

Rechtsweg bis zur Zwangsräumung:

Mahnverfahren

bei Zahlungsverzug des Mietzinses
bzw. vertragswidrigem Verhalten



Fristlose Kündigung

der Wohnung durch den Vermieter



Einleitung der Räumungsklage

d. h., Klage auf Räumung der Wohnung und/oder
Zahlung der Mietschuld;
Folge: Zahlungs- und/oder Räumungstitel bei aus-
bleibender Zahlung



Zwangsräumung

der Wohnung durch den
Gerichtsvollzieher



???

**NICHT WARTEN, HANDELN!!!
DIE ZEIT LÄUFT!**

So erreichen Sie uns:

Straßenbahnlinie 2 und 4

Haltestelle Klinikum

Fußweg ca. 5 Minuten

Zufahrt mit dem PKW über die Straße der
Jugend/Lutherstraße/Brauhausbergstraße



FACHSTELLE

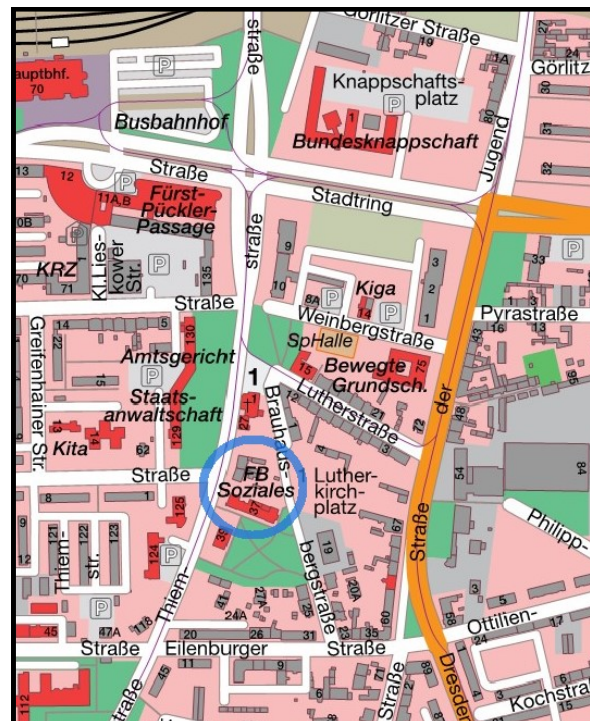
zur Vermeidung und Behebung
von Obdachlosigkeit &
vergleichbarer Notlagen

Sprechzeiten

Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag 13:00 - 18:00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus
Fachbereich Soziales
Thiemstraße 37
03050 Cottbus

Tel.: 0355 612-4801
Fax: 0355 612-134801
E-Mail: Fachstelle@cottbus.de



Ansprechpartner

Leitung:

S. Hofsommer Tel.: 612-4803, Zi: 028

Beratung bei drohendem Wohnraumverlust und vergleichbaren Notlagen:

S. Balko Tel: 612-4891, Zi: 107
Al, E, L, W

S. Schadock Tel: 612-4840, Zi: 110
M - Q, T

E. Scheck Tel: 612-4897, Zi: 110
C, K, X - Z

G. Kolodziej Tel: 612-4859, Zi: 024
A (ohne Al), B, F, G

B. Gründer Tel: 612-4837, Zi: 026
H - J, R

J. Krys Tel: 612- 4894, Zi. 030
D, S, U, V

Unterstützende Sozialarbeit im Haus der Wohnhilfe:

R. Jerwitz, E. Schwarzenberg Tel.: 23132

Sachbearbeitung Wohnhilfen und Unterbringung

Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten:

T. Felsch Tel: 612-4875, Zi: 025
A - K
sowie Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

B. Nordt Tel: 612-4890, Zi: 027
L-Z

Übernahme von Mieten während der Unterbringung in einer stationären Einrichtung, Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

H.-P. Koal Tel: 612-4892, Zi: 029

Unsere Aufgaben

- **Kontaktaufnahme** mit dem Betroffenen nach Kenntnisnahme eines drohenden Wohnungsverlustes
- **Fallspezifische Beratung** über bestehende Hilfemöglichkeiten
- **Prüfung und Unterstützung bei Anspruch/Antragstellung auf Sozialleistungen** (Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II, Rente, Elterngeld, Unterhaltsvorschuss, Grundsicherung, Wohngeld, etc.)
- **Fallspezifische Erstellung und Fortschreibung des Hilfeplanes**
- **Verhandlungen mit dem Vermieter, Vermittlung** zwischen Mieter und Vermieter bei Mietschulden mit dem Ziel der Erhaltung eines Wohnraumes
- **Zusammenarbeit mit den Schuldner- und Insolvenzberatungsstellen** bei Mehrfachverschuldung
- **Unterstützung bei der Wohnraumversorgung** verschuldeter Haushalte und bei unangemessenem Wohnraum
- **Begleitung und Unterstützung** nach einer Zwangsäumung mit dem Ziel der Wohnraumversorgung (ggf. in betreuten Wohnformen) und Vermeidung erneuter Mietschulden
- **Unterbringung** obdachloser Personen
- Ambulante oder stationäre **Betreuungsleistungen** für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten
- **Mietübernahme** während der Inhaftierung/bei sonstigen stationären Aufenthalten

Unsere Ziele

- **Vermeidung von Obdachlosigkeit**
Minderung vorhandener Obdachlosigkeit
- **Langfristige Versorgung** von Menschen in angemessenem Wohnraum
- **Unterstützung** bei der Befähigung zur Selbsthilfe
- **Bewältigung von Problemen**, die mit der selbstständigen Haushalts- und Lebensführung zusammenhängen
- **Entschuldung** hinsichtlich Forderungen, welche die Unterkunft betreffen (Miete, Energie, Wasser) auch unter Prüfung der Voraussetzungen zur Schuldenübernahme nach den Bestimmungen des SGB XII sowie des SGB II

Keinen Schlafplatz für heute Nacht?

Melden Sie sich bei uns!

Außerhalb unserer Öffnungszeiten wenden Sie sich direkt an die **Notübernachtungsstelle** des Deutschen Roten Kreuzes.

Gerhardt-Hauptmann-Str. 9a
03044 Cottbus

Tel.: 0355-381 93 25
von 17.00 bis 8.00 Uhr

Straßenkaffee/Stadtmission

Diakonisches Werk Niederlausitz

Wilhelm-Külz-Straße 10 a, 03046 Cottbus

Tel.: 0355-383 24 98

Öffnungszeiten: Mo - Fr von 7:30 Uhr bis 17:00 Uhr,
zusätzlich von November bis März:

Wochenenden/Feiertage von 7.30 bis 18.00 Uhr