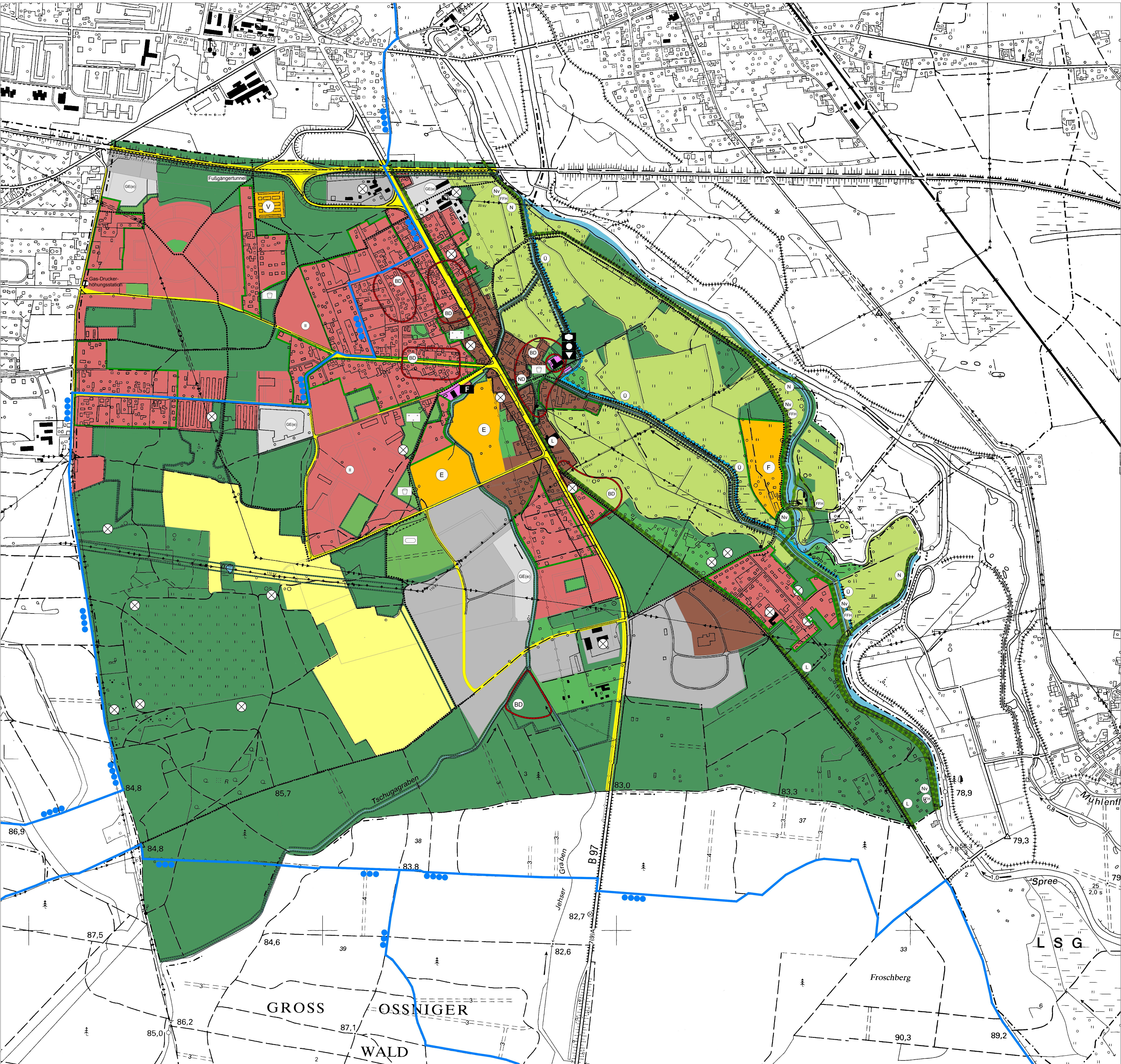


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GALLINCHEN



ZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen

Bestand / Planung

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen mit landschaftlicher Prägung (GRZ >= 0,2)

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen mit landschaftlicher Prägung (GRZ <= 0,3)

Gewerbliche Bauflächen

GE(e)

Gewerbliche Bauflächen als eingeschränktes Gewerbegebiet

E

Sonderbauflächen - Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel

F

Sonderbauflächen - Zweckbestimmung Reitsport

V

Sonderbauflächen - Zweckbestimmung Garagenkomplex

Sonderbauflächen mit landschaftlicher Prägung (GRZ <= 0,1)

II

Für alle neu zu bebauenden Wohnbauflächen im Gemeindegebiet ist maximal eine zweigeschossige Bebauung zulässig

Flächen für den Gemeinbedarf

Bestand / Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Öffentliche Verwaltung

sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen (KITA)

kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Verwaltungen

Feuerwehr

Verkehrsflächen

Bestand / Planung

Autobahn

Hauptverkehrsstraßen

überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

Abwasser

Hauptversorgungsleitungen- oberirdisch

Hauptversorgungsleitungen- unterirdisch

Grün- und Freiflächen

Zweckbestimmung

öffentliche Grünflächen / Grünverbindungen

Sportplatz

Spielplatz

Friedhof

Wasserflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Schutzgebiete für Grundwassergewinnung

Schutzzone IIIA *

Schutzzone IIIB *

Überschwemmungsgebiet

Grün- und Freiflächen

Flächen für Landwirtschaft - Acker

Flächen für Landwirtschaft Wiesen

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

N

Naturschutzgebiet

NV

Naturschutzgebiet im Verfahren

FFH

Flora-Fauna-Habitat-Gebiete

1.Im Nordteil des Gemeindegebietes sind die Grenzen des Naturschutzgebietes (N),des Naturschutzgebietes im Verfahren (NV) und des Flora-Fauna-Habitat-Gebietes (FFH) deckungsgleich

2.Die Abgrenzung des Flora-Fauna-Habitat-Gebietes (FFH) und des Naturschutzgebietes im Verfahren (NV) sind mit Ausnahme des Bereiches "Kützburger Mühle" identisch

L

Landschaftsschutzgebiet

ND

Naturdenkmal

sonstiges

BD

Flächen auf der Bodendenkmale vermutet werden

Verdachtsflächen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz von Lärm

Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

hier: Richtfunkstrecke

berichtigte Grenzen der Wasserschutzzonen entsprechend Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzzonesgebietes Cottbus-Sachsendorf vom 08.03.2004

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gallinchen

1. Änderung Fassung September 2002

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GB STADTENTWICKLUNG UND BAUEN - FB STADTENTWICKLUNG

M 1 : 5000