



LAND BRANDENBURG

Oberförsterei Cottbus | August-Bebel-Straße 27 | 03185 Peitz

mayerwittig  
Architekten und Stadtplaner GbR  
Hubertstraße 7  
03044 Cottbus

Landesbetrieb  
Forst Brandenburg  
- untere Forstbehörde -

Oberförsterei Cottbus  
August-Bebel-Str. 27  
03185 Peitz

Bearb.: Herr Kahl  
Gesch.Z.: LFB29.04-7026-31/01/22  
Hausruf: 035609/7098-10  
Handy: 0172 3143536  
Martin.Kahl@lfb.Brandenburg.de  
obf.cottbus.brandenburg.de

Peitz, 25. Januar 2022

**Bebauungsplan Nr. W/40/116 „Sondergebiet Forschung und Entwicklung“ Teilbereich 1 und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus**

Gemarkung: Brunschwig, Flur 47, Flurstücke 194-198, 356, 358, 360, 362

Sehr geehrte Frau Mayer,


das Vorhaben habe ich auf Betroffenheit forstlicher Belange auf Grundlage des LWaldG<sup>1</sup> geprüft.

Im Geltungsbereich ist demnach **Wald** im Sinne des § 2 LWaldG im sachlichen und örtlichen Zuständigkeitsbereich des Landesbetrieb Forst Brandenburg – untere Forstbehörde, Oberförsterei Cottbus betroffen.

Die dauerhafte Umwandlung des Waldes in eine andere Nutzungsart bedarf der Genehmigung der unteren Forstbehörde.

Die nachteiligen Wirkungen der Waldumwandlung sind gem. § 8 LWaldG auszugleichen. Der ermittelte Ausgleichsfaktor beträgt hierbei 1:1.

Mit freundlichen Grüßen

  
A. Barkhausen  
Leiter der Oberförsterei

1) Rechtsgrundlagen: Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr.06], S. 137 in der jeweils geltenden Fassung.