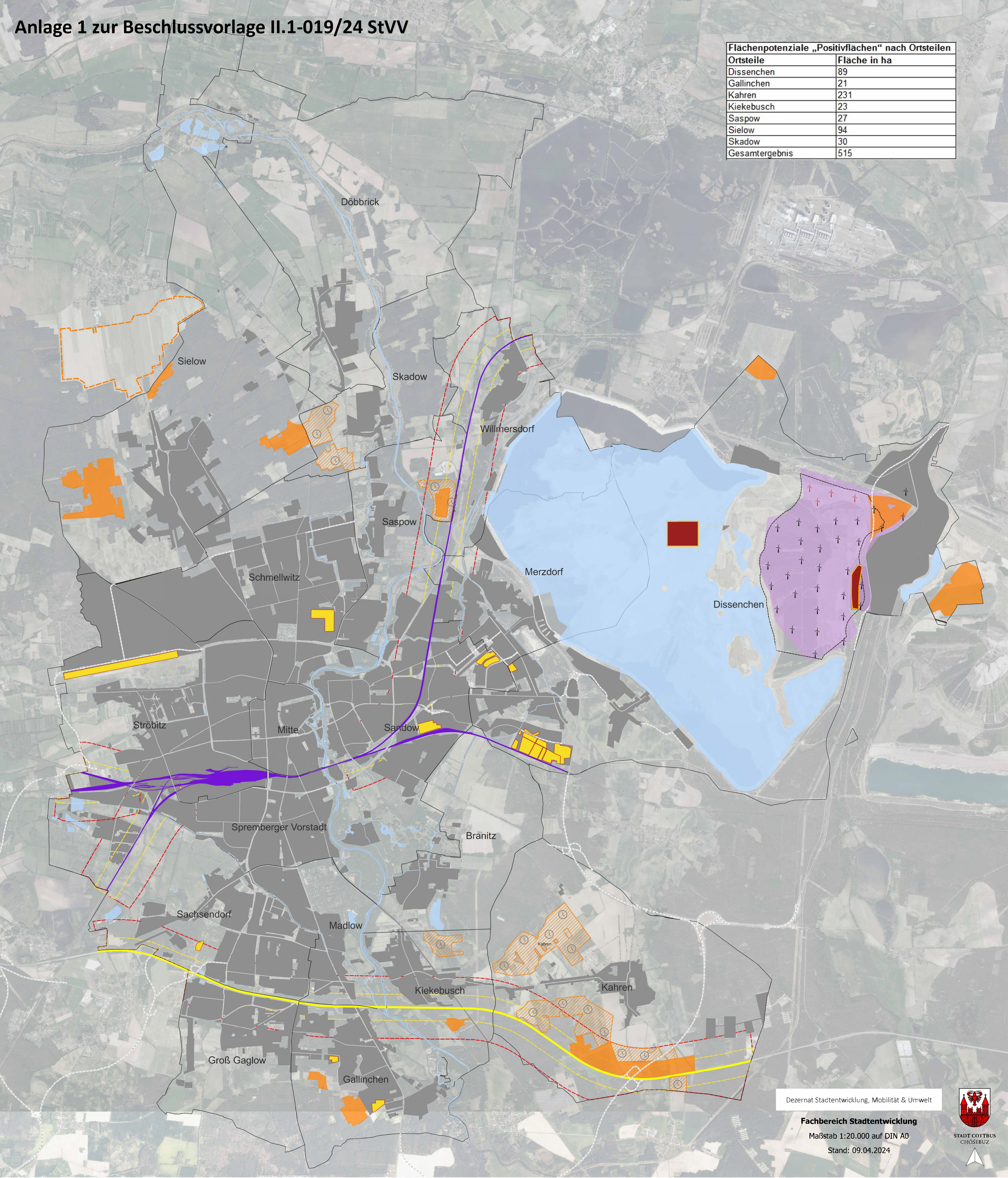


Anlage 1 zur Beschlussvorlage II.1-019/24 StVV

Flächenpotenziale „Positivflächen“ nach Ortsteilen	
Ortsteile	Fläche in ha
Dissenchen	89
Gallinchen	21
Kahren	231
Kiekebusch	23
Saspow	27
Sielow	94
Skadow	30
Gesamtergebnis	515



Dezernat Stadtentwicklung, Mobilität & Umwelt

Fachbereich Stadtentwicklung

Maßstab 1:20.000 auf DIN A0

Stand: 09.04.2024



ZIEL - UND HANDLUNGSKONZEPT FREIFLÄCHEN-PV AUSBAU DER STADT COTTBUS/CHÓSEBUZ

Anlage 1: Potenzialkarte Freiflächen-PV

Schwerpunktbereich A

■ Bauflächen gemäß FNP-Entwurf

Schwerpunktbereich B

■ Positivflächen im Außenbereich

▨ Positivflächen (Vorprüfung erfolgt, Umsetzung derzeit nicht gegeben)

Schwerpunktbereich C

▨ 200 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. §35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

▨ 500 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2 c) EEG 2023

Flächen im Bestand und in Planung/Umsetzung

■ Frei- und Dachflächen-PV: großflächige Anlagen im Bestand

■ Freiflächen-PV: Anlagen in Planung/Umsetzung

Weitere Darstellungen

■ Konzentrationszone für Windenergieanlagen gem. § 5 Abs. 2b BauGB, Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraftnutzung, Stadt Cottbus/Chósebuž (2010)

▨ Geplantes Vorranggebiet Windenergienutzung gem. sachlichem Teilregionalplan Windenergienutzung der Planungsregion Lausitz-Spreewald (in Aufstellung)

↑ Windkraftanlage im Bestand

↑ Windkraftanlage in Planung

■ Bundesautobahn im Bestand

■ Hauptgleisanlagen der Bahn im Bestand

▨ Straßen in Planung

▨ Stadtgrenze Stadt Cottbus/Chósebuž

▨ Angrenzende Geplante Solarparks des Landkreises Spree-Neiße