

**Aktueller Stand des Flurbereinigungsverfahrens  
am 22.09.2020 im Stadthaus Cottbus**

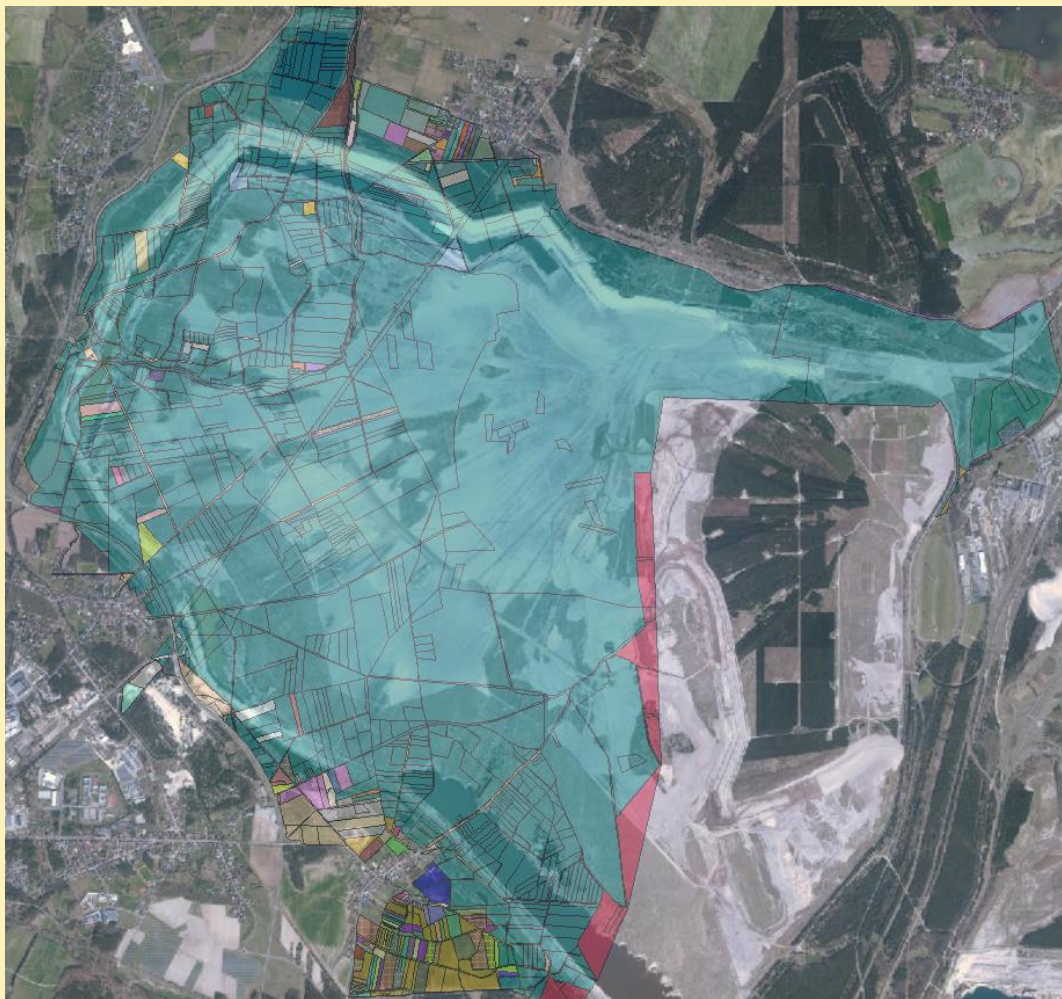
# Flurbereinigung Cottbuser Ostsee

Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)  
Dienstort Finsterwalde  
Referat 23, Bodenordnung  
Fachvorstand Eric Wieland

- 1. Zahlen, Daten, Fakten**
- 2. Erreichte Meilensteine**
- 3. Aktueller Bearbeitungsstand**
- 4. Ausblick für 2021 / 2022**

# 1. Zahlen, Daten Fakten

- Verfahren nach § 86 FlurbG (vereinfachtes Flurb.verf.)
- Landkreise: Cottbus, Spree-Neiße
- Größe: 2349 ha
- 132 Teilnehmer/ ONr. auf ca. 1450 Flurstücke (Altbestand)



## 2. Erreichte Meilensteine

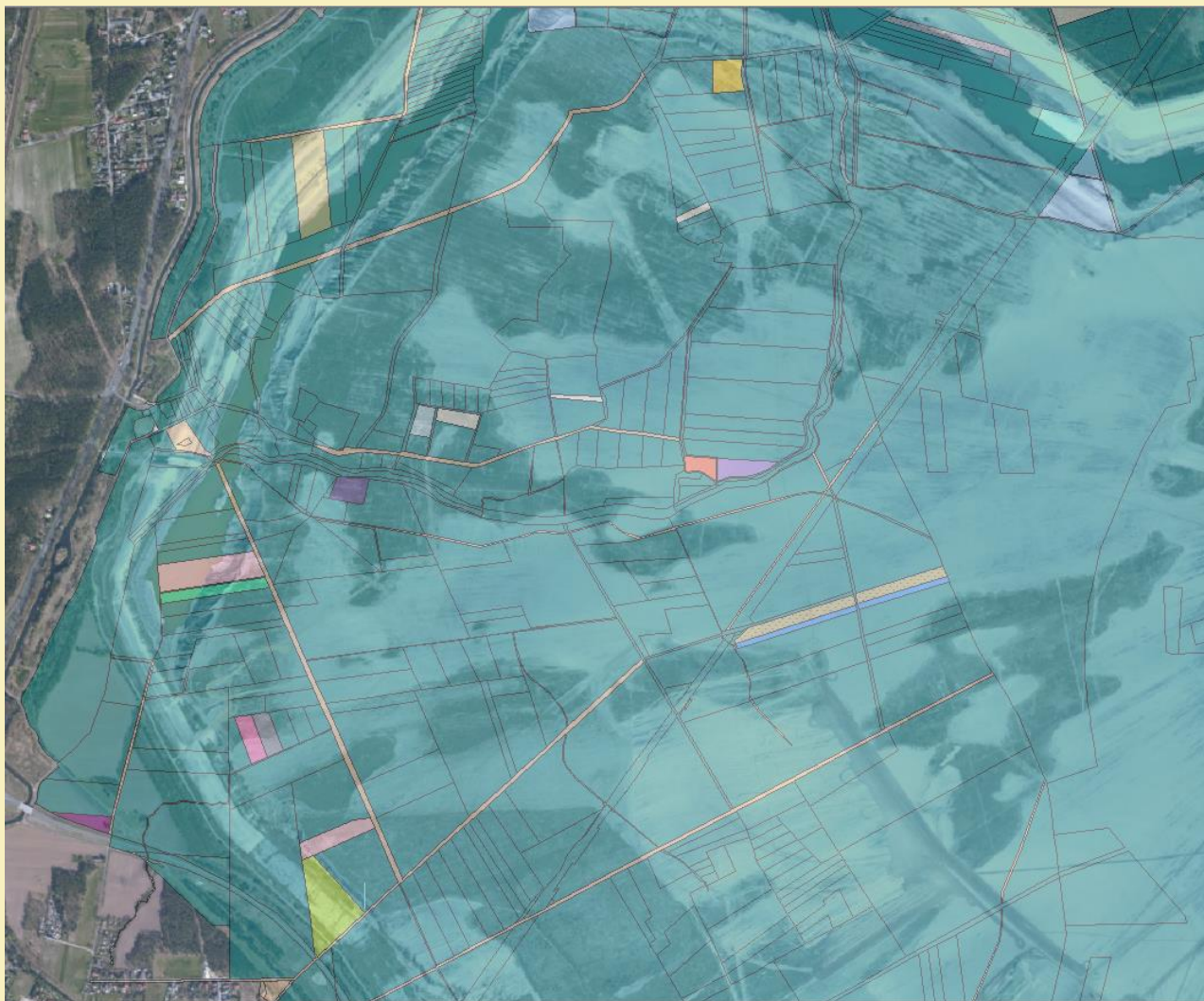
- Aufklärung der Beteiligten : 01.03.2017
- Einleitungsbeschluss: 04.04.2017
- Vorstandswahl: 18.07.2017
- Letzter Änderungsbeschluss: 21.08.2019

### 3. Aktueller Bearbeitungsstand

- Legitimation der Eigentümer soweit abgeschlossen
  - Abfrage der Vollmachten bei Erbengemeinschaften läuft
  - Legitimation der Nebenbeteiligten in Bearbeitung
  - ständige Laufenthaltung
  
- Erfassung der Rechte aus den Grundbüchern

### 3. Aktueller Bearbeitungsstand

- Ziel sind Planvereinbarungen, um Eigentum aus dem Seegebiet zu tauschen
- Gespräche mit Eigentümern, die Eigentum im See haben (17ONr.)
  - davon müssen noch 2 legitimiert werden (keine Erbscheine vorhanden)
  - eine Ordnr. ist nicht zum Gespräch erschienen
- 9 Vereinbarungen wurden geschlossen
- 5 weitere Entwürfe sind noch offen





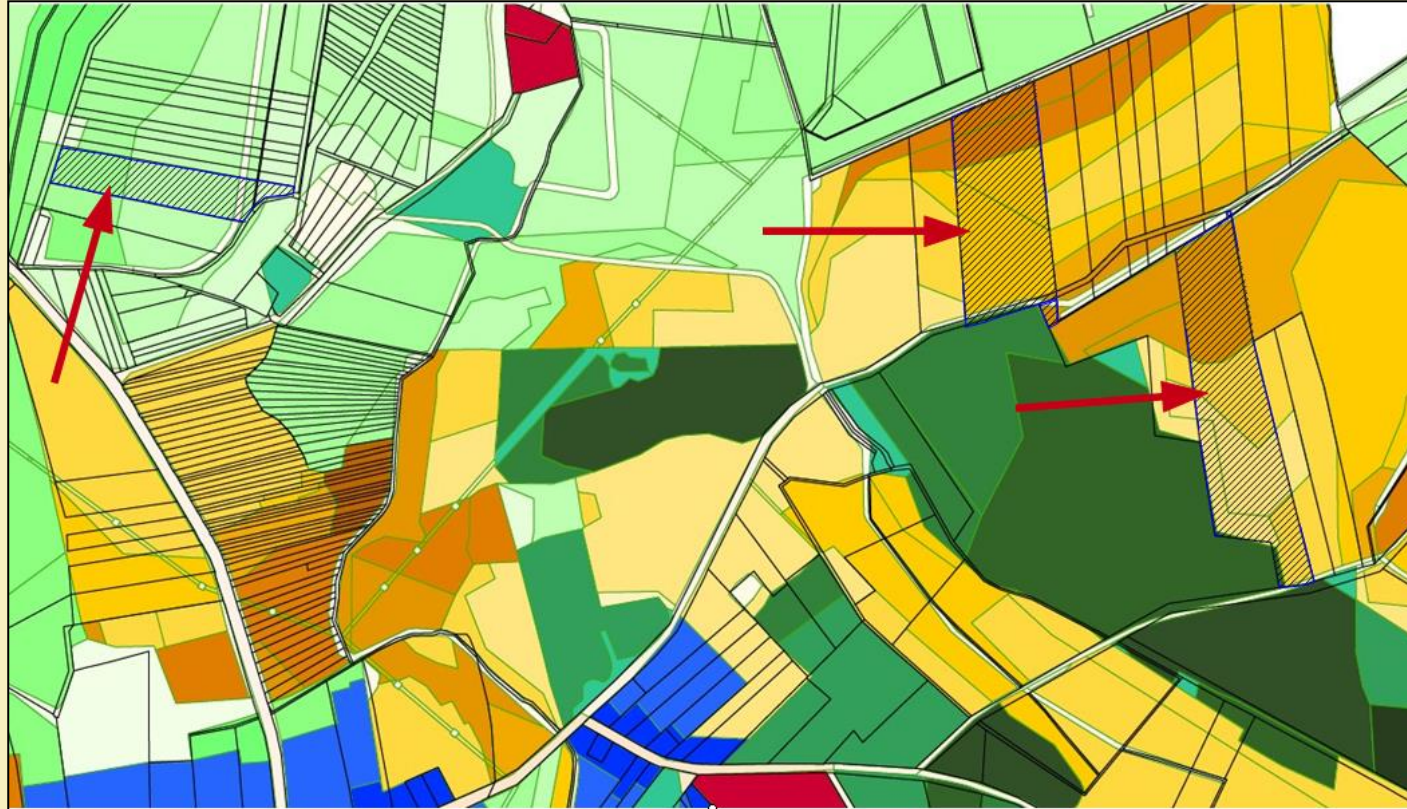
### 3. Aktueller Bearbeitungsstand

- Beschluss der Gemeinde Teichland für einen geänderten Entwurf zum B-Plan „Seehafen Teichland“ vom 11.08.2020
  
- Gespräche zwischen CB, LEAG, LELF zum Seerundweg seit Anfang 2020
  - allerdings nur Vorgespräche, keine bestätigte Wegeplanung
  - bisher auch keine weiteren Informationen

## 4. Ausblick für 2021 / 2022

- 2021 Wertermittlung geplant
- Anpassung des Wertrahmens nötig + Erstellung des textlichen Teils, sowie Bestellung eines Gutachters

## 4. Ausblick für 2021 / 2022



## 4. Ausblick für 2021 / 2022

- 2021 / 2022 ist Umringsvermessung anberaumt
- 2022 sind Planwunschgespräche mit den Eigentümern geplant

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**