

An  
Fachbereich 13  
Pressebüro  
Frau Kilian



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUS

## HAUSMITTEILUNG

**Regionale und überregionale öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung von städtischen Grundstücken zum Höchstgebot mit Vorgabe eines Mindestgebotes (Verkehrswert)**

DEZERNAT BAUEN  
UND LIEGENSCHAFTEN

15.10.2026

Sehr geehrte Frau Kilian,

Fachbereich Immobilien

anbei übersende ich Ihnen unseren Ausschreibungstext mit der Bitte, diesen im „Amtsblatt für die Stadt Cottbus/Chósebus“ vom **07.11.2026** zu veröffentlichen.

Ansprechpartner/-in  
Wendy Becker  
T +49 355 6122202  
wendy.becker@cottbus.de

[www.cottbus.de](http://www.cottbus.de)

### Ausschreibungstext

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus  
Fachbereich Immobilien



#### Öffentliche Bekanntmachung

Die Stadt Cottbus/Chósebus beabsichtigt, nachfolgende Liegenschaft in Cottbus/Chósebus zum Höchstgebot mit Vorgabe eines Mindestgebotes (Verkehrswert) zu veräußern.

#### **Bonnaskenplatz/ Ewald-Haase-Straße:**

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein unbebautes Eckgrundstück in der Gemarkung Brunschwig, Flur 56, Flurstück 219, mit einer Größe von ca. 375 m<sup>2</sup> (noch zu vermessende Teilfläche). Das Flurstück befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und ist im derzeit in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplan (FNP) als „Gemischte Baufläche“ dargestellt. Der Erwerber hat auf eigene Kosten den vorhandenen Gehweg neu anzuordnen sowie den bestehenden Leitungsbestand, insbesondere Strom- und Gasleitungen, erforderlichenfalls zu verlegen. Hierzu ist vor der notariellen Beurkundung eine entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Cottbus/Chósebus abzuschließen.

# HAUSMITTEILUNG



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUSZ

**Mindestgebot: 87.000,00 €** (Verkehrswert lt. Gutachten der kommunalen Bewertungsstelle vom 25.08.2026)

Kaufgebote mit Unterlagen für das Grundstück sind in einem **verschlossenen und undurchsichtigen Umschlag** mit dem deutlichen Vermerk:

Kaufpreisgebot „*Bonnaskenplatz/Ewald-Haase-Straße*“

bis **11.12.2026** an die Stadtverwaltung Cottbus/Chósebusz, Fachbereich Immobilien, ausschließlich Neumarkt 5 in 03046 Cottbus/Chósebusz zu richten. Dem Kaufgebot ist ein Nutzungskonzept beizufügen. Die Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet. Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister hinzuzufügen.

Dem Kaufgebot ist ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstitutes, welches der deutschen Bankenaufsicht unterliegt, beizulegen.

Die Stadt Cottbus/ Chósebusz behält sich vor, zu Ihrer Legitimation die Vorlage eines amtlichen Identitätsnachweises zu verlangen, aus dem sich Name, Geburtsort, Geburtsdatum und die ausstellende Behörde des Dokumentes ergeben.

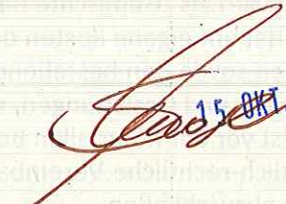
Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Stadt Cottbus/Chósebusz behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt Cottbus/Chósebusz kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist oder das Nutzungskonzept nicht den städtebaulichen Zielvorgaben entspricht. Nachfragen zu dem Grundstück werden unter Tel.-Nr. 0355-612 2202 beantwortet. Auf Anfrage sind Besichtigungen möglich.

Datenschutzrechtliche Hinweise finden Sie unter: [www.cottbus.de/datenschutz](http://www.cottbus.de/datenschutz)

Cottbus/Chósebusz, 07.11.2026

Sarah Marose  
amt. Fachbereichsleiterin Immobilien

-----Ende Ausschreibungstext-----

  
15. OKT. 2026

