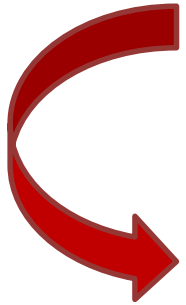


Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee (Schwerpunkt Seevorstadt)



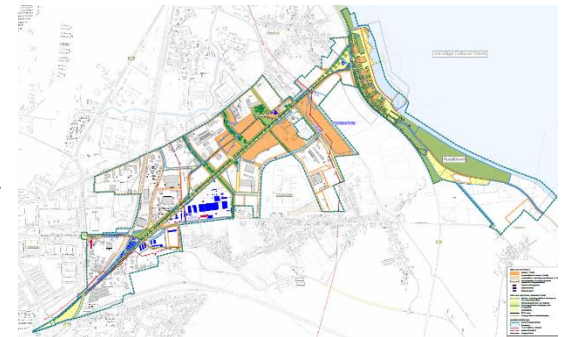
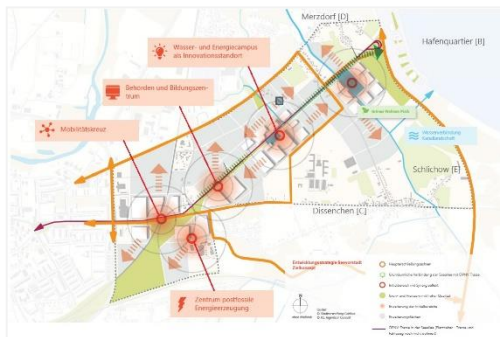
IV-005/21 Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee (Schwerpunkt Seevorstadt)

Planungsgrundlagen zur Seevorstadt



1. Entwicklungsstrategie
2. Räumliches Leitbild
3. Vorstufe Rahmenplan
4. Rahmenplan Seevorstadt
5. Masterplan, 3. Fortschreibung
6. B-Plan Verfahren

ICL/Stadt Cottbus/Ostseemanagement
Nagler & Dieck
FB Stadtentwicklung
in Ausschreibung
Bearbeitung in FB Stadtentwicklung
Bearbeitung in FB Stadtentwicklung

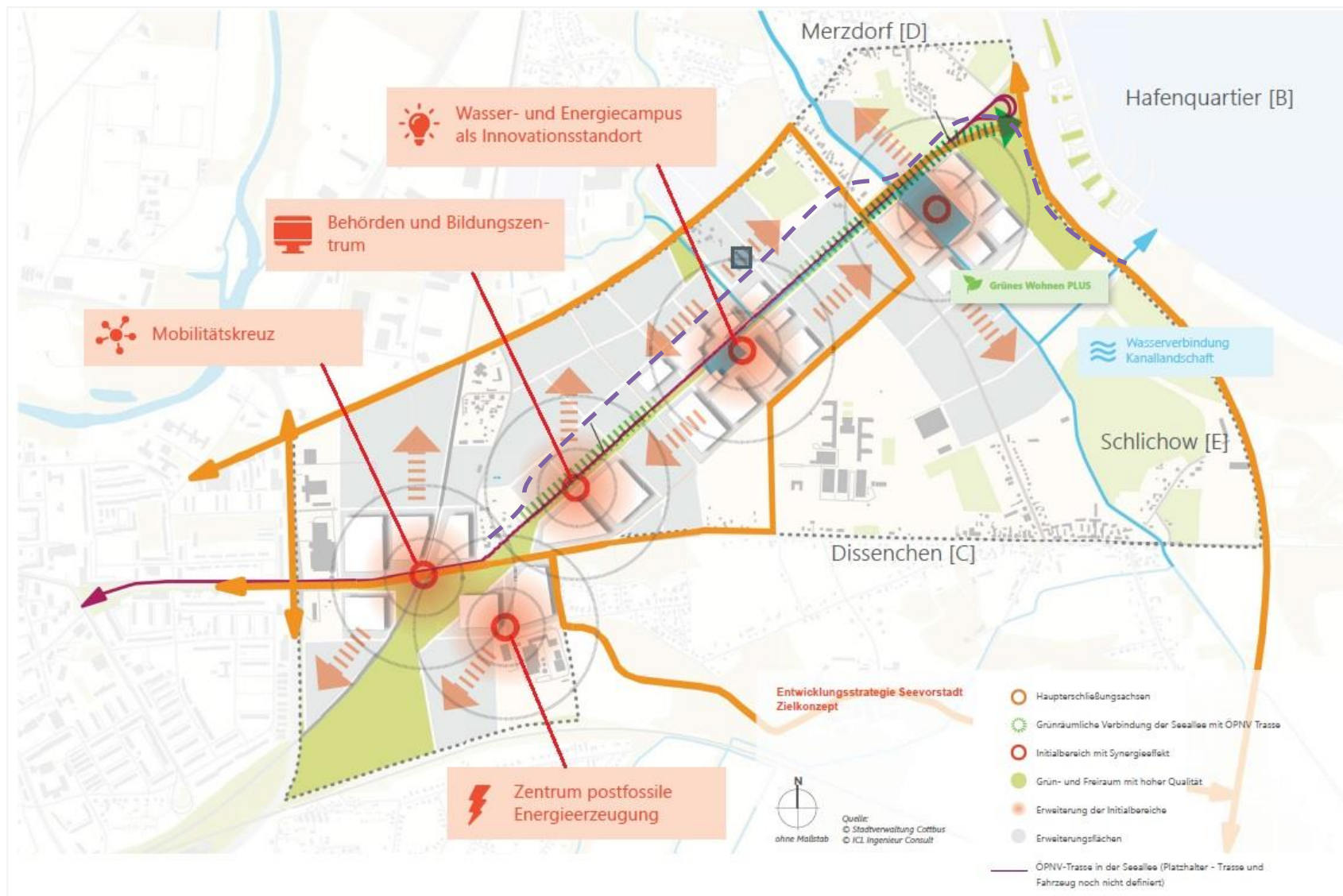


Entwicklungsstrategie, räumliches Leitbild und städtebaulicher Rahmenplan = Handlungsgrundlage für weitere Planung des Stadtumbauprozesses



STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee - Zielkonzept



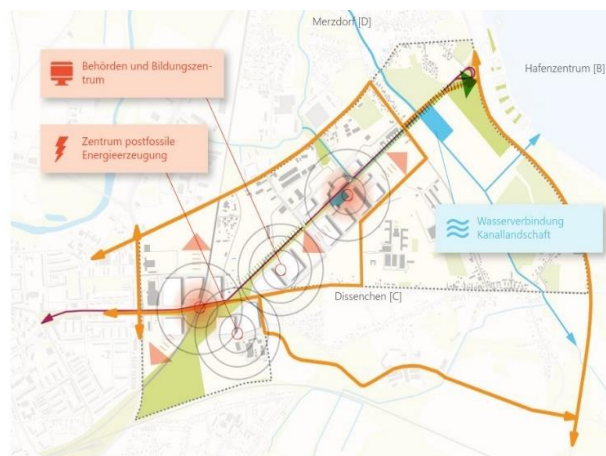
Umsetzungsstufen der Entwicklungsstrategie mit Initialprojekten

HINWEIS: Vorlage Entwicklungsstrategie Seevorstadt ausführlich vorgestellt im Rahmen außerordentliche Beratung BVA am 22.09.2020



Stufe 1: bis ca. 2025

- Bau Seeachse
- Vertiefung / Teilkonzepte / B-Planung
- Grunderwerb
- Vorbereitung Öffentliche Erschließung (Planung, Beginn Bau)
- wPFV Kanallandschaft
- Bau Wasser- und Energiecampus
- Beginn Mobilitätskreuz



Stufe 2: bis ca. 2030

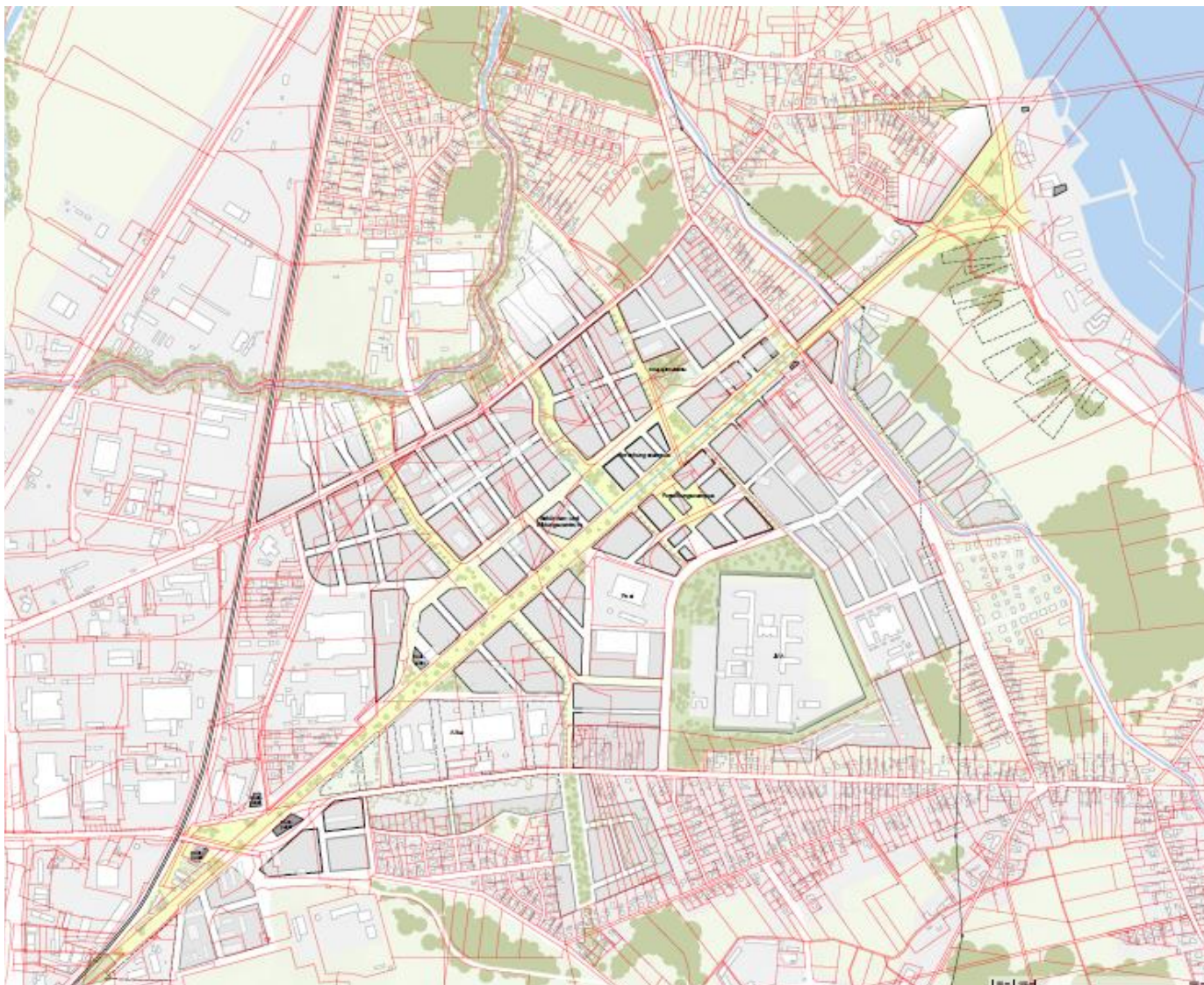
- Bau Kanallandschaft
- Ausbau öffentliche Erschließung
- Behörden/Bildungszentrum
- Bau Stadthafen
- Weiterführung Mobilitätskreuz
- BuGa Vorbereitung 2033
- Grünes Wohnen



Stufe 3: > 2030

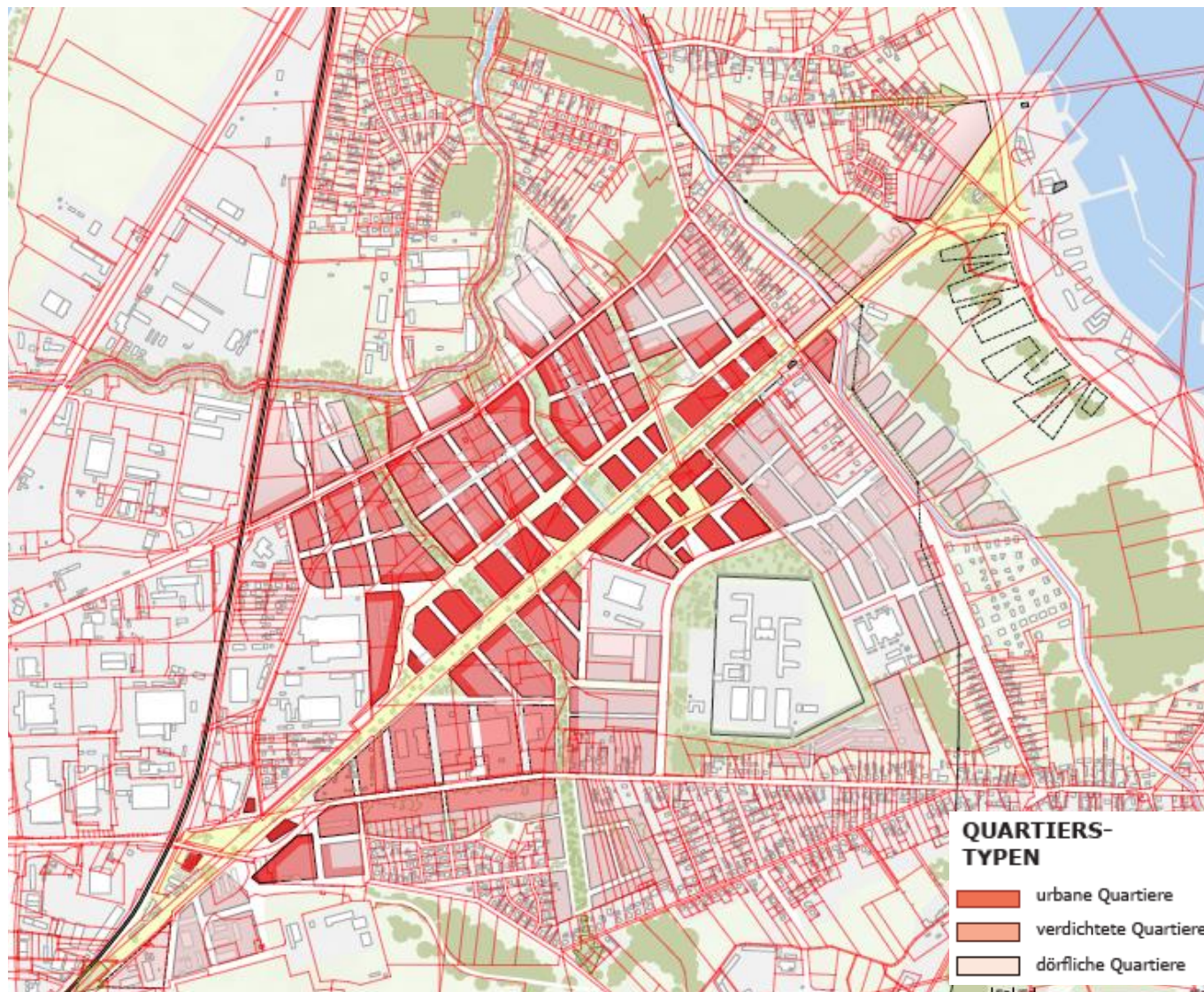
- Verdichtung Stadtteil
- BuGa 2033

Räumliches Leitbild Seevorstadt



**Räumliches
Leitbild**
Erarbeitung
durch Büro
Nagler/ Dieck

Räumliches Leitbild Seevorstadt



Quartierstypen

Erarbeitung
durch Büro
Nagler/ Dieck

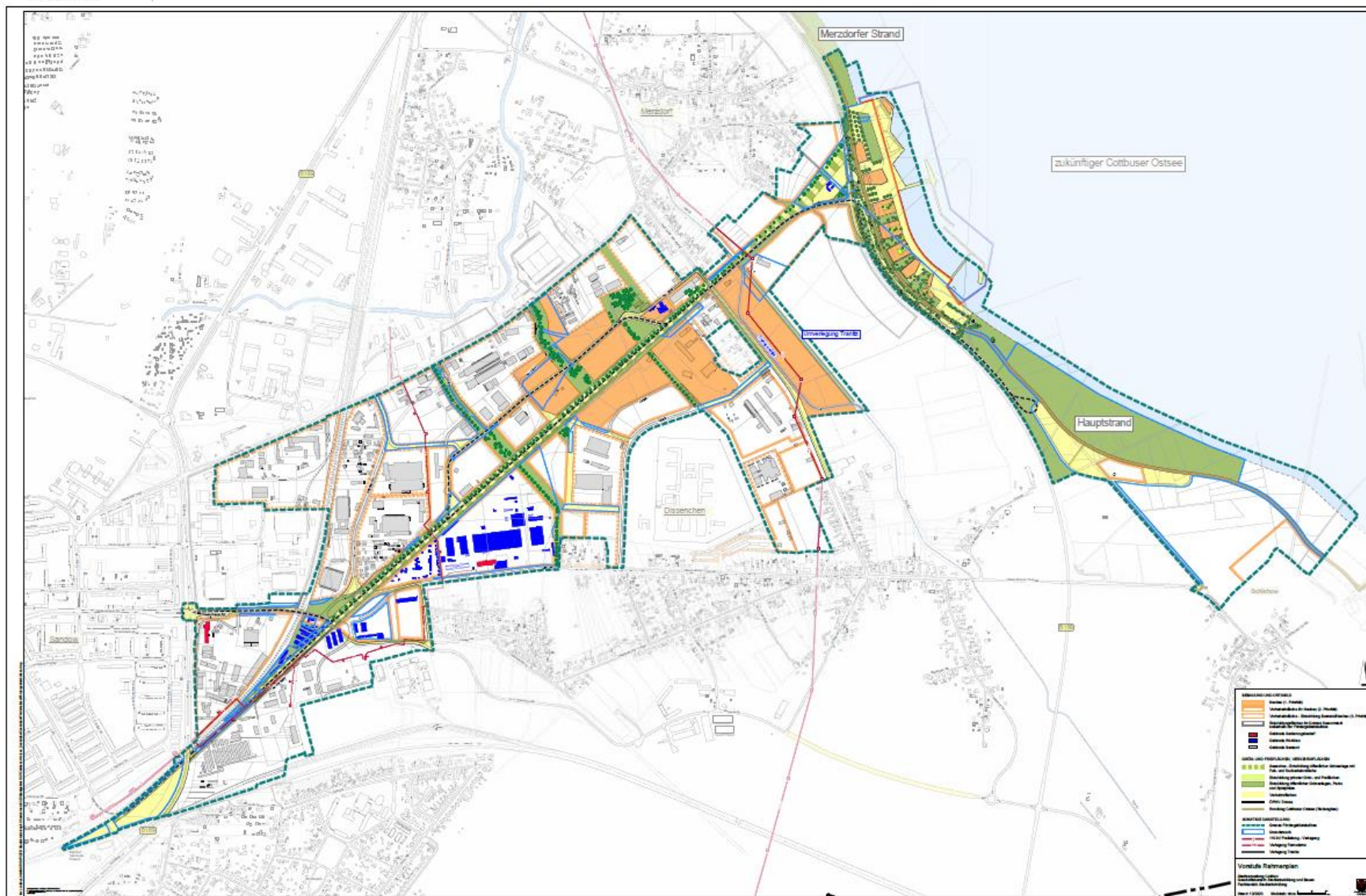
Räumliches Leitbild Seevorstadt



**Räumliches
Leitbild**
Erarbeitung
durch Büro
Nagler/ Dieck



Vorstufe städtebauliche Rahmenplanung



Vorstufe städtebauliche Rahmenplanung

- Interne Erarbeitung durch Fachbereich Stadtentwicklung auf Grundlage Entwicklungsstrategie und räumliches Leitbild (Büro Nagler/ Dieck)
- Eintragung B.3 bis B.5 **Maßnahmen**



Neubau (**Prio. 1 = ca. 22,3 ha**)

Vorbehaltsfläche Neubau (Prio. 2 = ca. 60,3 ha)

Vorbehaltsfläche Neubau/ Bestand (Prio. 3 = ca. 60,85 ha)



Gebäude mit Sanierungsbedarf

Rückbau



Entwicklung Seeachse (Grün mit Fußgänger- und Radfahrerbereich)

Entwicklung privater Grün- und Freiflächen

Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Spielplätze (**27,4 ha**)



Verkehrsflächen

ÖPNV Trassen

Radwegebau Rundweg



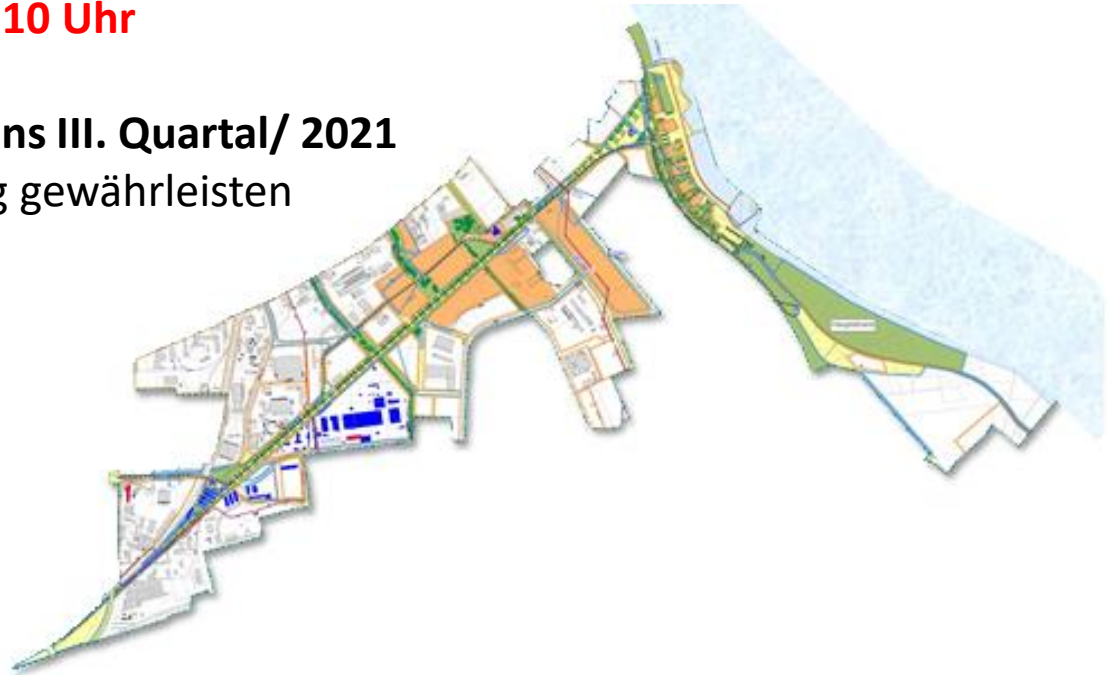
Grunderwerb von Grundstücken (**68,71 ha**)

Verlegung 110 kV Freileitung und Fernwärme

- Unterscheidung in **räumliche Schwerpunkte**:
 - Mobilitätskreuz
 - Kernzone Seevorstadt
 - Hafenquartier
 - Cottbuser Hauptstrand
- Erläuterungsbericht zur Vorstufe Rahmenplan

Ausschreibung Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt

- Verhandlungsvergabe mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb gemäß § 12 UVgO zum städtebaulichen Rahmenplan Seevorstadt Cottbus/Chóšebuz (Vergabenummer VVmöTw 61-2021)
- Grundlage bildet Vorstufe Rahmenplanung und räumliches Leitbild
- Antragsfrist Teilnahme bis 12.03.2021
- Angebotsfrist **31.03.2021, 10 Uhr**
- **Fertigstellung bis spätestens III. Quartal/ 2021**
- Fördermittelantragstellung gewährleisten



Vision Seevorstadt

