

Legende

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Bauflächen und Baugebiete

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen mit hohem Wasseranteil

Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Zentrale Versorgungsbereiche

Außenbereichssatzung (Bestand)*

Außenbereichssatzung (Planung)

Gemeinbedarfsflächen

Feuerwehr

Gesundheit

Kirche

Öffentliche Verwaltung

Schule

Schulgarten

Sicherheit und Ordnung

Soziales

Sport (gedeckt)

Sonderbauflächen

Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil

Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil

Sonderbaufläche für Windkraftnutzung*

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen der Sondergebiete

Zweckbestimmung für Sonderbauflächen:

BEH20 Behörden

BEH25 Ferienbauausstellung

BEH30 Forschung und Universität

BEH35 Freizeit, Sport

BEH40 Erneuerbare Energien

GEH1 Großflächiger Einzelhandel

GEH2 Geflügelzucht

HAFT4 Hafenquartier

HMA Hotel, Messen, Ausstellungen

KUN Kulturvollzugsanstalt

KLIN0 Kliniken

CSPT Landschaft Science Park

MIL0 Militärischen

MV Mobilitäts- und Versorgungszentrum

PV Photovoltaik

SEE0 Seezucht

STR0 Strand

STRU Strukturwandel

TOUR Tourismus

ZOO0 Tierpark

Grün- und Freiflächen

Grün- und Freiflächen

Badeplatz

Friedhof

Kleingarten

Parkanlage

Spielplatz

Sport (ungedeckt)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Ver- und Entsorgungsanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil

Abfall

Abwasser

Elektrizität

Fernwärme

Funkturn

Wasser

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

(Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Halb- und Offenlandflächen, Renaturierungsflächen)

Wasserflächen, Wasserwirtschaftsflächen und Flächen für die Reglung des Wasserabflusses

Oberflächengewässer

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete*

Schutzgebiete für Grund- und Quellwasser*

Schutzzone I

Schutzzone II

Schutzzone III A

Schutzzone III B

Verkehrsflächen

Autobahn

Hauptverkehrs- und Sammelstraßen

Flächen ruhender Verkehr (ab 100 Stellplätzen)

Bahnanlagen

Straßenbahn

Parkseilenbahn

Busbahnhof

Hauptbahnhof

Haltepunkt Bahn

Hubschrauberlandeplatz

Straßenbahn (Planung)

noch unbestimmter ÖPNV (Planung)

Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen

Vorrangfläche für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen*

Flächen und Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestehende Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes*

Geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiete*

Naturschutzgebiete*

Naturschutzgebiete

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Textliche Darstellungen

1. Flächennutzungsplan

2. Immissionsschutzreglung

Sonstiges

Altlastenverdachtsfälle**

Nachrichtliche Übernahme

Kennzeichnungen

Verfahrensmerkmale

Feststellungsbeschluss

Genehmigung

Ausfertigung

Maßstab 1 : 20.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

Anlage 1

Blatt-Nr.: 1/2

Flächennutzungsplan

Cottbus/Chóšebuz

02. ENTWURF

Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz

Fachbereich Stadtentwicklung

Stand: 30.01.2026

STADT COTTBUS

Chóšebuz