

## Wohnen in Cottbus - Schmellwitz

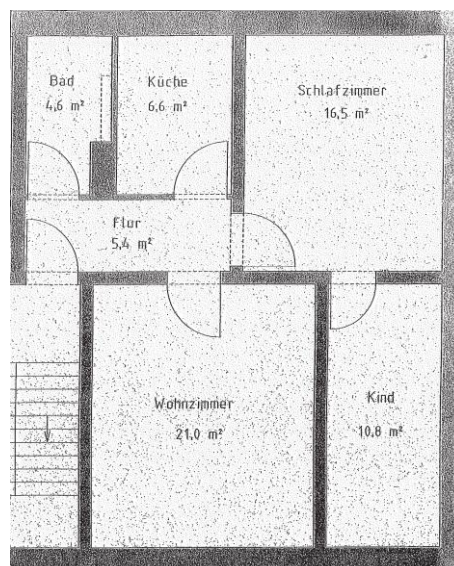
Helle 3-Raumwohnung in sehr guter Lage – Ihr neues Zuhause in Cottbus, Stadtteil Schmellwitz

Die Wohnung kann vorauss. ab dem **20.04.2026** besichtigt werden.

Ab dem **01.05.2026** steht Ihnen diese gepflegte **3-Raumwohnung** in der **Ewald-Haase-Str. 3 B** im Cottbuser Stadtteil **Schmellwitz** zur Anmietung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** eines Altbaus und bietet auf **64,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche** ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung.

### Ausstattung im Überblick:

- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer mit pflegeleichtem Laminat-Belag
- Küche mit Geschirrspüler, Induktionsfeld & Backofen, ohne Kühlschrank
- Gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Eigenes Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Dachboden
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- PKW-Sellplatz in der Zimmerstraße separat anmietbar



Wohnfläche gesamt: 64,90 m<sup>2</sup>

Grundnutzungsgebühr: 421,85 €

Betriebskostenvorauszahlung: 129,80 €

Gesamtpreis: **551,65 €**

Nicht enthalten sind die Kosten für Strom und Gas. Die entsprechenden Versorgungsverträge sind eigenverantwortlich abzuschließen.



Bei Interesse melden Sie sich gern beim Immobilienamt der Stadtverwaltung Cottbus  
E-Mail: [immobilienamt@cottbus.de](mailto:immobilienamt@cottbus.de), Telefonnummer: **0355 6122958**