



STADT COTTBUS
CHÓSEBUS

Herrn
Andre Schubert
Sachsendorfer Hauptstraße 26
03048 Cottbus

**DEZERNAT BAUEN
UND LIEGENSCHAFTEN**

Ergänzende Petition zum neu eingereichten Bauvorhaben in der Sachsendorfer Haupt- straße 24a, 03048 Cottbus, Flur 154, Flurstück 609 und Ergänzung zum Schreiben vom 14.09.2026

Bezugnahme auf die Bürgerpetition vom 28.09.2025

14. Oktober 2026

Fachbereich Bauordnung

Ansprechpartner/-in
Torsten Bertram

Besucher-/Postadresse:
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Postadresse:
Stadt Cottbus/Chósebus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

T +49 355 612 4310
F +49 355 612 134310
torsten.bertram@cottbus.de

www.cottbus.de

Sehr geehrter Herr Schubert,

Ihre ergänzende Petition vom 14.09.2026 zum neu eingereichten Bauvorhaben in der Sachsendorfer Hauptstraße 24a, 03048 Cottbus, Flur 154, Flurstück 609 sowie die Ergänzung zum Schreiben vom 14.09.2026 beantworte ich wie folgt:

Am 13.08.2026 ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Cottbus/Chósebus ein Antrag Neubau Mehrfamilienhaus für o. g. Grundstück eingegangen. Dieser Antrag befindet sich in einem laufenden Verwaltungsverfahren. Eine Beurteilung des Vorhabens liegt noch nicht vor.

Vorhaben nach § 34 Absatz 3b Baugesetzbuch (BauGB) sind gemäß § 36a BauGB nur mit Zustimmung der Gemeinde zulässig. Die notwendigen Verfahren werden derzeit vorbereitet und eingeleitet. Der Vorgang wird in den entsprechenden Gremien beraten.

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

 **Cottbus**
Chósebus

Eine abschließende Entscheidung wird Ende 2026 erwartet.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Tilo Biesecke

Vorsitzender des Hauptausschusses der Stadt Cottbus/Chósebus