



Erich Kästner Platz 1
03046 Cottbus
Telefon: (0355) 22 41 9
e-mail: fraktion.cottbus@dielinke-lausitz.de
Vorsitzender: Christopher Neumann
Geschäftsführerin: Yasmin Kirsten

Anfrage für die Stadtverordnetenversammlung am 18.12.2024

Prüfung einer Grundsteuer C

Die neue Grundsteuer C soll den Gemeinden dabei helfen, die Baulandmobilisierung durch steuerliche Maßnahmen zu verbessern. Die Grundsteuer C soll Spekulationen verteuern und finanzielle Anreize setzen, auf baureifen Grundstücken tatsächlich Wohnraum zu schaffen. Denn Grundstücke werden teilweise nur gekauft, um eine Wertsteigerung abzuwarten und die Grundstücke anschließend gewinnbringend wieder zu veräußern. Diese Spekulation mit Bauland verhindert, dass dringend benötigter Wohnraum entsteht. Die Eigentümer sollen nun stattdessen animiert werden, ihre Grundstücke zu bebauen, um neuen Wohnraum zu schaffen.

Die Einführung einer Grundsteuer C würde sich aber nur lohnen, wenn erkennbar ist, dass eine signifikant große Fläche davon betroffen wäre, um genau die oben beschriebenen Anreize zu schaffen und zugleich auf diesem Wege dem städtischen Haushalt zusätzliche Einnahmen zu verschaffen.

Wir Fragen den Oberbürgermeister:

1. Gibt es eine verlässliche Übersicht bzw. eine verlässliche überschlägige Schätzung der von einer möglichen Grundsteuer C betroffenen Grundstücke im Stadtgebiet?
2. Welche Größenordnung würde die Gesamtfläche ausmachen?
3. Würde sich der Aufwand zur Einführung einer Grundsteuer C im Stadtgebiet lohnen?

Christopher Neumann
Fraktionsvorsitzender