Synopse zum 02. Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chóśebuz

Gegenüberstellung
auf Ebene der Ortsteile

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Fachbereich Stadtentwicklung

GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG,
MOBILITÄT & UMWELT

Legende: Blatt 1

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Bauflächen und Baugebiete

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen mit hohem Wasseranteil

MD Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Zentrale Versorgungsbereiche

Außenbereichssatzung (Bestand)*

Außenbereichssatzung (Planung)

Gemeinbedarfsflächen

F Feuerwehr

Gesundheit

Kirche

Kultur

Öffentliche Verwaltung

Schule

Schulgarten

Sicherheit und Ordnung

Soziales

Sport (gedeckt)

Sonderbauflächen

Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil

Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil

WIND Sonderbaufläche für Windkraftnutzung*

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen der Sondergebiete

Zweckbestimmung für Sonderbauflächen:

BEHÖ	Behörden	LSP	Lausitz Science Park
FHS	Ferienhaussiedlung	MILIT	Militärflächen
FORS	Forschung und Universität	MV	Mobilitäts- und Versorgungszentrum
FREIZ	Freizeit, Sport	PV	Photovoltaik
EE	Erneuerbare Energien	SEE-A	Seeachse
GEH	Großflächiger Einzelhandel	SEE-Z	Seezeichen
GZ	Geflügelzucht	STRA	Strand
HAFEN	Hafenquartier	STRU	Strukturwandel
HMA	Hotel, Messen, Ausstellungen	TOUR	Tourismus
JVA	Justizvollzugsanstalt	ZOO	Tierpark
KLINIK	Kliniken		

Grün- und Freiflächen

Grün- und Freiflächen

Badeplatz

Friedhof

Kleingarten

Parkanlage

Spielplatz

Sport (ungedeckt)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Ver- und Entsorgungsanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil

Abfall

Abwasser

Elektrizität

Fernwärme

Funkturm

Wasser

Legende: Blatt 1

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Halb- und Offenlandflächen, Renaturierungsflächen)
- Flächen für Wald

Wasserflächen, Wasserwirtschaftsflächen und Flächen für die Reglung des Wasserabflusses

- Oberflächengewässer
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete*

Schutzgebiete für Grund- und Quellwasser*

- GW I – Schutzzone I
- GW II – Schutzzone II
- GW III A – Schutzzone III A
- GW III B – Schutzzone III B

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
- P – Flächen ruhender Verkehr (ab 100 Stellplätzen)
- Bahnanlagen
- Straßenbahn
- Parkeisenbahn
- B – Bushahnhof
- HBF – Hauptbahnhof
- HP – Haltepunkt Bahn
- Hubschrauberlandeplatz
- Straßenbahn (Planung)
- noch unbestimmter ÖPNV (Planung)

Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen

- Vorrangfläche für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen*

Flächen und Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- **Bestehende Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes***
- L – Landschaftsschutzgebiete*
- N – Naturschutzgebiete*
- **Geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes**
- L – Landschaftsschutzgebiete
- N – Naturschutzgebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Legende: Blatt 2

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Hauptleitungsnetze

Fernwärme (Primärnetz)*

Gas (Hochdruck)*

Strom-Freileitung (110kV)*

Trinkwasser (Hauptversorgungsleitung)*

Potentielle Leitungsführung "Loop" der Seewasserwärmepumpe"

Schutz-, Regen-, Mischwassersammler bzw. Druckleitungen*

Denkmalpflege

Bodendenkmale*

Denkmalbereiche*

Schutzgebiete

Flora-Fauna-Habitat (Richtlinie der EU)*

EU-Vogelschutzgebiet (Special protected bird area)*

Geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG)*

Erhalt und Entwicklung der grünen Ringe

Potentiell geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG)**

Erhalt und Entwicklung Grünzüge/Grünverbindungen

Flächen des stadtweiten Biotopverbunds

Allee (nach § 29 BNatSchG)*

Freiraumverbund des Landesentwicklungsplans*

Wasser- und Hochwasserflächen

Oberflächenwasser

Festgesetzes Überschwemmungsgebiet (HQ100)*

Hochwasserrisikogebiet (HQextrem)*

Legende: Blatt 2

Schädliche Umweltauswirkungen / Immissionen

Aktive Lärmschutzmaßnahmen wie z.B. Lärmschutzwälle, -wände, Einschnitts- und Trolagen, Teil- und Vollabdeckungen*

Anlagen mit möglichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes**

Windkraftanlagen*

Vorranggebiet Windenergienutzung der Regionalplanung***

Luftfahrt

Hubschrauberlandeplatz*

Bergbau

Sicherheitslinie Tagebau*

Abgrabungsgrenze für die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen*

Sperrbereich Cottbuser Ostsee*

Geltungsbereiche der Abschlussbetriebspläne*

Ver- und Entsorgung

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Sonstiges

* **Nachrichtliche Übernahmen:**
Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sollen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB in einen FNP nachrichtlich übernommen werden. Im Zusammenhang mit den Ausführungen zu den Darstellungen im FNP ist schon auf den Charakter entsprechender Ausweisungen im FNP als „Nachrichtliche Übernahme“ hingewiesen worden. Die nachrichtlichen Übernahmen in einem FNP erzeugen für den entsprechenden Fachplanungsträger Bindungen nach Maßgabe des § 7 BauGB. Nachrichtliche

** **Kennzeichnungen:**
Im Gegensatz zu den Darstellungen i. S. von § 5 Abs. 2 BauGB bringt die Kennzeichnung von Flächen von besonderer Beschaffenheit (§ 5 Abs. 3 und Abs. 2 Nr. 1 BauGB) nicht den planerischen Willen der Gemeinde zum Ausdruck. Sie gehört somit nicht zum materiellen Inhalt des Flächennutzungsplans, sondern enthält einen Hinweis für den Grundeigentümer und die Baugenehmigungsbehörde, dass bei der Genehmigung von Bauvorhaben die besondere Beschaffenheit der Fläche und damit bestimmte rechtliche oder tatsächliche Gesichtspunkte zu beachten sind.

*** **Vermerke:**
Sind Festsetzungen nach § 5 Abs. 4 bzw. 4a BauGB in Aussicht genommen, sollen sie im FNP vermerkt werden.

Branitz/Rogeńc

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Branitz/Rogeńc

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

BR W1 div

KI W div

KI Wa 1

Branitz/Rogeńc

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Branitz/Rogeńc

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Branitz/Rogeńc

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

SN 005
SN 006
SN 016
DI 090
DI 052
SN 014
SANDOW
Sandow/Žandow
SN 001
SN 004
SN 022
SN 003
SN 007
SN 008
BR 001
Branitz/Rogeńc
COTTBUS
BR 002
BR 007
BR 003
BR 005
BR 004
SN 009
BR 006
MA 003
KA 010

Branitz/Rogeńc

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
BR 001	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
BR 002	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
BR 003	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
BR 004	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
BR 005	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
BR 006	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
BR 007	Flächen für Landwirtschaft	Verringerung Geltungsbereich Außenbereichssatzung Planung	Flächen für Landwirtschaft

Branitz/Rogeńc

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Dissenchen-Schlichow/ Dešank-Šlichow

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Dissenchen-Schlichow/ Dešank-Šlichow

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Dissenchen-Schlichow

Willmersdorf

Merzdorf

Branitz

Kahren

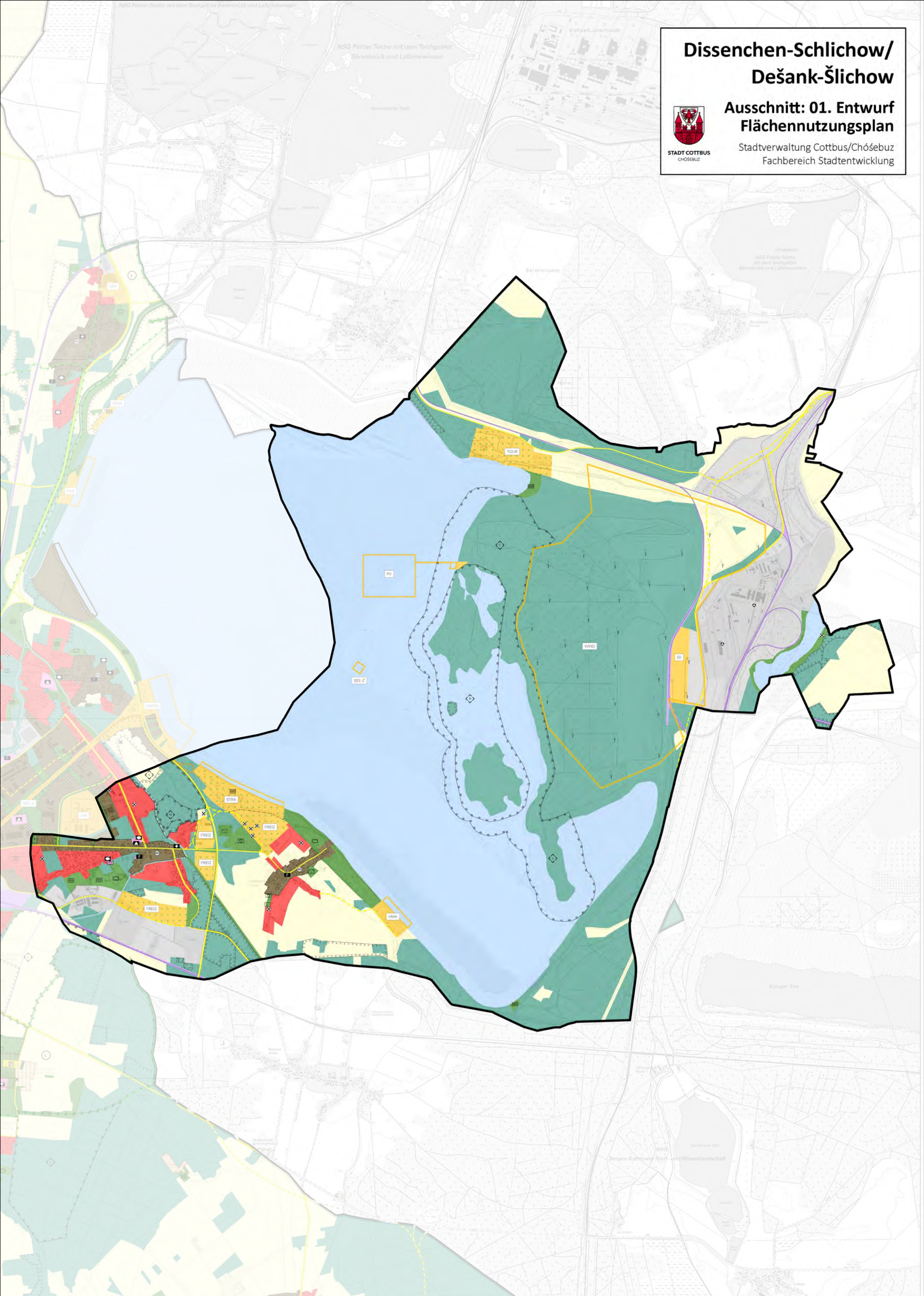
DI VE 1
DI V 1
DI SO 6
DI Gr 1
DI Gr 2
DI Wa 23
DI Wa 10
DI LW 19
DI G 5
DI G 6
DI G 7
DI Wa 24
DI Wa 21
DI Wa 9
DI SO 3
DI G 1
DI Wa 16
DI SO Ws 3
DI Gr 8
DI Ws 4
DI W2 4
DI Gr 12
DI W2 7
DI W2 6
DI W2 5
DI M 3
DI W div
DI W1 6
DI Gr 9
DI G 8
DI G 2
DI Wa 2
DI G 9
DI SO Ws 4
DI SO Gr 2
DI Wa 13
DI SO Gr 3
DI W1 1
DI SO 4
DI W1 5
DI SO 7
DI Gr 4
DI W div
DI Wa 2
DI Wa 22
DI Mdiv
DI W1 2
DI Gr 4
DI G 3
DI Wa 20
DI M Ws 1
DI M1 1
DI W1 3
DI Mdiv
DI W div
DI Gr 8

Dissenchen-Schlichow/ Dešank-Šlichow

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

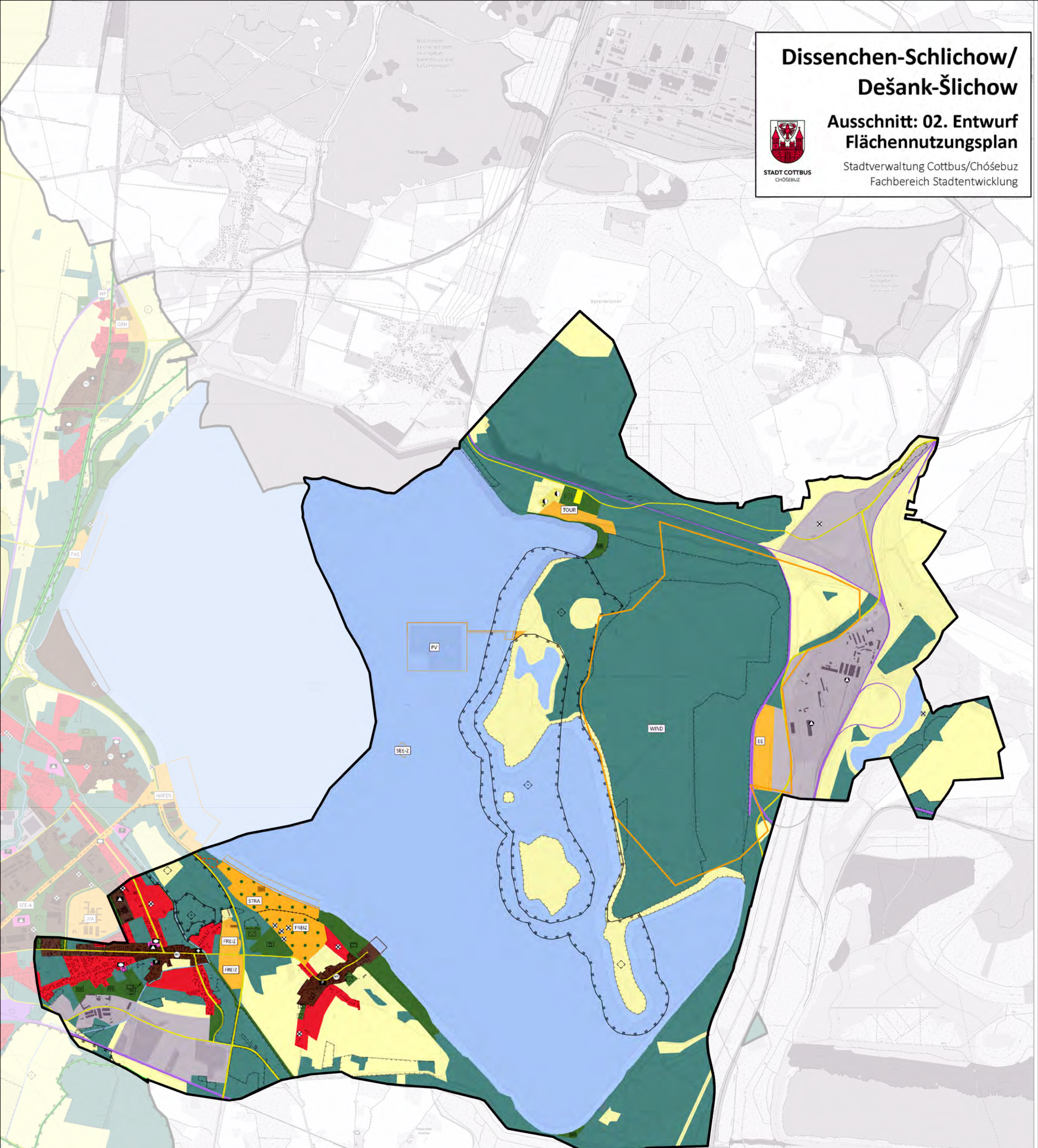


Dissenchen-Schlichow/ Dešank-Šlichow

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Dissenchen-Schlichow/ Dešank-Šlichow

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Dissenchen-Schlichow/Dešank-Šlichow

Willmersdorf/Rogozno

Merzdorf/Žylowk

Branitz/Rogeńc

Bärenbrucker

Teichland

WI 006 WI 012 WI 011 WI 007 WI 005 WI 004 WI 014 WI 003 SP 001 WI 001 WI 008 WI 013 SP 005 WI 002 WI 010 WI 009 ME 012 ME 001 ME 009 ME 010 ME 014 ME 008 ME 002 ME 006 ME 005 ME 003 ME 004 ME 011 ME 007

DI 099 DI 047 DI 036 DI 038 DI 046 DI 060 DI 035 DI 098 DI 034 DI 033 DI 037 DI 040 DI 041 DI 097 DI 031 DI 008 DI 089 DI 085 DI 115 DI 087 DI 081 DI 084 DI 086 DI 111 DI 028 DI 077 DI 079 DI 083 DI 074 DI 076 DI 080 DI 078 DI 091 DI 025 DI 075 DI 096 DI 095 DI 024 DI 094 DI 023 DI 062 DI 093 DI 073 DI 092 DI 063 DI 071 DI 064 DI 070 DI 069 DI 066 DI 065 DI 067 DI 068 DI 050 DI 021 DI 057 DI 058 DI 048 DI 030 DI 043 DI 082 DI 113 DI 045 DI 112 DI 110 DI 026 DI 027 DI 114 DI 056

DI 053 DI 009 DI 055 DI 015 DI 116 DI 019 DI 010 DI 003 DI 049 DI 001 SN 011 DI 004 DI 012 DI 051 DI 061 DI 018 DI 014 DI 017 DI 016 DI 002 DI 090 DI 052 DI 005 DI 013 DI 020 DI 006 DI 007 SN 004 SN 022 SN 003

BR 001 BR 002 BR 007 BR 003 BR 005 BR 004 BR 006

KA 009 KA 011 KA 008 KA 007 KA 006 KA 012 KA 014 KA 010 KA 013 KA 004

Dissenchen-Schlichow/Dešank-Šlichow

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
DI 001	Wohnbauflächen	Rücknahme angrenzender Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen
DI 002	Wohnbauflächen	Abstimmung mit Forstamt	Flächen für Wald
DI 003	Gemischte Bauflächen	B-Plan: Wohngebiet Dissenchener Hauptstraße	Wohnbauflächen
DI 004	Gemischte Bauflächen	Abwägungsentscheidung (TöB und Öffentlichkeit), Rücknahme Dissensfläche	Flächen für Landwirtschaft
DI 005	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	B-Plan "GE Dissenchen, 1. Änderung"	Flächen für Landwirtschaft
DI 006	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	B-Plan: "GE Dissenchen - Verlängerung W.-v.-Siemens-Straße"	Gewerbliche Bauflächen
DI 007	Grün- und Freiflächen	Bau durch DB AG 2026	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
DI 008	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 009	Wohnbauflächen	06. FNP-Änderung	Grün- und Freiflächen
DI 010	Wohnbauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 011	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 012	Grün- und Freiflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung	Sonderbauflächen
DI 013	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung	Sonderbauflächen
DI 014	Flächen für Landwirtschaft	Aufforstung privat (gebunden)	Flächen für Wald
DI 015	Wohnbauflächen	Aktualisierte städtebauliche Zielstellung	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
DI 016	Wohnbauflächen	Aktualisierte städtebauliche Zielstellung	Flächen für Landwirtschaft
DI 017	Wohnbauflächen	Aktualisierte städtebauliche Zielstellung	Grün- und Freiflächen
DI 018	Grün- und Freiflächen	Aktualisierte städtebauliche Zielstellung	Gemischte Bauflächen
DI 019	Wasserflächen	Aktualisierte städtebauliche Zielstellung	Gemischte Baufläche mit hohem Wasseranteil
DI 020	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 021	Sonderbauflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf mit Hinweis auf Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 022	Gewerbliche Bauflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf mit Hinweis auf Abschlussbetriebsplan Jänschwalde	Flächen für Wald
DI 023	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 024	Flächen für Wald	Korrektur: Insel gem. Darstellungen LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 025	Flächen für Wald	Korrektur: Insel gem. Darstellungen LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 026	Gewerbliche Bauflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf mit Hinweis auf Abschlussbetriebsplan Jänschwalde	Flächen für Wald
DI 027	Flächen für Wald	Korrektur	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
DI 028	Wasserflächen	Darstellung gem. Abschlussbetriebsplan Tagebau CB-Nord rückwärtige Bereiche	Flächen für Wald
DI 029	Flächen für Wald	Darstellung gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 030	Flächen für Landwirtschaft	Darstellung gem. Abschlussbetriebsplan Tagebau Cottbus-Nord, gebundene Maßnahme	Flächen für Wald
DI 031	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Aufstellungsbeschlüsse B-Pläne Nebenstrände (SO Tourismus)	Sonderbauflächen
DI 032	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Aufstellungsbeschlüsse B-Pläne Nebenstrände	Grün- und Freiflächen
DI 033	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Aufstellungsbeschlüsse B-Pläne Nebenstrände (SO Tourismus)	Sonderbauflächen
DI 034	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Korrektur gemäß Baugenehmigung Bestand	Ver- und Entsorgungsanlagen
DI 035	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Darstellung gem. Abschlussbetriebsplan Tagebau CB-Nord	Flächen für Landwirtschaft
DI 036	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Aufstellungsbeschlüsse B-Pläne Nebenstrände (SO Tourismus)	Ver- und Entsorgungsanlagen
DI 037	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Aufstellungsbeschlüsse B-Pläne Nebenstrände	Grün- und Freiflächen
DI 038	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Aufstellungsbeschlüsse B-Pläne Nebenstrände	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)
DI 039	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Darstellung gem. Abschlussbetriebsplan Tagebau CB-Nord	Grün- und Freiflächen
DI 040	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 041	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 042	Gewerbliche Bauflächen	Stellungnahme GL, Darstellung gemäß ABP Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 043	Gewerbliche Bauflächen	Stellungnahme GL, Darstellung gemäß ABP Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 044	Gewerbliche Bauflächen	Stellungnahme GL, Darstellung gemäß ABP Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 045	Grün- und Freiflächen	Stellungnahme GL, Darstellung gemäß ABP Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 046	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 047	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 048	Flächen für Wald	Anpassung an Konzept zu Nebenstränden Cottbuser Ostsee	Grün- und Freiflächen
DI 049	Gemischte Bauflächen	B-Plan "Wohngebiet Dissenchener Hauptstraße"	Wohnbauflächen
DI 050	Sonderbauflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf	Grün- und Freiflächen
DI 051	Grün- und Freiflächen	Darstellung gem. Abstimmung mit Gemeinsame Landesplanung	Flächen für Wald
DI 052	Gemischte Bauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025), B-Plan "Gewerbegebiet Dissenchen", Erfolgte A+E	Flächen für Wald

Dissenchen-Schlichow/Dešank-Šlichow

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
DI 053	Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 054	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 055	Grün- und Freiflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 056	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 057	Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 058	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 059	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 060	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DI 061	Wohnbauflächen	Aktualisierung der Planfläche	Flächen für Landwirtschaft
DI 062	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 063	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 064	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 065	Wasserflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 066	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 067	Wasserflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 068	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 069	Wasserflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 070	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 071	Wasserflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 072	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 073	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 074	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 075	Wasserflächen	Orientierung am Abschlussbetriebsplan Tagebau Cottbus Nord	Flächen für Landwirtschaft
DI 076	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 077	Wasserflächen	Uferline gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 078	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 079	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Wasserflächen
DI 080	Wasserflächen	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 081	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 082	Gewerbliche Bauflächen	ABP Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 083	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Wasserflächen
DI 084	Wasserflächen	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Wald
DI 085	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Wasserflächen
DI 086	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Wasserflächen
DI 087	Wasserflächen	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 089	Sonderbauflächen	Uferline gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil
DI 090	Grün- und Freiflächen	Korrektur: Bestand	Wohnbauflächen
DI 091	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 092	Flächen für Wald	Uferline gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 093	Flächen für Wald	Uferline gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 094	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 095	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 096	Wasserflächen	Korrektur: Insel gem. Darstellungen LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 097	Grün- und Freiflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 098	Sonderbauflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 099	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
DI 110	Wasserflächen	Darstellung gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Flächen für Landwirtschaft
DI 111	Wasserflächen	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 112	Gewerbliche Bauflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf mit Hinweis auf Abschlussbetriebsplan Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 113	Grün- und Freiflächen	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf mit Hinweis auf Abschlussbetriebsplan Jänschwalde	Flächen für Landwirtschaft
DI 114	Flächen für Landwirtschaft	Stellungnahme 1191 Gemeinsame Landesplanung 01. Entwurf mit Hinweis auf Abschlussbetriebsplan Jänschwalde	Flächen für Wald
DI 115	Flächen für Wald	Stellungnahme 1173 LMBV (Anlage 2) 01. FNP-Entwurf	Flächen für Landwirtschaft
DI 116	Grün- und Freiflächen	Aktualisierte städtebauliche Zielstellung	Wohnbauflächen

Dissenchen-Schlichow/ Dešank-Šlichow

Ausschnitt: Blatt 2 Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Döbbrick-Maiberg/
Depsk-Majberk

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Döbbrick-Maiberg/ Depsk-Majberk

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Döbbrick-Maiberg

DÖ LW 1

DÖ Wa 1

DÖ Wa 4

DÖ Wa 3

DÖ Wa 2

DÖ M div

DÖ W div

DÖ W 3

DÖ M 1

DÖ W 1.1

DÖ W 2

DÖ SO Gr 1

NSG Peitzer Teiche mit dem Teichgebiet Bärenbrück und Laßzinswiesen

Sielow

Skadow

Saspow

Willme

Döbbrick-Maiberg/ Depsk-Majberk

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

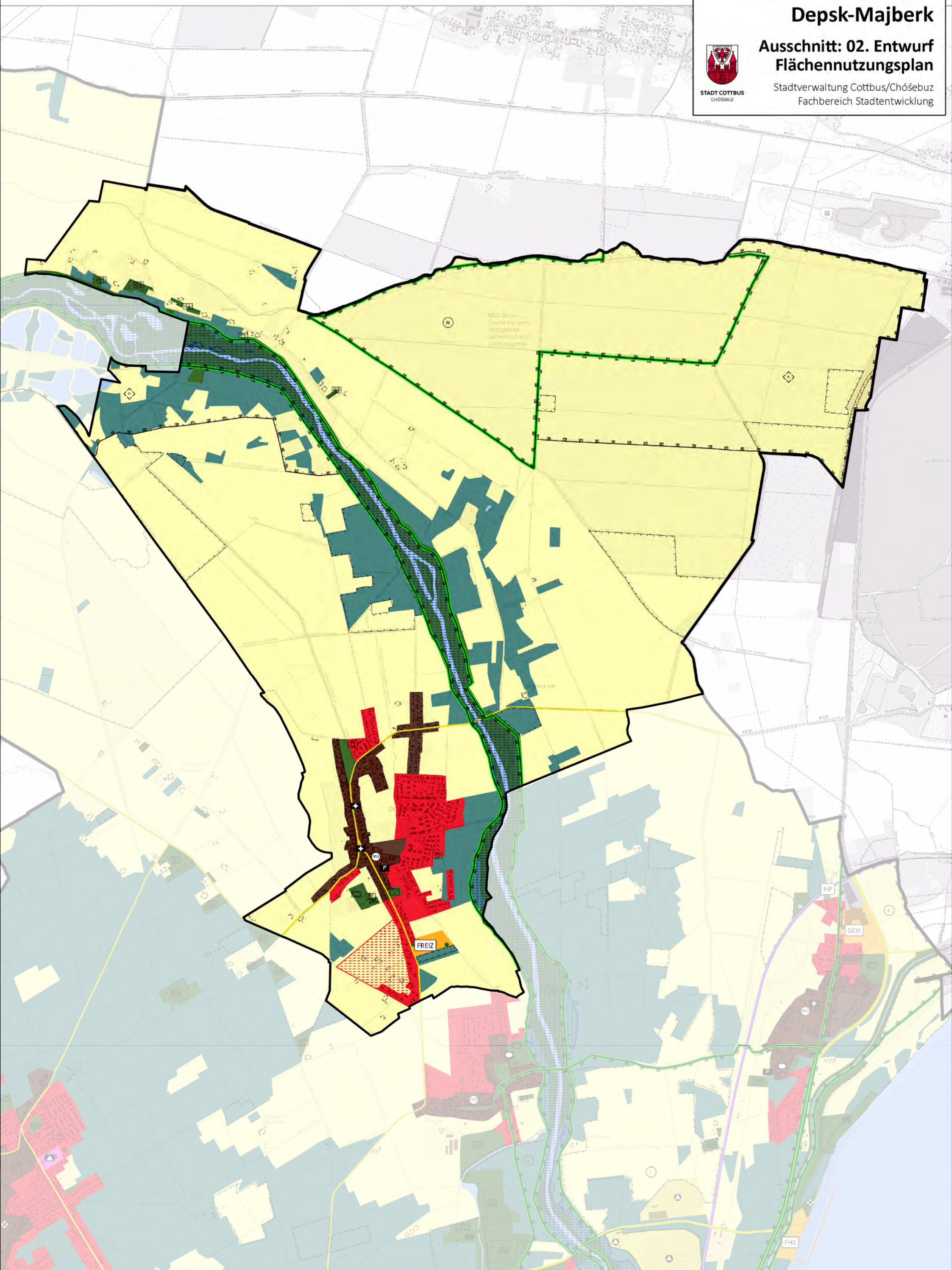
Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Döbbrick-Maiberg/
Depsk-Majberk

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



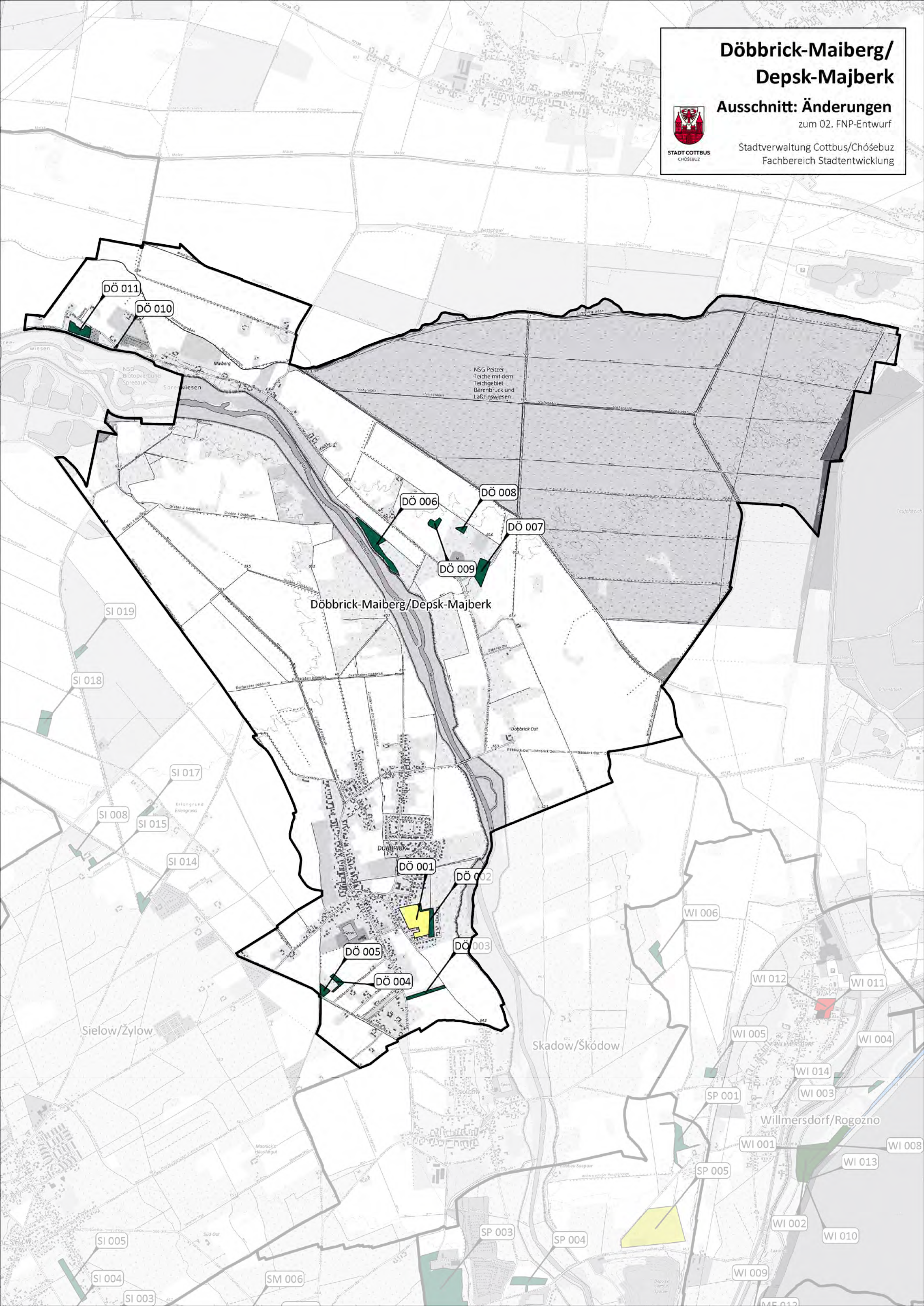
Döbbrick-Maiberg/ Depsk-Majberk

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Döbbrick-Maiberg/Depsk-Majberk

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
DÖ 001	Wohnbauflächen	Abwägungsentscheidung, Rücknahme Dissensfläche	Flächen für Landwirtschaft
DÖ 002	Wohnbauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 003	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 004	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 005	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 006	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 007	Flächen für Landwirtschaft	Antrag auf Aufforstung liegt vor	Flächen für Wald
DÖ 008	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 009	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 010	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
DÖ 011	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald

Döbbrick-Maiberg/
Depsk-Majberk

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Gallinchen/Gołynk

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Gallinchen/Gołynk

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GA Wa 2

GA W div

GA W1 5

GA W div

GA W1 1

GA M1 2

GA Wa 3

GA M div

GA W1 4

GA W div

GA G 1

GA W 1

GA Wa 1

Gallinchen

Kiekebusch

MA W2 1

SD W2 4

MA M1 div

SD W1 1

SD M 1

SD G 4

MA W div

MA M1 div

KI W div

KI M2 1

KI M div

Gallinchen/Gołynk

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GW III B
GW III A
MD
GEH
L
F
P
Groß Oßniger
Wald
Froschberg
Spreeinsel

Gallinchen/Gołynk

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GW III B

GEH

MD

L

GW III A

NSG Biotopverb. Spreeaue

Spreeufer

Sportpark Cottbus

Groß Oßniger

Wald

Froschberg

82,6

85,9

98,0

91,1

79,2

Gallinchen/Gołynk

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

SD 001
MA 002
GA 001
GA 002
GA 003
GA 004
GA 005
GA 006
GA 007
GA 008
GG 005

Gallinchen/Gołynk

MADLOW
KIEKEBUSCH
Kiekebusch/Kibuš
GALLINCHEN
Sportpark Cottbus
Groß Oßniger Wald

Gallinchen/Gołynk

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
GA 001	Flächen für Wald	Abwägungsentscheidung (Öffentlichkeit)	Wohnbauflächen
GA 002	Wohnbauflächen	FNP-Änderungsverfahren "Waldparksiedlung"	Flächen für Wald
GA 003	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
GA 004	Flächen für Landwirtschaft	Erstaufforstungsantrag	Flächen für Wald
GA 005	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
GA 006	Gemischte Bauflächen	Ergänzung Dorfgebiet	Dorfgebiet
GA 007	Gemischte Bauflächen	Ergänzung Dorfgebiet	Dorfgebiet
GA 008	Flächen für Wald	Anpassung gem. B-Plan Grenzstraße	Wohnbauflächen

Gallinchen/Gołynk

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Groß Gaglow/Gogolow

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Groß Gaglow/Gogolow

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GG V 1

GG G 1

GG LW 1

GG W div

GG M

GG W14

GG W1

GG W1 5

GG M div

GG W1 3

GG W div

GG W d

Groß Gaglow

Groß Gaglow/Gogolow

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Groß Gaglow/Gogolow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Groß Gaglow/Gogolow

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GG 001

GG 003

GG 004

GG 005

GG 002

Groß
Gaglow/Gogolow

Groß Gaglow/Gogolow

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
GG 001	Wohnbauflächen	FNP-Änderungsverfahren Groß Gaglow Siedlerstraße	Gemischte Bauflächen
GG 002	Grün- und Freiflächen	Abwägungsentscheidung (Öffentlichkeit)	Wohnbauflächen
GG 003	Wasserflächen	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024 (SO GEH)	Sonderbauflächen
GG 004	Grün- und Freiflächen	Korrektur	Wohnbauflächen
GG 005	Flächen für Wald	Aktualisierte Städtebauliche Zielsetzung	Grün- und Freiflächen
GG 006	Grün- und Freiflächen	Flächenmäßige Erfassung Straßen	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen

Groß Gaglow/Gogolow

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Kahren/Kórjeń

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

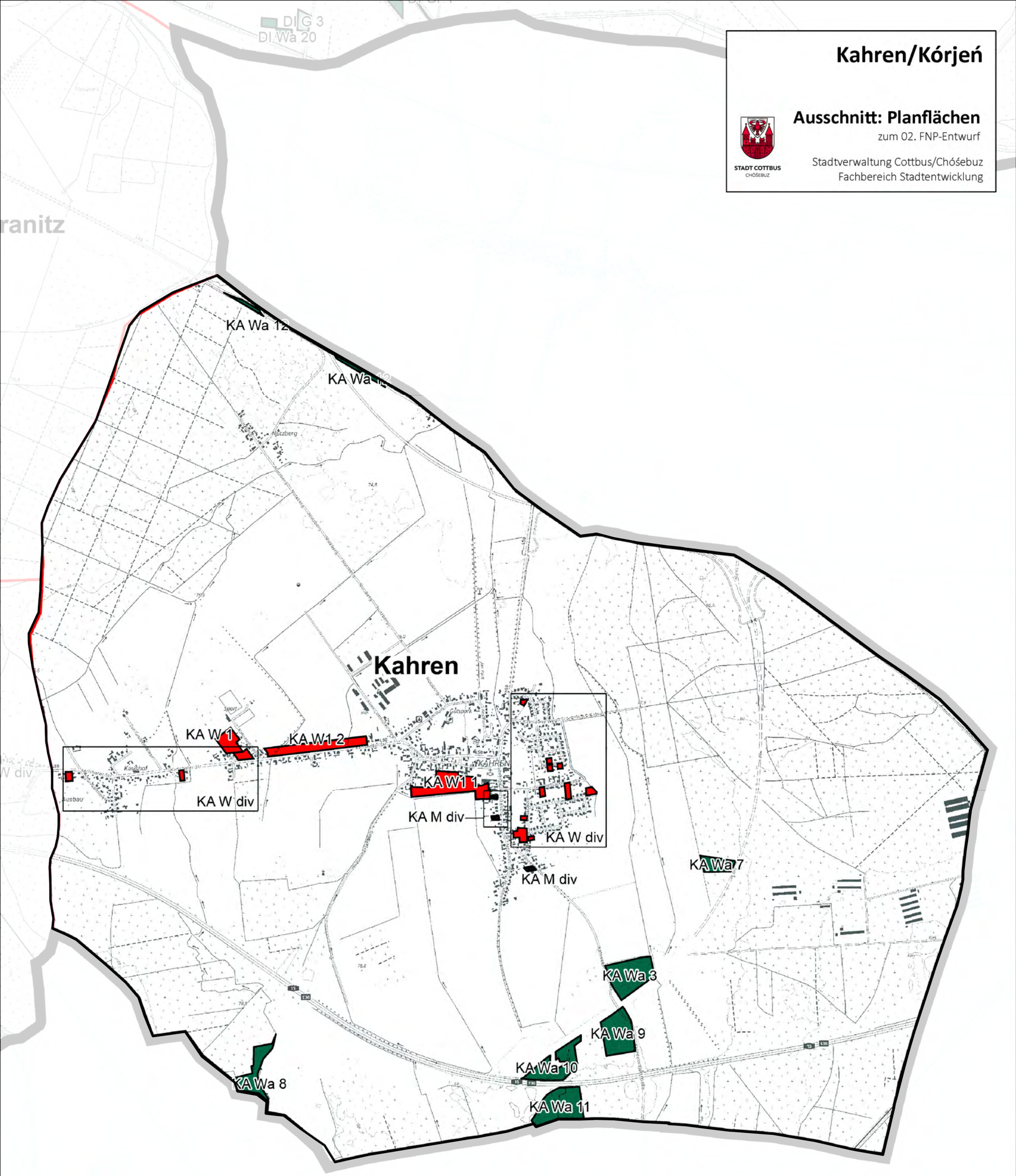
Kahren/Kórjeń

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Kahren/Kórjeń

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Kahren/Kórjeń

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

F

MD

MD

GZ

GZ

Kahren/Kórjeń

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

KA 001
KA 002
KA 003
KA 004
KA 005
KA 006
KA 007
KA 008
KA 009
KA 010
KA 011
KA 012
KA 013
KA 014
KA 015

Kahren/Kórjeń

Kahren/Kórjeń

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
KA 001	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
KA 002	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
KA 003	Flächen für Landwirtschaft	Aufstellungsbeschluss "Wohngebiet Karlshofer Straße""	Wohnbauflächen
KA 004	Flächen für Wald	Bau der Ortsumfahrung 2. VA, 2026 fertiggestellt	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
KA 005	Flächen für Wald	Bau der Ortsumfahrung 2. VA, 2026 fertiggestellt	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
KA 006	Flächen für Landwirtschaft	Bau der Ortsumfahrung 2. VA, 2026 fertiggestellt	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
KA 007	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
KA 008	Flächen für Wald	Korrektur: Ergänzung der Darstellung Landwirtschaft und Außenbereichssatzung	Flächen für Landwirtschaft
KA 009	Flächen für Wald	Bau der Ortsumfahrung 2. VA, 2026 fertiggestellt	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
KA 010	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
KA 011	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen	Bau der Ortsumfahrung 2. VA, 2026 fertiggestellt	Flächen für Wald
KA 012	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen	Bau der Ortsumfahrung 2. VA, 2026 fertiggestellt	Flächen für Landwirtschaft
KA 013	Flächen für Wald	Korrektur	Grün- und Freiflächen
KA 014	Gemischte Bauflächen	Korrektur	Dorfgebiet
KA 015	Gemischte Bauflächen	Korrektur	Dorfgebiet

Kahren/Kórjeń

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Kiekebusch/Kibuš

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Kiekebusch/Kibuš

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Kl W div

Kl Wa 1

Kl M div

Kl W div

Kl W div

Kl M2 1

Kl W div

Kl M div

Kiekebusch

MA W div

GA W div

GA M div

GA W div

GA G 1

GA W 1

Kiekebusch/Kibuš

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

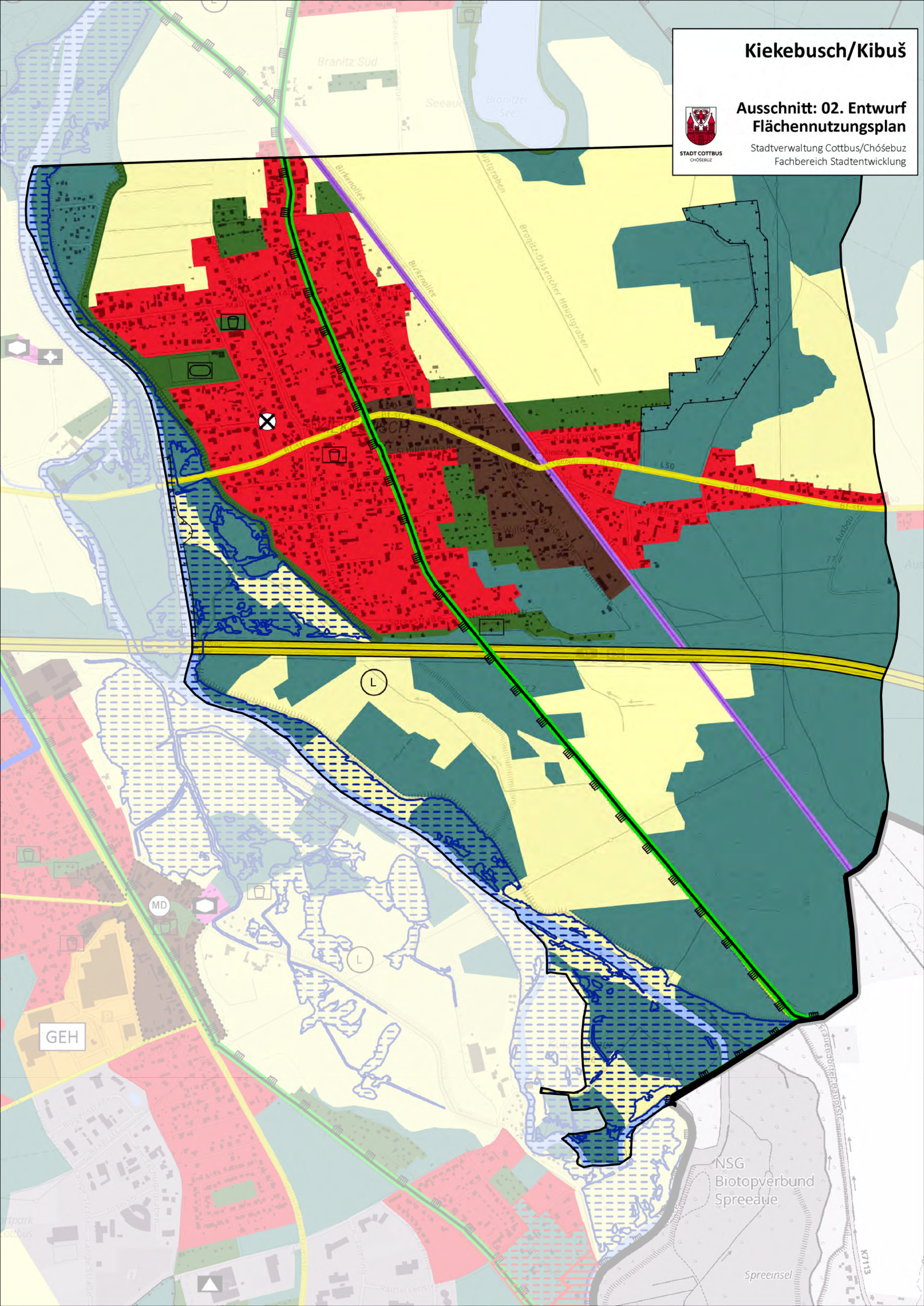
Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Kiekebusch/Kibuš

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Kiekebusch/Kibuš

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Kiekebusch/Kibuš

GA 003

GA 004

GA 005

GA 006

GA 002

KIEKEBUSCH

Branitz Süd

Seeaue

Branitzer See

Birkenallee

Branitz-Dissencher Hauptgraben

Spreestraße

Hauptstraße

Madlower-Straße

Feldstr.

Alte Gartenstraße

Bf-str.

Beeth.-str.

Schillerstraße

Heine-Str.

Kiefernweg

Kiekebusch (b Cottbus)

Bf-str.

L50

Kahrener Str.

Waldstraße

Neue Fdhf-str.

15

E36

77,2

Gallinchener-Hauptstr.

Frauendorfer Straße

Kutzeburger Weg

Am Gewerbepark

Ackerstraße

Lange Straße

Inselstr.

Am Tschugagraben

Am Telering

Raiffeisenstraße

Wacholderweg

Birkenweg

Spreeinsel

NSG Biotopverbund Spreeaue

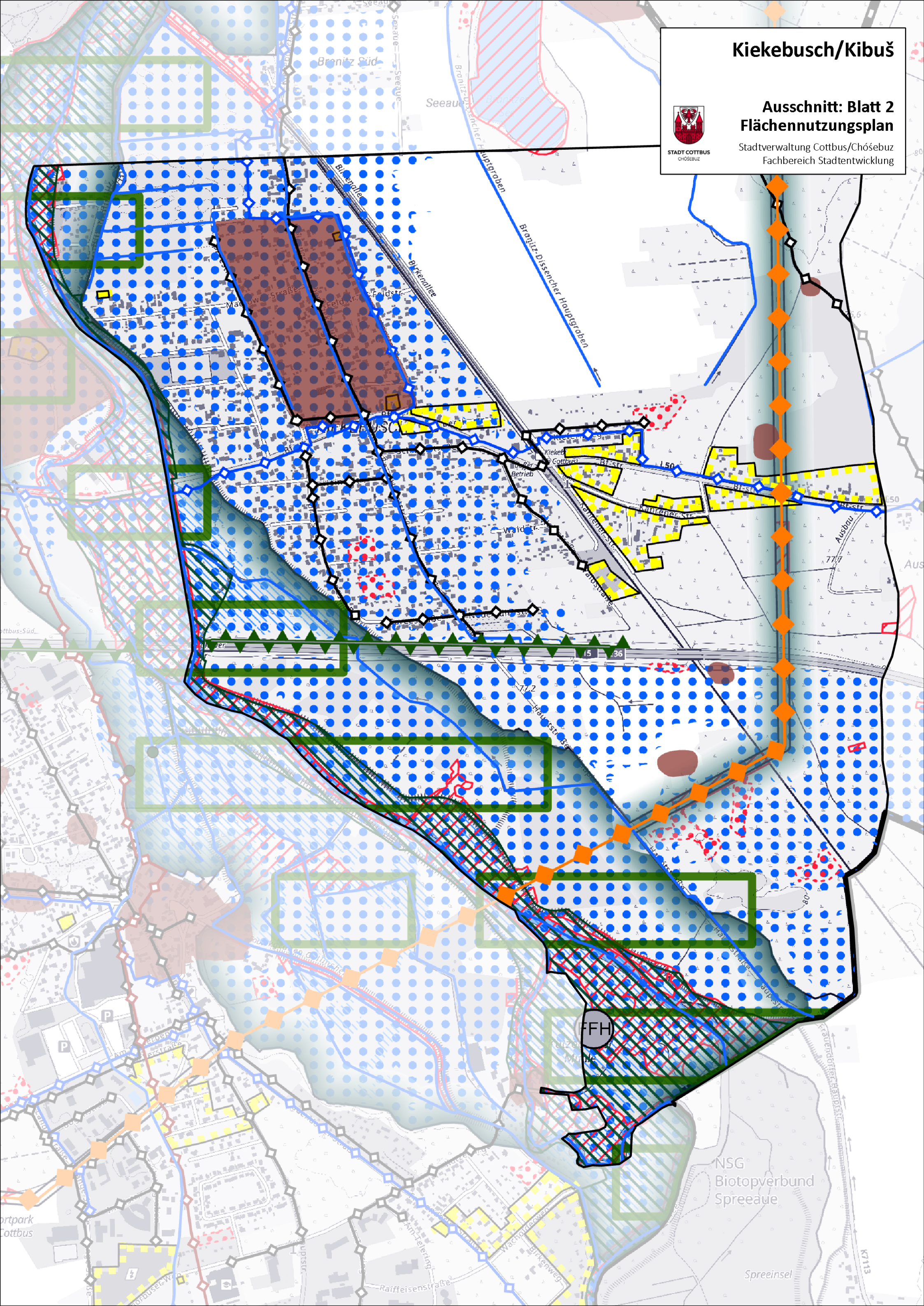
K7113

Kiekebusch/Kibuš

Ausschnitt: Blatt 2 Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Madlow/Módłej

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Madlow/Módłej

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

MA SO 1
MA M1 div
MA M 2
MA M 4
MA GM 1
MA M 1
MA M 3
MA Gr 1
MA W div
MA W2 1
MA M1 div
MA W div
MA M1 div

Madlow

Madlow/Módłej

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STRU
BEHÖ
GEH
F
GW III B
GW III A
L
Südfriedhof
Neuer Jüdischer Friedhof
Volkspark
Madlower Schluchten
Madlower See
Priorgraben
Wiesengraben Gallinchen
Mühlgr. Madlow Süd
MADLOW
MÓDŁEJ
Cottbus-Süd
FREIZ
KLINIK

Madlow/Módłej

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

KLINIK
FREIZ
STRU
STRU
BEHÖ
GEH
F
GW III B
GW III A
MD

Madlow/Módłej

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

SD 004
SD 010
SD 012
SD 001
GA 001
MA 004
MA 001
MA 002
MA 003
GG 004
GG 005
GG 002
GA 008
GA 007
GA 006
Madlow/Módłej

Madlow/Módłej

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
MA 001	Wohnbauflächen	Abwägungsentscheidung (TöB), Rücknahme Dissensfläche	Grün- und Freiflächen
MA 002	Wohnbauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
MA 003	Wohnbauflächen	Abwägungsentscheidung (TöB), Rücknahme Dissensfläche	Flächen für Landwirtschaft
MA 004	Gemischte Bauflächen	Entwicklungsfläche Feuerwehr	Gemeinbedarfsflächen

Madlow/Módłej

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Merzdorf/Žylowk

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Merzdorf/Żylowk

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Willmersdorf

Saspow

Merzdorf

Cottbuser Ostsee

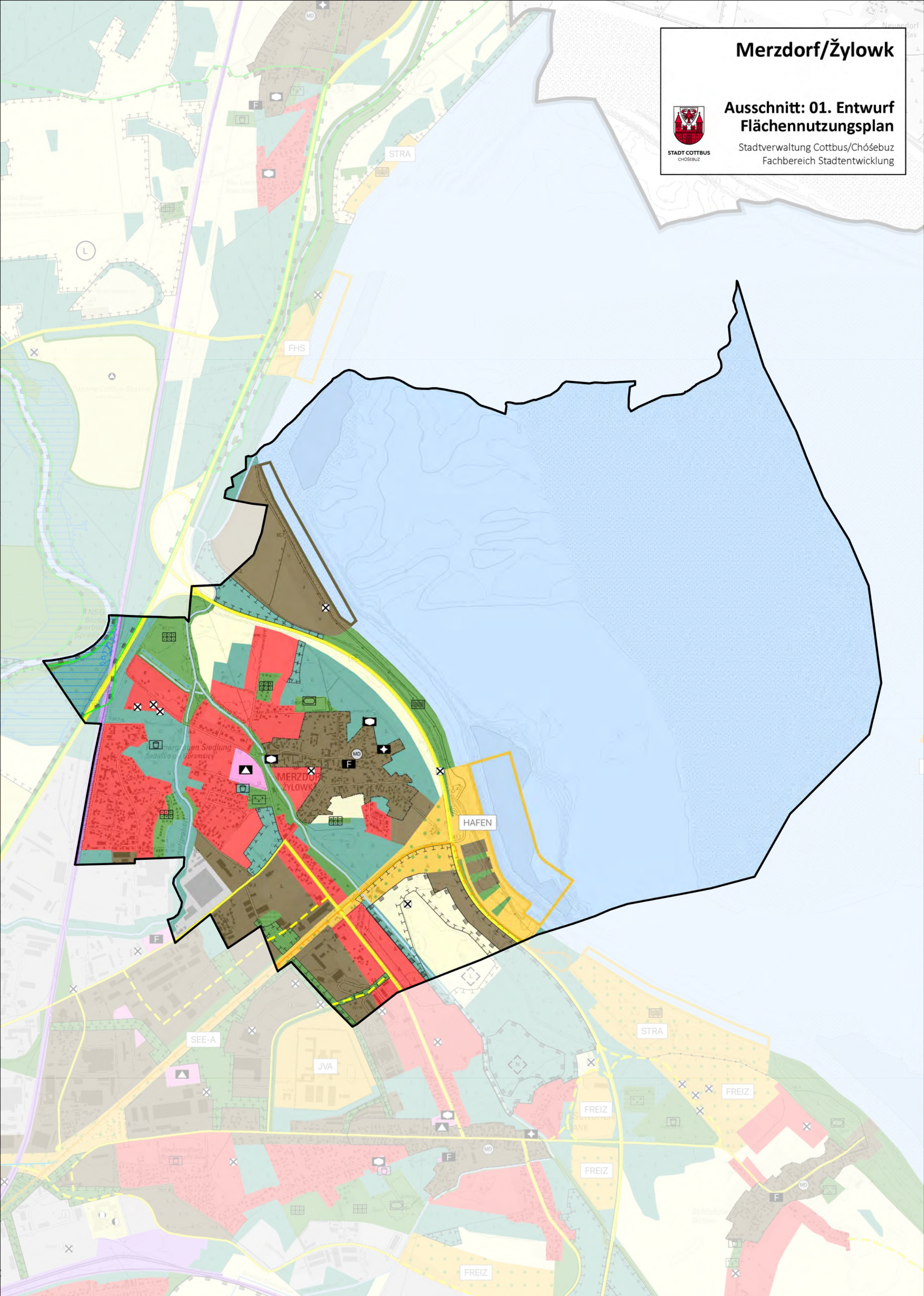
WI Gr 3
SP Wa 2
WI SO Ws 1
WI SO 1
WI M 1
WI Wa 2
WI Gr 2
ME M Ws 1
ME M 1
ME Wa 3
ME Gr 3
ME W1 7
ME W 2
ME Wa 3
ME W1 3
ME M div
ME GM 1
ME W1 4
ME W1
ME Wa 2
ME M 2
ME SO 1
ME Gr 4
ME SO Ws 1
ME SO Gr 1
ME M 4
ME GM 2
ME Wa 4
ME M2 1
ME Gr 2
ME SO Gr 1
ME M div
ME Ws 2
ME W1 8
ME M2 1
ME Gr 2
DI Gr 10
DI Ws 4
DI SO Ws 4
DI Gr 12
DI W2 4
DI M2 1
DI W2 7
DI SO Gr 2
DI Wa 13
DI SO Gr 3
DI W1 3
DI M Ws
DI W1 1
DI SO 4
DI Gr 11
DI W2 6
DI W2 5
DI M2 3
DI M 3
DI W div
DI Gr 4
DI SO 7
DI Wa 22
DI M1 1
DI Mdiv
DI W1 5
DI Wa 2
DI W1 2
DI Gr 9
DI G 8
DI G 2
DI G 9
SN GM 3
SN M 5
SN G 4
SN Gr 4
SN M 2
SN M2 1
SN SO Gr 1
SN W 2
SN V 1
SN Gr 8
SN V 2
SN G 2

Merzdorf/Żylowk

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

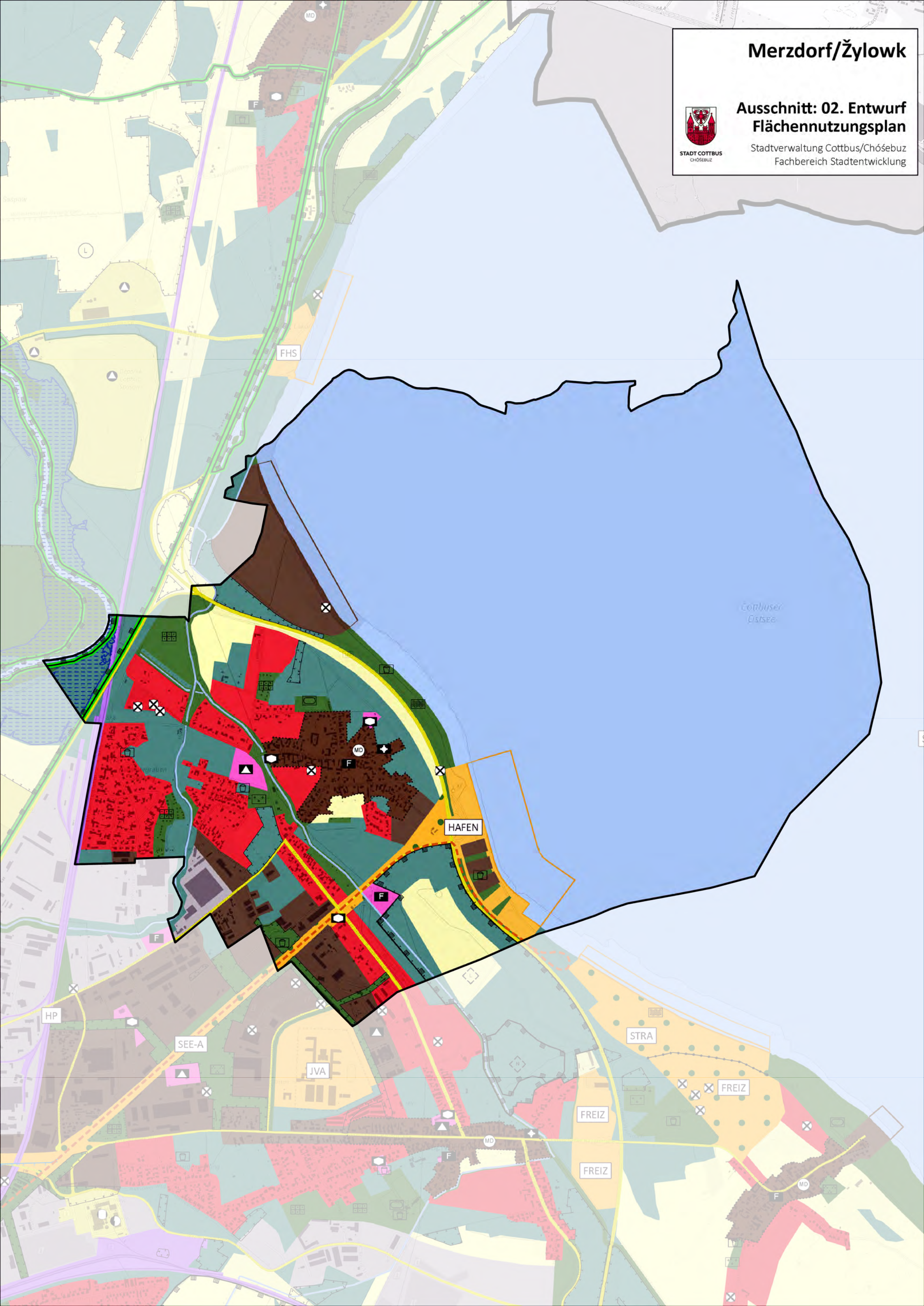


Merzdorf/Żylowk

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Merzdorf/Žylowk

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Merzdorf/Žylowk

Willmersdorf/Rogozno

Cottbuser Ostsee

WI 001
WI 002
WI 003
WI 004
WI 008
WI 009
WI 010
WI 013
WI 014
SP 001
SP 005
ME 001
ME 002
ME 003
ME 004
ME 005
ME 006
ME 007
ME 008
ME 009
ME 010
ME 011
ME 012
ME 013
ME 014
SN 017
DI 011
DI 054

Merzdorf/Žylowk

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
ME 002	Gemischte Bauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)/Abwägungsentscheidung	Flächen für Wald
ME 003	Wohnbauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ME 004	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ME 005	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Feuerwehr Gerätehaus Ost	Gemeinbedarfsflächen
ME 006	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Abwägungsentscheidung (TöB), Rücknahme Dissensfläche	Flächen für Wald
ME 007	Gemischte Bauflächen	Rücknahme Dissensfläche	Flächen für Landwirtschaft
ME 008	Flächen für Wald	Bürgerhaus, Kita, Jugendclub Merzdorf	Gemeinbedarfsflächen
ME 009	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ME 010	Wohnbauflächen	Abwägungsentscheidung	Flächen für Wald
ME 011	Sonderbauflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
ME 012	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
ME 013	Flächen für Wald	gem. Stellungnahme EBA gewidmete Bahnfläche	Bahnanlagen
ME 014	Grün- und Freiflächen	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen

Merzdorf/Żylowk

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Mitte/Srjejź

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Mitte/Srjejź

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Mitte

MI M 1

MI M 1

MI M 1

MI M 1

MI M 2

MI W div

MI GM 2

MI GM 1

Mitte/Srjejź

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Mitte/Srjejź

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Mitte/Srjejź

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Mitte/Srjejź

MI 001

ST 007

ST 037

ST 008

ST 067

SV 006

Mitte/Srjejź

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
MI 001	Gemischte Bauflächen	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024 (SO GEH)	Sonderbauflächen

Mitte/Srjejź

Ausschnitt: Blatt 2 Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sachsendorf/Knorawa

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sachsendorf/Knorawa

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sachsendorf

Spremberger Vorstadt

Madlo

Groß Gaglow

SD W div
SD M 2
SD W1 2
SD W div
SD W2 1
SD W div
SD GM 2
SD W2 3
SD Gr 1
SD W2 2
SD Wa 5
SD GM 1
SD W div
SD W 1
SD W 2
SD V 1
SD W 3
SD GM 3
SD G 3
SD G 1
SD W1 1
SD G 4

Sachsendorf/Knorawa

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sachsendorf/Knorawa

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sachsendorf/Knorawa

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

ST 038
BR 008
ST 068
ST 011
ST 012
ST 010
ST 013
ST 015
SV 001
SV 005
ST 009
SV 002
SV 003
SV 004
ST 016
ST 025
ST 026
ST 034
ST 022
ST 035
ST 031
ST 033
SD 008
SD 005
SD 009
SD 006
SD 007
SD 011
SD 003
SD 012
SD 010
SD 002
SD 013
GG 006
SD 004
GG 001
GG 003
GA 001
GG 004
GG 005
GG 002
SD 001
MA 004

Spremberger Vorstadt/Grodkojske psedměsto

Sachsendorf/Knorawa

Groß Gaglow/Gogolow

Sachsendorf/Knorawa

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
SD 001	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)/ Abwägungsentscheidung	Flächen für Wald
SD 002	Sonderbauflächen	B-Plan "Fotovoltaikanlage Am Wasserwerk Sachsendorf" nicht beschlossen	Flächen für Wald
SD 003	Sonderbauflächen	B-Plan "Fotovoltaikanlage Am Wasserwerk Sachsendorf" nicht beschlossen	Flächen für Wald
SD 004	Wohnbauflächen	Ergänzung Lückenschluss “Saarbrücker Straße bis Autohaus"	Gemischte Bauflächen
SD 005	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SD 006	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SD 007	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SD 008	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SD 009	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SD 010	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Gemischte Bauflächen
SD 011	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)	Korrektur	Flächen für Wald
SD 012	Flächen für Wald	Verkehrsplanung	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
SD 013	Flächen für Wald	Flächenmäßige Erfassung Straßen	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen

Sachsendorf/Knorawa

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sandow/Žandow

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sandow/Žandow

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

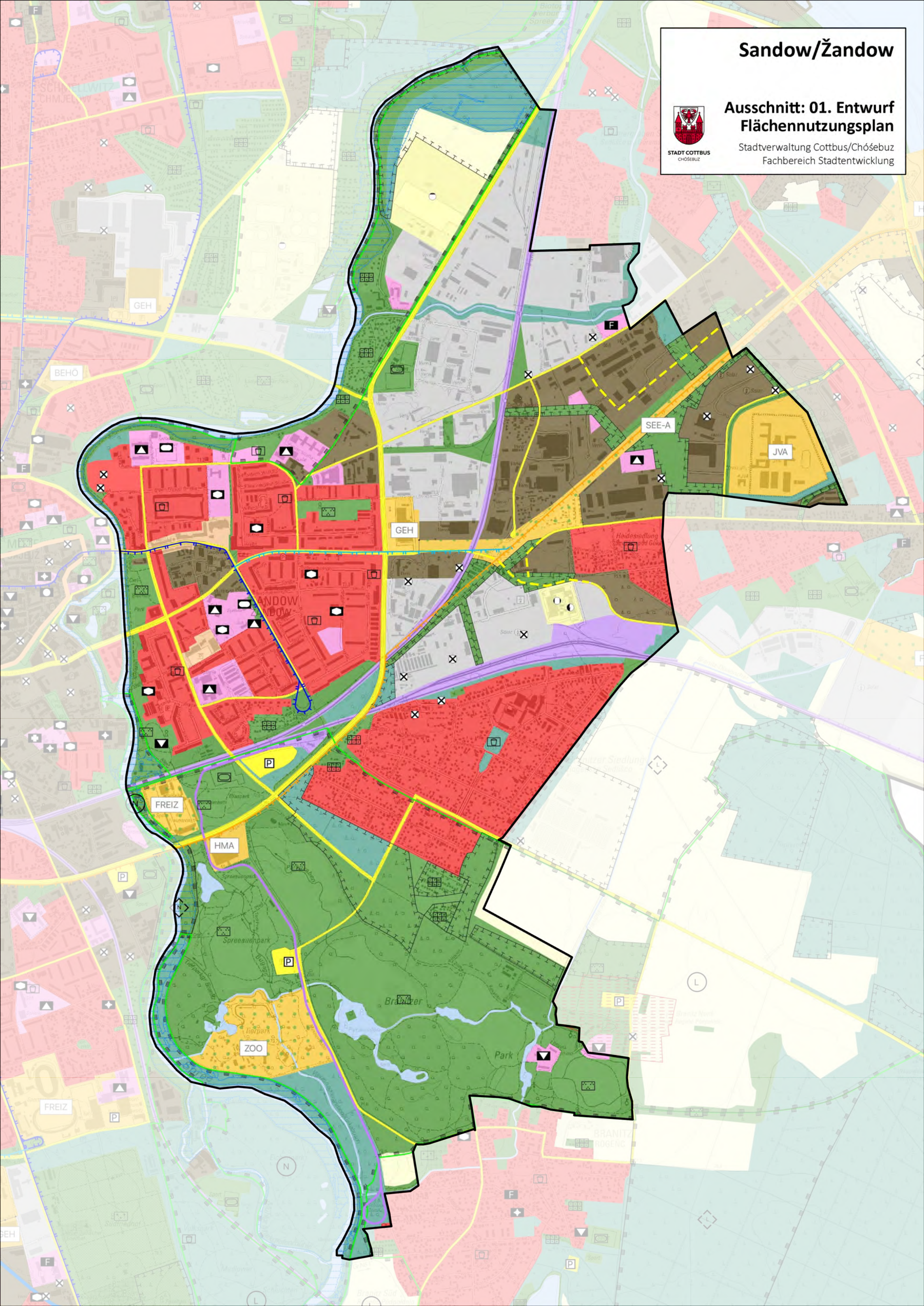
SN GM 3
SN M 5
SN G 4
SN Gr 4
SN M 2
SN Gr 4
SN M 2
SN GM 3
SN M2 1
SN M 4
SN Gr 4
SN GM 5
SN M 2
SN GM 3
SN W2 1
SN SO Gr 1
SN Gr 4
SN M 2
SN M 2
SN M 2
SN V 1
SN Gr 8
SN W 2
SN SO Gr 1
SN M 2
SN Gr
SN M 2
SN V 2
SN W2 4
SN W 6
SN W 5
SN Gr 2
SN G 2
SN GM 2
SN G 3
SN GM 4
SN Wa 1
SN W 1
SN W 4
SN W 1
Sandow
Madlow
Branitz

Sandow/Žandow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Sandow/Žandow

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GEH
BEHÖ
HP
F
SEE-A
JVA
GEH
GEH
HP
FREIZ
HMA
ZOO
FREIZ

Sandow/Žandow

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

SN 010
SN 020
SN 018
SN 021
SN 019
SN 013
SN 012
SN 002
SN 015
SN 005
SN 006
SN 016
SN 014
SN 001
SN 008
SN 009
DI 003
DI 049
DI 001
DI 090
DI 002
DI 052
DI 006
SN 004
SN 022
SN 003
SN 007
BR 001
BR 002
BR 007
BR 003
BR 005
BR 004
BR 006
ME 013
SN 017
ME 002
ME 005
ME 003
ME 007
MA 004
Sandow/Žandow
SANDOW
BRANITZ
Branitz/Rogeńc
COTTBUS

Sandow/Žandow

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
SN 001	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Rahmenplan Seevorstadt, Produktivpark	Grün- und Freiflächen
SN 002	Wohnbauflächen	gem. Abstimmung mit Forstamt	Flächen für Wald
SN 003	Gemischte Bauflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025), B-Plan "Gewerbegebiet Dissenchen", Erfolgte A+E	Flächen für Wald
SN 004	Gemischte Bauflächen	Ergänzung des Bestandes	Wohnbauflächen
SN 005	Grün- und Freiflächen	Korrektur	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
SN 006	Gewerbliche Bauflächen	Ergänzung der bestehenden BHKWs, Speicher, Trafos	Ver- und Entsorgungsanlagen
SN 007	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SN 008	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SN 009	Grün- und Freiflächen	Korrektur: SO Tierpark	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
SN 010	Gewerbliche Bauflächen	gem. Stellungnahme EBA gewidmete Bahnfläche	Bahnanlagen
SN 011	Gemischte Bauflächen	B-Plan "Wohngebiet Dissenchener Hauptstraße"	Wohnbauflächen
SN 012	Zentrale Versorgungsbereiche	B-Plan "SO Hermannstraße", SO GEH	Sonderbauflächen
SN 013	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Gemischte Bauflächen
SN 014	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024 SO GEH	Sonderbauflächen
SN 015	Grün- und Freiflächen	Korrektur	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
SN 016	Gewerbliche Bauflächen	Korrektur	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
SN 017	Gewerbliche Bauflächen	gem. Stellungnahme EBA gewidmete Bahnfläche	Bahnanlagen
SN 018	Grün- und Freiflächen	verfestigter Gewerbebestand	Gewerbliche Bauflächen
SN 019	Grün- und Freiflächen	gem. Stellungnahme EBA gewidmete Bahnfläche	Bahnanlagen
SN 020	Grün- und Freiflächen	verfestigter Gewerbebestand	Gewerbliche Bauflächen
SN 021	Grün- und Freiflächen	verfestigter Gewerbebestand	Gewerbliche Bauflächen
SN 022	Grün- und Freiflächen	Korrektur: Bestand	Flächen für Wald

Sandow/Žandow

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Saspow/Zaspy

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Saspow/Zaspy

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

SP Wa 2
SP Gr 2
SP Gr 3
Saspow
SP M div
SP W 2
SP M div
SP Wa 3
SP Wa 4
SP Gr 4
SP W1 1
SP W 1
SP M div

Saspow/Zaspy

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Saspow/Zaspy

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Saspow/Zaspy

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

SP 003
SP 004
SP 005
SP 002
SP 006
SM 005
SM 003
SM 014
SM 010
SM 008
SM 001
SN 017
SN 010
SN 020
SN 018
SN 021
SN 019
ME 013
WI 009
Saspow/Zaspy
Ausbau Saspow
Willmersdorfer Hauptgraben
Nordgraben Werben
Lakomaer-Chaussee
Deponie Cottbus-Spasow
Hammergraben Siedlung
MERZDORF

Saspow/Zaspy

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
SP 001	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SP 002	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SP 003	Grün- und Freiflächen	Abwägungsentscheidung (TöB)	Flächen für Wald
SP 004	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SP 005	Flächen für Landwirtschaft	B-Plan Aufstellung "ALBA - Recyclingzentrum Lakomaer Chaussee"	Ver- und Entsorgungsanlagen
SP 006	Wohnbauflächen	Verringerung Wohnbaufläche	Grün- und Freiflächen

Saspow/Zaspy

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

FFH

Schmellwitz/Chmjelow

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Schmellwitz/Chmjelow

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sielow
Schmellwitz
Mitte
Ströbitz

Schmellwitz/Chmjelow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

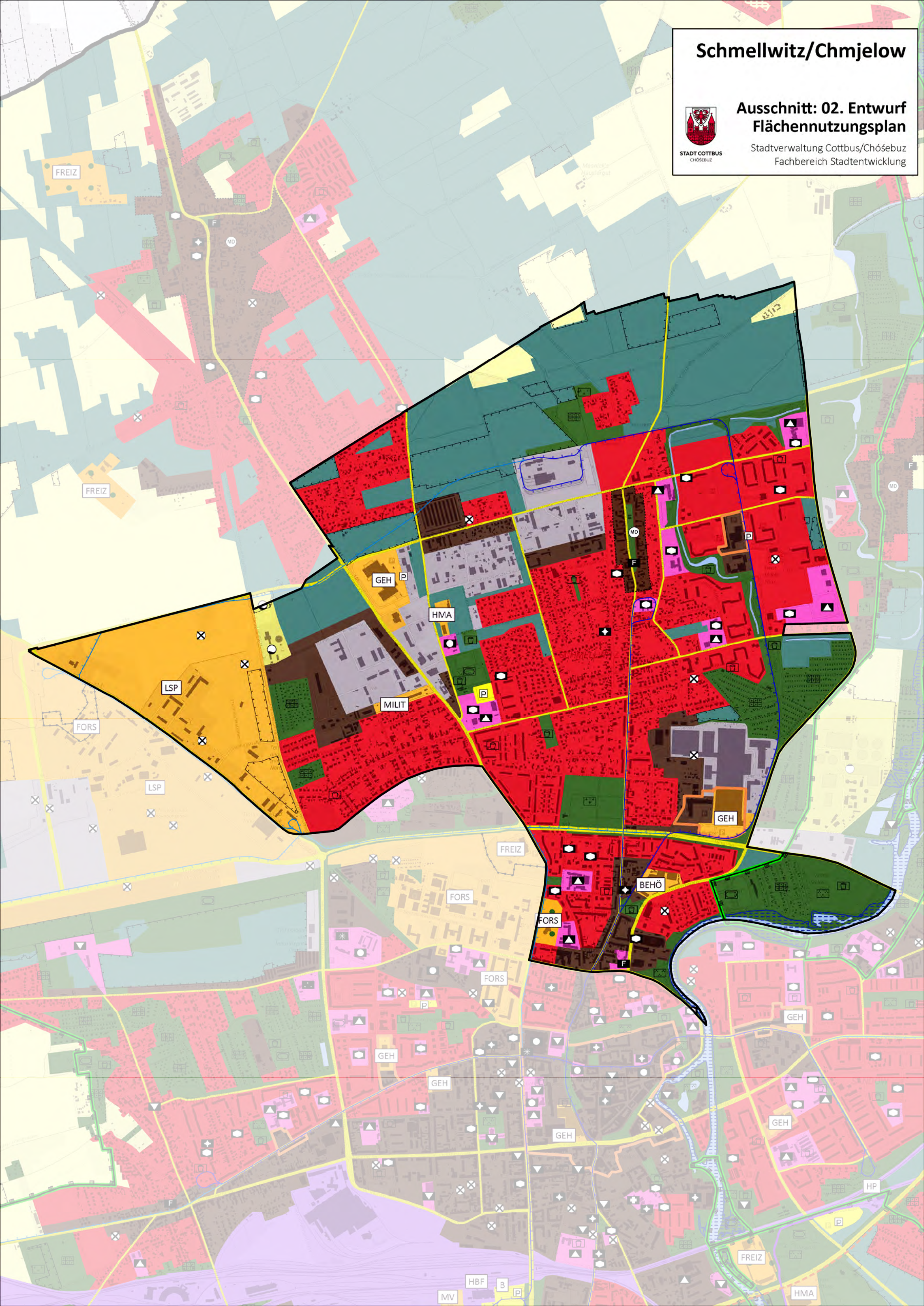
Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Schmellwitz/Chmjelow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Schmellwitz/Chmjelow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Schmellwitz/Chmjelow

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
SM 001	Wohnbauflächen	Rahmenplan Schmellwitz, Schulstandort	Gemeinbedarfsflächen
SM 002	Wohnbauflächen	Abwägungsentscheidung (Öffentlichkeit)	Flächen für Wald
SM 003	Gemeinbedarfsflächen	Rahmenplan Schmellwitz	Wohnbauflächen
SM 004	Grün- und Freiflächen	gem. Abstimmung mit Forstamt	Flächen für Wald
SM 005	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SM 006	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SM 007	Wohnbauflächen	Erhaltung der KGA, Abwägungsentscheidung	Grün- und Freiflächen
SM 008	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Gemischte Bauflächen
SM 009	Gemischte Bauflächen	Erhaltung der KGA, Abwägungsentscheidung	Grün- und Freiflächen
SM 010	Wohnbauflächen	Korrektur	Gemeinbedarfsflächen
SM 011	Gemischte Bauflächen	Ablehnung der Umnutzung durch Forstamt	Flächen für Wald
SM 012	Flächen für Wald	gem. Abstimmung mit Forstamt und LWG	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
SM 013	Zentrale Versorgungsbereiche	Flächenmäßige Erfassung der Straßen	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
SM 014	Wohnbauflächen	Flächenmäßige Erfassung der Straßen	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen

Schmellwitz/Chmjelow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sielow/Žylow

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sielow/Žylow

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sielow

Döbbrick-Maiberg

Spreewiesen

NSG Biotopverbund Spreeaue

Spreewiesen

Ellergrund

Sielow

Sielow

Sielow

Sielow/Žylow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

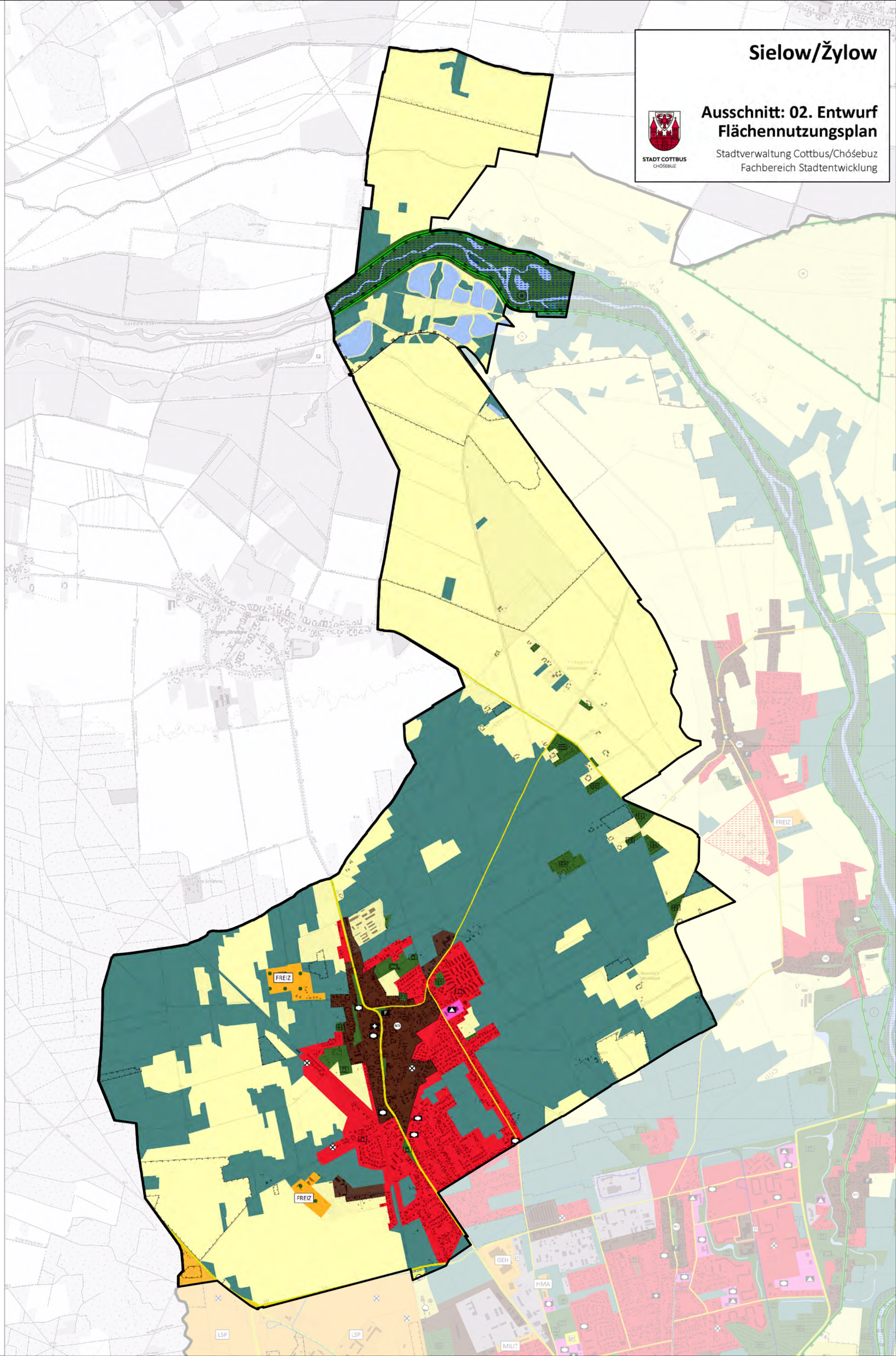
Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Sielow/Žylow

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Sielow/Žylow

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

SI 026
SI 027
SI 028
SI 021
SI 022
SI 024
SI 025
SI 023
SI 019
SI 018
SI 017
SI 008
SI 015
SI 014
SI 013
SI 012
SI 009
SI 010
SI 016
SI 007
SI 011
SI 020
SI 006
SI 005
SI 004
SI 003
SI 001
SI 002
SI 029

DÖ 011
DÖ 010
DÖ 006
DÖ 008
DÖ 009
DÖ 001
DÖ 002
DÖ 003
DÖ 005
DÖ 004

SM 006
SM 004
SM 005
SM 003
SM 014
SM 010
SM 008
SM 013
SM 001
SM 011
SM 002
SM 012
SM 009
SM 007
SP 003
SP 006

Döbbrick-Maiberg/Depsk-Majberk
Sielow/Žylow
Schmellwitz/Chmjelow
Saspow
ST 040

Sielow/Žylow

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
SI 001	Flächen für Wald	Abwägungsentscheidung (Öffentlichkeit)	Wohnbauflächen
SI 002	Wohnbauflächen	Abstimmung mit Forstamt	Flächen für Wald
SI 003	Flächen für Wald	Bebauungsplan "Wohnen am Sielower Waldweg"	Wohnbauflächen
SI 004	Wohnbauflächen	Waldfunktionen / Abst. mit Forstamt	Flächen für Wald
SI 005	Wohnbauflächen	Waldfunktionen / Abst. mit Forstamt	Flächen für Wald
SI 006	Grün- und Freiflächen	Abwägungsentscheidung (Öffentlichkeit)	Wohnbauflächen
SI 007	Flächen für Wald	Korrektur gemäß B-Plan	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
SI 008	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 009	Flächen für Landwirtschaft	Pot. Waldersatz für Erweiterung TRZ Sielow	Flächen für Wald
SI 010	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 011	Flächen für Wald	kein Wald gem. Forstgrundkarte des Landes Brandenburg	Flächen für Landwirtschaft
SI 012	Flächen für Landwirtschaft	B-Plan Wohngebiet Dissener Straße	Wohnbauflächen
SI 013	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 014	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 015	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 016	Flächen für Wald	Anpassung gem. Vorhabenplanung	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
SI 017	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 018	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 019	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
SI 020	Grün- und Freiflächen	Abwägungsentscheidung (Öffentlichkeit)	Gemischte Bauflächen
SI 021	Flächen für Wald	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	nicht im Stadtgebiet
SI 022	Flächen für Landwirtschaft	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	nicht im Stadtgebiet
SI 023	Flächen für Landwirtschaft	Anpassung Stadtgrenze gemäß Flurbereinigung	nicht im Stadtgebiet
SI 024	Wasserflächen	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	nicht im Stadtgebiet
SI 025	Flächen für Landwirtschaft	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	nicht im Stadtgebiet
SI 026	nicht im Stadtgebiet	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	Flächen für Wald
SI 027	nicht im Stadtgebiet	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	Wasserflächen
SI 028	nicht im Stadtgebiet	Flurbereinigungsverfahren Spreebogen	Flächen für Wald
SI 029	Flächen für Wald	gem. Abstimmung mit Forstamt und LWG	Ver- und Entsorgungsanlagen

Sielow/Žylow

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

SPA

FFH

SPA

Spreewiesen

Dissen-Striesow

Kerpisch

Masnick's Häuslergut

Süd-Ost

SCHMELLWITZ

Skadow/Škódow

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Skadow/Škódow

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

SK Wa 1

SK W2 1

SK W1 1

SK M div

SK M div

SK W div

SK Gr 1

Skadow

Saspow

DÖ Wa 2

DÖ Wa 3

DÖ M div

DÖ W 3

DÖ M 1

DÖ M div

DÖ W1 1

DÖ W div

DÖ W 2

DÖ W div

DÖ SO Gr 1

DÖ W div

SP Wa 2

SP Gr 2

SP Gr 3

SP M div

SP W 2

SM W div

SM W2 2

SM W1 5

Skadow/Škódow

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Skadow/Škódow

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Skadow/Škódow

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

DÖ 001
DÖ 002
DÖ 003
DÖ 004
DÖ 005
WI 006
WI 005
SP 001
SP 005
SP 003
SP 004
SM 006
SM 004
SM 005
SM 003

Skadow/Škódow
Saspow/Zaspy
DÖBBRICK
SKADOW

Skadow/Škódow

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

SPA

FFH

Spremberger Vorstadt/ Grodkojske pśedměsto

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Spremberger Vorstadt/ Grodkojske pśedměsto

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Spremberger Vorstadt

SV W 3
SV W div
SV W 1
SV GM 2
SV SO 1
SV M 1
SV W div
SV W 4
SV SO 1
SV W div
SV GM 1
SV W div
SV M div
MI M 1 3

Spremberger Vorstadt/ Grodkojske pśedměsto

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Spremberger Vorstadt/ Grodkojske pśedměsto

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Spremberger Vorstadt/ Grodkojske pśedměsto

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Spremberger Vorstadt/Grodkojske pśedměsto

Spremberger Vorstadt/Grodkojske pśedměsto

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
SV 001	Wohnbauflächen	KGA Freundschaft bleibt erhalten	Grün- und Freiflächen
SV 002	Wohnbauflächen	Korrektur	Grün- und Freiflächen
SV 003	Grün- und Freiflächen	Korrektur: Bestand Schulgebäude	Gemeinbedarfsflächen
SV 004	Grün- und Freiflächen	Kita gemäß Rahmenplan MUL CT	Gemeinbedarfsflächen
SV 005	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Sonderbauflächen
SV 006	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Gemischte Bauflächen

Spremberger Vorstadt/ Grodkojske pśedměsto

Ausschnitt: Blatt 2 Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Ströbitz/Strobice

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

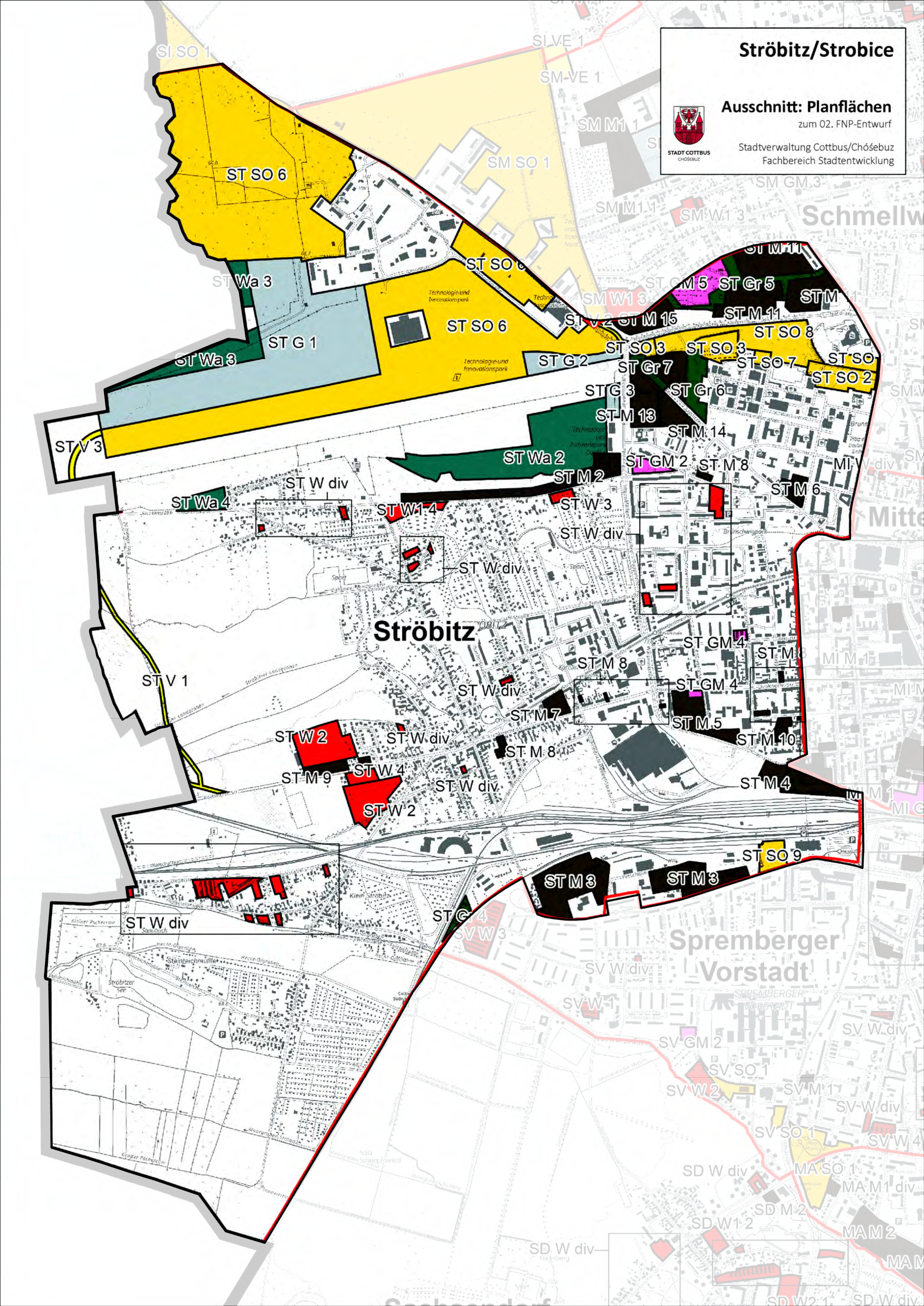
Ströbitz/Strobice

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung



Ströbitz/Strobice

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Ströbitz/Strobice

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

LSP
FORS
FREIZ
GEH
HBF
MV
KLINIK
STRU
BEHÖ
F
N
L
P
B
GW III B
GW III A

Ströbitz/Strobice

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

ST 040
ST 052
ST 058
ST 042
ST 055
ST 047
ST 003
ST 064
ST 063
ST 043
ST 059
ST 051
ST 050
ST 001
ST 053
ST 061
ST 062
ST 057
ST 065
ST 054
ST 060
ST 021
ST 004
ST 041
ST 056
ST 005
ST 066
ST 036
ST 006
ST 007
ST 069
ST 039
ST 038
ST 008
BR 008
ST 068
ST 067
ST 011
ST 010
ST 012
ST 014
ST 013
ST 015
ST 017
ST 016
ST 018
ST 023
ST 025
ST 026
ST 024
ST 034
ST 022
ST 027
ST 033
SM 012
SM 007
ST 045
ST 044
ST 048
ST 049
ST 046
SV 006
SV 001
SV 005
ST 009
SV 002
SV 003
SV 004
SD 004
SD 008
SD 005
SD 009
SD 006
SD 007
ST 030
ST 031
ST 032
ST 029

Ströbitz/Strobice

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
ST 001	Sonderbauflächen	B-Plan "Sondergebiet Forschung und Entwicklung" TB 2	Grün- und Freiflächen
ST 002	Sonderbauflächen	B-Plan "Sondergebiet Forschung und Entwicklung" TB 2	Gemischte Bauflächen
ST 003	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gewerbliche Bauflächen
ST 004	Grün- und Freiflächen	Abwägungsentscheidung	Wohnbauflächen
ST 005	Grün- und Freiflächen	Zuordnung zur angrenzenden Wohnbaufläche, da Fläche kleiner als 0,5 ha	Wohnbauflächen
ST 006	Zentrale Versorgungsbereiche	Korrektur	Gemischte Bauflächen
ST 007	Zentrale Versorgungsbereiche	Korrektur	Gemischte Bauflächen
ST 008	Bahnanlagen	B-Plan "Nördliches Bahnumfeld"	Gemischte Bauflächen
ST 009	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)	B-Plan "Mobilitäts- und Versorgungszentrum HBF"	Sonderbauflächen
ST 010	Gemischte Bauflächen	B-Plan Aufstellung "Speicherquartier Vetschauer Straße"	Wohnbauflächen
ST 011	Gemischte Bauflächen	B-Plan "Kolkwitzer Str. Süd"	Wohnbauflächen
ST 012	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 013	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 014	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 015	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 016	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 017	Grün- und Freiflächen	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 018	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 019	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 020	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 021	Flächen für Wald	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Grün- und Freiflächen
ST 022	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 023	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 024	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 025	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 026	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 027	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 028	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 029	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 030	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 031	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 032	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 033	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 034	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 035	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
ST 036	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Sonderbauflächen
ST 037	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Sonderbauflächen
ST 038	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Gemischte Bauflächen
ST 039	Zentrale Versorgungsbereiche	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2024	Gemischte Bauflächen
ST 040	Sonderbauflächen	Planung Lausitz Science Park	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
ST 041	Sonderbauflächen	B-Plan "Sondergebiet Forschung und Entwicklung" TB 2	Gemischte Bauflächen
ST 042	Sonderbauflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
ST 043	Gemischte Bauflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Grün- und Freiflächen
ST 044	Gemischte Bauflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Grün- und Freiflächen
ST 045	Gemischte Bauflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Gemeinbedarfsflächen
ST 046	Gemischte Bauflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Grün- und Freiflächen
ST 047	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen	Rahmenplan Stadtfeld SO LSP	Sonderbauflächen
ST 048	Sonderbauflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Grün- und Freiflächen
ST 049	Grün- und Freiflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
ST 050	Sonderbauflächen	B-Plan "Sondergebiet Forschung und Entwicklung" TB 2	Grün- und Freiflächen
ST 051	Gemeinbedarfsflächen	Rahmenplan Stadtfeld	Gemischte Bauflächen
ST 052	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gewerbliche Bauflächen
ST 053	Flächen für Wald	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Grün- und Freiflächen

Ströbitz/Strobice

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
ST 054	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gewerbliche Bauflächen
ST 055	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
ST 056	Grün- und Freiflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gemeinbedarfsflächen
ST 057	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gewerbliche Bauflächen
ST 058	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gewerbliche Bauflächen
ST 059	Sonderbauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Flächen für Wald
ST 060	Grün- und Freiflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Flächen für Wald
ST 061	Flächen für Wald	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Grün- und Freiflächen
ST 062	Flächen für Wald	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Grün- und Freiflächen
ST 063	Flächen für Wald	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Grün- und Freiflächen
ST 064	Grün- und Freiflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Flächen für Wald
ST 065	Flächen für Wald	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Gemischte Bauflächen
ST 066	Gemischte Bauflächen	B-Plan: „Technologie- und Innovationspark Cottbus/Chósebuz	Grün- und Freiflächen
ST 067	Gemischte Bauflächen	Planfststellung EBA	Bahnanlagen
ST 068	Ver- und Entsorgungsanlagen	Korrektur	Flächen für Landwirtschaft
ST 069	Flächen für Landwirtschaft	Flächenmäßige Erfassung der Straßen	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
BR 008	Bahnanlagen	Korrektur, bestehende KGA "Mittelstraße"	Grün- und Freiflächen

Ströbitz/Strobice

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Willmersdorf/Rogozno

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Luftbild: 04/2026

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

Willmersdorf/Rogozno

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Planflächen

zum 02. FNP-Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

WI Wa 1

WI W 1

WI W 2

WI-M div

WI Gr 3

SP Wa 2

Willmersdorf

WI SO Ws 1

WI SO 1

WI M 1

ME M Ws 1

WI Wa 2

ME M 1

WI Gr 2

ME Wa 3

ME Gr 3

ME Wa 3

ME W1 7

ME W 2

Merzdorf

Saspow

Willmersdorf/Rogozno

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 01. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

GEH

L

MD

F

STRA

FHS

Willmersdorf/Rogozno

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: 02. Entwurf Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

HP
GEH
MD
F
FHS

Willmersdorf/Rogozno

Ausschnitt: Änderungen

zum 02. FNP-Entwurf

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung

WI 006
WI 012
WI 011
WI 005
WI 004
WI 014
WI 003
SP 001
WI 001
WI 008
WI 013
SP 005
WI 002
WI 010
WI 009
ME 012
ME 001
ME 009
ME 013
ME 010
SN 017
WI 007

Willmersdorf/Rogozno
Merzdorf/Žylowk

Willmersdorf/Rogozno

Nr. der Änderung	Darstellung		
	1. FNP-Entwurf	Ursache der Änderung	2. FNP-Entwurf
WI 001*	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Konzept Nebenstrände: Willmersdorfer Strand	Grün- und Freiflächen
WI 002	Flächen für Landwirtschaft	Konzept Nebenstrände: Willmersdorfer Strand	Grün- und Freiflächen
WI 003	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
WI 004	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
WI 005	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
WI 006	Flächen für Landwirtschaft	Forstgrundkarte des Landes Brandenburg (07/2025)	Flächen für Wald
WI 007	Flächen für Wald	Uferline gem. ABP, Flutung 2024 abgeschlossen	Wasserflächen
WI 008	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Uferline gem. ABP, Flutung 2024 abgeschlossen	Wasserflächen
WI 009	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
WI 010	Flächen für Wald	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
WI 011	Gemischte Bauflächen	Korrektur Dorfgebiet	Dorfgebiet
WI 012	Gemischte Bauflächen	B-Plan: "Wohngebiet Jahnstraße"	Wohnbauflächen
WI 013	Flächen für Landwirtschaft	Uferlinie gem. Datenübergabe LEAG/LMBV	Wasserflächen
WI 014	Flächen für Wald	EFH errichtet	Wohnbauflächen

* Korrektur - Kartendarstellung korrekt, aber im Änderungsplan (Anlage 4.9 vertauschte Spalten 1. und 2. FNP-Entwurf)

Willmersdorf/Rogozno

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Ausschnitt: Blatt 2
Flächennutzungsplan

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Stadtentwicklung