



Beschlussvorlage: II-032/26 StVV
Geschäftsbereich/Dezernat Geschäftsbereich II - Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt
Fachbereich Fachbereich 61 - Stadtentwicklung

Beratungsgegenstand:

Zweiter Entwurf zum Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebus

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der zweite Entwurf zum Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebus in der Fassung vom 30.01.2026 (Anlage 1-7) wird einschließlich der dazugehörigen Begründung nebst Umweltbericht gebilligt.
2. Der Abwägungsvorschlag zum ersten FNP-Entwurf Cottbus/Chósebus (Anlage 8-9) wird gebilligt.
3. Der zweite Entwurf Cottbus/Chósebus wird mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, gemäß § 3 (2) BauGB im Internet veröffentlicht sowie im Technischen Rathaus öffentlich ausgelegt.

Tobias Schick
Oberbürgermeister

<u>Beratungsergebnis des HA/der StVV:</u>	Beschluss-Nr.:
☐ einstimmig ☐ mit Stimmenmehrheit	Tagung am: TOP:
☐ laut Beschlussvorschlag	Anzahl der Ja -Stimmen:
☐ mit Veränderungen (siehe Niederschrift)	Anzahl der Nein -Stimmen:
	Anzahl der Stimmenthaltungen :

Problembeschreibung/Begründung:

Die zweite Veröffentlichung des neu aufzustellenden FNP Cottbus/Chósebus steht an. 2024 erfolgte die Offenlage des ersten FNP-Entwurfes Cottbus/Chósebus auf der Grundlage des StVV-Beschlusses-Nr.: IV-030/23. Den gesamten bisherigen Verfahrensablauf der FNP-Neuaufstellung ist der FNP-Begründung (Anlage 3) zu entnehmen.

Es sind innerhalb des Beteiligungsverfahrens zum ersten FNP-Entwurf Cottbus/Chósebus über 190 Stellungnahmen mit über 700 Einzelbelangen eingegangen, die einer Abwägung unterzogen wurden. Das vorgeschlagene Abwägungsergebnis befindet sich in den Anlagen 8 und 9. Insbesondere aufgrund der damit verbundenen umfangreichen Änderungen muss ein zweiter FNP-Entwurf veröffentlicht werden, weshalb auch der Zeitraum der Veröffentlichung für den zweiten FNP-Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erweitert wird. Der zweite Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chósebus soll voraussichtlich vom 02. November bis 23. Dezember 2026 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht werden. Zusätzlich werden die Unterlagen im Foyer des technischen Rathauses der Stadt Cottbus/Chósebus öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden zur erneuten Stellungnahme aufgefordert. Die Planungsunterlagen werden zudem im Planungsportal des Landes Brandenburg (bb.beteiligung.diplanung.de) sowie auf www.cottbus.de/fnp veröffentlicht.

Neue städtebauliche Zielstellungen und fachliche Grundlagen wurden in die Erarbeitung der zweiten FNP-Entwurfssfassung einbezogen. Hierzu zählen v. a. die Bevölkerungsvorausberechnung der Stadt Cottbus/Chósebus (2024) sowie die geänderten Anforderungen resultierend aus dem Strukturwandelprozess.

Im Rahmen des FNP-Neuaufstellungsverfahrens wurde in 2021 eine interfraktionelle Arbeitsgruppe (iAG „FNP“) eingerichtet, welche bislang 12 x einberufen worden ist. Vertreter der Kommunalpolitik wurden im Rahmen dieser Arbeitsgruppe in den Prozess zur Neuaufstellung des FNP eingebunden. Letztmalig tagte die iAG „FNP“ am 20.04.2026, wozu auch die Ortsbeiräte hinzugeladen wurden. Die offizielle Anhörung der Ortsbeiräte gemäß § 46 Abs. 1 Nr. 2 BbgKVerf wird am 19.08.2026 erfolgen.

Bei optimalem weiterem Verfahrensablauf ist mit dem Feststellungsbeschluss Ende 2027 zu rechnen. Die Rechtswirksamkeit des FNP Cottbus/Chósebus kann demnach im 1. Halbjahr 2028 erwartet werden, wenn keine weitere Veröffentlichung erforderlich ist. Die Rechtswirksamkeit gilt dann gegenüber den formell an der Planung beteiligten Stellen, d. h. der rechtswirksame FNP ist behördenverbindlich.

Rechtsverbindliche Festsetzungen, die gegenüber jedermann bindend sind, können im Weiteren über Bebauungspläne festgesetzt werden, die aus den Darstellungen des FNP entwickelt werden. Notwendige FNP-Anpassungen können zudem in parallel verlaufenden Aufstellungsverfahren (B-Plan mit gleichzeitiger Änderung des rechtswirksamen FNP) erfolgen.

Anlagen:

FNP-Teil 1

Anlage 1 - Hauptplan (Blatt 1/2)

Anlage 2 - Hauptplan (Blatt 2/2)

Anlage 3 - FNP-Begründung (digital im Session)

Anlage 4 - Beipläne (digital im Session)

FNP-Teil 2

Anlage 5 – Umweltbericht Begründung (digital im Session)

Anlage 6 - Umweltprüfung (digital im Session)

Anlage 7 - Beipläne (digital im Session)

Anlage 8 - Abwägungsprotokoll FNP-Entwurf
„TÖB, Behörden, Nachbargemeinden“
(digital im Session)

Anlage 9 - Abwägungsprotokoll FNP-Entwurf
„Öffentlichkeit“ (digital im Session)

Finanzielle Auswirkung

1. Gesamtkosten

2. Sicherstellung der Finanzierung

3. Folgekosten

1. Haushaltsmäßige Auswirkungen auf den Ergebnis-/Finanzhaushalt:

[] Ja [X] Nein

Ergebnishaushalt: Produkt/Sachkonto

Erträge:

Aufwand:

Finanzhaushalt: Produkt/Sachkonto

Einzahlungen:

Auszahlungen:

2. Deckung der Aufwendungen/Auszahlungen:

Ergebnishaushalt: Produkt/Sachkonto

Erträge:

Aufwand:

Finanzhaushalt: Produkt/Sachkonto

Einzahlungen:

Auszahlungen:

Stellungnahme der Fachbereiche

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Rechte für Minderheiten	02.09.2026	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Bildung, Sport, Kultur und sorbische/wendische Angelegenheiten	03.09.2026	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturentwicklung	08.09.2026	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Bau und Verkehr	09.09.2026	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit	10.09.2026	öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	16.09.2026	öffentlich	Kenntnisnahme
Stadtverordnetenversammlung	23.09.2026	öffentlich	Entscheidung

Ortsbeiräte:

☒ OBR Branitz	☒ OBR Dissenchen/Schlichow	☒ OBR Döbbrick/Maiberg
☒ OBR Gallinchen	☒ OBR Groß Gaglow	☒ OBR Kahren
☒ OBR Kiekebusch	☒ OBR Merzdorf	☒ OBR Saspow
☒ OBR Sielow	☒ OBR Skadow	☒ OBR Willmersdorf

Bürgervereine:

☒ Mitte	☒ Sandow	☒ Spremberger Vorstadt
☒ Madlow / Sachsendorf	☒ Ströbitz	☒ Schmellwitz

Beschlussvorlage: **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**