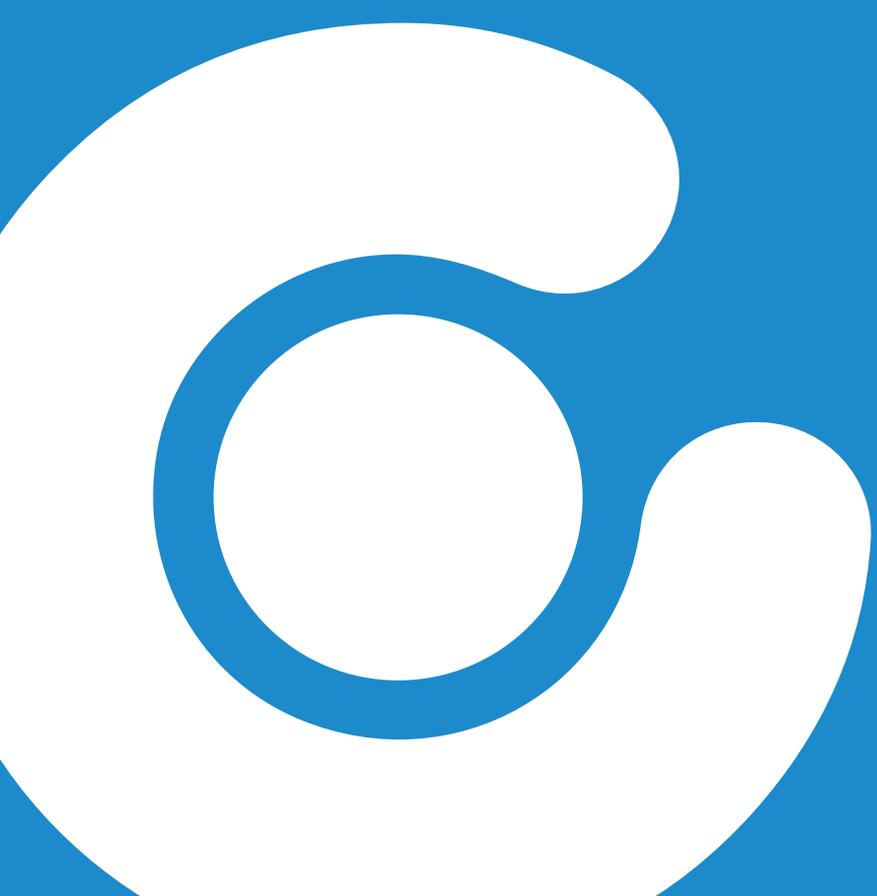


Anlage 1

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung



Anlage 1.1: Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff, (artenschutzfachlichen) Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen - **Gesamtbilanz**

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, F _Z = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | |
| Schutzgut Fläche | | | | | | | | | | | | | |
| temporäre Bodenauf-/ab- träge, Teil-/Versiegelun- gen | n. q. | - | - | - | V1 | H: bauzeitlicher Boden- u. Grundwas- serschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | - | - | - | - | - | Erhalt natürlicher Bodenhorizonte am Eingriffsort | vermieden |
| K_(F)1.1: Inanspruchnahme von Fläche durch Teil-/ Versiegelungen und Nut- zungsänderungen/-inten- sivierungen | - | 65,76 ha (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, Gemein- bed.fl., VF) | Nut- zungsän- derun- gen/-in- tensivie- rungen (n. q.) | 65,76 ha | V _{AFB10} | H: Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha) | A1.1 | N: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (bereits umgesetzt) | 18,17 ha | 1 : 1 | 21,07 ha | Wiederherstellung natürlicher Boden- funktionen im B- Plangebiet | ausgeglichen |
| | | | | | M6 | H: Konzentration der baulichen Ent- wicklung auf vorhandene (teil-)versie- gelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebie- te, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.) | A1.2 | F: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (G) | 2,90 ha | | | | |
| | | | | | | | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | | | | |
| | | | | | | | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | |
| | | | | | | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | |
| | | | | | | | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | |
| | | | | | | | A7 | F: Entw. Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | | | | |
| | | | | | | | A8 | F: Entwicklung Trockenrasen (G) | 8,98 ha | | | | |
| | | | | | | | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | 0,06 ha | | | | |
| | | | | | | | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | | | | |
| | | | | | | | A11 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf ar- tenarmem Grünland/Brachen (G) | 15,27 ha | | | | |
| | | | | | A12 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf ar- tenarmem Grünland/Brachen (G) | 13,54 ha | | | | | | |
| | | | | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | | | | | | |
| | | | | | A/E1.1 | F: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow) | 1,00 ha | 1 : 2,25 | 18,95 ha | Aufwertung verblei- bender Freiflächen durch Grünlandauf- wertung im B-Plan- gebiet | | | |
| | | | | | A/E1.2 | F: Anlage von Baumgruppen (M Sielow) | 0,20 ha | | | | | | |
| | | | | | A/E1.3 | F: Entw. Extensivgrünland auf Acker- brache (M Sielow) | 24,70 ha | | | | | | |
| | | | | | A/E1.4 | F: Aufforstung (M Sielow) | 0,73 ha | | | | | | |
| A/E1.3 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf ar- tenarmem Grünland/Brachen (G) | 13,54 ha | 1 : 2,25 | 11,84 ha | Aufwertung intensiv genutzter Freiflä- chen durch Gehölz- pflanzungen und Grünlandaufwertung | | | | | | | | |
| A/E1.4 | F: Aufforstung (M Sielow) | 0,73 ha | | | | | | | | | | | |
| Schutzgut Boden | | | | | | | | | | | | | |
| temporäre Bodenauf-/ab- träge, Teil-/Versiegelun- gen | n. q. | - | - | - | V1 | H: bauzeitlicher Boden- u. Grundwas- serschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | - | - | - | - | - | Erhalt natürlicher Bodenhorizonte im B-Plangebiet | vermieden |
| bauzeitliche Schadstoff- einträge | n. q. | - | - | - | V9 | H: Altlasten (alle GE-, SO-, MI-, Ge- meinbedarfs- und Verkehrsflächen) | - | - | - | - | - | Vermeidung von Schadstoffeinträgen | vermieden |
| K_(Bo)2.1: Inanspruchnahme von Boden durch (Teil-) Versiegelungen und Nut- zungsänderungen/-inten- sivierungen | - | 65,76 ha (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, | | 65,76 ha (VVÄ) | V _{AFB10} | H: Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha) | A1.1 | H: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (bereits umgesetzt) | 18,17 ha | 1 : 1 | 21,07 ha | Wiederherstellung natürlicher Boden- funktionen im B- Plangebiet | Kompensations- defizit: 8,33 ha |
| | | | | | V _{AFB2} | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemein- bed.fl., VF; n. q.) | A1.2 | F: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (G) | 2,90 ha | | | | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | | |
|--|----------------|--|----------------|----------|----------------------|--|--|---|---|---|--|---|---|--|--|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) | | |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | | | |
| | | Gemein- bed.fl., tlw. VF) | - | - | - | Nutz- ungsän- derun- gen/-in- tensivie- rungen (n. q.) | M1 | F: wasser- und luftdurchlässige Flä- chenbefestigungen (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A2 | F: Straßenbaumpflanzungen (VF) | Bäume 890 St. Sträucher 0,02 ha | 1 Baum/ 50 m² Sträucher: 1 : 2 | 23,41 ha | Aufwertung natürli- cher Bodenfunctio- nen im B-Plangebiet | |
| | | | | | | | M3 | F: Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha) | | | | | | | |
| | | | | | | | M5 | F: Ausschluss der Überschreitung der GRZ für Nebenanlagen und Anlagen zur Energiegewinnung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrs- flächen; n. q.) | A3 | F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.) | Bäume 1.780 St. Sträucher 8,87 ha | 1 Baum/ 50 m² Sträucher: 1 : 2 | | | |
| | | | | | | | M6 | H: Konzentration der baulichen Ent- wicklung auf vorhandene (teil-)versie- gelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebie- te, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.) | A4 | F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.; VF) | Bäume ca. 100 St. | 1 Baum/ 50 m² | | | |
| | | | | | | | | | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | 1 : 4 | | | |
| | | | | | | | | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | 1 : 2 | | | |
| | | | | | | | | | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | 1 : 4 | | | |
| | | | | | | | A/E1.1 | F: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow) | 1,00 ha | 1 : 2 | 12,95 ha | Wiederherstellung natürlicher Boden- funktionen im Stadt- gebiet | | | |
| | | | | | | | A/E1.2 | F: Anlage von Baumgruppen (M Sielow) | 0,20 ha | | | | | | |
| | | | | | | | A/E1.3 | F: Entw. Extensivgrünland auf Acker- brache (M Sielow) | 24,70 ha | | | | | | |
| Nähr- und Schadstoff- einträge durch intensive gärtnerische Nutzung und Winterdienst | - | - | n. q. | n. q. | V11 | keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen, maßvolle Verwendung organischer Dünger (ges. Plangebiet; n. q.) | - | - | - | - | keine weitere Nähr- und Schadstoffan- reicherung des Bo- dens | vermieden | | | |
| Schutzgut Mensch | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baulärm | n. q. | - | - | - | V2 | bauzeitlicher Immissionsschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | - | - | - | - | - | Vermeidung von Lärmmissionen | vermieden | | |
| K_(M)3.1: Verlust von Flä- chen mit Wohnumfeld-, Freizeit-, Erholungsfunk- tionen für das Stadtgebiet Cottbus | - | 41,50 ha (GE1 - GE6, GE8, GE 9/ SO1/ tlw. VF) | - | - | 41,50 ha | - | - | A2 | F: Straßenbaumpflanzungen (VF) | 4,47 ha | 1 : 3 | 20,26 ha | Verbesserung des Bioklimas durch Min- derung der Aufhei- zung von Baukör- pern (Gesundheitsas- pekt) | ausgeglichen | |
| | | | | | | | | A3 | F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.) | 13,34 ha | | | | | |
| | | | | | | | | A4 | F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | 0,50 ha | | | | | |
| | | | | | | | | A5 | F: Extensive Dachbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 32,44 ha | | | | | |
| | | | | | | | | A6 | F: Fassadenbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 10,00 ha | | | | | |
| | | | | | | | | A7 | F: Entwicklung Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | 1 : 3 | 25,81 ha | Erhöhung des Erho- lungswertes verblei- bender Freiflächen durch Erhöhung der Strukturvielfalt des | | |
| | | | | | | | | A8 | F: Entwicklung Trockenrasen (G) | 8,98 ha | | | | | |
| | | | | | | | | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | 0,06 ha | | | | | |
| | | | | | | | | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | | | | | |

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | |
|--|---|--|--|----------|----------------------|--|---|---|---|---|---|--|---|--|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) | |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A11 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 15,27 ha | | | Grünlandes und der Gehölzflächen (Erholungs-/Regenerationsaspekt) im B-Plangebiet | | |
| | | | | | | | A12 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 13,54 ha | | | | | |
| | | | | | | | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | | | | | |
| | | | | | | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | | | | | |
| | | | | | | | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | |
| | | | | | | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | | |
| | | | | | | | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | | |
| Gewerbeabhängige Erhöhung der Geräuschemissionen | - | - | n. q. (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, VF) | n. q. | V10 | F: Geräuschkontingierung (GE1 - GE11, SO1 - SO15; n. q.) | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | 1 : 1 | (auf 34,79 ha Erhöh. Bestandstiefe auf 190 - 290 m) | Vermeidung von Geräuschemissionen, Optimierung der Abschirmwirkung von Gehölzflächen zu sensibler Bebauung | vermieden | |
| | | | | | | | A15 | F: Ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | |
| | | | | | | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | | |
| | | | | | | | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | | |
| Schutzgut Biotop, Pflanzen und biologische Vielfalt | | | | | | | | | | | | | | |
| Beeinträchtigung des an Baufelder grenzenden Biotop-, insb. Gehölzbestandes | | | n. q. | - | | V _{AfB2} | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | Erhalt des an Baufelder grenzenden Gehölzbestandes | vermieden | |
| | | | | | | V3 | F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF) | | | | | | | |
| | | | | | | V4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (GE1 - GE6, GE10, SO1 - SO7, SO9, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | |
| K_(T/P)4.1: Biotopverluste anthropogener Rohbodenstandorte und Ruderalfluren | 032001: 0,92 ha 032002: 0,41 ha 032291: 0,52 ha 032491: 0,44 ha 03300: 0,41 ha (GE1, GE2, GE5, GE10 / SO1 - SO7, SO11, SO12 / tlw. VF) | | | 2,70 ha | - | | | A11 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen (G) | 15,27 ha | 2,88 ha vgl. Anlage 1.2 | anteilig 1,53 ha | Entw. gleichartiger Biotop/Biotopaufwertung im B-Plangebiet | ausgeglichen |
| | | | | | | | | A12 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen (G) | 13,54 ha | | anteilig 1,35 ha | | |
| K_(T/P)4.2: Biotopverluste Gras- und Staudenfluren | K_(T/P)4.2.1 ruderale Wiesen, Grünlandbrachen: 051131: 20,37 ha 051132: 42,56 ha 051322: 0,91 ha (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, VF) | | | 63,84 ha | - | | | A11 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 15,27 ha | 105,58 ha/125,86 ha vgl. Anlage 1.2 | anteilig 13,74 ha | Entw. gleichartiger Biotop im B-Plangebiet | Kompensationsdefizit: 54,95 – 75,23 ha |
| | | | | | | | | A12 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 13,54 ha | | anteilig 12,19 ha | | |
| | | | | | | | | A/E1.3 | F: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | 24,70 ha | | 24,70 ha | | |
| | | K_(T/P)4.2.2 Trockenrasen: 05121001: 0,03 ha 05121101: 3,50 ha 05121102: 1,05 ha (GE1 - 3, GE6, GE8 / SO9, SO10 / VF) | | | 4,58 ha | - | | | A8 | F: Entwicklung Trockenrasen (G) | 8,98 ha | 9,16 ha vgl. Anlage 1.2 | 8,98 ha | Entw. gleichartiger Biotop im B-Plangebiet |
| | | | | | | | | A7 | F: Entwicklung Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | anteilig 0,18 ha | | Entw. gleichartiger Biotop im B-Plangebiet | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|--|---------------|----------------|----------|----------------------|--|--|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|--|---|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | |
| | K_(T/P)4.2.3 <u>Grasnelkenfluren:</u> 051212: 0,44 ha (GE6) | | | | - | - | A7 | F: Entwicklung Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | 0,88 ha vgl. An- lage 1.2 | anteilig 0,88 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| K_(T/P)4.3: Biotopverluste Zwergstrauchheiden | K_(T/P)4.3.1 <u>Sandheide:</u> 0610201: 0,02 ha (GE3) | | | | - | - | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | 0,06 ha | 0,06 ha vgl. An- lage 1.2 | 0,06 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| | K_(T/P)4.3.2 <u>Besenginsterheide:</u> 0611001: 0,34 ha (GE3) | | | | - | - | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | 1,02 ha vgl. An- lage 1.2 | 1,02 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| K_(T/P)4.4: Biotopverluste Laubgebüsch, Feldge- hölze, Alleen, Baumrei- hen und Baumgruppen | K_(T/P)4.4.1 <u>Einzelbäume, Baum-/Strauchgruppen:</u> 07102: 0,43 ha 07151: 2 St. (CBSchS) 07153: 1,94 ha (GE3, GE5, GE10, SO1 - SO4, SO6, SO7, SO10, SO14/ MI3 / tlw. VF) | | | | - | - | A3 | F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.) | 13,34 ha | 7,11 ha vgl. An- lage 1.2 | anteilig 5,91 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| | | | | | | | A/E1.1 | F: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow) | 1,00 ha | | 1,0 ha | Entw. gleichwertiger Biotope extern (für Gehölzverluste auf öff. Verkehrsflächen) | |
| | | | | | | | A/E1.2 | F: Anlage von Baumgruppen (M Sielow) | 0,02 ha | | 0,2 ha | | |
| | K_(T/P)4.4.2 <u>Obstgehölze:</u> 07170: 0,20 ha 071821: 0,04 ha (GE6, SO9) | | | | - | - | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | 0,72 ha vgl. An- lage 1.2 | 2,70 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| K_(T/P)4.5: Biotopverluste Wälder und Forsten | K_(T/P)4.5.1 <u>Vorwald:</u> 082815: 0,10 ha 082819: 0,59 ha 08282: 0,94 ha 082827: 0,02 ha (GE1, GE6, GE10 / SO1, SO3, SO 5, SO7 / Gemeinbed. fl. / VF) | | | | - | - | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | 4,57 ha vgl. An- lage 1.2 | 7,84 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| | K_(T/P)4.5.2 <u>Wald/Forst:</u> 08293: 1,26 ha 08345: 0,20 ha 08350: 0,03 ha 08380: 0,21 ha 08390: 0,001 ha 08480: 2,73 ha 08588: 0,59 ha 08681: 0,29 ha 08684: 0,02 ha 086809: 1,68 ha 08689: 0,65 ha (GE3 - GE5 / SO1 - SO5 / MI2, MI3 / VF) | | | | - | - | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | 17,47 ha (vgl. An- lage 1.2) | 27,68 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen i. S. d. Eingriffsregelung, Festlegung der Walddkompensation erfolgt i. R. d. Wald- umwandlung) |
| | | | | | | | A15 | F: Ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | |
| | | | | | | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | |
| | | | | | | | A/E1.4 | F: Aufforstung (M Sielow) | 0,73 ha | | | | |
| K_(T/P)4.6: Biotopverluste Grün- und Freiflächen | 10272: 0,17 ha (SO1 -SO4 / SO7 / VF) | | | | - | - | A2 | F: Straßenbaumpflanzungen - Gestal- tung Kreisverkehre (VF) | 4,47 ha | 0,17 ha vgl. An- lage 1.2 | anteilig 0,08 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet | ausgeglichen |
| | | | | | | | A3 | F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.) | 13,34 ha | | anteilig 0,09 ha | | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|---|---|--|----------------|----------|----------------------|--|--|--|-----------------------------------|---|---|--|---|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | |
| Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt | | | | | | | | | | | | | |
| K_(T/P)4.7: Habitatverluste Zauneidechse | Gesamtpopulation ca. 1.380 Individuen (GE1 - GE6, GE9, GE10 / SO1 - SO5, SO7, SO9, SO10, SO13 - SO15 / Gemeinbed.fläche / VF) | | | | 1.380 Individuen | V _{AFB6} | H: Bauzeitlicher Reptilienschutz (alle GE-, SO-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A _{CEF1.1} F: Sonderhabitate Zauneidechse im B-Plangebiet (G) | 8,26 ha | 100 m ² /Ind. | 22,26 ha Sonderhabitate + 46,38 ha allg. Lebensraumaufwertung | Erhalt lokaler Population im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen |
| | | | | | | | A _{CEF1.2} F: Sonderhabitate Zauneidechse (M Sielow) | 14,00 ha | | | | | |
| | | | | | | | A7 - A14 Neuanlage/Aufwertung vorhandener Biotope, die Reptilien mittelfristig als Habitatflächen besiedeln (G) | 46,38 ha | | | | | |
| K_(T/P)4.8: Habitatverluste Fledermäuse | <u>Gebäudequartiere:</u> 15 Quartiere in SO1, SO3, SO4, SO7 planungsrelevant; Br. Langohr, Mücken-, Breitflügel-, Zwergfledermaus <u>Struktur- u. Höhenbäume:</u> 52 St. in GE4, GE5 / SO1 - SO7, planungsrelevant; Fransenfledermaus, Gr. Abendsegler, (Rauhautfledermaus) | Habitatverluste durch Störung lichtempfindl. Arten durch künstl. Beleuchtung (ges. Plangebiet) | | n. q. | V _{AFB1} | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A _{FCS1} H: Ausweich-/Ersatzquartiere Fledermäuse (GE4 / SO1, SO3, SO5, SO7, SO8 / MI1, MI2 / G / W) | <u>Gebäudequartiere:</u> 30 St. 5 Türme | 1 : 2 | 15 Quartiere | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet und nahe gelegenen Bereichen durch Ersatzquartiere und Lebensraumaufwertung | vermieden/ ausgeglichen | |
| | | | | | V _{AFB5} | H: Fledermausschonende Gebäudesanierung (GE5 / SO1 - SO9, SO11 - SO14 / MI1 - MI3 / Gemeinbed.fl.; n. q.) | | <u>Baumquartiere:</u> 52 St. 5 Türme | 1 : 1 | 52 Quartiere | | | |
| | | | | | V _{AFB8} | F: tierschonende Außenbeleuchtung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbedarfsfl., VF; n. q.) | | A2 - A4, A13 - A17, A/E1.1/2 A/E1.4 | 57,55 ha | - | | | 57,55 ha |
| | | | | | | | | A8 - A12, A/E1.3 | 63,57 ha | - | | | 63,57 ha |
| K_(T/P)4.9: Revierverluste Wolf | gelegentlich aufgesuchte Randbereiche von GE1 - GE 4 | | | | n. q. | V _{AFB10} | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha) | - | - | - | - | Erhalt lokaler Population im Umfeld des B-Plangebietes | vermieden |
| | | | | | | V _{AFB1} | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | |
| | | | | | | V _{AFB9} | F: Begrünter Schutzzaun Wolf (GE1 - GE4; 1.350 m) | | | | | | |
| K_(T/P)4.10: Habitatverluste Brutvögel | K_(T/P) 4.10.1: Bodenbrüter (Offenland) Teilflächen in GE1 - GE4, GE6, GE8 - GE10 / SO9 - SO12, SO 14, SO15, planungsrelevant; Baumpieper, Feldlerche, Braunkehlchen, Steinschmätzer, Brachpieper | | | | ca. 44,00 ha | V _{AFB1} | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A _{CEF2.1} F: <u>Habitataufwertung Bodenbrüter Offenland</u> A8: Entwicklung Trockenrasen (G) | 8,98 ha | 1 : 1 | 47,22 ha | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB2} | H: Bauzeitliche Vergrümmungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (GE1 - GE4, GE6 - GE10 / SO1, SO11, SO12, SO14, SO15; n. q.) | A12: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G) | | 13,54 ha | | | | |
| | | | | | V _{AFB7} | H: Bauzeitliche Vergrümmungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (GE1 - GE4, GE6 - GE10 / SO1, SO11, SO12, SO14, SO15; n. q.) | A/E1.3: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | | 24,70 ha | | | | |
| | K_(T/P)4.10.2: Bodenbrüter (Gehölzrand) Teilflächen in GE1, GE3, GE4, GE6 / SO1, SO3, SO5, SO7, planungsrelevant; Heidelerche, Baumpieper | | | | ca. 22,00 ha | V _{AFB1} | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A _{CEF2.2} F: <u>Habitataufwertung Bodenbrüter Gehölzrand</u> | | 1 : 1 | 34,01 ha | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB2} | H: Bauzeitliche Vergrümmungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A7: Grasnelkenflur mit Einzelstrauchpflanzungen (G) | | 1,06 ha | | | | |
| | | | | | | | | A10: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | | | | |

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|----------------------|--|--|--|---|---|---------------------------------------|---|---|----------|-------|----------|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) | | | |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 7 | H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (GE1 - GE4, GE6 - GE10 / SO1, SO11, SO12, SO14, SO15; n. q.) | | A11: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G) A13: Waldrandgestaltung (G) A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4: Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow) | 15,27 ha 3,75 ha 13,03 ha | | | | | | | |
| K _(T/P) 4.10.3 Heckenbrüter Teilflächen von GE1, GE3, GE4, GE6 / SO1, SO3, SO5, SO7, planungsrelevant: Neuntöter, Gelbspötter, Raubwürger, Bluthänfling | | | | ca. 14,00 ha | V _{AFB} 1 | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | ACEF3 | A7: Grasnelkenflur mit Einzelstrauchpflanzungen (G) A11: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G) A13: Waldrandgestaltung (G) A14: Anlage Streuobstwiese (G) A/E1.1: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow) | 1,06 ha 15,27 ha 3,75 ha 2,70 ha 1,00 ha | 1 : 1 | 23,78 ha | Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen | | | |
| | | | | | V _{AFB} 2 | H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 3 | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |
| K _(T/P) 4.10.4: Halb-/Höhlenbrüter in Gehölzen: Gehölze in SO, GE-Gebieten, Verkehrsflächen, planungsrelevant: Blaumeise, Kleiber, Kleinspecht, Kohlmeise, Grünspecht, Wendehals, Buntspecht, Rotkehlchen, Star, Gartenbaumläufer, Mittelspecht, Ringeltaube | | | | 52 Struktur- bzw. Höhlenbäume | V _{AFB} 1 | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | ACEF5 | H: Ausweichniststätten Halbhöhlen- und Höhlenbrüter in Gehölzen (geeignete Gehölze im B-Plangebiet, M Sielow) | 104 St. | 1 : 2 | 52 St. | Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen | | | |
| | | | | | V _{AFB} 2 | H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 3 | F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF; 50 St.) | | A13 - A17, A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4 | F: Entw. Naturnaher Gehölzflächen und linearen Gehölzstrukturen als Lebensraum (W, M Sielow) | | | | | 36,54 ha | 1 : 1 | 36,54 ha |
| | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |
| K _(T/P) 4.10.5: Gebäudebrüter: GE5 / SO1 – SO9 / SO11 – SO14, planungsrelevant: Hausrotschwanz, Bachstelze, Star, Feldsperling, Amsel, Haussperling, Kohlmeise | | | | 85 pot. betref. Gebäude | V _{AFB} 1 | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | ACEF4 | H: Ausweichniststätten Höhlen- und Nischenbrüter in Gebäuden (GE-, SO-Gebiete) | 170 St. | 1 : 2 | 85 St. | Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen | | | |
| K _(T/P) 4.10.6: Freibrüter in Gehölzen: alle geplanten Baugebiete mit Gehölzbestand, planungsrelevant: Rotmilan, Mäusebussard, Sperber | | | | ca. 24,00 ha | V _{AFB} 1 | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | ACEF6 | H: Anlage von künstlichen Nisthilfen für Rotmilan, Mäusebussard, Sperber in Gehölzen (Gehölzflächen im B-Plangebiet, M Sielow, Kolkwitzer Wald) | 10 Nistkörbe, 20 Ansitzwarten | 1 : 1 | 30 St. | Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen | | | |
| | | | | | V _{AFB} 2 | H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 3 | F: Erhalt von Gehölzstrukturen | | A13 - A17, A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4 | F: Entw. naturnaher Gehölzflächen und linearen Gehölzstrukturen als Lebensraum (W / M Sielow) | | | | | 39,42 ha | 1 : 1 | 39,42 ha |
| | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | |

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|----------|----------------------|--|---|---|---|--|---------------------------------------|---|---|---|------------------------------|---------|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) | | | |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | | | | |
| K_(T/P)4.11: Habitatverluste xylobionter Käfer (Fällung von pot. Habitatbäumen) | Strukturbäume: 56 St. (GE5 / SO1 -4, SO6, SO7, SO11 / VF) | | | | 56 Strukturbäume | V _{AFB} 2 | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | 1 : 3 | Entw. von 168 Strukturbäumen innerh. 37,49 ha Gehölzflächen | langfristiger Erhalt/Habitataufwertung für pot. lokale Population im B-Plangebiet | vermieden | | |
| | | | | | | V _{AFB} 3 | F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF) | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | | | | | | |
| | | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | | |
| | | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | | | |
| K_(T/P)4.12: Habitatverluste planungsrelevanter Heuschrecken-, Falter- und Spinnenarten | K_(T/P)4.12.1: <u>lichter, wärmebegünstigter Wald:</u> z. B. Kl. Waldportier, Weißbind. Wiesenvögelchen, Trauermantel Geb. Breitfußspanner (GE4, GE5 / SO1 - 3 / MI3 / VF) | | | | 5,58 ha | V _{AFB} 10 | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald, 112,58 ha) | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | 1 : 1 | 19,14 ha | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung | ausgeglichen | | |
| | | | | | | V _{AFB} 2 | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A17 | F: Waldentwicklung durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | | | |
| | | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | |
| | K_(T/P)4.12.2 <u>Trockenrasen, Heide:</u> z. B. Segelfalter, Gew. Schreckenfaller, Argus-Bläuling, Geb. Breitfußspanner, Heidegrashüpfer, Ital. Schönschrecke, Kl. Goldschrecke (GE2, GE3 / SO9, SO10 / VF) | | | | 5,38 ha | V _{AFB} 2 | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A7 | F: Entwicklung Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | 1 : 1 | 11,12 ha | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung | ausgeglichen | | |
| | | | | | | | | A8 | F: Entwicklung von Trockenrasen (G) | 8,98 ha | | | | | | |
| | | | | | | | | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | 0,06 ha | | | | | | |
| | | | | | | | | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | | | | | | |
| | K_(T/P)4.12.3: <u>artenreiche Wiesen, Ruderalfluren:</u> z. B. Schwalbenschwanz, Geb. Breitfußspanner, Kl. Goldschrecke (GE3, GE8 - GE10/ SO11, SO14, SO15 / VF) | | | | 20,37 ha | V _{AFB} 2 | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A11 | F: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen, Strauchgruppen (G) | 15,27 ha | 1 : 1 | 53,51 ha | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung | ausgeglichen | | |
| | | | | | | | | A12 | F: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G) | 13,54 ha | | | | | | |
| | | | | | | | | A/E1.3 | F: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | 24,70 ha | | | | | | |
| | K_(T/P)4.12.4: <u>Säume, Waldränder, Obstwiesen:</u> z. B. Gr. Fuchs, Grüner Zipfelfalter, Schmalflügel-Weißling, Östl. Heupferd (GE1, GE2, GE6 / SO1 - SO3, SO9, SO10) | | | | 5,25 ha | V _{AFB} 10 | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald, 112,58 ha) | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | 1 : 1 | 6,45 ha | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung | ausgeglichen | | |
| | | | | | | | | V _{AFB} 2 | H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A14 | | | | | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha |
| | | | | | | | | V _{AFB} 4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | |
| | K_(T/P)4.13: Verlust von Völkern hügelbauender Waldameisen | n. q. (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | | | | n. q. | V6 | H: Schutzmaßnahmen für hügelbauende Ameisen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | n. q. | 54,56 ha | Erhalt lokaler Population im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung von Wald und Offenland | vermieden/ ausgeglichen | |
| | | | | | | | | | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | |
| | | | | | | | | | A11 | F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G) | 15,27 ha | | | | | |

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|--|---|----------------|----------|--|---|--|--|-----------------------------------|---|---|---|---|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB10} | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha) | A12 | F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G) | 13,54 ha | | | | |
| | | | | | | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | | | | |
| | | | | | | | A/E1.1, 1.2, 1.4 | Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow) | ca. 8,00 ha | | | | |
| K_(T/P)4.14: erhebliche Einschränkung der Biotop- und Habitatverbundfunktion | n. q. (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | | | | n. q. | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha) | A7 - A17 | großflächige Biotop-/Habitataufwertungen auf zusammenhängender Fläche im südlichen B-Plangebiet (G, W) | 77,89 ha | 1 : 1 | 104,52 ha | Aufwertung verbleib. Biotop- und Habitat(verbund-)funktion in Großteil des B-Plangebietes | ausgeglichen |
| | | | | | | | V5 | F: kleintierdurchlässige Einfriedungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A/E1.1 – A/E1.4 | | | | |
| Schutzgut Wasser | | | | | | | | | | | | | |
| Bauzeitliche Bodenanspruchnahmen (Teil-/Versiegelungen, Verdichtungen) | n. q. | - | - | - | V1 | H: bauzeitlicher Boden- und Gewässerschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | - | - | - | - | - | Erhalt niederschlagsbed. Grundwasserneubildung im B-Plangebiet | vermieden |
| Bauzeitliche Schadstoffeinträge | n. q. | - | - | - | | | - | - | - | - | - | - | Vermeidung von Schadstoffeinträgen |
| K_(W)5.1: erhebliche Beeinträchtigung niederschlagsbedingter Grundwasserneubildung | - | 65,76 ha (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | - | 65,76 ha | M1 | F: wasser- und luftdurchlässige Flächenbefestigungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A1.1 | N: Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (umgesetzt) | 18,17 ha | 1 : 1 | 21,07 ha | Erhalt niederschlagsbed. Grundwasserneubildung im B-Plangebiet | zusammen mit Minderungsmaßnahmen zum Wasserrückhalt ausgeglichen |
| | | | | | M2 | F: Rückhalt/Nutzung unbelasteten Niederschlagswassers im B-Plangebiet (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A1.2 | F: Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (G / W) | 2,90 ha | 1 : 1 | | | |
| | | | | | M3 | F: Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha) | A5 | F: extensive Dachbegrünung (alle GE-, SO-, MI, Gemeinbed.fl.) | 32,44 ha | 1 : 2 | 16,22 ha | Rückhalt von Niederschlagswasser im B-Plangebiet | |
| | | | | | M5 | F: Ausschluss der Überschreitung der GRZ für Nebenanlagen und Anlagen zur Energiegewinnung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsflächen; n. q.) | A/E1.3 | F: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | 24,70 ha | 1 : 4 | 6,18 ha | Verbesserung niederschlagsbed. Grundwasserneubildung in Plangebietsnähe | |
| | | | | | M6 | H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.) | | | | | | | |
| | | | | | Nähr- und Schadstoffeinträge durch intensive gärtnerische Nutzung und Winterdienst | - | - | n. q. | n. q. | V11 | keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen, maßvolle Verwendung organischer Dünger (ges. Plangebiet; n. q.) | - | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------|----------------------|---|--|---|---|---|---------------------------------------|--|---|-------|----------|---|--|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) | | | | |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | | | | | |
| Schutzgut Klima/Luft | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baulärm | n. q. | - | - | - | V _{AFB1} | H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | - | - | - | - | - | Vermeidung von Lärmemissionen | vermieden | | | | |
| | | | | | V2 | bauzeitlicher Immissionsschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | | | | | | | | | | | |
| K_(K1)6.1: Verlust von Flächen mit Funktionen der Kaltluftentstehung/ klimatischer Ausgleichsraum für Plangebiet und Cottbuser Innenstadt | - | Offenland 79,50 ha (GE1 - GE4, GE6, GE8 - GE10 / SO1, SO9 SO12, SO14, SO15 / VF) | - | 79,50 ha | M6 | H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.) | A1 | Entsiegelungsmaßnahmen | 21,07 ha | 1 : 1 | 103,44 ha | Erhalt/Verbesserung der Kaltluftentstehung im B-Plangebiet | ausgeglichen | | | | |
| | | | | | | | A5 | F: extensive Dachbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 32,44 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A6 | F: Fassadenbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 10,00 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A7 | F: Entwicklung Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A8 | F: Entwicklung Trockenrasen (G) | 8,98 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | 0,06 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A11 | F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G) | 15,27 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A12 | F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G) | 13,54 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A2 | F: Straßenbaumpflanzungen (VF) | 4,47 ha | | | | | 1 : 1 | 18,31 ha | Reduzierung von Aufheizungseffekten durch Baukörper | ausgeglichen |
| | | | | | | | A3 | F: Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 13,34 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | A4 | F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | 0,50 ha | | | | | | | | |
| | | | | | | | K_(K1)6.2: Verlust von Flächen mit Funktionen der Frischlufthproduktion und klimatischer Ausgleichsraum für Cottbuser Innenstadt | - | Gehölzflächen 17,00 ha (GE5 / SO1 - SO5, SO7 / MI2, MI3 / VF) | | | | | - | 17,00 ha | V _{AFB10} | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha) |
| V3 | F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF) | A3 | F: Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 13,34 ha | | | | | | | | | | | | | |
| V _{AFB4} | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A4 | F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | 0,50 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | | | | | | | | | | |

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|----------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|--|--|--|---|----------|--|--|-------|----------|--|--|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) | | | | | | | | |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| K(κ)6.3: erhebliche Funktionseinschränkung einer Leitbahn für Kalt-/Frischluftzufuhr für Cottbuser Innenstadt | | ca. 78,00 ha (GE1 - GE4, GE6 GE8, GE9 / SO9 - SO12, SO14, SO15/ VF) | | 78,00 ha | V3 | H: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF) | A1 | Entsiegelungsmaßnahmen | 21,07 ha | 1 : 1 | 70,35 ha | Erhalt von Funktionen der Kalt-/Frischluftzufuhr für Stadtgebiet | Kompensationsdefizit: 7,65 ha; zusammen mit M4 bleibt Funktion jedoch im Wesentlichen erhalten | | | | | | | | |
| | | | | | M4 | F: Teilerhalt der Funktion des Frischluftkorridors für Innenstadt durch Verkleinerung GE10 (0,66 ha) | A2 | F: Straßenbaumpflanzungen überw. in W-O-Richtung (VF) | 2,90 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | M6 | H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-) versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.) | A7 | F: Entw. Grasnelkenflur (G) | 1,06 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A8 | F: Entwicklung Trockenrasen (G) | 8,98 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | 0,06 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | 1,02 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A11 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 15,27 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A12 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 13,54 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A13 | F: Waldrandgestaltung in W-O-Richtung (G) | 3,75 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese in W-O-Richtung (G) | 2,70 ha | | | | | | | | | | | | |
| Gewerbeabhängige Erhöhung der Geräuschemissionen | | n. q. (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, VF) | n. q. | V10 | F: Geräuschkontingentierung (GE1 - GE11 / SO1 - SO15, n. q.) | A13 | F: Waldrandgestaltung (G) | 3,75 ha | 1 : 1 | (auf 34,79 ha Erhöh. Bestandstiefe auf 190 - 290 m) | Vermeidung von Geräuschemissionen, Optimierung der Abschirmwirkung von Gehölzflächen zu sensibler Bebauung | vermieden | | | | | | | | | |
| | | | | | | A15 | F: Ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | | | | | | | | | | |
| Schutzgut Landschaft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| K(κ)7.1: Verlust unbebauter, naturnah strukturierter Stadtrandbereiche | 52,10 ha (GE1 - GE4, GE6, GE8 - GE10 / SO1 / VF) | | | 52,10 ha | VAFB10 | H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald, 112,58 ha) | A2 | Straßenbaumpflanzungen (VF) | 4,47 ha | 1 : 1 | 28,31 ha | landschaftsgerechte Einbindung baulicher Anlagen in Stadtrandbereich, Aufwertung Aufenthaltsqualität neuer Siedlungsbereiche mittels Durchgrünung und Entsiegelung | ausgeglichen | | | | | | | | |
| | | | | | V3 | F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF) | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.) | 13,34 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | VAFB4 | H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | A4 | F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | 0,50 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | M6 | H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.) | A6 | | | | | F: Fassadenbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF) | 10,00 ha | | | | | | |
| | | | | | A7 | F: Entwicklung Grasnelkenflur (G) | | | 1,06 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | A8 | F: Entwicklung Trockenrasen (G) | | | 8,98 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | A9 | F: Entw. trockener Sandheide (G) | | | 0,06 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | A10 | F: Entw. Besenginsterheide (G) | | | 1,02 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | A11 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | | | 15,27 ha | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | A12 | F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G) | 13,54 ha | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 : 1 | 39,93 ha | qualitative Aufwertung verbleibender Freiflächen (Offenland) | |

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|----------|----------------------|--|--|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| Art der Beeinträchtigung (1) | Umfang Verlust | | | | Nr. (5) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6) | Nr. (7) | Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8) | Umfang Gesamt- Maßn. (9) | Komp.er- ford./- verhältnis (10) | anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10) | Ziel der Maßnahme (12) | Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13) |
| | Bau (2) | Anlage (3) | Betrieb (3) | Σ (4) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | A13 | F: Waldrandgestaltung in W-O-Richtung (G) | 3,75 ha | | 37,49 ha | qualitative Aufwertung verbleibender Freiflächen (Gehölzstrukturen) | |
| | | | | | | A14 | F: Anlage Streuobstwiese (G) | 2,70 ha | | | | | |
| | | | | | | A15 | F: ökologischer Waldumbau (G) | 11,30 ha | | | | | |
| | | | | | | A16 | F: Aufforstung (G) | 11,90 ha | | | | | |
| | | | | | | A17 | F: Waldentw. durch Sukzession (W) | 7,84 ha | | | | | |
| Schutzgut Kultur- und Sachgüter | | | | | | | | | | | | | |
| Bauzeitliche Beeinträchtigung von Bodendenkmalen | n. q. | | - | - | V7 | H: Bodendenkmalschutz - Erhalt/Anzeige von Fundstellen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.) | - | - | - | - | - | Erhalt von Bodendenkmalen im B-Plangebiet | vermieden |
| Baudenkmale | n. q. | | - | - | V8 | H: Baudenkmalschutz - keine Baumpflanzungen nördlich Levinestraße, Festsetzung Platz an Planstraße 3 als öffentliche Grünfläche (SO1 - SO8; n. q.) | - | - | - | - | - | Erhalt von Baudenkmalen im B-Plangebiet/denkmalgerechte Nachnutzung der Gebäude im B-Plangebiet | vermieden |
| Erläuterungen: | | | | | | | | | | | | | |
| G | Grünfläche | | | | | VF | Verkehrsfläche | | | | | | |
| GE | Gewerbegebiet | | | | | VVÄ | Vollversiegelungsäquivalent | | | | | | |
| MI | Mischgebiet | | | | | W | Waldfläche | | | | | | |
| SO | Sondergebiet | | | | | n. q. | Umfang nicht quantifizierbar | | | | | | |

Anlage 1.2: Festlegung von Kompensationsfaktoren

| Biotoptyp | Biotop-Code | ge-setztl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp-verhält-nis | Anmerkungen | Mgl. Kompensations-maßnahmen |
|---|-------------|-------------------|-------|-------------|----------|------------------|--|---|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Fließgewässer | | | | | | | | |
| Gräben, weitgehend naturfern, ohne Verbauung, unbeschattet | 011331 | | | 0,058 | 0,02 | - | außerhalb des Geltungsbe-reichs | - |
| Gräben, weitgehend naturfern, ohne Verbauung, beschattet | 011332 | | | 0,007 | < 0,01 | - | | |
| Standgewässer (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.) | | | | | | | | |
| temporäre Kleingewässer, naturnah, beschattet | 02132 | § | 3 | 0,029 | 0,01 | - | außerhalb des Geltungsbe-reichs | - |
| Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren | | | | | | | | |
| vegetationsfreie und -arme Rohbo-denstandorte (Deckungsgrad < 10%) | 03100 | | | 0,045 | 0,01 | - | insg. 450 m ² durch Eingriffe (Oberbodenabträge) ent-standen, Kompensation nur - sofern erforderlich - i. R. ar- tenschutzfachl. Belange | - |
| sonstige vegetationsfreie und -arme Flächen | 03190 | | | 0,188 | 0,05 | - | vier kleine Einzelflächen, durch Eingriffe (Oberboden- abträge) entstanden, Kom- pensation nur - sofern erfor- derlich - i. R. artenschutz- fachl. Belange | - |
| ruderales Pionier-, Gras- und Stauden- fluren, weitgehend ohne Gehölzbe- wuchs (Gehölzdeckung < 10 %) | 032001 | | | 12,965 | 3,69 | 1 : 1 | nur Teilfläche im Südwesten betroffen | Entwicklung von Ru- deralfluren oder An- lage von Saumstruktu- ren, ggf. i. R. v. Wald- auflichtungen kompen- sierbar |
| ruderales Pionier-, Gras- und Stauden- fluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzde- ckung 10 - 30 %) | 032002 | | | 1,747 | 0,50 | 1 : 1 | zwei kleine Teilflächen im bebauten Nordostteil | |

| Biotoptyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|---|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|---|---|--|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Landreitgrasfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %) | 032101 | | | 0,259 | 0,07 | - | außerhalb des Geltungsbe- reichs | - |
| sonst. ruderale Pionier- und Halbtrockenrasen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %) | 032291 | | | 0,866 | 0,25 | 1 : 1 | sieben Teilflächen in Baufeldern | Entwicklung von Ruderalfluren oder Anlage von Saumstrukturen |
| sonstige ruderale Staudenfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %) | 032491 | | | 0,435 | 0,12 | 1 : 1 | zwei von drei Teilflächen im bebauten Nordostteil | |
| Sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten | 03300 | | | 0,412 | 0,12 | 1 : 1 | vier kleine Teilflächen im bebauten nordöstlichen Bereich | |
| Schilf-Landröhricht auf Sekundärstandorten | 03341 | § | | 0,328 | 0,09 | 1 : 2 | außerhalb von Baufeldern | - |
| Gras- und Staudenfluren | | | | | | | | |
| Frischwiesen, verarmte Ausprägung | 051122 | | 3 | 0,192 | 0,05 | - | außerhalb des Geltungsbe- reichs | - |
| ruderale Wiesen, artenreiche Ausprägung | 051131 | | | 39,388 | 11,20 | 1 : 3 | - | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland oder Neuanlage von Wiesen auf anderen geeigneten artenarmen Standorten |
| ruderale Wiesen, verarmte Ausprägung | 051132 | | | 79,874 | 22,72 | 1 : 1,5 / bei Neuanlage artenr. Wiese 1 : 1 | - | |
| Sandtrockenrasen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %) | 05121001 | § | 2 | 0,032 | 0,01 | - | eine Teilflächen außerhalb des Geltungsbereichs | - |
| Sandtrockenrasen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %), Kleinfläche | 05121001 | | 2 | 0,042 | 0,01 | 1 : 2 | drei kleine Teilflächen in Baufeldern | Entwicklung von Trocken- und Halbtrockenrasen oder |

| Biototyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|---|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|---|---|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| silbergrasreiche Pionierfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %) | 05121101 | § | | 3,777 | 1,07 | 1 : 2 | mehrere Teilflächen in Baufeldern, z. T. auch außerhalb Plangebiet | artenreichen Magerwiesen auf artenarmen Standorten |
| silbergrasreiche Pionierfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %), Kleinfläche | 05121101 | | | 0,052 | 0,01 | 1 : 2 | zwei Kleinstflächen in Baufeld/bebauten Nordostteil | |
| silbergrasreiche Pionierfluren, mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10 - 30 %) | 05121102 | § | | 1,349 | 0,38 | 1 : 2 | eine Teilfläche in Baufeldern, zwei kleinere Teilflächen außerhalb Plangebiet | |
| Grasnelken-Fluren und Blauschillergras-Rasen | 051212 | § | 2 | 0,494 | 0,14 | 1 : 2 | mehrere Teilflächen vorwiegend in Baufeldern | |
| Grasnelken-Fluren und Blauschillergras-Rasen, Kleinfläche | 051212 | | 2 | 0,014 | < 0,01 | - | eine Teilfläche im südlichen Kompensationsbereich | - |
| kennartenarme Rotstraußgrasfluren auf Trockenstandorten | 051215 | § | 3 | 0,086 | 0,02 | - | Teilfläche im Bereich der Kompensationsmaßnahmen | - |
| sonstige Grünlandbrachen feuchter Standorte | 051319 | | | 0,685 | 0,19 | - | außerhalb des Geltungsbereichs | - |
| Grünlandbrachen frischer Standorte, artenarm | 051322 | | | 11,134 | 3,17 | 1 : 1 | | - |
| Zierrasen/Scherrasen | 05160 | | | 3,449 | 0,98 | - | geringer Biotopwert, keine Kompensation | - |
| Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsch | | | | | | | | |
| trockene Sandheide, weitg. ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %) | 0610201 | § | 2 | 0,227 | 0,06 | 1 : 3 | sehr kleine Teilfläche im Geltungsbereich | Entwicklung artenreicher Zwergstrauchheiden oder Wiesen auf artenarmen Standorten |
| Besenginsterheiden, weitg. ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %) | 0611001 | § | 2 | 0,919 | 0,26 | 1 : 3 | nur eine Teilfläche im Geltungsbereich | |
| Besenginsterheiden, mit Gehölzbewuchs (Deckung 10 - 30 %) | 0611002 | § | 2 | 0,292 | 0,08 | - | außerhalb des Geltungsbereichs | - |

| Biotoptyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|--|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|---|---|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen | | | | | | | | |
| Laubgebüsche frischer Standorte | 07102 | | | 2,237 | 0,64 | 1 : 3 | zahlreiche Teilflächen im gesamten Plangebiet | Neupflanzung von Baumreihen, Baumgruppen oder Solitär-bäumen mit heimischen Gehölzen |
| Feldgehölze frischer und/oder reicher Standorte | 07112 | | 3 | 0,170 | 0,05 | - | im südlichen Kompensationsbereich | - |
| Alleen, ± geschlossen, gesund, überw. heimische Baumarten | 071411 | § | 2 | 0,423 | 0,12 | - | außerhalb der Baufelder | - |
| Baumreihen | 07142 | | | 0,972 | 0,28 | - | zum Erhalt festgesetzt | - |
| markanter Solitärbaum | 07151 | | 3 | 0,004 | < 0,01 | gem. CBSchS | im bebauten Nordostteil, Kompensation nach CBSchS | Neupflanzung von Baumreihen, Baumgruppen oder Solitär-bäumen mit heimischen Gehölzen // in bebauten Gebieten auch nicht heimische Arten mit höherer Toleranz bzgl. Trockenheit und Nährstoffarmut |
| einschichtige oder kleine Baumgruppen | 07153 | | | 3,419 | 0,97 | 1 : 3 | zahlreiche Teilflächen meist im bebauten Nordostteil, z. T. im südl. Kompensationsbereich // prüfen, ob Robinienbestände betroffen (keine bzw. nur artenschutzrechtl. Kompensation) | |
| flächige Obstbestände (Streuobstwiesen) | 07170 | § | 1 | 0,206 | 0,06 | 1 : 3 | eine Teilfläche im Baufeld | Neuanlage Streuobstwiese oder Obstbaumreihe |
| Obstbaumreihe, geschlossen und in gesundem Zustand | 071821 | | 3 | 0,038 | 0,01 | 1 : 3 | eine Teilfläche im bebauten Nordostteil | |
| Wälder und Forsten | | | | | | | | |
| Kahlflächen, Rodungen | 08261 | | | 1,607 | 0,46 | - | außerhalb des Geltungsbereichs oder in Kompensationsbereichen | - |

| Biotoptyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|---|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|---|---|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| junge Aufforstung | 08262 | | | 1,476 | 0,42 | - | außerhalb des Geltungsbereichs | - |
| Birken-Vorwald trockener Standorte | 082816 | § | | 0,088 | 0,03 | - | außerhalb des Geltungsbereichs | - |
| Pappel-Vorwald (ohne Espe) | 082815 | | | 0,197 | 0,06 | 1 : 1 | im bebauten Nordostteil und südl. Kompensationsbereich | (keine direkten Vorgaben in HVE, Vorwälder stellen meist artenarmes und ein zeitlich eng begrenztes Sukzessionsstadium dar) Waldentwicklung durch Sukzession, flächiger Nutzungsverzicht in naturnahen Altbeständen (Naturwaldzelle), ggf. biotopeinrichtende Maßnahmen (Entnahme von Neophyten, Wildschutzzäunung) |
| Kiefern-Vorwald | 082819 | § | | 2,728 | 0,78 | 1 : 3,5 | mehrere Teilflächen außerh. Plangebiet, im bebauten Nordostteil und südl. Kompensationsbereich | |
| Kiefern-Vorwald, ohne für Trockenstandorte typische Bodenflora | 082819 | | | 0,267 | 0,08 | 1 : 2,5 | geringer Anteil im Bereich der Baufelder, überw. außerh. Plangebiet oder im südl. Kompensationsbereich | |
| Vorwälder frischer Standorte | 08282 | | | 5,600 | 1,59 | 1 : 2,5 | geringer Anteil im Bereich der GE-Gebiete, überw. außerh. Plangebiet oder im südl. Kompensationsbereich | |
| Espen-Vorwald | 082827 | | | 0,428 | 0,12 | 1 : 2,5 | geringer Anteil im Bereich der GE-Gebiete, überw. außerh. Plangebiet oder im südl. Kompensationsbereich | |
| Birken-Vorwald | 082826 | | | 4,433 | 1,26 | - | nicht betroffen | - |
| Robinien-Vorwald | 082824 | | | 2,321 | 0,66 | - | invasiver Neophyt | - |
| naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten, mittlerer Standorte | 08293 | | | 1,364 | 0,39 | 1 : 2,5 | im bebauten Nordostteil des Plangebietes | Erstaufforstung mit heim. Laub- und Nadelbäumen, naturnaher Waldumbau |
| Eichenforst (Stiel-, Traubeneiche) | 08310 | | | 0,204 | 0,06 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Robinienforst/-wald | 08340 | | | 0,961 | 0,27 | - | invasiver Neophyt, erforderlichenfalls Kompensation i. R. Artenschutz oder Waldumwandlung | - |

| Biotoptyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|---|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Robinienforst/-wald mit Pappel als Mischbaumart (> 30 %) | 08345 | | | 0,197 | 0,06 | 1 : 0,5 | im bebauten Nordostteil, Kompensation mit heimischen Arten | wie 08293 |
| Pappelforst | 08350 | | | 0,467 | 0,13 | 1 : 1 | - | wie 08293 |
| Birkenforst | 08360 | | | 2,521 | 0,72 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Birkenforst mit Eiche als Nebenbaumart (10 - 30 %) | 083601 | | | 0,795 | 0,23 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Birkenforst mit mehr. Laubholzarten gl. Anteile als Mischbaumart (> 30 %) | 08369 | | | 2,454 | 0,70 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Laubholzforste, sonstige Laubholzarten (inkl. Roteiche) | 08380 | | | 0,287 | 0,08 | 1 : 1 | - | wie 08293 |
| Laubholzforste, mehrere Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen | 08390 | | | 1,223 | 0,35 | 1 : 1 | - | wie 08293 |
| Kiefernforst | 08480 | | | 49,759 | 14,15 | 1 : 2,5 | sehr wenige Teilflächen in Baufeldern bzw. im bebauten Nordostteil, überw. Anteil bleibt erhalten | wie 08293 |
| Eichenforst (Stieleiche, Traubeneiche) mit Kiefer als Nebenbaumart (10 - 30 %) | 085108 | | | 0,509 | 0,14 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Birkenforst mit Kiefer als Mischbaumart (> 30 %) | 08568 | | | 0,274 | 0,08 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Birkenforst mit Kiefer als Mischbaumart (10 - 30 %) | 08568 | | | 0,216 | 0,06 | - | | - |
| Laubholzforste, sonstige Laubholzarten (inkl. Roteiche), Kiefer als Mischbaumart (> 30 %) | 08588 | | | 0,576 | 0,16 | 1,5 | eine Fläche im bebauten Nordostteil | wie 08293 |
| Laubholzforste, mehrere Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen, Kiefer als Mischbaumart (> 30 %) | 08598 | | | 0,806 | 0,23 | - | im südlichen Kompensationsbereich | - |

| Biototyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|--|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|--|-----------------------------|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10 - 30 %) | 086806 | | | 5,388 | 1,53 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumarten (10 - 30 %) | 086809 | | | 5,990 | 1,70 | 1 : 2,5 | überw. außerhalb Plangebiet, kleine Teilflächen im bebauten Nordostteil oder südl. Kompensationsbereich | wie 08293 |
| Kiefernforst mit Eiche (Stiel-/ Traubeneiche) als Mischbaumart (> 30 %) | 08681 | | | 0,293 | 0,08 | 1 : 2,5 | eine Fläche im GE-Gebiet | |
| Kiefernforst mit Robinie als Mischbaumart (> 30 %) | 08684 | | | 0,187 | 0,05 | 1 : 1 | eine Fläche im bebauten Nordostteil | |
| Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (> 30 %) | 08686 | | | 5,892 | 1,68 | - | - | - |
| Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (> 30 %), Eiche (Stiel-/Traubeneiche) als Nebenbaumarten (10 - 30 %) | 086861 | | | 8,853 | 2,52 | - | - | - |
| Kiefernforst mit sonstigen Laubholzarten als Mischbaumart (> 30%) | 08688 | | | 0,066 | 0,02 | - | außerhalb Plangebiet | - |
| Kiefernforst mit mehr. Laubholzarten in etwa gl. Anteilen als Mischbaumarten (> 30 %) | 08689 | | | 0,639 | 0,18 | 1 : 2,5 | im bebauten Nordostteil | wie 08293 |
| Äcker | | | | | | | | |
| intensiv genutzte Äcker | 09130 | | | 7,794 | 2,22 | - | keine Kompensation, da i. d. R. sehr intensive Nutzung (Nährstoff-, Pestizideinträge, unangepasste Bodennutzung) | - |
| Biotope der Grün- und Freiflächen | | | | | | | | |
| Gärten | 10111 | | | 0,136 | 0,04 | - | kleine Fläche im bebauten nordöstlichen Plangebiet | - |
| Waldschneisen | 10125 | | | 1,296 | 0,37 | - | außerhalb Plangebiet | - |

| Biotoptyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|--|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Kleingartenanlagen | 10150 | | | 2,280 | 0,65 | - | bisher Festsetzung des Bestandes | - |
| Sportplätze (nicht in Betrieb) | 10171 | | | 2,437 | 0,69 | - | intensive Nutzung ohne Biotopwert | - |
| Anpflanzung von Sträuchern (>1m) | 10272 | | | 0,173 | 0,05 | 1 : 1 | im bebauten Nordostteil | Freiflächengestaltung im Plangebiet |
| Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen | | | | | | | | |
| Kerngebiet, Wohn- und Mischgebiet | 12200 | | | 2,367 | 0,67 | - | hoch versiegelte oder intensiv genutzte Flächen ohne/mit sehr geringem Biotopwert, kein Kompensationsanfordernis | - |
| Zeilenbebauung mit Waldbaumbestand | 12242 | | | 1,561 | 0,44 | - | | |
| Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten | 12261 | | | 0,575 | 0,16 | - | | |
| Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb) | 12310 | | | 9,560 | 2,72 | - | | |
| Industrie- und Gewerbebrache | 12320 | | | 0,063 | 0,02 | - | | |
| Ver- und Entsorgungsanlagen | 12500 | | | 0,109 | 0,03 | - | | |
| Kraftwerke (Photovoltaikanlagen) | 12520 | | | 21,813 | 6,20 | - | | |
| Straßen mit Asphalt-/Betondecken | 12612 | | | 8,722 | 2,48 | - | | |
| Parkplätze, nicht versiegelt | 12641 | | | 0,276 | 0,08 | - | | |
| Parkplätze, teilversiegelt | 12642 | | | 0,502 | 0,14 | - | | |
| Parkplätze, versiegelt | 12643 | | | 0,679 | 0,19 | - | | |
| unbefestigter Weg | 12651 | | | 2,317 | 0,66 | - | | |
| Weg mit wasserdurchl. Befestigung | 12652 | | | 0,755 | 0,21 | - | | |
| versiegelter Weg | 12654 | | | 0,262 | 0,07 | - | | |
| sonstige Platz- und Verkehrsflächen des ehemaligen Flugplatzes | 12671 | | | 7,187 | 2,04 | - | | |
| Aufschüttungen und Abgrabungen | 12720 | | | 3,572 | 1,02 | - | | |

| Biototyp | Biotop-Code | gesetzl. Schutz | RL BB | Gesamt-UR | | Komp.-verhältnis | Anmerkungen | Mgl. Kompensationsmaßnahmen |
|---|-------------|-----------------|-------|-------------|----------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | | Fläche (ha) | %-Anteil | | | |
| Lagerflächen | 12740 | | | 0,796 | 0,23 | - | | |
| Bahnbrachen | 12663 | | | 0,284 | 0,08 | - | ggf. artenschutzfachlicher Wert | |
| ehemaligen Flugplatzgebäude | 12672 | | | 0,163 | 0,05 | - | ggf. artenschutzfachlicher Wert (Fledermäuse) | |
| <u>Erläuterungen</u> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <p>Biotope, für die sich voraussichtlich ein Kompensationserfordernis ergibt, da sie sich innerhalb der geplanten Baufelder, z. T. aber auch im nordöstlichen bebauten Teil des B-Plangebietes befinden. Im nordöstlichen B-Plangebiet ist davon auszugehen, dass ein gewisser Anteil an Biotopstrukturen erhalten werden kann (Nachnutzung von bebauten Bereichen, Denkmalschutz etc.). Da die bauliche Entwicklung derzeit nicht abschätzbar ist, erfolgt dennoch eine Bilanzierung aller Flächen.</p> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <p>Biotope, für die sich voraussichtlich kein Kompensationserfordernis ergibt, da sie sich außerhalb des aktuellen Geltungsbereichs des B-Plans bzw. außerhalb von Bauflächen befinden.</p> </div> | | | | | | | | |
| <p>* Das Gesamt-UR ist nicht mit dem B-Plangebiet identisch, da der ursprüngliche Kolkwitzer Bereich Bestandteil der Biototypenkartierung waren.</p> | | | | | | | | |