

Planflächen Nutzungstypen

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)
- Gemischte Baufläche mit hohem Wasseranteil (M Ws)
- Gemeinbedarfsflächen (GM)
- Gewerbliche Bauflächen (G)
- Sonderbauflächen (SO)
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil (SO Gr)
- Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil (SO Ws)
- Verkehrsflächen (V)
- Ver- und Entsorgungsanlagen (VE)
- Grün- und Freiflächen (Gr)
- Flächen für Landwirtschaft (LW)
- Flächen für Wald (Wa)
- Wasserflächen (Ws)

Wertvolle Böden

- Dünen
- Moorböden
- überdurchschnittliches Ertragspotenzial >50
- Auenböden
- sonstige Böden feuchter Standorte
- Bodendenkmale
- Raseneisenstein

Bioklimatische Entlastungen

- Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise
- innerstädtische Freiräume mit besonderer Bedeutung für die klimatische Ausgleichsfunktion
- Wasserschutzgebiet

Schutzgebiete und -objekte

- Überschommungsgebiete (festgesetzt)
- Hochwasserrisikogebiete HQ200
- Allee (§ 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG)
- Naturdenkmale - Punkte
- Naturdenkmale - Linien
- Biotopschutz nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG**
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG; Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG (Alleen)
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

Planungsraum

- Stadtgrenze Cottbus
- Ortsteile

0 500 1.000 2.000 3.000
Meter

Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10 000
Stand der Aktualität: 2026
Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Ver-
tragsvereinbarung Nummer GB-KS I/10.

Umweltbericht zum 02. Entwurf des Flächennutzungsplanes
Cottbus/Chósebez

Beiplan: Schutzgüter mit hervorgehobener Bedeutung

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich II
Stadtentwicklung, Mobilität
und Umwelt
Fachbereich Stadtentwicklung



Bearbeitung:



Stand: Januar 2026

Maßstab 1:25.000

Umweltbericht - Karte 2.1
(Anlage FNP Nr. 7.2)