Legende

Geltungsbereich

- Stadtgrenze

Bauflächen und Baugebiete

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen mit hohem Wasseranteil
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Außenbereichssatzung (Bestand)*
- Außenbereichssatzung (Planung)
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil
- Sonderbaufläche für Windkraftnutzung*
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen der Sondergebiete

Zweckbestimmung für Sonderbauflächen:

- F Feuerwehr
- Gesundheit
- Kirche
- Kultur
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Schulgarten
- Sicherheit und Ordnung
- Soziales
- Sport (gedeckt)

- BEHÖ Behörden
- FHS Ferienhaussiedlung
- FORS Forschung und Universität
- FREIZ Freizeit, Sport
- EE Erneuerbare Energien
- GEM Großflächiger Einzelhandel
- GZ Geflügelzucht
- HAFEN Hafenquartier
- HMA Hotel, Messen, Ausstellungen
- JVA Justizvollzugsanstalt
- KLINIK Kliniken
- LSP Lausitz Science Park
- MILIT Militärflächen
- MV Mobilitäts- und Versorgungszentrum
- PV Photovoltaik
- SEE-A Seeachse
- SEE-Z Seezeichen
- STRA Strand
- STRU Strukturwandel
- TOUR Tourismus
- ZOO Tierpark

Grün- und Freiflächen

- Grün- und Freiflächen
- Badeplatz
- Friedhof
- Kleingarten
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sport (ungedeckt)

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
- Abfall
- Abwasser
- Elektrizität
- Fernwärme
- Funkturm
- Wasser

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

(Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Halb- und Offenlandflächen, Renaturierungsflächen)

Wasserflächen, Wasserwirtschaftsflächen und Flächen für die Reglung des Wasserabflusses

- Oberflächengewässer
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete*

Schutzgebiete für Grund- und Quellwasser*

- WW Schutzzone I
- WW Schutzzone II
- WW Schutzzone III A
- WW Schutzzone III B

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
- P Flächen ruhender Verkehr (ab 100 Stellplätzen)
- Bahnanlagen
- Straßenbahn
- Parkeisenbahn

- B Bushahnhof
- HBF Hauptbahnhof
- HP Haltepunkt Bahn
- Hubschrauberlandeplatz
- Straßenbahn (Planung)
- noch unbestimmter ÖPNV (Planung)

Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen

- Vorrangfläche für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen*

Flächen und Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- **Bestehende Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes***
- L Landschaftsschutzgebiete*
- N Naturschutzgebiete*
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- **Geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiete

Textliche Darstellungen

1. Flächennutzungsplan

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen * und Kennzeichnungen** des Flächennutzungsplanes, die aus Gründen der Lesbarkeit im Plan "Nutzungsbeschränkungen" Blatt 2/2 dargestellt sind, sind Bestandteile sowie Ergänzung der Planzeichnung des Flächennutzungsplan.

2. Immissionsschutzreglung

Soweit gewerbliche Baufläche, Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter sowie stark emittierende Verkehrstrassen direkt an schutzbedürftige Nutzungen grenzen, sind in Bebauungs- bzw. Vorhaben- und Erschließungsplänen die Bauflächen des Flächennutzungsplanes in entsprechende Baugebiete zu gliedern, bzw. die Baugebiete in sich nach Störungsgrad zu zonieren und/ oder soweit erforderlich, bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zum Immissionsschutz festzusetzen. Bei gleicher Schutzwirkung sollen Immissionsschutzanlagen baulicher Art den Vorrang vor flächenintensiven Abstandsreglungen haben.

Sonstiges

- Altlastenverdachtsfälle**

* Nachrichtliche Übernahme
** Kennzeichnungen

www.cottbus.de/fnp

Verfahrensmerkmale

Feststellungsbeschluss	Genehmigung	Ausfertigung
Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Stadt Cottbus/Chóśebuz wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chóśebuz am: ..... gefasst.	Die Genehmigung wurde gemäß § 6 (1) und (3) BauGB mit Schreiben vom ..... durch das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung erteilt. Die Genehmigung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.	Es wird bestätigt, dass der Inhalt und die Darstellungen des Flächennutzungsplanes in dieser Ausfertigung mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss und der Genehmigung übereinstimmen.
..... Ort/Datum	..... Ort/Datum	..... Ort/Datum
..... Oberbürgermeister	..... Oberbürgermeister	..... Oberbürgermeister
..... Amtssiegel	..... Amtssiegel	..... Amtssiegel

Maßstab 1 : 20.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

Anlage 1
Blatt-Nr.: 1/2

Stand: 30.01.2026

Flächennutzungsplan Cottbus/Chóśebuz

02. ENTWURF

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS CHÓŚEBUZ