

Ihre Ansprechpartner

Leitung

Frau S. Hofsommer Tel.: 612 – 4803, Raum: 028

Beratung bei drohendem Wohnraumverlust und vergleichbaren Notlagen

Frau S. Reinhold Tel.: 612 – 4885, Raum: 108

Al, E, P, Q, W

Herr G. Kolodziej Tel.: 612 – 4859, Raum: 024

B, C, D, F, G

Frau B. Gründer Tel.: 612 – 4837, Raum: 026

H, I, J, R

Frau S. Schadock Tel.: 612 – 4840, Raum: 110

A (ohne Al.), L, M, N, O

Frau E. Scheck Tel.: 612 – 4897, Raum: 035

K, X, Y, Z

Frau J. Kryś Tel.: 612 – 4894, Raum: 030

S, T, U, V

Sachbearbeitung Wohnhilfen und Unterbringung

Frau B. Nordt, Tel: 612 – 4890, Raum: 027

O-Z Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten

Herr T. Felsch Tel: 612 – 4875, Raum: 025

A-N, Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur

Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten;

Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

Herr H.-P. Koal Tel: 612 – 4892, Raum: 029

A-Z bei Übernahmen von Mieten während der

Unterbringung in einer stationären Einrichtung,

Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

Unterstützende Sozialarbeit im Haus der Wohnhilfe

Herr R. Jerwitz,

Frau E. Schwarzenberg Tel.: 0355 23132



FACHSTELLE

ZUR VERMEIDUNG VON
OBDACHLOSIGKEIT UND
VERGLEICHBAREN NOTLAGEN

www.cottbus.de



Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus

Fachbereich Soziales

Thiemstraße 37

03050 Cottbus/Chósebus

Telefon 0355 612 4801

Fax 0355 612 13 4801

E-Mail fachstelle@cottbus.de

Öffnungszeiten:

Dienstag 09:00 -12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

Donnerstag 09:00 -12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung



Unsere Aufgaben

- **Kontaktaufnahme** mit dem Betroffenen bei drohendem Wohnungsverlust
- **Fallspezifische Beratung** über bestehende Hilfemöglichkeiten
- **Prüfung und Unterstützung bei Anspruch/Antragstellung auf Sozialleistungen**
- **Fallspezifische Erstellung und Fortschreibung des Hilfeplanes**
- **Verhandlungen** mit dem Vermieter, **Vermittlung** zwischen Mieter und Vermieter bei Mietschulden mit dem Ziel der Erhaltung eines Wohnraumes
- **Zusammenarbeit** mit den Schuldner- und Insolvenzberatungsstellen bei Mehrfachverschuldung
- **Unterstützung bei der Wohnraumversorgung** verschuldeter Haushalte und bei unangemessenem Wohnraum
- **Begleitung und Unterstützung** nach einer Zwangsräumung mit dem Ziel der Wohnraumversorgung und Vermeidung erneuter Mietschulden
- **Unterbringung** obdachloser Personen
- **Ambulante oder stationäre Betreuungsleistungen** für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten
- **Mietübernahme während der Inhaftierung/ bei sonstigen stationären Aufenthalten**

Unsere Ziele

- **Vermeidung von Obdachlosigkeit/** Minderung vorhandener Obdachlosigkeit
- **Langfristige Versorgung** von Menschen in angemessenem Wohnraum
- **Unterstützung** bei der Befähigung zur Selbsthilfe
- **Bewältigung von Problemen**, die mit der selbstständigen Haushaltsführung- und Lebensführung zusammenhängen
- **Entschuldung** hinsichtlich Forderungen, welche die Unterkunft betreffen (Miete, Energie, Wasser) – auch unter Prüfung der Voraussetzungen zur Schuldenübernahme nach den Bestimmungen des SGB XII sowie des SGB II

**Kein Schlafplatz für heute Nacht?
Melden Sie sich bei uns!**

Außerhalb unserer Öffnungszeiten wenden Sie sich direkt an das **Obdachlosenhaus** des Deutschen Roten Kreuzes.

Ostrower Damm 2
03046 Cottbus/Chóśebuz
Tel.: 0355 381 93 25 von 17:00 – 08:00 Uhr

oder im **Straßenkaffee der Stadtmission**

Wilhelm-Külz-Straße 10 a
03046 Cottbus/Chóśebuz
Tel.: 0355 383 24 98
Montag bis Freitag von 07:30 – 17:00 Uhr
Von November bis März auch an den Wochenenden und Feiertagen von 07:30 – 17:00 Uhr

Rechtsweg bis zur Zwangsräumung

MAHNVERFAHREN

bei Zahlungsverzug bzw. vertragswidrigem Verhalten



FRISTLOSE KÜNDIGUNG

der Wohnung durch den Vermieter



RÄUMUNGSKLAGE

wird durch den Vermieter beim Amtsgericht eingeleitet

Folge: Zahlungs- und/oder Räumungstitel bei ausbleibender Zahlung



ZWANGSRÄUMUNG

der Wohnung durch eine/n Gerichtsvollzieher/in



NICHT WARTEN, SONDERN HANDELN!

Ihr Weg zu uns:

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Fachbereich Soziales
Thiemstraße 37
03050 Cottbus/Chóśebuz

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln (ÖPNV)

Die nächstgelegenen Haltestellen sind Ottilienstraße und Thiemstraße/Klinikum, die etwa 250 Meter vom Fachbereich Soziales entfernt liegen.

Mit dem PKW

Die Zufahrt mit dem PKW erfolgt über die Straße der Jugend/Lutherstraße/Brauhausbergstraße. Besucherparkplätze stehen am Haus zur Verfügung.