

Rechtsweg bis zur Zwangsäumung:

Mahnverfahren
bei Zahlungsverzug des Mietzinses
bzw. vertragswidrigem Verhalten



Fristlose Kündigung
der Wohnung durch den Vermieter



Einleitung der **Räumungsklage**
d. h., Klage auf Räumung der Wohnung und/
oder Zahlung der Mietschuld;
Folge: Zahlungs- und/oder Räumungstitel bei
ausbleibender Zahlung



Zwangsäumung
der Wohnung durch den
Gerichtsvollzieher

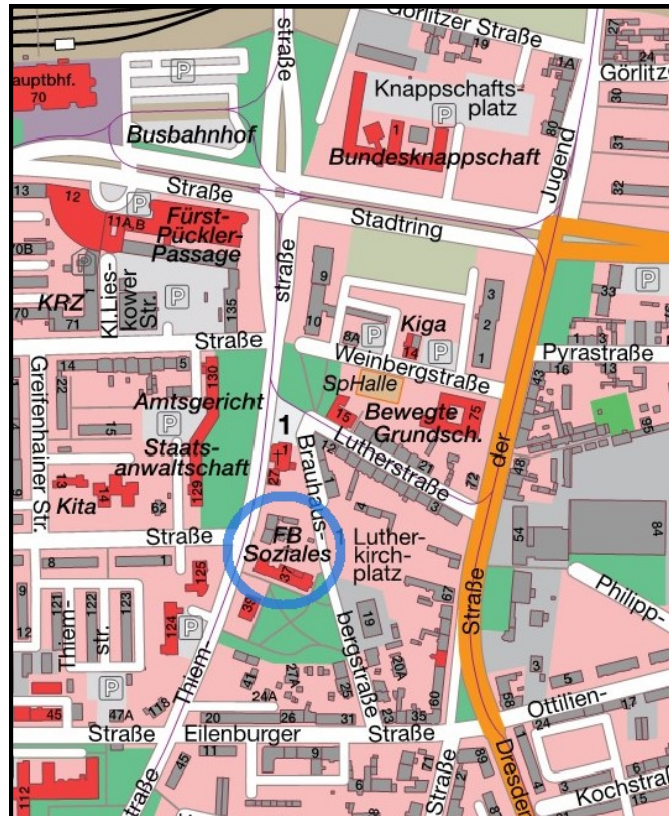


???

**NICHT WARTEN, HANDELN!!!
DIE ZEIT LÄUFT!**

So finden Sie uns:

**Zufahrt mit dem PKW über die Straße der
Jugend/ Lutherstr./ Brauhausbergstr.**



**Fachbereich Soziales
Thiemstraße 37
03050 Cottbus/Chósebuž**



STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

FACHSTELLE

**zur Vermeidung und Behebung
von Obdachlosigkeit &
vergleichbarer Notlagen**

Sprechzeiten

Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag 13:00 - 18:00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung

**Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž
Fachbereich Soziales
Thiemstraße 37
03050 Cottbus/Chósebuž**

Tel.: 0355/612 - 4801
Fax: 0355/612 - 13 4801
fachstelle@cottbus.de



STADT COTTBUS - CHÓSEBUŽ

Ansprechpartner

Leitung:

S. Hofsommer Tel.: 612-4803, Zi: 028

Beratung bei drohendem Wohnraumverlust und vergleichbaren Notlagen:

S. Balko Tel: 612-4891, Zi: 107
AI, E, W

G. Kolodziej Tel: 612-4859, Zi: 024
A (ohne AI), B, C, F, G

B. Gründer Tel: 612-4837, Zi: 026
H, I, J, P, Q, R

S. Schadock Tel: 612-4840, Zi: 110
D, L, M, N, O, U

E. Scheck Tel: 612-4897, Zi: 108
K, T, X, Y, Z

J. Kryś Tel: 612- 4894, Zi. 030
S, V

Unterstützende Sozialarbeit im Haus der Wohnhilfe:

R. Jerwitz, E. Schwarzenberg Tel.: 23132

Sachbearbeitung Wohnhilfen und Unterbringung

Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten:

T. Felsch, Tel: 612-4875, Zi: 025
A-K
sowie Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

B. Nordt, Tel: 612-4890, Zi: 027
L-Z

Übernahme von Mieten während der Unterbringung in einer stationären Einrichtung,
Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte,

H.-P. Koal, Tel: 612-4892, Zi: 029

Unsere Aufgaben

- **Kontaktaufnahme** mit dem Betroffenen nach Kenntnisnahme eines drohenden Wohnungsverlustes
- **Fallspezifische Beratung** über bestehende Hilfemöglichkeiten
- **Prüfung und Unterstützung bei Anspruch/Antragstellung auf Sozialleistungen** (Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II, Rente, Elterngeld, Unterhaltsvorschuss, Grundsicherung, Wohngeld, etc.)
- **Fallspezifische Erstellung und Fortschreibung des Hilfeplanes**
- **Verhandlungen mit dem Vermieter, Vermittlung** zwischen Mieter und Vermieter bei Mietschulden mit dem Ziel der Erhaltung eines Wohnraumes
- **Zusammenarbeit mit den Schuldner- und Insolvenzberatungsstellen** bei Mehrfachverschuldung
- **Unterstützung bei der Wohnraumversorgung** verschuldeter Haushalte und bei unangemessenem Wohnraum
- **Begleitung und Unterstützung** nach einer Zwangsäumung mit dem Ziel der Wohnraumversorgung (ggf. in betreuten Wohnformen) und Vermeidung erneuter Mietschulden
- **Unterbringung** obdachloser Personen
- Ambulante oder stationäre **Betreuungsleistungen** für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten
- **Mietübernahme** während der Inhaftierung/ bei sonstigen stationären Aufenthalten

Unsere Ziele

- **Vermeidung von Obdachlosigkeit/** Minderung vorhandener Obdachlosigkeit
- **Langfristige Versorgung** von Menschen in angemessenem Wohnraum
- **Unterstützung** bei der Befähigung zur Selbsthilfe
- **Bewältigung von Problemen**, die mit der selbstständigen Haushaltsführung- und Lebensführung zusammenhängen
- **Entschuldung** hinsichtlich Forderungen, welche die Unterkunft betreffen (Miete, Energie, Wasser) – auch unter Prüfung der Voraussetzungen zur Schuldenübernahme nach den Bestimmungen des SGB XII sowie des SGB II

Keinen Schlafplatz für heute Nacht?

Melden Sie sich bei uns!

Außerhalb unserer Öffnungszeiten wenden Sie sich direkt an das **Obdachlosenheim** des Deutschen Roten Kreuzes.

Ostrower Damm 2
03046 Cottbus/Chóšebuz

Tel.: 0355 / 381 93 25
von 17.00 bis 8.00 Uhr

Straßenkaffee/Stadtmission

Diakonisches Werk Niederlausitz
Wilhelm-Külz-Straße 10 a, 03046 Cottbus/Chóšebuz
Telefon: 383 24 98
Öffnungszeiten: Mo—Fr von 7:30 Uhr bis 17:00 Uhr,
zusätzlich von November bis März:
Wochenenden/Feiertage von 07.30 bis 18.00 Uhr