



LAND BRANDENBURG

**Landesbetrieb
Forst Brandenburg**
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Forstamt Spree-Neiße | August-Bebel-Straße 27 | 03185 Peitz

Forstamt Spree-Neiße

B. Sc. Stadt- und Regionalplanung
z.Hd. Fr. Hilbert
Hubertstraße 7
03044 Cottbus

Bearb.: Florian Zech
Gesch.Z.: 080-3-FoA-09-
7002/140+18#287193/2024
Hausruf: +49 35601 37131

nur per Mail an: hilbert@mayerwittig.de

FoA.Spree-Neisse@lfb.brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Peitz, 01.08.2024

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. W/40/116 "Sondergebiet Forschung und Entwicklung" Teilbereich 1 und zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus

Ihre erneute Beteiligung vom 05.07.2024

Sehr geehrte Frau Hilbert,

das Vorhaben wurde auf Betroffenheit forstlicher Belange auf Grundlage des LWaldG¹ geprüft.

Wie bereits in der Stellungnahme vom 25.01.2022 (Gesch.Z.: LFB29.04-7026-31/01/22) mitgeteilt, ist im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie im Flächennutzungsplanes demnach Wald im Sinne des § 2 LWaldG im sachlichen und örtlichen Zuständigkeitsbereich des Landesbetrieb Forst Brandenburg – untere Forstbehörde, Forstamt Spree-Neiße betroffen.

Die Umwandlung des Waldes in eine andere Nutzungsart bedarf der Genehmigung der unteren Forstbehörde.

Die nachteiligen Wirkungen der Waldumwandlung sind gem. § 8 LWaldG als Ersatzaufforstung auszugleichen. Der ermittelte Ausgleichsfaktor beträgt hierbei 1:1.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Florian Zech
Funktionsförster Hoheit

Dienstgebäude

August-Bebel-Straße 27

Telefon

(035601) 37134

Fax

(0331) 275484444

Rechtsgrundlagen

1. Waldgesetz des Landes Brandenburg (**LWaldG**) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr.06], S. 137) in der jeweils geltenden Fassung
2. Verwaltungsvorschrift zu § 8 des Waldgesetzes des Landes Brandenburg (**VV § 8 LWaldG**), Bekanntmachung des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz vom 02.11.2009 in der jeweils geltenden Fassung

Dieses Dokument wurde am 01.08.2024 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.