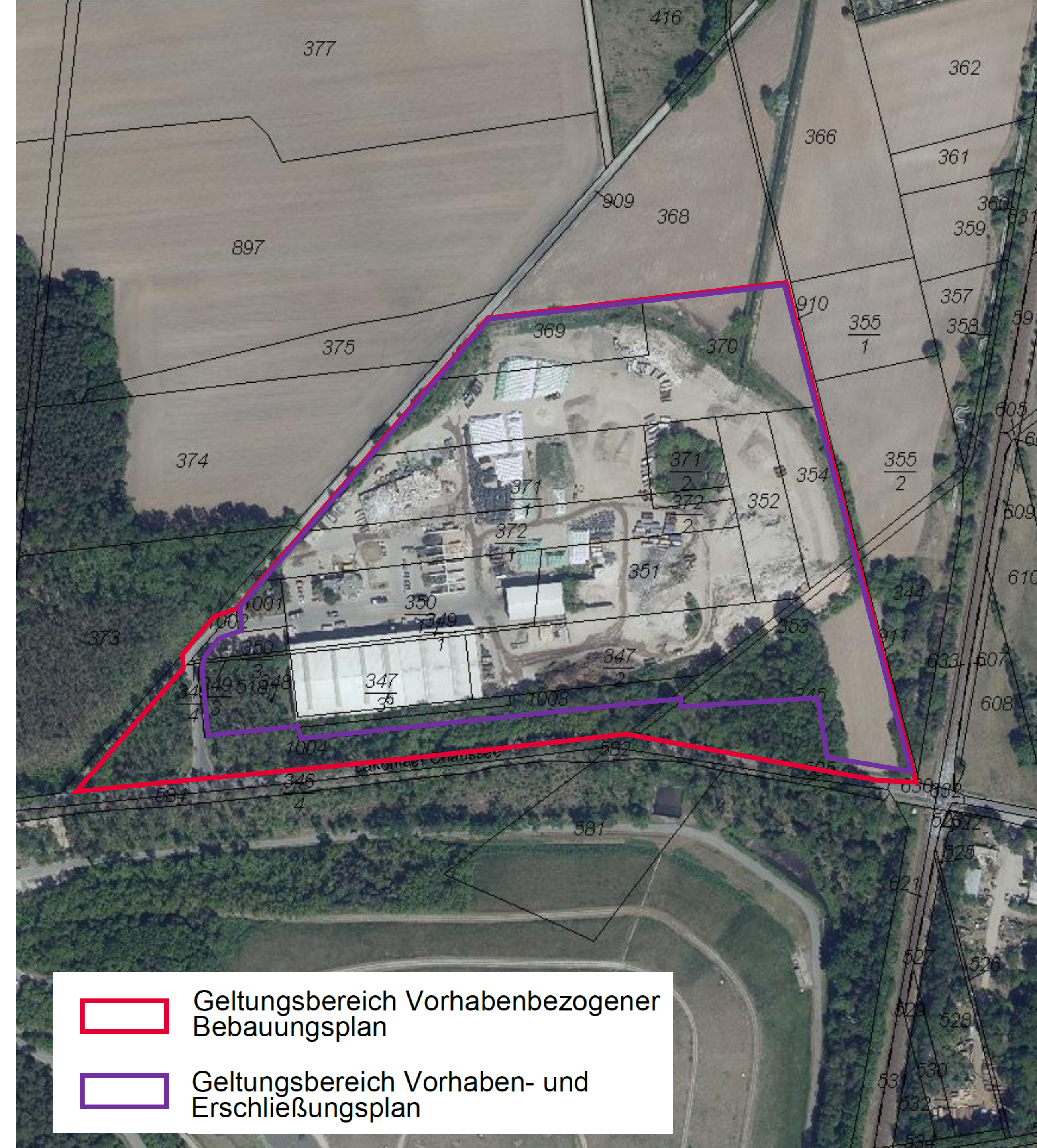
Geltungsbereich Vorhabenbezogener
Bebauungsplan



Geltungsbereich Vorhaben- und
Erschließungsplan

Verfahren

- **Vorhabenbezogener Bebauungsplan** gem. § 12 BauGB mit Umweltprüfung
- unter **Einbeziehung der vorhandenen Erschließung und des Waldes** entlang der Lakomaer Chaussee
- **Vorhaben- und Erschließungsplan** für das zu planende **Betriebsgelände** - Grundlage für Baugenehmigung
- Zustimmungsverfahren für Planung im Landschaftsschutzgebiet



-  Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

