

## Rechtsweg bis zur Zwangsräumung:

### Mahnverfahren

bei Zahlungsverzug des Mietzinses  
bzw. vertragswidrigem Verhalten



### Fristlose Kündigung

der Wohnung durch den Vermieter



### Einleitung der Räumungsklage

d. h., Klage auf Räumung der Wohnung und/oder  
Zahlung der Mietschuld;  
Folge: Zahlungs- und/oder Räumungstitel bei aus-  
bleibender Zahlung



### Zwangsräumung

der Wohnung durch den  
Gerichtsvollzieher



???

**NICHT WARTEN, HANDELN!!!  
DIE ZEIT LÄUFT!**

## So erreichen Sie uns:

Straßenbahnlinie 2 und 4

Haltestelle Klinikum

Fußweg ca. 5 Minuten

Zufahrt mit dem PKW über die Straße der  
Jugend/Lutherstraße/Brauhausbergstraße



## FACHSTELLE

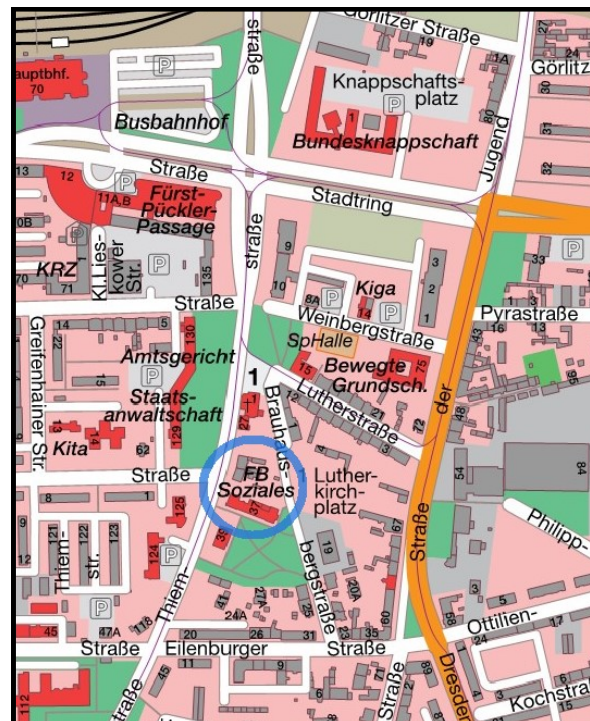
zur Vermeidung und Behebung  
von Obdachlosigkeit &  
vergleichbarer Notlagen

## Sprechzeiten

Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 - 18:00 Uhr  
oder nach Terminvereinbarung

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus  
Fachbereich Soziales  
Thiemstraße 37  
03050 Cottbus

Tel.: 0355 612-4801  
Fax: 0355 612-134801  
E-Mail: [Fachstelle@cottbus.de](mailto:Fachstelle@cottbus.de)



## Ansprechpartner

### Leitung:

**S. Hofsommer** Tel.: 612-4803, Zi: 028

Beratung bei drohendem Wohnraumverlust und vergleichbaren Notlagen:

**S. Balko** Tel: 612-4891, Zi: 107  
Al, E, L, W

**S. Reinhold** Tel: 612-4885, Zi: 108  
M - Q, T

**E. Scheck** Tel: 612-4897, Zi: 110  
C, K, X - Z

**G. Kolodziej** Tel: 612-4859, Zi: 024  
A (ohne Al), B, F, G

**B. Gründer** Tel: 612-4837, Zi: 026  
H - J, R

**J. Krys** Tel: 612- 4894, Zi. 030  
D, S, U, V

Unterstützende Sozialarbeit im Haus der Wohnhilfe:

**R. Jerwitz, E. Schwarzenberg** Tel.: 23132

Sachbearbeitung Wohnhilfen und Unterbringung

Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten:

**T. Felsch** Tel: 612-4875, Zi: 025  
A - K  
sowie Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

**B. Nordt** Tel: 612-4890, Zi: 027  
L-Z

Übernahme von Mieten während der Unterbringung in einer stationären Einrichtung, Einweisung in öffentlich-rechtliche Unterkünfte

**H.-P. Koal** Tel: 612-4892, Zi: 029

## Unsere Aufgaben

- **Kontaktaufnahme** mit dem Betroffenen nach Kenntnisnahme eines drohenden Wohnungsverlustes
- **Fallspezifische Beratung** über bestehende Hilfsmöglichkeiten
- **Prüfung und Unterstützung bei Anspruch/Antragstellung auf Sozialleistungen** (Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II, Rente, Elterngeld, Unterhaltsvorschuss, Grundsicherung, Wohngeld, etc.)
- **Fallspezifische Erstellung und Fortschreibung des Hilfeplanes**
- **Verhandlungen mit dem Vermieter, Vermittlung** zwischen Mieter und Vermieter bei Mietschulden mit dem Ziel der Erhaltung eines Wohnraumes
- **Zusammenarbeit mit den Schuldner- und Insolvenzberatungsstellen** bei Mehrfachverschuldung
- **Unterstützung bei der Wohnraumversorgung** verschuldeter Haushalte und bei unangemessenem Wohnraum
- **Begleitung und Unterstützung** nach einer Zwangsäumung mit dem Ziel der Wohnraumversorgung (ggf. in betreuten Wohnformen) und Vermeidung erneuter Mietschulden
- **Unterbringung** obdachloser Personen
- Ambulante oder stationäre **Betreuungsleistungen** für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten
- **Mietübernahme** während der Inhaftierung/bei sonstigen stationären Aufenthalten

## Unsere Ziele

- **Vermeidung von Obdachlosigkeit**  
Minderung vorhandener Obdachlosigkeit
- **Langfristige Versorgung** von Menschen in angemessenem Wohnraum
- **Unterstützung** bei der Befähigung zur Selbsthilfe
- **Bewältigung von Problemen**, die mit der selbstständigen Haushalts- und Lebensführung zusammenhängen
- **Entschuldung** hinsichtlich Forderungen, welche die Unterkunft betreffen (Miete, Energie, Wasser) auch unter Prüfung der Voraussetzungen zur Schuldenübernahme nach den Bestimmungen des SGB XII sowie des SGB II

## Keinen Schlafplatz für heute Nacht?

### Melden Sie sich bei uns!

Außerhalb unserer Öffnungszeiten wenden Sie sich direkt an die **Notübernachtungsstelle** des Deutschen Roten Kreuzes.

Gerhardt-Hauptmann-Str. 9a  
03044 Cottbus

Tel.: 0355-381 93 25  
von 17.00 bis 8.00 Uhr

## Straßenkaffee/Stadtmission

### Diakonisches Werk Niederlausitz

Wilhelm-Külz-Straße 10 a, 03046 Cottbus

Tel.: 0355-383 24 98

Öffnungszeiten: Mo - Fr von 7:30 Uhr bis 17:00 Uhr,  
zusätzlich von November bis März:

Wochenenden/Feiertage von 7.30 bis 18.00 Uhr