

An
Bürgermeisterin
Frau Doreen Mohaupt


17. APR. 2026



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

HAUSMITTEILUNG

Regionale und überregionale öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung von städtischen Grundstücken zum Höchstgebot mit Vorgabe Mindestgebot

DEZERNAT BAUEN
UND LIEGENSCHAFTEN

17. April 2026

Fachbereich Immobilien

Ansprechpartner/-in

Wendy Becker

T +49 355 6122202

wendy.becker@cottbus.de

www.cottbus.de

Sehr geehrte Frau Mohaupt,

hiermit informieren wir Sie über die erneute vorgesehene Grundstücksausschreibung am **16.05.2026**. Die Veröffentlichung erfolgt u.a. im „Amtsblatt für die Stadt Cottbus/Chóšebuz“, im Internet und im „Ausschreibungsblatt Brandenburg/Berlin /Mecklenburg Vorpommern“, „

-----Anfang Ausschreibungstext-----

Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Immobilien

Öffentliche Bekanntmachung

Die Stadt Cottbus/Chóšebuz beabsichtigt, nachfolgende Liegenschaft in Cottbus/Chóšebuz zum Höchstgebot mit Vorgabe Mindestgebot (Verkehrswert) zu veräußern.

An den Weinbergen/ Holbeinstraße:

Bei dem unbebauten Grundstück handelt es sich um baureifes Land in der Gemarkung Sandow, Flur 110, Flurstück 136. Das Flurstück liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) und im FNP als Wohnbaufläche dargestellt.

Derzeit wird das Grundstück zur Nutzung als Grabeland verpachtet (Kündigung drei Monate vor Ablauf des Kalenderjahres) noch zu vermessende Teilfläche: ca. 800 m²

Mindestgebot: 124.000,00 € (Verkehrswert lt. Gutachten der kommunalen Bewertungsstelle vom 06.08.2025)

Kaufgebote mit Unterlagen für das Grundstück sind in einem **verschlossenen und undurchsichtigen Umschlag** mit dem deutlichen Vermerk:

Kaufpreisgebot „An den Weinbergen/Holbeinstraße“



Kolle 21. APR. 2026



STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

HAUSMITTEILUNG

bis **12.06.2026** an die Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž, Fachbereich Immobilien, ausschließlich Neu-
markt 5 in 03046 Cottbus/Chósebuž zu richten. Dem Kaufgebot ist ein Nutzungskonzept beizufügen. Die
Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet. Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Un-
terlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister hinzuzufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten.
Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Stadt Cottbus/Chósebuž behält sich vor, das
Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt Cottbus/Chósebuž kein wirtschaftliches Ergebnis zu
erkennen ist oder das Nutzungskonzept nicht den städtebaulichen Zielvorgaben entspricht. Nachfragen zu
dem Grundstück werden unter Tel.-Nr. 0355-612 2202 beantwortet. Auf Anfrage sind Besichtigungen mög-
lich.

Datenschutzrechtliche Hinweise finden Sie unter: www.cottbus.de/datenschutz

Cottbus/Chósebuž, 17.04.2026

Sarah Marose
amt. Fachbereichsleiterin Immobilien

-----Ende Ausschreibungstext-----

Bemerkung:

- Es handelt sich hierbei um die 2. öffentliche Ausschreibung des Grundstückes.
- Dem Fachbereich liegt derzeit ein Kaufinteressent des Grundstückes vor.
- Das Gutachten ist gültig bis einschließlich 05.08.2026.

Empfehlung:

Ausschreibung des Grundstückes zum Höchstgebot mit Vorgabe Mindestgebot (Verkehrswert).

Der Abgabetermin für eine Veröffentlichung dieser Grundstücksausschreibung ist der **30.04.2026**.

Wir bitten daher um zeitnahe Bestätigung.

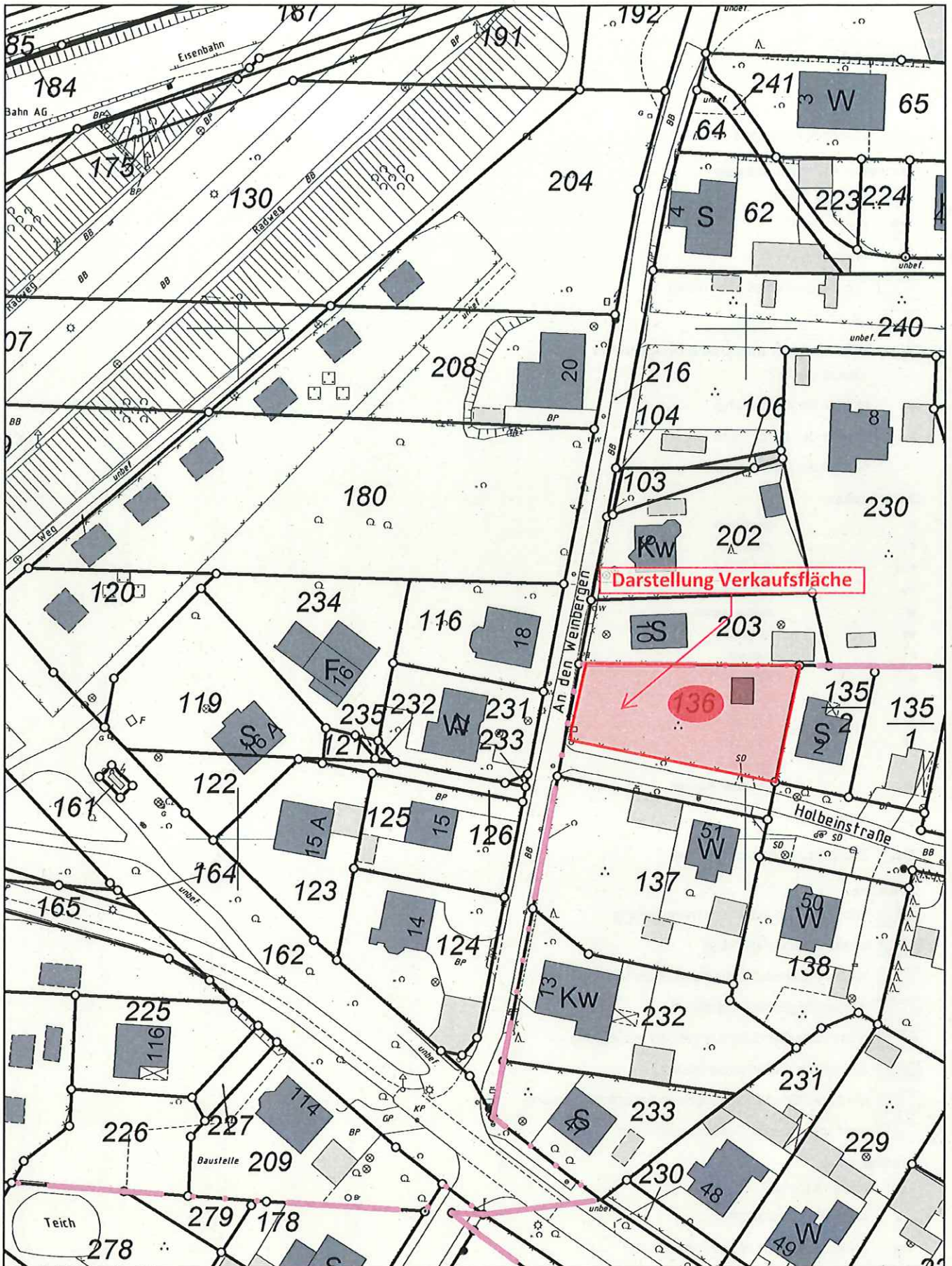
Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. Marose
Sarah Marose

amt. Fachbereichsleiterin Immobilien

Anlage: Darstellung der Ausschreibungsfläche



© Stadtkarte: Stadtverwaltung Cottbus
 Liegenschaftskarte Datenlizenz: dl-de/by-2-0

Datum: 18.07.2024
 Bearbeiter: Lubrich, Uwe
 Maßstab: 1:1000
 Format: DIN A4

Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chósebusz

An den Weinbergen / Holbeinstraße

Gemarkung Sandow, Flur 110, Flurstück 136 TF

Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers
 Stadtverwaltung Cottbus, Postfach 101235, 03012 Cottbus





Legende


— Bauteile


↖ Zuordnungspfeile


Bauwerke ohne Sachdaten

 Windrad (1220)

 Mast (1250)

 Funkmast(1260)

 Schornstein/Schlot/Esse (1290)

 Überdachung (1610)

Flur-, Gemarkungs- und Gemeindegrenzen

— Grenze der Flur

- . . Grenze der Gemarkung

— . Grenze des Landkreises

— Grenze der Gemeinde

Dachformen

B Bogendach

F Flachdach

Kud Kuppeldach

Kw Krüppelwalmdach

M Mansardendach

Mf Mischform

P Pultdach

S Satteldach

Sd Sheddach

T Turmdach

W Walmdach


Z Zelldach


vP versetztes Pultdach


— Flurstücke

~~Text~~ Flurstücksbezeichnungen


Gebäude


 Wohngebäude aus Katastervermessung


 Wohngebäude digitalisiert

 Wirtschaftsgebäude aus Katastervermessung

 Wirtschaftsgebäude digitalisiert

 öffentliches Gebäude aus Katastervermessung

 öffentliches Gebäude digitalisiert

 nicht spezifiziertes Gebäude aus Katastervermessung


 nicht spezifiziertes Gebäude digitalisiert

Grenzpunkte

○ abgemarkter GP

● nicht abgemarkter GP

—● nach Quellenlage nicht zu spezif. GP

 Turm

besondere Flurstücksgrenzen

— Strittige Grenze

— Nicht festgestellte Grenze