



Erich Kästner Platz 1
03046 Cottbus
Telefon: (0355) 22 41 9
e-mail: fraktion.cottbus@dielinke-lausitz.de
Vorsitzender: Christopher Neumann
Geschäftsführerin: Yasmin Kirsten

Anfrage für die Stadtverordnetenversammlung am 29.01.2025

Soziale Wohnungspolitik II

Nirgendwo in Brandenburg sind die Mietkosten in den letzten Jahren so stark gestiegen wie in Cottbus. Durch die Mietpreissteigerung von 71 % zwischen 2013 und 2022* geben immer mehr Haushalte (insbesondere einkommensschwache Familien, ältere Menschen und Studierende) einen immer größeren Anteil ihres Einkommens fürs Wohnen aus. Hinzu kommen die Auswirkungen des Strukturwandels durch die Ansiedlung des ICE-Instandhaltungswerks, die Universitätsmedizin und den Lausitz Science Park, welche die Nachfrage nach Wohnraum weiter verstärken werden.

Die Stadt muss jetzt handeln, um sozialen Wohnraum zu sichern, spekulativen Mietpreissteigerungen entgegenzuwirken und sicherzustellen, dass Wohnraum bezahlbar und den Lebensrealitäten angepasst bleibt. Nur durch konsequente Umsetzung des Wohnraumkonzepts und eine gesteuerte soziale Wohnungspolitik kann Cottbus für alle Menschen lebenswert bleiben.

Wir fragen den Oberbürgermeister:

1. Wohnraum für Studierende

Welche Schritte plant die Stadt Cottbus, um den steigenden Bedarf an Wohnraum für Studierende zu decken, und inwiefern wird mit Hochschulen oder Wohnungsbaugesellschaften kooperiert?

2. Kostenneutraler Wohnungstausch

Gibt es für Mieter*innen der GWC die Möglichkeit, Wohnungen kostenneutral und den Lebensumständen entsprechend untereinander zu tauschen? Falls ja, wie wird dies organisiert und bekannt gemacht?

3. Barrierefreier und altersgerechter Wohnraum

Welche Maßnahmen setzt die Stadt um, um den Bedarf an barrierefreiem und altersgerechtem Wohnraum zu decken?

Christopher Neumann
Fraktionsvorsitzender

*Studie der Fraktion Die Linke im Landtag Brandenburg:

[https://www.linksfraktion-
brandenburg.de/fileadmin/dateien/download/publikationen/Broschueren/Broschur_A4_Mietens-
studie_05-24_Stand_240521.pdf](https://www.linksfraktion-brandenburg.de/fileadmin/dateien/download/publikationen/Broschueren/Broschur_A4_Mietens-
studie_05-24_Stand_240521.pdf)