

Anlage 2 Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung





Anlage 2: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Anlage 2 zum Umweltbericht

Eingriff					Vermeid	ung/Minderung	Ausgleid	h (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahm	en)				
Art der Beeinträchtigung	Umfang Bau	Verlust Anlage	Betrieb	Σ	Nr.	Maßnahmenbezeichnung	Nr.	Maßnahmenbezeichnung		Komp.erford./- verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziel
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)/(10)	(12)	(13)
Schutzgut Fläche	(=/	(3)	(3)	(' '	(3)	(0)	(1)	(e)	(5)	(10)	(11) (2)/(10)	(12)	(13)
temporäre Bodenauf-/-ab- träge, Teil-/Versiegelung	n. q.			-	V1	bauzeitlicher Boden- u. Grundwas- serschutz	-	-	-	-	-	Erhalt natürlicher Bodenfunktionen am Eingriffsort	
					Vafb10	Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (112,58 ha)	A1.1	Flächenentsiegelungen im B-Plange- biet (bereits umgesetzt)	24.27.1		24.27.1	Wiederherstellung natürlicher Boden-	
					M6	Konzentration der baulichen Ent- wicklung auf vorhandene (teil-)ver-	- ₁₀ F	Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet	21,07 ha	1:1	21,07 ha	funktionen im B- Plangebiet	
Inanspruchnahme von Fläche durch (Teil-)Versiegelungen und Nutzungsänderungen/-intensivierungen			Nut-			siegelte Flächen	A13 A15 A16 A17	Waldrandgestaltung ökologischer Waldumbau Aufforstung Waldentwicklung durch Sukzession	34,79 ha	1:2,25	13,92 ha	Aufwertung verblei- bender Freiflächen durch waldbauliche Maßnahmen im B- Plangebiet	
	-	-	65,71 ha	zungsän- derun- gen/-in- tensivie- rungen (n. q.)	65,71 ha			A7 A8 A9 A10 A11 A12 A14	Entw. Grasnelkenflur Entw. Trockenrasen Entw. trockener Sandheide Entw. Besenginsterheide Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen Anlage Streuobstwiese		18,95 ha	Maßnahmen im B- Plangebiet Aufwertung verblei- bender Freiflächen durch Grünlandauf- wertung im B-Plan- gebiet Aufwertung intensiv genutzter Freifreiflä-	ausgeglichen
							A/E1.1 - A/E1.4	Anlage baumüberschirmter Hecken, Baumgruppen, Aufforstung, Exten- sivgrünland (M Sielow)	26,63 ha	1:2,25	11,84 ha	Aufwertung intensiv genutzter Freifreiflä- chen durch Gehölz- pflanzungen und Grünlandaufwertung	
Schutzgut Boden													
temporäre Bodenauf-/-ab- träge, Teil-/Versiegelung	n. q.	-	-	-		bauzeitlicher Boden- u. Grundwas-						Erhalt natürlicher Bodenfkt. am Ein-	
bauzeitliche Schadstoff- einträge	n. q.	-	-	_	V1	serschutz	-	-	-	-	-	griffsort, Vermei- dung Schadstoffein- träge	
					Vafb10	Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (112,58 ha)	A1.1	Flächenentsiegelungen im B-Plange- biet (bereits umgesetzt)				Wiederherstellung natürlicher Boden-	
Inanspruchnahme von Bo-			Nut- zungsän-		V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen	A1.2	Flächenentsiegelungen im B-Plange-	21,07 ha	1:1	21,07 ha	funktionen im B-	Kompensations-
den durch (Teil-) Versie- gelungen und Nutzungs-	-	65,71 ha	derun- gen/-in-	- 65,71 ha	M1	wasser- und luftdurchlässige Flä- chenbefestigungen	A1.2	biet				Plangebiet	defizit 9,67 ha
änderungen/-intensivie- rungen			tensivie- rungen		M3		100 Strakenhaumotlanzungen	890 Bäume 0,02 ha Str.	1 Baum/50 m²		Aufwertung natürli-		
			(n. q.)		M5	Ausschluss der Überschreitung GRZ für Nebenanlagen	А3	Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken	1.780 Bäu. 8,87 ha Str.	Sträucher 1 : 2		ha cher Bodenfunktio- nen im B-Plangebiel	

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx Seite 1 von 8



Eingriff					Vermeid	ung/Minderung	Ausgleid	:h (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahm	en)				
	Umfang	Verlust											Erreichen des Ver-
Art der Beeinträchtigung	Bau	Anlage	Betrieb	Σ	Nr.	Maßnahmenbezeichnung	Nr.	Maßnahmenbezeichnung		Komp.erford./- verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)/(10)	(12)	(13)
						Konzentration der baulichen Ent-	A4	Stellplatzbegrünung	100 Bäume				
					M6	wicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen	A14	Anlage Streuobstwiese	2,70 ha	1:2	-		
							A13	Waldrandgestaltung			•		
							A15	ökologischer Waldumbau	15,05 ha	1:4			
							A/E1.1	Anlage baumüberschirmter Hecken,				Wiederherstellung natürlicher Boden-	
							- A/E1.3	Baumgruppen, Entw. Extensivgrünland (M Sielow)	25,90 ha	1:2	12,95 ha	funktionen im Stadt- gebiet	
Nähr- und Schadstoff- einträge durch intensive					\/11	keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen, maßvolle Verwen-						keine weitere Nähr- und Schadstoffan-	
gärtnerische Nutzung und Winterdienst	-	-	n. q.	n. q.	V11	dung organischer Dünger (ges. Plangebiet, n. q.)	-	-	_	-	-	reicherung des Bodens	
Schutzgut Mensch			•										
							A2	Straßenbaumpflanzungen					
					a -		A3	Gehölzpflanzungen auf Baugrund-	60,75 ha	1:3		Verbesserung des Bioklimas durch Min-	
								stücken			20,26 ha	derung der Aufhei-	
							A4	Stellplatzbegrünung			20,20 110	zung von Baukör- pern (Gesundheitsas-	
							A5	Extensive Dachbegrünung				pekt)	
							A6	Fassadenbegrünung					ausgeglichen
							A7	Entw. Grasnelkenflur	- - -			Erhöhung des Erho- lungswertes verblei-	
Verlust von Flächen mit							A8	Entw. Trockenrasen Entw. trockener Sandheide					
Wohnumfeld-, Freizeit-, Erholungsfunktionen für	- 4	41,50 ha	-	41,50 ha			A9						
das Stadtgebiet Cottbus							A10 A11	Entw. Besenginsterheide Entw. artenreicher Wiesen mit				bender Freiflächen	
							AII	Strauchgruppen	77,42 ha	1:3	25 01 ha	Strukturvielfalt des	
							A12	Entw. artenreicher Wiesen	11,4211a	1.3	23,01111	diditaliaes and aci	
							A13	Waldrandgestaltung				Gehölzflächen (Erholungs-/Regenerati-	
							A14	Anlage Streuobstwiese				onsaspekt) im B-	
							A15	ökologischer Waldumbau				Plangebiet	
							A16	Aufforstung					
							A17	Waldentw. durch Sukzession					
Schutzgut Biotope, Pflanz	en und bi	ologische \	Vielfalt		ı						ı		
Beeinträchtigung des an					V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen						Erhalt des an Bau-	
Baufelder grenzenden Bio- top-, insb. Gehölzbestan-		n. q.	-	-	V3	Erhalt von Gehölzstrukturen	-	-	-			feld grenzenden Ge-	vermieden
des					V4	Bauzeitlicher Gehölzschutz						hölzbestandes	
Biotopverluste anthropo-			2,70 ha	2.701		_	A11	Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen	nur Brache 1,53 ha		2,88 ha	Entw. gleichartiger Biotope/Biotopauf-	ausgeglichen
gener Rohbodenstan- dorte und Ruderalfluren			2,10 Hd	2,70 ha			A12	Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen	nur Brache 1,35 ha		2,00 118	wertung im B-Plan- gebiet	aasgegachen

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx Seite 2 von 8



Eingriff					Vermeid	ung/Minderung	Ausgleic	h (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahm	en)				
	Umfang	Verlust											Erreichen des Ver-
Art der Beeinträchtigung	Bau	Anlage	Betrieb	Σ	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen		Komp.erford./- verhältnis	umfang	Ziel der Maßnahme	meidungs- und Kompensationsziels
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)/(10)	(12)	(13)
						,	A11	Entw. artenreicher Wiesen mit Strauchgruppen	abzgl. Brache 13,74 ha		25 Q3 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange-	
	<u>ruderale</u> Grünlan	Wiesen,	63,84 ha	63,84 ha	-	-	A12	Entw. artenreicher Wiesen	abzgl. Brache 12,19 ha	105 50 65/	25,55 118	biet	Kompensationsdefi- zit: 54,95 – 75,23 ha
Biotopverluste Gras- und Staudenfluren	<u>Grankarı</u>	obraciicii .	03,01110				A/E1.3	Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow)	24,70 ha		24,70 ha	Entw. gleichw. Bio- tope nahe B-Plange- biet	<u> </u>
							A8	Entw. Trockenrasen	8,75 ha			Entry gloichast Rio	
	<u>Trocken</u>	<u>rasen</u> :	4,58 ha	4,58 ha	-	-	A7	Entw. Grasnelkenflur	anteilig 0,38 ha	9,16 ha*	9,16 ha	Entw. gleichart. Bio- tope im B-Plangebiet	ausgeglichen
	Grasnell	<u>kenfluren</u> :	0,44 ha	0,44 ha	-	-	A7	Entw. Grasnelkenflur	1,06 ha	0,88 ha*	ant. 0,88 ha	Entw. gleichart. Bio- tope im B-Plangebiet	
Biotopverluste	<u>Sandhei</u>	<u>de</u> :	0,02 ha	0,02 ha	-	-	A9	Entw. trockener Sandheide	0,06 ha	0,06 ha*	ant. 0,06 ha	Entw. gleichart. Bio-	_ ausgeglichen
Zwergstrauchheiden	<u>Besengi</u>	<u>nsterheide</u> :	0,34 ha	0,34 ha	-	-	A10	Entw. Besenginsterheide	1,02 ha	1,02 ha*	1,02 ha	tope im B-Plangebiet	dasgegaenen
Biotopverluste Laubgebüsche, Feldge- hölze, Alleen, Baumrei- hen und Baumgruppen	Einzelbä	lbäume <u>,</u>				-	A3	Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken	anteilig 6,09 ha		5,91 ha	Entw. gleichart. Bio- tope im B-Plangebiet	
	Baum-/ Strauchgruppe:		2,37 ha	2,37 ha	-		A/E1.1, A/E1.2	Anlage baumüberschirmter Hecken, Baumgruppen (M Sielow)	1,02 ha	7,11 ha*	1,20 ha	Entw. gleichwertiger Biotope in Plange- bietsnähe	ausgeglichen
nen und badingrappen	Obstgel	nölze:	0,24 ha	0,24 ha		-	A14	Anlage Streuobstwiese	2,70 ha	0,72 ha*	2,70 ha	Entw. gleichart. Bio- tope im B-Plangebiet	ausgeglichen
	Vorwald	<u>l</u> :	0,59 ha				A17	Waldentw. durch Sukzession	7,84 ha	4,57 ha*	7,84 ha	Entw. gleichart. Bio- tope im B-Plangebiet	ausgeglichen
					1	Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (112,58 ha)	A13	Waldrandgestaltung			* 27,68 ha	Entw. gleichartiger a Biotope im B-Plange-	ausgeglichen i. S. d. Eingriffsregelung, Festlegung der Waldkompensation
Biotopverluste Wälder und Forsten					Vafb10		A15	Ökologischer Waldumbau	27,56 ha	ıa			
Wataci and Forscen	Wald/Fo	orst: 08293:	7,66 ha	7,66 ha			A16	Aufforstung		17,47 ha*			
							A/E1.4	Aufforstung (M Sielow)	0,73 ha			biet	erfolgt i. R. d. Wald- umwandlung
Biotopverluste			0.471	0.471			A2	Straßenbaumpflanzungen - Gestaltung Kreisverkehre	4,47 ha		anteilig 0,08 ha	Entw. gleichartiger	1. 1
Grün- und Freiflächen	0,17 ha		0,17 ha	0,17 ha	-	-	A3	Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken	13,34 ha	0,17 ha*	anteilig 0,09 ha	Biotope im B-Plange-	ausgeglichen
							Acef1.1	Sonderhabitate im B-Plangebiet	8,26 ha -		22,26 ha Sonder-		
Habitatverluste	geschätz	zte Gesamtı	popula-				Acef1.2	Sonderhabitate (M Sielow)	14,00 ha			Erhalt lokaler Popu-	vermieden/
Zauneidechse	geschätzte Gesamtpopula- tion 1.380 Individuen		rd. 14 ha	V ағвб	Bauzeitlicher Reptilienschutz	A7 - A14	Neuanlage/Aufwertung vorhande- ner Biotope, die Reptilien mittelfris- tig als Habitatflächen besiedeln	46,38 ha	100 m²/ Ind.	+ 46,38 ha allg. Le- bensraum- aufwertung		ausgeglichen	
			Störusa		V _{AFB} 1	Bauzeitenregelungen			Gebäude:		15	Erhalt lokalor Poor	
Habitatverluste	Verlust von Geba due und pot. Baumquartieren	erlust von Gebä- le und pot. e lumquartieren fi	Störung licht- emp-	n. q.	V _{AFB} 8	tierschonende Außenbeleuchtung	ΔεςςΊ	H: Ausweich-/Ersatzquartiere Fleder-	30 Kästen, 5 Türme			Erhalt lokaler Popu- lationen im B-Plan- gebiet und nahe ge-	vermieden/
Fledermäuse			findl. Arten					mäuse	<u>Gehölze</u> : 52 Kästen, 5 Türme	1:1	52 Quartiere	gebiet und nahe ge- 52 legenen Bereichen ere durch	ausgeglichen

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx Seite 3 von 8

Gebäudebrüter: Hausrot-

schwanz, Bachstelze, Star,

Feldsperling, Amsel, Haus-

sperling, Kohlmeise

n. q. VAFB1

Bauzeitenregelungen



Erhalt der lokalen

85 St. Population im B-

Plangebiet

vermieden/

ausgeglichen

Anlage 2 zum Umweltbericht Eingriff Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) Vermeidung/Minderung **Umfang Verlust** Erreichen des Ver-Umfang Ge- Komp.erford./anrechenb. Art der Beeinträchtigung Иг. Beschreibung der Maßnahmen Иг. Beschreibung der Maßnahmen Ziel der Maßnahme meidungs- und Umfang samtmaßn. verhältnis Betrieb Σ Anlage Kompensationsziels (3) (3) (4) (2) (5) (6) (9) (10) (11)=(9)/(10) (12) (13) (8) A2 - A4, Ersatzquartiere und A13 -Entw. naturnaher Gehölzflächen und Lebensraumaufwer-A17, linearer Gehölzstrukturen als Le-57,55 ha 57,55 ha tung A/E1.1/2 | bensraum (planintern, M Sielow) A/E1.4 A8 - A12. Entw. von insektenreichem Offen-63,57 ha 63,57 ha land als Jagdhabitat (G / M Sielow) Verkleinerung Geltungsbereich B-Vafb10 Erhalt lokaler Popu-Plangebiet (112,58 ha) lation im Umfeld des Revierverluste Wolf vermieden V_{AFB}1 Bauzeitenregelungen B-Plangebietes V_{AFB}9 Begrünter Schutzzaun Wolf V_{AFB}1 Bauzeitenregelungen A7: Entw. Grasnelkenflur Erhalt der lokalen V_{AFB}2 Baufeldbegrenzungen A8: Entw. Trockenrasen Bodenbrüter (Offenland): Populationen im B-Baumpieper, Feldlerche, Bauzeitliche Vergrämungsmaßnah-A12 Entw. Extensivgrünland mit gevermieden/ ca. V_{AFB}7 47,22 ha 47,22 ha Plangebiet bzw. im 1:1 Acef2.1 Braunkehlchen, Steinschmät-45,00 ha men Bodenbrüter bei Erfordernis hölzfreien Dauerbrachen ausgeglichen unmittelbaren Umzer, Brachpieper A/E1.3: Entw. Extensivgrünland auf feld Ackerbrache (M Sielow) A8: Entw. Trockenrasen Bauzeitenregelungen V_{AFB}1 V_{AFB}2 Baufeldbegrenzungen A9: Entw. trockener Sandheide Erhalt der lokalen A10: Entw. Besenginsterheide Bauzeitliche Vergrämungsmaßnah-Populationen im B-Bodenbrüter (Gehölzrand): ca. Vafb7 vermieden/ A11: Entw. Extensivgrünland mit men Bodenbrüter bei Erfordernis 34,01 ha 34,01 ha Plangebiet bzw. im Acef2.2 1:1 u.a. Heidelerche, Baumpieper 5,00 ha ausgeglichen Strauchgruppen unmittelbaren Um-A13: Waldrandgestaltung feld A/E1.1, 1.2, 1.4: Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow) Habitatverluste A11: Entw. Extensivgrünland mit V_{AFB}1 Bauzeitenregelungen Brutvögel Erhalt der lokalen Strauchgruppen Populationen im B-Heckenbrüter: u. a. Neuntö-A13: Waldrandgestaltung vermieden/ ca. ter, Gelbspötter, Raubwür-23,78 ha 23,78 ha Plangebiet bzw. im Acef3 1:1 25,00 ha ausgeglichen A14: Anl. Streuobstwiese ger, Bluthänfling unmittelbaren Um-Baufeldbegrenzungen V_{AFB}2 feld A/E1.1: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow) V_{AFB}1 Bauzeitenregelungen Ausweichniststätten Halbhöhlen-Halb-/Höhlenbrüter in Bäu-104 St. 1:2 Acef5 52 St und Höhlenbrüter in Gehölzen men: Blaumeise, Kleiber, V_{AFB}2 Baufeldbegrenzungen Erhalt der lokalen Populationen im B-Kleinspecht, Kohlmeise, Grün-V_{AFB}3 Erhalt von Gehölzstrukturen A13 ca. vermieden/ Plangebiet bzw. im specht, Wendehals, Bunt-A17, Entw. naturnaher Gehölzflächen und 12,00 ha V_{AFB}4 Bauzeitlicher Gehölzschutz ausgeglichen specht, Rotkehlchen, Star, unmittelbaren Um-A/E1.1, 36,54 ha linearen Gehölzstrukturen als Le-36,54 ha 1:1 Gartenbaumläufer, Mitfeld A/E1.2, bensraum planintern und M Sielow) telspecht, Ringeltaube A/E1.4

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx

Acef4

Ausweichniststätten Höhlen- und Ni-

schenbrüter in Gebäuden

170 St.

1:2



Eingriff					Vermeid	ung/Minderung	Ausgleid	:h (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahm	en)						
	Umfan	g Verlust							_				Erreichen des Ver-		
Art der Beeinträchtigung	Bau	Anlage	Betrieb	Σ	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen		Komp.erford./- verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	meidungs- und Kompensationsziels		
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)/(10)	(12)	(13)		
					V _{AFB} 1	Bauzeitenregelungen	Acef6	H: Anlage von künstlichen Nisthilfen für Rotmilan, Mäusebussard, Sper- ber in Gehölzen	10 Nist- körbe, 20 Ansitz- warten	1:1	30 St.				
							A13	Waldrandgestaltung				Erhalt der lokalen Populationen im B-			
		ter in Gehöl		ca.	V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen	A14	Anl. Streuobstwiese					vermieden/		
	Rotmila Sperbei	ın, Mäusebu r	ssard,	12,00 ha	V _{AFB} 3	Erhalt von Gehölzstrukturen	A15	ökologischer Waldumbau				Plangebiet bzw. im unmittelbaren Um-	ausgeglichen		
	Sperber				V _{AFB} 4	Bauzeitlicher Gehölzschutz	A16	Aufforstung	39,42 ha	1:1	39,42 ha				
							A17	Waldentw. durch Sukzession	·		·				
							A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4	Anlage von Hecken, Baumgruppen, Aufforstung (M Sielow)							
Habitatverluste xylobionter Käfer (Fäl- lung von pot. Habitatbäu- men)					V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen	A13	Waldrandgestaltung			Entw you	langfristiger Erhalt/			
					V3	Erhalt von Gehölzstrukturen	A14	Anlage Streuobstwiese				Habitataufwertung			
	Strukturbäume: 56 St. 88 Bäume				V _{AFB} 4	Bauzeitlicher Gehölzschutz	A15	ökologischer Waldumbau	37,49 ha	1:3		für pot. lokale Popu-	vermieden		
							A16	Aufforstung			auf 37,49 ha Gehölzfl.	lation im B-Plange-			
							A17	Waldentw. durch Sukzession			denotzit.	blec			
					V _{AFB} 10	Verkleinerung Geltungsbereich B-	A15	ökologischer Waldumbau							
	Arten lichter, wärmebegünstigter Wälder 5,58 h					Plangebiet (112,58 ha)	A17	Waldentw. durch Sukzession	19,14 ha	1:1	19,14 ha				
					V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen			15,14116	1.1	15,14116	!			
					V _{AFB} 4	Bauzeitlicher Gehölzschutz									
	A-6 d	Tl/	!!-:		V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen	A7	Entw. Grasnelkenflur							
Habitatverluste	<u>den</u>	Arten der Trockenrasen, Heiden 5,			VAFB4	Bauzeitlicher Gehölzschutz	A8	Entw. von Trockenrasen	11,12 ha	1:1	11,12 ha	Erhalt lokaler Popu- lationen im B-Plan-			
Heuschrecken-, Falter-							A9	Entw. trockener Sandheide				gebiet durch Lebens-	ausgeglichen		
und Spinnenarten					V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen	A11	Entw. Extensivgrünland mit Strauch-				raumaufwertung			
		<u>rtenreiche V</u>	<u>Viesen,</u>	20,37 ha	V _{AFB} 4	Bauzeitlicher Gehölzschutz	A11	gruppen	53,51 ha	1:1	53,51 ha				
	Rudera	<u>lfluren</u>		20,57 110			A12	Entw. Extensivgrünland	33,31110		33,31110				
							A/E1.3	Entw. Extensivgrünland (M Sielow)							
		er Säume, W	<u>Valdrän-</u>	5,25 ha	V _{AFB} 2	Baufeldbegrenzungen	A13	Waldrandgestaltung	6,45 ha	1:1	6,45 ha				
	der, Ob	<u>stwiesen</u>	•	3,23 110	V _{AFB} 4	Bauzeitlicher Gehölzschutz	A14	Anlage Streuobstwiese	0,15110		0,15110				
					V7	Schutzmaßnahmen für hügelbau-	A13	Waldrandgestaltung							
					,	ende Ameisen	A15	ökologischer Waldumbau				Erhalt lokaler Popu-			
		n. q.					V _{AFB} 4	Bauzeitlicher Gehölzschutz	A11	Extensivgrünland mit Strauchgrup-				lation im B-Plange-	
Verlust von Völkern hügel-				n. a.	VAER10	Verkleinerung Geltungsbereich B-	,,,,	pen	54,56 ha	n. q.	54,56 ha	biet durch Lebens-	vermieden/		
bauender Waldameisen		4	11. Y		VAFB10	■	A12	Extensivgrünland	J-,50 116	11. 4.	. 54,56 Na	raumaufwertung von Wald und Of-	ausgeglichen		
							A14	Anlage Streuobstwiese]			von Wald und Of- fenland			
							A/E1.1, 1.2, 1.4	Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow)							

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx



Eingriff					Vermeid	ung/Minderung	Ausgleic	h (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahm	en)				
	Umfang	Verlust							u-f C-	V			Erreichen des Ver-
Art der Beeinträchtigung	Bau	Anlage	Betrieb	Σ	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	samtmaßn.	Komp.erford./- verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	meidungs- und Kompensationsziels
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)/(10)	(12)	(13)
erhebliche Einschränkung der Biotop- und Habitat- verbundfunktion			a. 52,10 ha		Vafb10	Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (112,58 ha)	A7 - A17	großflächige Biotop-/Habitaufwer- tungen auf zusammenhängender Fläche im südlichen B-Plangebiet	- 104,52 ha	1:1		Aufwertung ver- bleib. Biotop- und	ausgeglichen
		C	a. 32,10 11a	n. q.	V5	kleintierdurchlässige Einfriedungen	A/E1.1 – A/E1.4	großflächige Biotop-/Habitaufwer- tungen auf zusammenhängender Fläche M Sielow	104,32 118	1.1	104,32 118	a Habitat(verbund-) funktion in Großteil des B-Plangebietes	ausgegitchen
Schutzgut Wasser													
Bauzeitliche Bodeninan- spruchnahmen (Teil-/Ver- siegelungen, Verdichtung)	n. q.	-	_	-	V1	bauzeitlicher Boden- und Gewäs- serschutz	-	-	-	-	-	Erhalt niederschlags- bed. Grundwasser- neubildung im B- Plangebiet	
Bauzeitliche Schadstoff- einträge	n. q.	-	_	-			-	-	-	-	-	Vermeidung von Schadstoffeinträgen	zusammen mit Min- derungsmaßnahmen zum Wasserrückhalt ausgeglichen
					M1	wasser- und luftdurchlässige Flä- chenbefestigungen	A1.1	Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (umgesetzt)				Erhalt niederschlags- bed. Grundwasser-	
					M2	Rückhalt/Nutzung unbelasteten Niederschlagswassers im B-Plange- biet	A1.2	Flächenentsiegelungen im B-Plange- biet	21,07 ha	1:1	21,07 ha	neubildung im B- Plangebiet	
erhebliche Beeinträchti- gung niederschlagsbe- dingter Grundwasserneu-	-	65,71 ha	-	65,71 ha	МЗ	Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha)	A5	extensive Dachbegrünung	32,44 ha	1:2		Niederschlagsrück- halt im B-Plangebiet	
bildung					M5	GRZ durch Nebenanlagen und An- lagen zur Energieerzeugung	A/E1.3	3 Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow)	24,70 ha	1:4	6,18 ha	Verbesserung nie- derschlagsbed. Grundwasserneubil-	
					M6	Konzentration baulicher Entwick- lung auf vorhandene (teil-)versie- gelte Flächen						dung in Plangebiets- nähe	
Schutzgut Klima/Luft													
Baulärm	n. q.	-	_	-	V _{AFB} 1	Bauzeitenregelung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbedarfsfläche, VF, n. q.)	-	-	-	-	-	Vermeidung von Lärmemissionen	vermieden
						Konzentration der baulichen Ent-	A1	Entsiegelungsmaßnahmen					
					M6	wicklung auf vorhandene (teil-)ver- siegelte Flächen	A5	extensive Dachbegrünung					
							A6	Fassadenbegrünung					
							A7	Entw. Grasnelkenflur	1				
Verlust von Flächen mit		Offen-					A8	Entw. von Trockenrasen	— 103,44 ha —	4.4	402.44 h -	Erhalt/Verbesserung der Kaltluft-entste-	
Funktionen der Kaltluf- tentstehung/klimati-	-	land	-	79,50 ha	a		A9	Entw. trockener Sandheide		1:1	•	hung im B-Plange- biet	ausgeglichen
scher Ausgleichsraum		79,50 ha					A10	Entw. Besenginsterheide				biec	
						A11 A12	A11	Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen					
							A12	Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen					
							A2	Straßenbaumpflanzungen	18,31 ha	1:1	18,31 ha		

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx Seite 6 von 8



Umfang Verlust Art der Beeinträchtigung Nr. Beschreibung der Maßnahmen Nr. Beschreibung der Maßnahmen Nr. Beschreibung der Maßnahmen Verlust Umfang Ge- Komp.erford./- anrechenb.	Erreichen des Ver-
Arr der Keeinrrachriding I I I I I I Keschreining der Makhanmen I Nr. I Keschreining der Makhanmen I I I I I I	
Bau Anlage Betrieb S W. Beschiebung der Massiannien W. Beschiebung der Massiannien samtmaßn. verhältnis Umfang	meidungs- und Kompensationsziels
(1) (2) (3) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)=(9)/(10) (12)	(13)
A3 Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken Reduzierung vo Aufheizungseff	ten
A4 Stellplatzbegrünung durch Baukörpe	
V _{AFB} 10 Verkleinerung Geltungsbereich B- A2 Straßenbaumpflanzungen	
Plangebiet VAFB 10 Plangebiet A3 Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken	
Verlust von Flächen mit VAFB4 Bauzeitlicher Gehölzschutz A4 Stellplatzbegrünung Erhalt von Funk) -
produktion und klimati- schor Ausgleicher zum 55,80 ha 1:1 55,80 ha nen der Frischlu produktion im E	ausgeglichen
Cottbuser Innenstadt Anlage Streuobstwiese Plangebiet	
A15 ökologischer Waldumbau	
A16 Aufforstung	
A17 Waldentw. durch Sukzession	
V _{AFB} 3 Erhalt von Gehölzstrukturen A1 Entsiegelungsmaßnahmen	
Teilerhalt der Funktion des Frisch- M4 luftkorridors für Innenstadt durch M5 Straßenbaumpflanzungen überw. in W-Ost-Richtung	
Verkleinerung GE10 (0,66 ha) A7 Entw. Grasnelkenflur	
M6 Konzentration der baulichen Ent- A8 Entw. Trockenrasen	
wicklung auf vorhandene (teil-)ver- siegelte Flächen A9 Entw. trockener Sandheide Erhalt von Funk	
erhebliche Funktionsein- ca. Ca. 78.00 ha A10 Entw. Besenginsterheide 70.35 ha 70	:h- Kompensations-
Für Kalt-/Frischluftzufuhr 78,00 ha 78,00 ha 70,33 ha 1.1	dt- defizit 7,13 ha
A12 Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen	
A13 Waldrandgestaltung in W-O-Richtung	
A14 Anlage Streuobstwiese in W-O-Richtung	
V10 Geräuschkontigentierung A13 Waldrandgestaltung (auf Vermeidung Ge	
Gewerbeabhängige Erhö- hvon des Goriveshowiesi A15 Ökologischer Waldumbau 24.70 ho Schooling S	
nung der Gerauschemissi n. q. n. q. a.d. standstiefe schirmwirkung vonen	vermieden
A17 Waldentw. durch Sukzession auf 190 - Gehölzflächen z	ıg
Schutzgut Landschaft	
Verkleinerung Geltungsbereich B- A2 Straßenbaumpflanzungen landschaftsgere	
Verlust unbebauter, natur- A3 Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken 28 31 ha 1:1 28 31 ha lagen in Stadtra	l,
nah strukturierter Stadt- randbereiche 52,10 ha 52,10 ha VAFB3 Ernalt Von Genotzstrukturen VAFB3 Ernalt Von Genotzstrukturen VAFB3 Ernalt Von Genotzstrukturen VAFB4 VAFB4 bauzeitlicher Gehölzschutz A4 Stellplatzbegrünung m	. 33
A6 Fassadenbegrünung Siedlungsbereich	
M6 A7 Entw. Grasnelkenflur 77,42 ha 1:1 77,42 ha	

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx Seite 7 von 8



Eingriff						ung/Minderung	Ausglei	ich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahı	men)				
	Umfang	y Verlust						u.cc.	W			Erreichen des Ver-	
Art der Beeinträchtigung	Bau	Anlage	Betrieb	Σ	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	samtmaßn.	Komp.erford./- verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	meidungs- und Kompensationsziels
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)/(10)	(12)	(13)
							A8	Entw. Trockenrasen					
							A9	Entw. trockener Sandheide					
						versiegette i tachen	A10	Entw. Besenginsterheide					
							A11	Entw. artenreicher Wiesen mit Strauchgruppen				qualitative Aufwer- tung verbleibender	
							A12	Entw. artenreicher Wiesen					
							A13	Maldrandgestaltung Freiflächen	Freiflächen				
							A14	Anlage Streuobstwiese					
							A15	ökologischer Waldumbau					
							A16	Aufforstung					
							A17	Waldentw. durch Sukzession					
Schutzgut Kultur- und Saci	hgüter												
Bauzeitliche Beeinträchti- gung von Bodendenkma- len		n. q.	-	-	V7	Bodendenkmalschutz - Erhalt/Anzeige von Fundstellen	-	-	-	-	-	Erhalt von Boden- denkmalen im B- Plangebiet	
Baudenkmale		n. q.	-	-	V8	Baudenkmalschutz (keine Baum- pflanzungen nördlich Levine- straße, Festsetzung Platz an Plan- straße 3 als öffentliche Grünflä- che)	-	-	-	_	-	Erhalt von Baudenk- malen im B-Plange- biet/denkmalge- rechte Nachnutzung der Gebäude im B- Plangebiet	vermieden

1751_UB FNP_NaFaGeKo TIP_Anl2_Bilanz.docx Seite 8 von 8