



AMTSBLATT

FÜR DIE STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ / AMTSKE ŁOPJENO ZA MĚSTO COTTBUS/CHÓŚEBUZ

IN DIESER AUSGABE**AMTLICHER TEIL****SEITE 1 BIS 2**

- Amtliche Bekanntmachung der Tagesordnung der 15. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chóśebuz am 19.11.2025

NICHT AMTLICHER TEIL**SEITE 3 BIS 4**

- Informationen aus der Stadt- und Regionalbibliothek Cottbus
- Bekanntmachung des Fachbereiches Immobilien

AMTLICHER TEIL**Amtliche Bekanntmachung**

Auf der Grundlage des § 17 der Hauptsatzung der Stadt Cottbus/Chóśebuz i. V. m. § 36 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg gebe ich mit nachfolgender Tagesordnung bekannt, dass die **15. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chóśebuz**

am Mittwoch, den 19.11.2025, um 14:00 Uhr,
Stadthaus, Ratssaal, Erich Kästner Platz 1,
03046 Cottbus stattfindet.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen.

Stand: 12.11.2025

Tagesordnung**15. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chóśebuz**

am Mittwoch, den 19.11.2025, um 14:00 Uhr,
Stadthaus, Ratssaal, Erich Kästner Platz 1,
03046 Cottbus

I. Öffentlicher Teil**1. Eröffnung der Sitzung****2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit****3. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung****4. Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung****5. Einwohnerfragestunde**

5.1. Müll auf Schulwegen
in Schmellwitz
Anfragsteller: Herr Reinhardt

EWA-132/25

5.2. Anfrage zum Thema
„leere Kassen in Cottbus“
Anfragsteller: Herr Prast

EWA-136/25

5.3. Umgang mit Eigentümern
von DDR-Garagen
Anfragstellerin: Frau Milius

EWA-140/25

5.4. Umgang mit
Einwohneranfragen und
Informationspflichten der
Stadtverwaltung an
die Stadtverordneten
Anfragsteller: Herr Kaltschmidt

EWA-147/25

5.5. Ersatzleistungen in
der Baumschutzsatzung
Anfragsteller: Herr Ascher

EWA-148/25

- 5.6. Vorfall Cottbusverkehr
Anfragstellerin: Frau Domke
6. **Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 6.1. Anfrage zum Vorfall mit Busfahrer ohne gültige Fahrerlaubnis und ohne Arbeitsgenehmigung bei Cottbusverkehr
Anfragsteller: Fraktion AfD
- 6.2. Verkauf von Parkflächen der Stadt Cottbus sowie ihrer Tochtergesellschaft GWC GmbH.
Anfragsteller: Herr Schöngarth
- 6.3. Anfrage zur Entwicklung von Gewerbegebäuden
Anfragsteller:
Fraktion CDU/Freie Wähler
- 6.4. Anfrage zur Verkehrsbelastung und Entwicklung der Dissenchener Hauptstraße
Anfragsteller: Fraktion SPD
- 6.5. Umsetzung Asyl-Meldepflicht in Verantwortung der Stadt Cottbus/Chóśebuz
Anfragsteller:
Fraktion CDU/Freie Wähler
- 6.6. Veröffentlichung des Katalogs „Vitamin B – Bildungsangebote“
Anfragsteller: Fraktion AfD
- 6.7. Einzelfallhilfen (Schulassistenz nach SGB IX) an Cottbuser Schulen
Anfragsteller: Fraktion AfD
- 6.8. „Politische Neutralität bei der Beflaggung an Liegenschaften der Stadt Cottbus“
Anfragsteller: Fraktion AfD
- 6.9. Unterstützung von Vielfalts-, interkultureller und Statementveranstaltungen in Cottbus
Anfragsteller: Fraktion AfD
- 6.10. Anfrage zur Veröffentlichung von Inseraten durch die Stadt Cottbus
Anfragsteller: Fraktion AfD

EWA-131/25**AN-133/25****AN-104/25****AN-135/25****AN-137/25****AN-139/25****AN-141/25****AN-142/25****AN-143/25****AN-144/25****AN-145/25**

II.1-015/25
I-StV
OB-018/25
StVV

- 6.11. Sicherung von Grundstücken in öffentlichem Eigentum im Spreeraum Cottbus und Übersicht der Eigentumsstrukturen
Anfragsteller: Fraktion Die Linke

7. Berichte und Informationen

- 7.1. Bericht des Oberbürgermeisters sowie Aussprache zum Bericht
Berichterstatter: Herr Schick

7.1.1. Einführung in den Haushaltsentwurf 2026
Berichterstatter: Herr Dr. Niggemann

7.2. Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
Berichterstatter: Herr Dr. Bialas

7.3. Bericht: Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Berichterstatter: Herr Berndt

7.4. Bericht:
Anti-Korruptionsbeauftragter der Stadt Cottbus/Chóśebuz
Berichterstatter: Herr Rupieper

7.5. Petitionen
Berichterstatter: Herr. Dr. Biesecke

7.5.1. Petition mit dem Thema:
Kündigung von Pachtverträgen unserer Garagen durch die Stadt Cottbus
Petent: Herr Krieger

7.5.2. Petition mit dem Thema:
Bauvorhaben Sachsendorfer Hauptstraße
Petent: Herr Schubert

7.5.3. Petition mit dem Thema:
Besserer Schutz von Bäumen in Cottbus
Petentin: Frau Milius

7.6. Aktuelle Stunde
Es findet keine Aktuelle Stunde statt.

7.7. Kita Pfiffikus - Energetische Sanierung und barrierefreie Nutzbarmachung mit Freianlagen

8. Vorlagen der Verwaltung

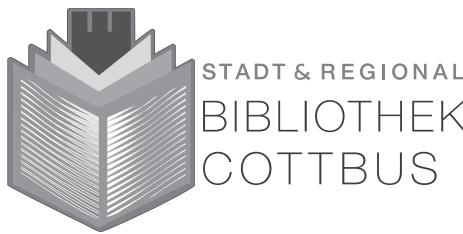
- 8.1. Feststellung geprüfter Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebes „Grün- und Parkanlagen der Stadt Cottbus“, Ergebnisverwendung und Entlastung Werkleitung

Fortsetzung auf Seite 2

AMTLICHER TEIL**Fortsetzung von Seite 1**

- 8.2. Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebes „Grün- und Parkanlagen der Stadt Cottbus“
- 8.3. Feststellung geprüfter Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs „Tierpark Cottbus“, Ergebnisverwendung und Entlastung Werkleitung
- 8.4. Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebs „Tierpark Cottbus“ und Betrauung
- 8.5. 6. Aktualisierung der Beschlussfassung über die Berufung von sachkundigen Einwohnern in die Fachausschüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chósebuz für die VIII. Wahlperiode (Grundsatzbeschluss der StVV vom 25.09.2024)
- 8.6. 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung (Abfallentsorgungssatzung) der Stadt Cottbus/Chósebuz
- 8.7. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Entsorgung von Bioabfällen zwischen der Stadt Cottbus/Chósebuz und dem Abfallentsorgungsverband Schwarze Elster (AEV), Teil 2
- 8.8. 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Cottbus/Chósebuz über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung)
- 8.9. Aktualisierung des Abwasserbeseitigungs-konzeptes der Gemeinde Neuhausen/Spree - Teil Schmutzwasserentsorgung; Fortschreibung März 2025
- 8.10. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Cottbus/Chósebuz über die Abwasserbeseitigung und den Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigungseinrichtung und ihre Benutzung für die Ortsteile Roggosen, Sernen, Gablenz, Neuhausen, Groß Döbbern, Klein Döbbern, Groß Oßnig, Koppatz, Laubsdorf, Komptendorf, Frauendorf und Kathlow der Gemeinde Neuhausen/Spree (Abwassersatzung – Gemeinde Neuhausen/Spree)
- 8.11. 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Cottbus/Chósebuz über die Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungsgebührensatzung)
- 8.12. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung) 2026 der Stadt Cottbus/Chósebuz
- 8.13. 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Abwassersatzung der Stadt Cottbus/Chósebuz für die Ortsteile Roggosen, Sernen, Gablenz, Neuhausen, Groß Döbbern, Klein Döbbern, Groß Oßnig, Koppatz, Laubsdorf, Komptendorf, Frauendorf und Kathlow der Gemeinde Neuhausen/Spree (Abwassergebührensatzung – Gemeinde Neuhausen/Spree)

OB-019/25 StVV	8.14. 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Cottbus/Chósebuz über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der öffentlichen Einrichtungen zur Schmutzwasserbeseitigung (Schmutzwassergebührensatzung) vom 22.11.2023	I-027/25 StVV	9.9. Aussetzung der Kündigung von Garagenpachtverträgen zum 31.12.2025 Antragsteller: Fraktion AfD	AT-34/25
OB-025/25 StVV	8.15. 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Cottbus/Chósebuz über die Niederschlagswasserbeseitigung und den Anschluss an die öffentlichen Niederschlagswasser-beseitigungseinrichtungen und ihre Benutzung im Gebiet der Stadt Cottbus/Chósebuz (Niederschlagswassersatzung) vom 22.11.2023	I-028/25 StVV	9.10. Ergänzung eines Einsatzgeldes für Ehrenamtliche in der Satzung über Aufwandsentschädigungen und Ehrungen aus besonderem Anlass für ehrenamtlich und nebenberuflich tätige Angehörige der Feuerwehr und des Katastrophenschutzes Stadt Cottbus/Chósebuz Antragsteller: Fraktion SPD	AT-42/25
OB-027/25 StVV	8.16. Radverkehrskonzept Cottbus/Chósebuz 2035+		10. Persönliche Mitteilungen und Erklärungen	
OB-031/25 StVV	8.17. Bebauungsplan Nr. N/38/120 „Ernst-Heilmann-Weg/ Fehrower Weg“ - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit	II-054/25 StVV	II. Nicht öffentlicher Teil	
I-017/25 StVV	8.18. Bebauungsplan Nr. W/52/122 „Nördliches Bahnumfeld WEST - Verwaltungs- und Technologiezentrum (TP 3)“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss	II-065/25 StVV	1. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
I-020/25 StVV	9. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung	II-069/25 StVV	2. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung	
I-021/25 StVV	9.1. Neufassung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chósebuz Antragsteller: Herr Dr. Bialas (Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung)	AT-30/25	2.1. Seewasserwärmepumpe - Anfrage zu offenen Grundstücksfragen Antragsteller: Fraktion SPD	AN-134/25
I-022/25 StVV	9.2. Budget der Jugendhilfeplanung für die Bereiche der Jugendarbeit, Jugendsozialarbeit und Förderung der Erziehung in Familien in der Stadt Cottbus/Chósebuz Antragsteller: Jugendhilfeausschuss	AT-36/25	3. Berichte und Informationen	
I-023/25 StVV	9.3. Abrundungssatzung im Ortsteil Saspow Antragsteller: Fraktion CDU/Freie Wähler	AT-38/25	3.1. Oberbürgermeister Berichterstatter: Herr Schick	
	9.4. Mietpreisbremse und Mietendeckel für Cottbus/Chósebuz Antragsteller: Fraktion Die Linke	AT-39/25	3.2. Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung Berichterstatter: Herr Dr. Bialas	
	9.5. Prüfung eines kommunalen Wohnungtausch- und Wohnflächenbonusprogramms Antragsteller: Fraktion Die Linke	AT-40/25	4. Vorlagen der Verwaltung	
	9.6. Prüf- und Planungsauftrag zur Verwendung von Mitteln aus dem Bundes-Sondervermögen „Infrastruktur und Klimaneutralität“ - Vorbereitung der Verwendung dieser Mittel für die Stadt Cottbus/Chósebuz Antragsteller: Fraktion SPD	AT-43/25	4.1. Vergleichsvorschlag zur Neuauflistung der laufenden Geldleistungen für Kindertagespflegepersonen	I-1-024/25 StVV
	9.7. Prüfung einer monatlichen finanziellen Förderung für medizinische Studierende, die in der Stadt Cottbus/Chósebuz ärztlich oder zahnärztlich tätig werden wollen Antragsteller: Fraktion SPD	AT-44/25	5. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung Es liegen keine Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung vor.	
	9.8. Erarbeitung eines aktuellen Garagennutzungskonzeptes für die Stadt Cottbus/Chósebuz Antragsteller: Fraktion CDU/Freie Wähler	AT-45/25	6. Persönliche Mitteilungen und Erklärungen	
			7. Schließung der Sitzung Cottbus/Chósebuz, 12.11.2025	
			gez. Tobias Schick Oberbürgermeister der Stadt Cottbus/Chósebuz	
			Amtliche Bekanntmachung	
			Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg wird nachfolgend der Beschluss der 14. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Cottbus/Chósebuz vom 12.11.2025 veröffentlicht.	
			Beschluss der 14. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Cottbus/Chósebuz vom 12.11.2025	
			Vorlagen-Nr. Sachverhalt	Beschluss-Nr.
			OB-026/25 Zustimmung zu einer Vereinbarung über den Zerlegungsmaßstab für die Gewerbesteuer der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG einstimmig beschlossen	OB-026-14/25 HA
			Cottbus/Chósebuz, 12.11.2025	
			gez. Tobias Schick Oberbürgermeister der Stadt Cottbus/Chósebuz	

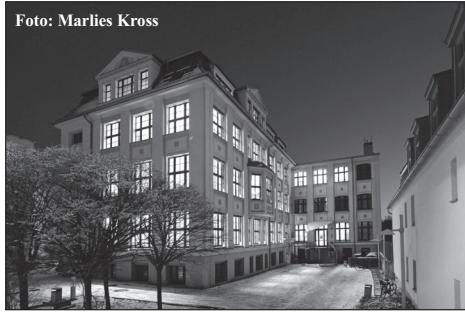


BIBLIOTHEK AKTUELL

Öffnungs- und Schließzeiten zum Jahresende

Weihnachten: GEÖFFNET: Dienstag, 23.12., Samstag, 27.12. | GESCHLOSSEN: Mittwoch 24.12. bis Freitag, 26.12. **Jahreswechsel:** GEÖFFNET: Dienstag, 30.12., Samstag, 03.01.2026 | GESCHLOSSEN: Mittwoch, 31.12. bis Freitag, 02.01.2026.

Foto: Marlies Kross



(Vor)weihnachtliche Tipps

Die AUSSTELLUNGEN ZUM MITNEHMEN im Erdgeschoss sowie am der Präsentationswand im 1. Obergeschoss sind mit passenden Medien aller Art gut gefüllt. Lassen Sie sich inspirieren. Weil das TISCHLEIN DECK' DICH im vergangenen Jahr ein Renner war, hat es unser Förderverein erneut mit Weihnachtsdingen für jeden Geschmack bestückt. Gegen einen kleinen Obolus, den Sie selbst bestimmen, gehören die Dinge Ihnen. Der Verein nutzt das Geld für die Gestaltung des Veranstaltungsjahres 2026.

AUSSTELLUNG

100 Jahre Stadtbibliothek 1925-2025

Eine fotografische Rückschau. Erdgeschoss, Kleine Galerie im Lesecafé. Bis zum Jahresende. Noch mehr Bibliotheksgeschichte: unter www.bibliothek-cottbus.de.

STÄNDIGE ANGEBOTE FÜR ERWACHSENE

Sprechstunde für Onleihe- und Filmfriend-Nutzer
Wir beantworten Ihre technischen Fragen. Eine Anmeldung ist erforderlich: telefonisch oder per E-Mail bei Silke Glowka: Telefon 0355 38060-30 | silke.glowka@bibliothek-cottbus.de.

Für Onleihe-Nutzer: Bitte bringen Sie Ihr eigenes Mobilgerät, Ihren gültigen Nutzerausweis sowie persönliche Daten (Passwörter, E-Mail-Adresse) mit. Unsere Bibliothek gehört zum Onleihe-Verbund Brandenburg, der eBooks, eAudios und eMagazines verleiht. Bei der Anmeldung bitte angeben, welches Gerät Sie nutzen und welche Probleme aufgetreten sind.

Immer dienstags, zwischen 15:00 und 16:00 Uhr.

FrauenLesekreis

Wir lesen gemeinsam deutsche Texte. Alle Migrantinnen sind willkommen. Weitere Informationen über: Sofia Westholt, Mobil: 0176-12241424 | Telefon: 0355-488 86 63 | E-Mail: sofia.westholt@paritaet-brb.de. Eine ehrenamtliche Initiative, unterstützt von der Freiwilligenagentur Cottbus, in Trägerschaft des Paritätischen Landesverbandes Brandenburg e. V., und der Bibliothek.

Donnerstags, 10:00 - 12:00 Uhr
(Bereich Regionalkunde)

Die Schreibgruppe ZEITZEUGEN trifft sich

Wir haben viel erlebt und schreiben darüber. Über unsere Kindheit und Jugend aber auch über unseren Alltag, die Familie oder unseren Blick auf die Gesellschaft gestern und heute. Wir wollen Wissen bewahren, um die Vergangenheit und damit unsere Gegenwart besser verste-

hen zu können. Bei unseren Treffen schätzen wir den angeregten Austausch. Uns gibt es seit 1995. Weitere schreibfreudige ZEITZEUGEN sind immer willkommen. Teilnahme kostenlos. Kontakt: Irina Lehmann | E-Mail: irina.l@lausitz.net

Am 1. Donnerstag im Monat, 9:30 Uhr (Kunstkabinett)

LEA Lese-klub - Lesen Einmal Anders.

Was ist das Besondere am LEA Lese-klub? Es ist egal, wie gut ihr lesen könnt. Im LEA Lese-klub darf jeder mitmachen! Bei uns steht der Spaß am Lesen an erster Stelle und nicht das Lesen lernen. Ihr lernt Menschen mit und ohne Lernschwierigkeiten kennen. Wir lesen im Lese-café der Bibliothek. Dort können uns alle sehen und hören. Kontakt: Freizeit-club – ganz unbehindert, Macht los e.V. | Kerstin Bräuer | Telefon: 0355 583227 | Mobil: 0160 2054710 | E-Mail: freizeitclub@machtlos-cottbus.de

An einem Freitag, jeweils 16:00 - 18:00 Uhr (Bereich Regionalkunde) | Termine 2025: 28.11., 12.12.

STÄNDIGE ANGEBOTE FÜR KINDER & JUGENDLICHE

Für alle ständigen Angebote gilt: Der Eintritt ist frei. Eine Anmeldung ist erforderlich.

Für Dreijährige, samstags 10:00 Uhr

Michaela Lehmann: Lesestartgeschichten mit Känguru Krümel

Dauer: 45-60 Minuten. **Termine 2025:** 15.11., 13.12.

Für Vier- bis Sechsjährige, mittwochs 16:00 Uhr

Michaela Lehmann: Mit Emil durch das Bücherjahr

Dauer: 45-60 Minuten. **Termine 2025:** 19.11., 10.12., 17.12.

Ab 6 Jahren, dienstags einmal im Monat, 16:30 Uhr

Dienstagsgeschichten mit Lesefuchs

Dauer: 30 bis 45 Minuten. **Mitveranstalter:**

Lesefuchs e.V. Cottbus.

Termine 2025: 16.12.

VERANSTALTUNGEN FÜR KINDER



Freitag, 21.11.

BUNDESWEITER VORLESETAG:

1 Tag – 3 Aktionen – 6 Vorleser

Der Vorlesetag ist eine Initiative von DIE ZEIT und der Stiftung Lesen zur Stärkung der Vorlesekultur in Deutschland. **Für alle Aktionen gilt:** Eintritt: frei | Eine Reservierung ist erwünscht.

10:00 Uhr: Eike Belle liest aus:

Gianni Rodari, Zwiebelchen

Die Dezerentin für Soziales, Jugend, Bildung & Integration hat eine Geschichte über Freundschaft und Zusamenhalt ausgewählt. Dauer: 60 Minuten. Ab 8 Jahren.

13:30 Uhr: FAMILIENANGEBOT:

Cottbuser Rotarier lesen aus:

Frank Weymann, Gwendolas Abenteuer

Die junge Graugans Gwendola ist eine sehr gute Fliegerin. Als sie im Herbst den gemeinsamen Abflug in den Süden verpasst, beginnt für sie ein großes Abenteuer. Dauer: 60 Minuten. Ab 7 Jahren. **Mitveranstalter:** Rotary Club Cottbus.

16:00 Uhr: FAMILIENANGEBOT:

Sprachfreunde lesen alte Märchen und Geschichten

In einer Stunde voller Magie geht es in das syrische Bergdorf Malula, in dem noch die älteste Sprache der Welt „Aramäisch“ gesprochen wird, und in manch anderes Land. Dauer: 60 Minuten. Ab 9 Jahren. **Mitveranstalter:** Verein Deutsche Sprache, Regionalstelle 03.

Di, 09.12., 10:30 & 14:00 Uhr

LITERARISCHER NIKOLAUS

mit Lissa Lehmenkühler:

Der Schokilaus und das Geheimnis der Weihnachtsschokolade

Als Mika im Supermarkt einen eingedellten Schokonikolaus entdeckt, spürt er sofort, dass dieser Schokonikolaus genau auf ihn wartet.

Dann die Überraschung: Über Nacht wird der kleine Kerl lebendig ... Lissa Lehmenkühler schreibt Drehbücher, Theaterstücke und Kinderbücher. 50 Minuten. Ab Klasse 2. Der Eintritt ist frei.

Eine Autorenbegegnung in Kooperation mit dem Friedrich-Bödecker-Kreis Brandenburg e. V., gefördert aus Mitteln des Ministeriums für Wissenschaft, Forschung und Kultur des Landes Brandenburg.



Michaela Lehmann mit Krümel und Emil Foto: Kerstin Stöckel

Dienstags einmal im Monat, jeweils 16:00 - 17:30 Uhr (Kunstkabinett)

ab 4. Klasse: MiA Buchclub

Du bist ein Mädchen und hast Freude an Literatur? Dann ist unser MiA Buchclub genau das Richtige für dich! Hier triffst du andere Buchbegeisterte, mit denen du dich über Lieblingsbücher, aktuelle Trends und Neuigkeiten rund ums Buch austauschen kannst.

Wir freuen uns auf dich! Anmeldung über: MiA Mädchentreff, Telefon 0355-474635 | E-Mail: mia@maedchentreff-cottbus.de.

Nächste Termine: 02.12.2025, 06.01.2026

Eine Kooperation des Projektes MiA - Mädchen in Aktion des Frauenzentrum Cottbus e. V. und der Bibliothek

Freitags einmal im Monat, jeweils 17:00 - 18:30 Uhr (Lesecafé)

Ab 7. Klasse: MiA Buchclub

Du bist ein Mädchen und hast Freude an Literatur? Dann ist unser MiA Buchclub genau das Richtige für dich! Hier triffst du andere Buchbegeisterte, mit denen du dich über Lieblingsbücher, aktuelle Trends und Neuigkeiten rund ums Buch austauschen kannst.

Wir freuen uns auf dich! Anmeldung über: MiA Mädchentreff, Telefon 0355-474635 | E-Mail: mia@maedchentreff-cottbus.de.

Nächste Termine: 21.11., 19.12.2025, 23.01.2026

Eine Kooperation des Projektes MiA - Mädchen in Aktion des Frauenzentrum Cottbus e. V. und der Bibliothek

Kartenreservierung/Anmeldung bitte:

über Internet: www.bibliothek-cottbus.de

telefonisch: 0355 38060-24 oder

persönlich in der Bibliothek:

Stadt- und Regionalbibliothek Cottbus

Berliner Str. 13/14, 03046 Cottbus

Die Bibliothek ist barrierefrei zu erreichen.

Öffnungszeiten:

Di bis Do 10:00 Uhr - 18:00 Uhr

Fr 10:00 Uhr - 19:00 Uhr

Sa 10:00 Uhr - 14:00 Uhr

NICHT AMTLICHER TEIL**Öffentliche Bekanntmachung**

Die Stadt Cottbus/Chósebuz beabsichtigt, die nachfolgende Liegenschaft in Cottbus/Chósebuz

Franz-Mehring-Straße/Ecke Freiheitsstraße, gelegen in der Gemarkung Altstadt, Flur 2, Flurstücke 254, 256, 260, 261, 262 (Teilfläche), 263, 265, 267, 320, 324, 335 (Teilfläche) mit einer Gesamtgröße von ca. 1.868 qm (noch zu vermessen) im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens zu veräußern.

Die Fläche befindet sich im unbeplanten Innenbereich, südlich der Cottbuser Altstadt und soll einer urbanen Nutzungsmischung zugeführt werden. Städtebaulich gilt es, das Areal zwischen der Freiheitsstraße, der Franz-Mehring-Straße und dem Brandenburger Platz in dessen Wahrnehmung als Innenstadtblock zu stärken. Hinsichtlich der harmonischen Einbindung des Gebäudes in das bestehende Stadtgefüge ist entlang der Franz-Mehring-Straße eine Geschossigkeit von vier bis fünf Geschossen zu berücksichtigen und eine Traufhöhe von 15 m nicht zu überschreiten. Die Grundstückszufahrt ist von der Freiheitsstraße aus entlang der nördlichen Grundstücksgrenze (bestehendes Geh- und Fahrrecht) auszubilden. Das Grundstück wird derzeit als öffentliche, durch die Stadt Cottbus/Chósebuz bewirtschaftete Stellplatzfläche genutzt.

Mindestgebot: 900.000,00 €

(Verkehrswert lt.
Sachverständigengutachten
vom 05.09.2025)

Die Übergabe eines Kaufgebotes einschließlich eines städtebaulichen Konzeptes zur Entwicklung der Veräußerungsfläche mit Beschreibung der folgenden Prämissen wird erbeten.

1. Standortstärkung und nachhaltige Stadtentwicklung (33 Punkte)

1a Belebung der Innenstadt und Frequenzsteigerung (18 Punkte)

- Beitrag zur Anziehung vielfältiger Nutzergruppen (z. B. Bewohner, Patienten, Kunden, Touristen, etc. (4 Punkte)
- Anbindung an bestehende Stadtstrukturen (5 Punkte)
- Förderung gemischter Nutzungen (z. B. medizinische Versorgung, Handel, Gastronomie, Kultur, Dienstleistungen, Wohnen), die das bestehende Angebot ergänzen (4 Punkte)
- Barrierefreiheit und gute Erreichbarkeit (5 Punkte)

1b Impulse für die lokale Wirtschaft (15 Punkte)

- Schaffung neuer Arbeitsplätze (5 Punkte)
- Unterstützung lokaler Unternehmen, Ansiedlung von Praxen, Forschungs- und Entwicklungszentren (5 Punkte)
- Potential für positive Ausstrahlungseffekte auf Strukturwandel großprojekte in der Stadt Cottbus/Chósebuz, wie Medizinische Universität Carl Thiem (MUL CT) oder den Lausitz Science Park (5 Punkte)

2. Städtebauliche und architektonische Qualität (40 Punkte)

2a Integration in das Stadtbild und Kontext (15 Punkte)

- Harmonische Einbindung des Gebäudes in das bestehende Stadtgefüge im Sinne eines lebendigen Stadtzentrums und die umgebende Architektur (5 Punkte)
- Respekt vor historischen Strukturen und lokalen Bautraditionen (4 Punkte)
- Angemessene Maßstäblichkeit und Dichte (2 Punkte)
- Berücksichtigung des Zukunftsbildes für das urbane Stadtquartier gemäß Innenstadtkonzept (4 Punkte)

2b Gestaltung und Ästhetik (15 Punkte)

- Hochwertige architektonische Gestaltung und Materialwahl (5 Punkte)
- Zeitlose und ansprechende Ästhetik (5 Punkte)
- Innovative Gestaltungsansätze, die das Stadtbild bereichern (5 Punkte)

2c Funktionalität und Nutzbarkeit (10 Punkte)

- Flexible Nutzungskonzepte (3 Punkte)
- Effiziente Raumausnutzung (3 Punkte)
- Hohe Qualität der Außenräume für die Nutzer (4 Punkte)

3. Ökologie und Nachhaltigkeit (22 Punkte)

3a Energieeffizienz und Klimaschutz (12 Punkte)

- Einsatz erneuerbarer Energien und geringer Energieverbrauch (z. B. KfW-Effizienzhaus-Standards) (2 Punkte)
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (z. B. Dachbegrünung, versickerungsfähige Flächen) (3 Punkte)
- Nachhaltige und ressourceneffiziente Baumaterialien (2 Punkte)
- Mobilitätskonzept inklusive Ausführung zum Umgang mit dem ruhenden Verkehr anhand der Stellplatzsatzung (5 Punkte)

3b Biodiversität und Grünflächen (10 Punkte)

- Integration von Grünflächen und Naturelementen (4 Punkte)
- Maßnahmen zur Förderung der Artenvielfalt (z. B. heimische Bepflanzung, Nisthilfen) (3 Punkte)
- Wassersensible Stadtentwicklung (z. B. Regenwassernutzung, Versickerung) (3 Punkte)

4. Struktur und Phasierung (5 Punkte)

- Plausibilität des Gesamtkonzeptes und seiner Umsetzung (2 Punkte)
- Eigenerklärung zur Wirtschaftskraft (1 Punkt)
- Realistischer Zeitplan für die Umsetzung (2 Punkte)

Sollte für die Erarbeitung des Konzeptes ein Architekt beauftragt werden, sind die Kosten durch den Bieter zu tragen und werden nicht durch die Stadt Cottbus/Chósebuz refinanziert. Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen. Die eingereichten Angebote unterliegen nachstehenden und prozentual gewichteten Zuschlagskriterien, die der Entscheidung über die Vergabe des kommunalen Grundstückes zugrunde gelegt werden:

Konzeptqualität: 70% Kaufpreisgebot: 30%

Kaufgebote mit Unterlagen für die Immobilie sind in einem **verschlossenen und undurchsichtigen Umschlag** mit dem deutlichen Vermerk:

**„Unterlagen zu Franz-Mehring-Straße/
Ecke Freiheitsstraße“**

bis **15.01.2026** an die Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuz, Fachbereich Immobilien, **ausschließlich** Neumarkt 5 in 03046 Cottbus zu richten. Zu den Konzepten sind ein Lageplan (im einheitlichen Maßstab 1:200 auf max. DIN A3), aussagekräftige Ansichten sowie eine Darstellung zur Verdeutlichung der Wirkung im städtebaulichen Zusammenhang (z. B. Isometrie) einzureichen. Der zu schließende Grundstückskaufvertrag wird eine Bauverpflichtung enthalten.

Es handelt sich bei diesem Konzeptvergabeverfahren um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten und Konzepten. Die Bestimmungen der UVgO, VOB oder VgV finden keine Anwendung. Da die eingereichten Unterlagen einem Bewertungsgremium vorgestellt werden, erklären sich die Bieter damit

einverstanden, dass die Angebote und die darin enthaltenen – auch personenbezogene – Daten an das zuständige Gremium zu vorbezeichnetem Zweck weitergegeben werden. Die eingereichten Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Eine Teilnahme der Bewerber an der Angebotsöffnung ist ausgeschlossen.

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Die Stadt Cottbus/Chósebuz behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt Cottbus/Chósebuz kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist oder das Nutzungskonzept nicht den städtebaulichen Zielvorgaben entspricht. Nachfragen zu dem Grundstück werden unter Tel.-Nr. 0355-612 2960 beantwortet.

Datenschutzrechtliche Hinweise finden Sie unter: www.cottbus.de/datenschutz

Cottbus/Chósebuz, 23.10.2025

**gez. Sarah Marose
amt. Fachbereichsleiterin Immobilien**